BERICHT ÜBER DIE PRÜFUNG DES JAHRESABSCHLUSSES

DER VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG

STÄDTEBAULICHES SONDERVERMÖGEN „ALTSTADT“
zum 31.12.2021

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2021

Stand:	18.10.2022
Rechtsgrundlagen:	§§ 1, 3 KPG M-V
Prüfer/in:	Martina Brüser
Prüfungszeit:	07.06.2022 bis 18.10.2022 mit Unterbrechungen

Inhaltsverzeichnis

1.	**Grundsätzliches**	**6**
2.	**Prüfungsauftrag**	**6**
3.	**Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung**	**6**
4.	**Aussagen zur Vermögens- und Finanzlage**	**7**
5.	**Feststellungen und Erläuterungen zum Rechnungswesen**	**8**
6.	**Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses, des Anhangs und der Anlagen**	**8**
6.1	Ergebnisrechnung	9
6.2	Finanzrechnung	9
6.3	Bilanz	10
6.3.1	Aktiva	10
6.3.1.1	Anlagevermögen	10
6.3.1.1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	10
6.3.1.1.2	Finanzanlagen	10
6.3.1.2	Umlaufvermögen	11
6.3.1.2.1	Vorräte	11
6.3.1.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11
6.3.1.2.3	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der Europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks (liquide Mittel)	11
6.3.1.3	Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	11
6.3.1.4	Aktive latente Steuern	11
6.3.1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	11
6.3.2	Passiva	12
6.3.2.1	Eigenkapital	12
6.3.2.1.1	Kapitalrücklage	12
6.3.2.2	Sonderposten	12
6.3.2.2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	12
6.3.2.2.2	Sonstige Sonderposten	12
6.3.2.3	Rückstellungen	12
6.3.2.3.1	Sonstige Rückstellungen	12
6.3.2.4	Verbindlichkeiten	13
6.3.2.4.1	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13
6.3.2.4.2	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	13
6.3.2.5	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	13
6.3.2.6	Passive latente Steuern	13
6.4	Anhang	13
6.5	Anlagen	13
6.5.1	Anlagenübersicht	13
6.5.2	Forderungsübersicht	14

6.5.3	Verbindlichkeitenübersicht	14
6.5.4	Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen	14
6.5.5	Rechenschaftsbericht	14
7.	**Bestätigungsvermerk**	**15**
8.	**Abschließender Prüfungsvermerk für die Prüfung des Jahresabschlusses des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2021**	**16**

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 Bilanz

Anlage 2 Ergebnisrechnung

Anlage 3 Finanzrechnung

Anlage 4 Anhang

Anlage 5 Rechenschaftsbericht

Anlage 6 Angaben zu den Vorräten

Anlage 7 Grundstücksverzeichnis

Anlage 8 Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht

Anlage 9 Zuwendungsübersicht

Anlage 10 Darlehensübersicht

Anlage 11 Forderungsübersicht

Anlage 12 Verbindlichkeitenübersicht

Anlage 13 Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Haushaltsjahr

Anlage 14 Verträge zum Sanierungsgebiet

1. Grundsätzliches

Die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg bedient sich zur Erfüllung der Aufgaben im Zusammenhang mit der Durchführung von Städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen eines Sanierungsträgers. Dem Sanierungsträger obliegt innerhalb des zur Verfügung stehenden Finanzierungsrahmens die eigenverantwortliche Durchführung aller erforderlichen Maßnahmen. Für die Vier-Tore-Stadt besteht gemäß § 64 Abs. 2 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) die Verpflichtung, dazu eine Sonderrechnung zu führen. Nach § 64 Abs. 4 KV M-V gelten für das Städtebauliche Sondervermögen auch die Vorschriften des Abschnittes 4 der KV M-V. Damit besteht die Verpflichtung, zum gleichen Bilanzstichtag wie im Kernhaushalt auch für das Städtebauliche Sondervermögen einen Jahresabschluss einschließlich Anhang zu erstellen.

2. Prüfungsauftrag

Gemäß § 1 Abs. 4 des Kommunalprüfungsgesetzes Mecklenburg-Vorpommern (KPG M-V) obliegt die örtliche Prüfung dem Rechnungsprüfungsausschuss. Er hat sich des Rechnungsprüfungsamtes zu bedienen, soweit ein solches eingerichtet ist. Nach § 3 KPG M-V i. V. m. § 3a KPG M-V gehört die Prüfung des Jahresabschlusses zu den Pflichtaufgaben der örtlichen Prüfung.

3. Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung

Gegenstand der Prüfung war der Jahresabschluss für das Städtebauliche Sondervermögen „Altstadt“ zum 31.12.2021.

Dieser Prüfungsbericht dient der Berichterstattung an den Rechnungsprüfungsausschuss und an die Stadtvertretung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg und darf ausschließlich im Zusammenhang mit dem geprüften Jahresabschluss verwendet werden.

