



Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Beschlussvorlage

Drucksachen Nr.: BV/VII/0579 Beschlussdatum: 02.02.2023
Beschluss-Nr.: STV 31/15/2023

Gegenstand: Digitales Innovationszentrum Neubrandenburg (DIZ);
hier: Standort der 2. Ausbaustufe

Behandlung: öffentlich
Einreicher: Oberbürgermeister

Beratung	Sitzungs- datum	Abstimmungsergebnis				Bemerkungen
		Ja	Nein	Enth.	Bef.	
Stadtvertretung	02.02.2023	39	-	-	-	beschlossen

Neubrandenburg, 17.01.2023

gez. Silvio Witt
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des § 22 Abs. 2 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) und des Beschlusses Nr. STV 30/19/2022 vom 15.12.22 zur Drucksache Nr. BV/VII/0522 „Gründung einer Betreibergesellschaft für das Digitale Innovationszentrum Neubrandenburg (DIZ)“ wird durch die Stadtvertretung Neubrandenburg nachfolgender Beschluss gefasst:

Dem Standort Stadtringtreff, Shop 4, wird als Sitz des Digitalen Innovationszentrums Neubrandenburg (DIZ), 2. Ausbaustufe ab 1. Juli 2023, Zustimmung erteilt.

Finanzielle Auswirkungen:

Es besteht keine Auswirkung auf den städtischen Haushalt. Die Aufwendungen sind durch den Wirtschaftsplan 2023 ff. der Digitale Innovationszentrum Neubrandenburg GmbH gedeckt.

Klimarelevanz:

- Auswirkungen auf den Klimaschutz
- ja, positiv*
- ja, negativ*
- nein

*Erläuterung:

Begründung:

Die Gründung der DIZ-Betreibergesellschaft und die spätere Überleitung des Vorhabens DIZ in seiner 2. Ausbaustufe auf diese wird durch eine Lenkungsgruppe der vier beteiligten Partner vorbereitet. Diese hatte Mitte 2022 eine Evaluation für einen möglichen DIZ-Standort durchgeführt und das HKB, im Gebäudeteil unterhalb des HKB-Turms, wegen der optimalen Standortbedingungen favorisiert. Aufgrund des o. g. Beschlusses fand eine nochmalige Standorterhebung statt.

Der DIZ-Standort soll in der 2. Ausbaustufe folgenden Bedingungen genügen:

- zentrale, öffentlich sichtbare Lage
- Fläche je nach Zuschnitt und Raumprogramm ca. 300 qm: variable Veranstaltungs- und Coworkingflächen, ca. 5 Arbeitsplätze, Ausstellungsflächen, möglichst integriertes Café (auch als „Türöffner“) und übliche Nebenflächen
- barrierefreie Erschließung
- sehr gute digitale Infrastruktur
- Miete im Budgetrahmen der Wirtschaftsplanung
- verfügbar ab 2. Quartal 2023
- niedrige Umbaukosten, da nur Übergangstandort (Auszug mit 3. Ausbaustufe).

Insgesamt sind 8 mögliche Standorte im Zentrum bzw. in Zentrumsrandlage betrachtet und hinsichtlich der vorgenannten Kriterien bewertet worden. Im Ergebnis rangiert der Standort HKB unverändert auf Platz 1. Der zweitplatzierte Standort im Stadtringtreff, Shop 4, liegt auf Platz 2. Er bietet eine Fläche von 255 m², liegt in Zentrumsrandlage und ist gut frequentiert, barrierefrei, verfügbar ab 01.04.23 und liegt kostenseitig innerhalb des vorgegebenen Bud-

gets. Die Umbaukosten sind gering. Es liegt ein leistungsfähiger Internetanschluss bereits vor (FTTH > 1 GBit/s). Ein Mietvertrag kann auf 5 Jahre, mit einer jeweils einjährigen Verlängerungsoption über mehrere Folgejahre, geschlossen werden.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat sich in seiner Sitzung am 12.01.23 einstimmig für den Standort 2 ausgesprochen und empfiehlt der Stadtvertretung die Zustimmung.