Nach § 60 KV M-V und § 3a KPG M-V war zu prüfen, ob

- der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ vermittelt,
- die gesetzlichen Vorschriften sowie die sie ergänzenden Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen beachtet werden,
- die Grundsätze der ordnungsmäßigen Buchführung eingehalten werden,
- Vermögen, Eigenkapital, Rückstellungen, Verbindlichkeiten, Sonderposten und Rechnungsabgrenzungsposten, Erträge und Aufwendungen sowie Ein- und Auszahlungen vollständig enthalten sind und
- ob die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dargestellt sind.

Der Prüfungsumfang erforderte es, die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss und den Anhang vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden.

Der konkrete Prüfungsumfang und die durchgeführten Prüfungshandlungen sind nachfolgend bei dem entsprechenden Posten aufgeführt. Die Anfangsbestände wurden mit den Endbeständen des Jahresabschlusses 2020 abgeglichen.

Grundlagen für die Durchführung der Prüfung waren die Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik (GemHVO-Doppik) vom 25.02.2008 einschließlich der Änderung vom 09.04.2020 und die Verwaltungsvorschriften zur GemHVO-Doppik.

Ausgangspunkt der Prüfung waren die Unterlagen des Zwischenverwendungsnachweises zum 31.12.2021 gemäß Städtebauförderrichtlinien Mecklenburg-Vorpommern.

Der Zwischenverwendungsnachweis wurde vom Rechnungsprüfungsamt anhand von Einzelbelegen geprüft. Als Prüfungsunterlagen dienten weiterhin die Einzelauflistung der Ein- und Auszahlungen, das Baubuch (Saldenliste II), Kontoauszüge und Belege.

Die Verwaltung erteilte alle für die Prüfung notwendigen Auskünfte. Eine Vollständigkeitserklärung liegt vor.

Der Jahresabschluss wurde am 05.09.2022 und damit nicht fristgerecht nach § 60 Absatz 4 KV-MV zur Prüfung vorgelegt. Er wurde durch den Oberbürgermeister bestätigt.

Die Prüfung erfolgte vom 07.06.2022 bis zum 18.10.2022 mit Unterbrechungen.

4. Aussagen zur Vermögens- und Finanzlage

Die Bilanzsumme betrug 27.866.427,84 EUR. Gegenüber dem Vorjahr erhöhte sich die Bilanzsumme um 8.665.737,30 EUR.

Im Rahmen des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ wurden die Städtebaufördermittel im Haushaltsjahr 2021 für folgende Schwerpunkte eingesetzt:

- Energetische Sanierung Rathaus,
- Neugestaltung der Dümperstraße mit Verlängerung Beguinenstraße,
- Sanierung Wiekhaus Nr. 13 und
- Auszahlung von Zuwendungen für die Luhmannvilla am Friedrich-Engels-Ring 35 sowie für die Außenanlage der Turnhalle der evangelischen Schule.

Im Haushaltsjahr reduzierte sich das Anlagevermögen um 458.010,43 EUR auf 10.588.036,47 EUR. Ursächlich dafür sind die planmäßigen Abschreibungen auf die geleisteten Zuwendungen und die Rückflüsse aus Darlehen. Im Jahr 2021 wurden zwei neue Zuwendungen ausgezahlt. Für die Luhmannvilla am Friedrich-Engels-Ring 35 betrugen die Zuwendungen 100.000,00 EUR und für die Außenanlage der Turnhalle der evangelischen Schule 48.652,59 EUR. Die ausstehenden Schlussraten wurden als Verbindlichkeiten eingebucht. Für sieben Maßnahmen erteilte das Landesförderinstitut Mecklenburg-Vorpommern die Testate, sodass diese Maßnahmen abgeschlossen werden konnten.

Das Umlaufvermögen erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 9.130.940,11 EUR auf 17.277.760,81 EUR. Die Veränderung des Umlaufvermögens resultiert hauptsächlich aus der Erhöhung der Vorräte (unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen) um 10.151.217,00 EUR und dem Forderungsrückgang um 840.462,45 EUR. Unter den Vorräten wird die energetische Sanierung des Rathauses als Maßnahme an öffentlich nutzbaren Objekten bilanziert. Dieses Bestandskonto erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr aufgrund des Fortgangs der Sanierungsmaßnahmen um 10.239.920,51 EUR. Die Baumaßnahme Neugestaltung der Dümperstraße mit Verlängerung Be-

guinenstraße wurde beendet und an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement übergeben. Die gesamten Baukosten beliefen sich für diese Maßnahme auf 958.065,13 EUR. Die seit Jahren bestehende Forderung gegenüber der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg auf Erstattung der Vorsteuer über 849.494,98 EUR für den Bau der Tiefgarage wurde im Haushaltsjahr beglichen.

Die Sonderposten wurden analog der Abschreibungen und der Finanzierung der Baumaßnahmen an die Finanzierungsanteile von EU, Bund, Land und Gemeinde angepasst.

Die Rückstellungen haben sich gegenüber dem Vorjahr um 129.923,43 EUR erhöht. Für noch ausstehende Baurechnungen für die Neugestaltung der Dümperstraße mit Verlängerung Beguinenstraße wurde eine neue Rückstellung über 131.086,71 EUR gebildet.

Die Verbindlichkeiten stiegen gegenüber dem Vorjahr um 4.140.549,37 EUR auf 7.064.467,26 EUR. Die Verbindlichkeiten gegenüber der Vier-Tore-Stadt erhöhten sich um 3.837.268,75 EUR auf 6.346.859,53 EUR. Diese Verbindlichkeiten resultieren aus dem Finanzierungsanteil der Vier-Tore-Stadt für die Investitionen an den öffentlich nutzbaren Objekten.

5. Feststellungen und Erläuterungen zum Rechnungswesen

Gemäß § 64 Abs. 2 KV M-V ist durch die Gemeinde eine Sonderrechnung zu führen. Das bedeutet, auch für das Städtebauliche Sondervermögen sind eine Haushaltssatzung und ein Haushaltsplan zu erstellen.

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan wurden aufgestellt. Die Haushaltssatzung enthält keine genehmigungspflichtigen Teile.

Ein Plan-/Ist-Vergleich wird in der Ergebnis- und auch in der Finanzrechnung vorgenommen.

Gemäß § 25 Abs. 4 GemHVO-Doppik genügt für das Städtebauliche Sondervermögen eine halbjährliche Übernahme der Aufwendungen und Erträge sowie der Auszahlungen und Einzahlungen, die der Sanierungsträger für das Treuhandvermögen erhalten bzw. geleistet hat, in das Rechnungswesen des Städtebaulichen Sondervermögens der Gemeinde.

Für 2021 wurden im Ist die kumulierten Einnahmen und Ausgaben für das gesamte Jahr in das Rechnungswesen der Vier-Tore-Stadt übernommen. Eine halbjährliche Übernahme erfolgte nicht. Gemäß § 26 Absatz 2 GemHVO-Doppik müssen sich die einzelnen Geschäftsvorfälle in ihrer Entstehung und Abwicklung verfolgen lassen. Bei einer jährlichen summarischen Übernahme und Bebuchung der einzelnen Konten ist dies nicht gegeben.

6. Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses, des Anhangs und der Anlagen

Der Jahresabschluss wurde ordnungsgemäß aus den vorgenannten geprüften Unterlagen abgeleitet. Die Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften wurden eingehalten. Die Bilanz ist gemäß § 47 GemHVO-Doppik gegliedert.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 wurden die Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung im Wesentlichen beachtet. Das Anlagevermögen, das Umlaufvermögen, die Rechnungsabgrenzungsposten, das Eigenkapital, die Sonderposten, die Rückstellungen und die Verbindlichkeiten wurden entsprechend bewertet und bilanziert.

6.1 Ergebnisrechnung

Die Ertrags- und Aufwandsbuchungen in der Ergebnisrechnung wurden auszugsweise geprüft. Gegenstand der Prüfung war:

- die Vollständigkeit der Buchungen,
- die Zuordnung zum richtigen Sachkonto,
- die Einhaltung des Saldierungsverbotes,
- die Abgrenzung zur Finanzrechnung und
- die Periodenabgrenzung.

Die Prüfung ergab, dass im Jahr 2021 Zinserträge in Höhe von 525,90 EUR nicht erfasst wurden. Dieser Betrag setzt sich aus der Differenz der nicht gezahlten Zinsen aus den rückständigen Darlehen und der nicht den richtigen Haushaltsjahren 2021 und 2022 zugeordneten, vorfällig gezahlten, Zinsen zusammen.

Darüber hinaus wurden keine weiteren Verstöße festgestellt.

Die Aufwendungen wurden den Erträgen gegenübergestellt. Die Erträge des Haushaltsjahres deckten nicht die Aufwendungen, sodass ein struktureller Fehlbetrag entstand. Dieser konnte durch Ausgleichsbuchungen gedeckt werden.

Die Angaben zur Ergebnisrechnung im Anhang werden bestätigt.

6.2 Finanzrechnung

Der Finanzmittelfehlbetrag im Jahresabschluss 2021 betrug in der Finanzrechnung 179.814,44 EUR.

Die Einzahlungs- und Auszahlungsbuchungen in der Finanzrechnung wurden auszugsweise geprüft. Gegenstand der Prüfung war:

- die Vollständigkeit der Buchungen,
- die Zuordnung zum richtigen Einzahlungs- und Auszahlungskonto entsprechend den Bereichen Verwaltungs-, Investitions- bzw. Finanzierungstätigkeit,
- die Abgrenzung zur Ergebnisrechnung und
- die Abstimmung des Finanzmittelbestandes.

Insgesamt wurden keine Verstöße festgestellt.

Die Veränderung der liquiden Mittel ist ordnungsgemäß dargestellt.

Die Angaben im Anhang zur Finanzrechnung werden bestätigt.

Das Rechnungsprüfungsamt empfiehlt, in künftigen Jahresabschlüssen von der in § 12 Nr. 5 GemHVO-Doppik i. V. m. Nr. 3.5 der VV zur GemHVO-Doppik eröffneten Möglichkeit zur buchhalterischen Herbeiführung des Haushaltsausgleichs in der Finanzrechnung Gebrauch zu machen. Mit Zustimmung der Rechtsaufsichtsbehörde kann ein negativer Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen nach § 16 Abs. 2 Nr. 2 GemHVO-Doppik durch Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit gedeckt werden, soweit dies der nachhaltigen Haushaltskonsolidierung dient.

6.3 Bilanz

Die einzelnen Bilanzposten wurden vollständig geprüft. Die geprüften Bilanzpositionen sind im Anhang erläutert und unter Berücksichtigung der während der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse beurteilt worden. Die Prüfung hat ergeben, dass die Erläuterungen zu den Bilanzposten zutreffen.

Soweit es ergänzende Anmerkungen zu einzelnen Bilanzposten im Rahmen der Prüfung gibt, erfolgt dies nachstehend.

6.3.1 Aktiva

6.3.1.1 Anlagevermögen

Das Anlagevermögen im Jahresabschluss 2021 betrug 10.588.036,47 EUR. Die Summe ist damit um 458.010,43 EUR gegenüber dem Vorjahr gesunken.

6.3.1.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

Im Haushaltsjahr 2021 werden die Abschreibungen von drei ausgereichten Zuwendungen beendet, da die Dauer der Zweckbindung von jeweils 10 Jahren erreicht wurde. Außerdem wurden zwei Zuwendungen (Luhmannvilla am Friedrich-Engels-Ring 35 über 100.000,00 EUR sowie Außenanlage der Evangelischen Schule über 48.652,59 EUR) neu aufgenommen. Weitere Angaben können aus der Zuwendungsübersicht entnommen werden.

6.3.1.1.2 Finanzanlagen

Für die sonstigen Ausleihungen liegen Beschlüsse der Stadtvertretung und Darlehensverträge vor. Die Rückzahlungen der Darlehen wurden im Rahmen der Jahresabschlussprüfung nachvollzogen. Die Veränderung des Bilanzpostens entspricht den Einzahlungen aus den sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen in der Finanzrechnung. Zwei Darlehen wurden vollständig getilgt.

Im Haushaltsjahr 2021 wurden zwei Darlehen nicht getilgt. Es bestehen Zahlungsrückstände. Hier sind die ausstehenden Tilgungsraten in Höhe von 31.848,99 EUR in den Bereich der Forderungen und sonstigen Vermögensgenstände umzubuchen. Im Anschluss ist gegebenenfalls eine Wertberichtigung der Forderungen vorzunehmen. Diese Umbuchung ist nicht erfolgt und damit die Finanzanlagen, im Speziellen die sonstigen Ausleihungen, um den Betrag von 31.848,99 EUR zu hoch ausgewiesen. Das Rechnungsprüfungsamt empfiehlt diese beiden Darlehen zum Jahresabschluss 2022 auf ihre Werthaltigkeit zu prüfen.

6.3.1.2 Umlaufvermögen

Das Umlaufvermögen im Jahresabschluss 2021 betrug 17.277.760,81 EUR. Die Summe ist damit um 9.130.940,11 EUR gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

6.3.1.2.1 Vorräte

Die ausgewiesenen Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten betreffen noch nicht fertiggestellte Maßnahmen. Die Bewertung der unfertigen Erzeugnisse und der unfertigen Leistungen erfolgte ordnungsgemäß und entsprechend der Bautenstände zum 31.12.2021. Die Baumaßnahme Neugestaltung der Dümperstraße mit Verlängerung Beguinenstraße wurde im Haushaltsjahr beendet und an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement übergeben. Die Baukosten beliefen sich bei der Übergabe auf 958.065,13 EUR. Die Bautenstände der einzelnen Baumaßnahmen sind aus der Übersicht der Vorräte zu entnehmen. Die Ausführungen im Anhang werden bestätigt.

6.3.1.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Unter diesem Bilanzposten wurde seit 2013 eine Forderung des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ gegenüber der Vier-Tore-Stadt in Höhe von 849.494,98 EUR bilanziert. Die Forderung resultierte aus der Abrechnung der Vorsteuer für den Bau der Tiefgarage Marktplatz. Diese Forderung wurde am 28.12.2021 von der Vier-Tore-Stadt beglichen. Die nun noch bestehende Forderung basiert auf einem Erstattungsanspruch gegenüber dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte aus gemeinsamen Baukosten bei der energetischen Rathaussanierung.

6.3.1.2.3 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der Europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks (liquide Mittel)

Die Bankbestände der Treuhand-, Verwalter- und Kautionskonten in Höhe von 1.326.906,02 EUR sind ordnungsgemäß nachgewiesen. Die Veränderung des Bilanzpostens stimmt mit der Veränderung der liquiden Mittel in der Finanzrechnung überein.

6.3.1.3 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Die aktive Rechnungsabgrenzung im Jahresabschluss 2021 betrug 630,56 EUR. Die Position ist damit um 7.192,38 EUR gegenüber dem Vorjahr gesunken.

6.3.1.4 Aktive latente Steuern

Die aktiven latenten Steuern blieben im Jahresabschluss 2021 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betrugen 0,00 EUR. Es ist keine Veränderung in der Summe der aktiven latenten Steuern aufgetreten.

6.3.1.5 Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag

Der nicht durch Eigenkapital gedeckte Fehlbetrag blieb im Jahresabschluss 2021 im Vorjahresvergleich unverändert. Er betrug 0,00 EUR. Es ist keine Veränderung in der Summe des nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrags aufgetreten.

6.3.2 Passiva

6.3.2.1 Eigenkapital

Das Eigenkapital blieb im Jahresabschluss 2021 im Vorjahresvergleich unverändert. Es betrug 136.468,19 EUR. Es ist keine Veränderung im Eigenkapital aufgetreten.

6.3.2.1.1 Kapitalrücklage

Unter der allgemeinen Kapitalrücklage sind die von der Vier-Tore-Stadt bereitgestellten privatisierungsfähigen Objekte (D.4.-Vermögen) bilanziert. Zum Bilanzstichtag beträgt der Bilanzwert 136.468,19 EUR.

Die Bilanzierung erfolgt mit dem Einbringungswert.

6.3.2.2 Sonderposten

Die Sonderposten im Jahresabschluss 2021 betrugen 20.388.855,10 EUR. Die Position ist damit um 4.395.264,50 EUR gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

6.3.2.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

Die Ermittlung des Sonderpostens aus Zuwendungen von EU, Bund, Land und Gemeinde entspricht den Angaben im Anhang.

6.3.2.2.2 Sonstige Sonderposten

Für das aus Städtebaufördermitteln finanzierte Umlaufvermögen wurden sonstige Sonderposten gebildet. Die Unterteilung der sonstigen Sonderposten ist wie im Anhang dargestellt. Für die öffentlich nutzbaren Objekte wird der Finanzierungsanteil von EU, Bund und Land dargestellt. Der Finanzierungsanteil der Vier-Tore-Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wird unter diesem Bilanzposten nicht abgebildet. Grund ist, dass der Sanierungsträger für die Gemeinde als Bauträger tätig wird und der Finanzierungsanteil der Vier-Tore-Stadt als Gegenleistung für die Durchführung der Maßnahme zu werten ist. Deshalb ist der mit dem Förderbescheid festgelegte Finanzierungsanteil der Vier-Tore-Stadt als erhaltene Anzahlung auf Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten unter P.4.10 als Verbindlichkeit gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich darzustellen und im Kernhaushalt als geleistete Anzahlung auf Sachanlagen zu buchen. Die Angaben wurden nachvollzogen.

6.3.2.3 Rückstellungen

Die Rückstellungen im Jahresabschluss 2021 betrugen 276.637,29 EUR. Die Position ist damit um 129.923,43 EUR gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

6.3.2.3.1 Sonstige Rückstellungen

Für noch ausstehende Baurechnungen für die Neugestaltung der Dümperstraße mit Verlängerung Beguinenstraße wurde eine neue Rückstellung über 131.086,71 EUR gebildet. Für Baurechnungen der bereits übergebenen Baumaßnahme Stargarder Straße/Bahnhofstor wurden Rückstellungen in Höhe von 1.163,28 EUR in Anspruch genommen.

6.3.2.4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten im Jahresabschluss 2021 betrugen 7.064.467,26 EUR. Die Position ist damit um 4.140.549,37 EUR gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Die Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten und ihre Fälligkeit wird in der Anlage „Verbindlichkeitenübersicht" dargestellt.

6.3.2.4.1 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind durch Rechnungen belegt. Die Ausführungen im Anhang werden bestätigt.

6.3.2.4.2 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

Die Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich in Höhe von 6.346.859,53 EUR resultieren aus der Ermittlung der sonstigen Sonderposten (P.2.4), sie stellen den Finanzierungsanteil der Vier-Tore-Stadt dar. Sie setzen sich aus dem Gemeindeanteil der Städtebauförderung sowie den bereits gezahlten zusätzlichen Eigenmitteln zusammen.

6.3.2.5 Passive Rechnungsabgrenzungsposten

Die passiven Rechnungsabgrenzungsposten blieben im Jahresabschluss 2021 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betrugen 0,00 EUR. Es ist der Höhe nach keine Veränderung aufgetreten.

In den passiven Rechnungsabgrenzungsposten fehlen Erträge aus Zinsen in Höhe von 230,54 EUR für die im Dezember 2021 vorfällig eingezahlten Darlehensraten. Diese waren erst zum 01.01.2022 fällig und sind dem Haushaltsjahr 2022 zuzuordnen.

6.3.2.6 Passive latente Steuern

Die passiven latenten Steuern blieben im Jahresabschluss 2021 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betrugen 0,00 EUR. Es ist der Höhe nach keine Veränderung in den Verbindlichkeiten aufgetreten.

6.4 Anhang

Der Anhang entspricht nicht den gesetzlichen Vorschriften. Dem Anhang fehlt die nach § 48 Absatz 2 Satz 2 GemHVO-Doppik vorgegebene Übersicht über die Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung nach dem amtlichen Muster 12a.

Die weiteren erforderlichen Angaben des Anhanges waren vollständig enthalten.

6.5 Anlagen

6.5.1 Anlagenübersicht

Eine Anlagenübersicht gemäß § 60 Abs. 3 Nr. 1 KV M-V i. V. m. § 50 GemHVO-Doppik wurde erstellt. Die in der Anlagenübersicht ausgewiesenen Werte stimmen mit denen der Bilanz überein.

6.5.2 Forderungsübersicht

Die Forderungsübersicht wurde gemäß § 60 Abs. 3 Nr. 2 KV M-V i. V. m. § 51 GemHVO-Doppik erstellt. Die in der Forderungsübersicht ausgewiesenen Werte stimmen mit denen der Bilanz überein.

6.5.3 Verbindlichkeitenübersicht

Die Verbindlichkeitenübersicht stellt die Verbindlichkeiten entsprechend § 60 Abs. 3 Nr. 3 KV M-V sowie § 52 GemHVO-Doppik dar. Die Werte der Verbindlichkeitenübersicht stimmen mit der Bilanz überein.

6.5.4 Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen

Es wurden keine Haushaltsermächtigungen, die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus gelten, gebildet. Daher ist die entsprechende Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen gemäß § 60 Abs. 3 Nr. 4 KV M-V sowie § 53 GemHVO-Doppik entbehrlich.

6.5.5 Rechenschaftsbericht

Dem Anhang war ein Rechenschaftsbericht beigefügt. In Anwendung des Doppik-Erleichterungsgesetzes ist die Erstellung eines Rechenschaftsberichtes nicht mehr verpflichtend und somit frei von inhaltlichen Anforderungen.

7. Bestätigungsvermerk

Das Rechnungsprüfungsamt der Vier-Tore-Stadt erteilt den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk[1]:

Wir haben den Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ zum 31.12.2021 und den Anhang sowie die dazugehörigen Anlagen geprüft. Die Aufstellung des Jahresabschlusses, die Erstellung des Anhangs und der Anlagen nach den gesetzlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung des Oberbürgermeisters.

Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss, den Anhang und die Anlagen unter Einbeziehung des Rechnungswesens abzugeben.

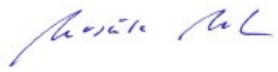
Wir haben unsere Prüfung nach § 3 KPG M-V i. V. mit § 3a KPG M-V vorgenommen. Die Prüfung haben wir so geplant und durchgeführt, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss und die Anlagen unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über den wirtschaftlichen und rechtlichen Umgang der Vier-Tore-Stadt mit dem Städtebaulichen Sondervermögen sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Nachweise für die Angaben im Rechnungswesen und Jahresabschluss beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der Verwaltung der Vier-Tore-Stadt sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und der Anlagen zum Jahresabschluss.

Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung, aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse, entsprechen der Jahresabschluss, der Anhang und die Anlagen den gesetzlichen Vorschriften und vermitteln unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“.

Neubrandenburg, 03.11.2022



Ursula Kühn
Leiterin des Rechnungsprüfungsamtes

[1] Eine Verwendung des Bestätigungsvermerkes außerhalb dieses Prüfungsberichtes bedarf der vorherigen Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes. Bei Veröffentlichungen oder Weitergabe des Jahresabschlusses und/oder der Anlagen zum Jahresabschluss in einer von der bestätigten Fassung abweichenden Form bedarf es zuvor einer erneuten Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes, sofern hierbei der Bestätigungsvermerk zitiert oder auf die Prüfung des Rechnungsprüfungsamtes hingewiesen wird.

8. Abschließender Prüfungsvermerk für die Prüfung des Jahresabschlusses des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2021

Nach § 3a Abs. 1 KPG M-V war der Jahresabschluss daraufhin zu prüfen, ob er ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelt. Die Prüfung erstreckte sich auch darauf, ob die gesetzlichen Vorschriften sowie die sie ergänzenden Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen beachtet worden sind.

Die Bilanzsumme beträgt 27.866.427,84 EUR. Gegenüber dem Vorjahr erhöhte sich die Bilanzsumme um 8.665.737,30 EUR.

Im Haushaltsjahr reduzierte sich das Anlagevermögen um 458.010,43 EUR auf 10.588.036,47 EUR. Ursächlich dafür sind die planmäßigen Abschreibungen auf die geleisteten Zuwendungen und die Rückflüsse aus Darlehen. Im Jahr 2021 wurden zwei neue Zuwendungen ausgezahlt. Für die Luhmannvilla am Friedrich-Engels-Ring 35 betrugen die Zuwendungen 100.000,00 EUR und für die Außenanlage der Turnhalle der evangelischen Schule 48.652,59 EUR. Die ausstehenden Schlussraten wurden als Verbindlichkeit eingebucht. Für sieben Maßnahmen erteilte das Landesförderinstitut Mecklenburg-Vorpommern die Testate, sodass diese Maßnahmen abgeschlossen werden konnten.

Das Umlaufvermögen erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 9.130.940,11 EUR auf 17.277.760,81 EUR. Die Veränderung des Umlaufvermögens resultiert hauptsächlich aus der Erhöhung der Vorräte (unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen) um 10.151.217,00 EUR und dem Forderungsrückgang um 840.462,45 EUR. Unter den Vorräten wird die energetische Sanierung des Rathauses als Maßnahme an öffentlich nutzbaren Objekten bilanziert. Dieses Bestandskonto erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr aufgrund des Fortgangs der Sanierungsmaßnahmen um 10.239.920,51 EUR. Die Baumaßnahme Neugestaltung der Dümperstraße mit Verlängerung Beguinenstraße wurde beendet und an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement übergeben. Die gesamten Baukosten beliefen sich für diese Maßnahme auf 958.065,13 EUR. Die seit Jahren bestehende Forderung gegenüber der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg auf Erstattung der Vorsteuer über 849.494,98 EUR für den Bau der Tiefgarage wurde im Haushaltsjahr beglichen.

Die Sonderposten wurden analog der Abschreibungen und der Finanzierung der Baumaßnahmen an die Finanzierungsanteile von EU, Bund, Land und Gemeinde angepasst.

Die Rückstellungen haben sich gegenüber dem Vorjahr um 129.923,43 EUR erhöht. Für noch ausstehende Baurechnungen für die Neugestaltung der Dümperstraße mit Verlängerung Beguinenstraße wurde eine neue Rückstellung über 131.086,71 EUR gebildet.

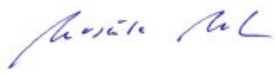
Die Verbindlichkeiten stiegen gegenüber dem Vorjahr um 4.140.549,37 EUR auf 7.064.467,26 EUR. Die Verbindlichkeiten gegenüber der Vier-Tore-Stadt erhöhten sich um 3.837.268,75 EUR auf 6.346.859,53 EUR. Diese Verbindlichkeiten resultieren aus dem Finanzierungsanteil der Vier-Tore-Stadt für die Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten.

Die Höhe des Eigenkapitals beträgt 136.468,19 EUR. Gegenüber dem Vorjahr blieb das Eigenkapital unverändert.

Der Bankbestand betrug zum Bilanzstichtag 1.326.906,02 EUR.

Der Jahresabschluss wird mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk testiert.

Neubrandenburg, 03.11.2022



Ursula Kühn
Leiterin des Rechnungsprüfungsamtes

SCHLUSSBILANZ

Bilanz zum 31.12.2021

Aktivseite | **Passivseite**

Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2020	31. Dezember 2021	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr	Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2020	31. Dezember 2021	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr
		in €					in €		
1	**Anlagevermögen**	11.046.046,90	10.588.036,47	-458.010,43	**1**	**Eigenkapital**	136.468,19	136.468,19	0,00
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	10.957.009,38	10.506.587,22	-450.422,16	1.1	Kapitalrücklage	136.468,19	136.468,19	0,00
					1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	136.468,19	136.468,19	0,00
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00
					1.2	Ergebnisrücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	10.957.009,38	10.506.587,22	-450.422,16	1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	**2**	**Sonderposten**	15.993.590,60	20.388.855,10	4.395.264,50
					2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	11.046.046,90	10.588.036,47	-458.010,43
1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	11.046.046,90	10.588.036,47	-458.010,43
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00					
					2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.2	Sonderposten für den Gebührenausgleich	0,00	0,00	0,00
					2.3	Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	2.4	Sonstige Sonderposten	4.947.543,70	9.800.818,63	4.853.274,93
1.2.5	Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	**3**	**Rückstellungen**	146.713,86	276.637,29	129.923,43
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00					
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	3.3	Sonstige Rückstellungen	146.713,86	276.637,29	129.923,43
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	**4**	**Verbindlichkeiten**	2.923.917,89	7.064.467,26	4.140.549,37
					4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
1.3	Finanzanlagen	89.037,52	81.449,25	-7.588,27	4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00					
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00
					4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	313.500,40	616.309,24	302.808,84
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
					4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
					4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	11.628,61	68.105,03	56.476,42
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00					
1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	72,97	324,83	251,86
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	89.037,52	81.449,25	-7.588,27					
2	**Umlaufvermögen**	8.146.820,70	17.277.760,81	9.130.940,11					
2.1	Vorräte	5.790.605,26	15.941.822,26	10.151.217,00	4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	2.509.590,78	6.346.859,53	3.837.268,75
2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00					
2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	5.790.605,26	15.941.822,26	10.151.217,00	4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren	0,00	0,00	0,00					
					4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	2.509.590,78	6.346.859,53	3.837.268,75
2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00					
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	849.494,98	9.032,53	-840.462,45	4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	89.125,13	32.868,63	-56.256,50
					5	**Rechnungsabgrenzungsposten**	0,00	0,00	0,00
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
					5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
					6.	**Passive latente Steuern**	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00					
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00					
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00					
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	849.494,98	9.032,53	-840.462,45					
2.2.6.1[1]	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00					
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	849.494,98	9.032,53	0,00					
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00					
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00					
2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00					
2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00					
2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00					
2.4	Liquide Mittel	1.506.720,46	1.326.906,02	-179.814,44					
3.	**Rechnungsabgrenzungsposten**	7.822,94	630,56	-7.192,38					
3.1	Disagio	0,00	0,00	0,00					
3.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	7.822,94	630,56	-7.192,38					
4.	**Aktive latente Steuern**	0,00	0,00	0,00					
5	**Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag**	0,00	0,00	0,00					
	Bilanzsumme	**19.200.690,54**	**27.866.427,84**	**8.665.737,30**		**Bilanzsumme**	**19.200.690,54**	**27.866.427,84**	**8.665.737,30**

Ergebnisrechnung

Sanierungsmaßnahme Altstadt

Ergebnisrechnung		Ermächtigungen 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Vorjahren	Gesamt-ermächtigungen 2021	Ergebnis 2021	Abweichung im Haushaltsjahr	Ergebnis 2020	Übertragung von Ermächtigungen
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	1.320.650,00	0,00	1.320.650,00	1.486.808,33	-166.158,33	1.951.940,12	0,00
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.506,31	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	46.302,59	-46.302,59	0,00	0,00
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	1.000,00	0,00	1.000,00	507,27	492,73	697,32	0,00
9	+ Sonstige Erträge	6.365.200,00	0,00	6.365.200,00	11.226.037,46	-4.860.837,46	2.355.307,51	0,00
10	**Summe der Erträge**	**7.686.850,00**	**0,00**	**7.686.850,00**	**12.759.655,65**	**-5.072.805,65**	**4.315.451,26**	**0,00**
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	48.091,34	-48.091,34	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	7.077.400,00	0,00	7.077.400,00	12.055.666,18	-4.978.266,18	3.706.190,79	0,00
14	- Abschreibungen	609.100,00	0,00	609.100,00	599.074,75	10.025,25	599.425,60	0,00
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	48.284,79	-48.284,79	0,00	0,00
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige Aufwendungen	350,00	0,00	350,00	8.538,59	-8.188,59	9.834,87	0,00
19	**Summe der Aufwendungen**	**7.686.850,00**	**0,00**	**7.686.850,00**	**12.759.655,65**	**-5.072.805,65**	**4.315.451,26**	**0,00**
20	**Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	nachrichtlich:							
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Finanzrechnung

Sanierungsmaßnahme Altstadt

Finanzrechnung		Ermächtigungen 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Vorjahren	Gesamt-ermächtigungen 2021	Ergebnis 2021	Abweichung im Haushaltsjahr	Ergebnis 2020	Übertragung von Ermächtigungen
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	711.550,00	0,00	711.550,00	887.733,58	-176.183,58	1.368.276,86	0,00
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.467,63	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	895.797,57	-895.797,57	0,00	0,00
7	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	1.000,00	0,00	1.000,00	507,27	492,73	697,32	0,00
8	+ Sonstige laufende Einzahlungen	6.365.200,00	0,00	6.365.200,00	10.165.797,22	-3.800.597,22	2.857.252,51	0,00
9	**Summe der laufenden Einzahlungen**	**7.077.750,00**	**0,00**	**7.077.750,00**	**11.949.835,64**	**-4.872.085,64**	**4.233.694,32**	**0,00**
10	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	34.373,33	-34.373,33	0,00	0,00
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	7.077.400,00	0,00	7.077.400,00	11.588.993,91	-4.511.593,91	3.997.046,75	0,00
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	350,00	0,00	350,00	1.094,35	-744,35	2.606,08	0,00
17	**Summe der laufenden Auszahlungen**	**7.077.750,00**	**0,00**	**7.077.750,00**	**11.624.461,59**	**-4.546.711,59**	**3.999.652,83**	**0,00**
18	**jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**325.374,05**	**-325.374,05**	**234.041,49**	**0,00**
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	6.419.200,00	0,00	6.419.200,00	9.787.092,83	-3.367.892,83	2.240.469,47	0,00
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	12.650,00	0,00	12.650,00	7.588,27	5.061,73	10.975,30	0,00
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	1.003.769,62	-1.003.769,62	757.300,00	0,00
24	**Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**6.431.850,00**	**0,00**	**6.431.850,00**	**10.798.450,72**	**-4.366.600,72**	**3.008.744,77**	**0,00**
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	148.652,59	-148.652,59	0,00	0,00
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	6.419.200,00	0,00	6.419.200,00	11.154.986,62	-4.735.786,62	2.799.160,92	0,00
28	**Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**	**6.419.200,00**	**0,00**	**6.419.200,00**	**11.303.639,21**	**-4.884.439,21**	**2.799.160,92**	**0,00**
29	**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**	**12.650,00**	**0,00**	**12.650,00**	**-505.188,49**	**517.838,49**	**209.583,85**	**0,00**
30	**Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag**	**12.650,00**	**0,00**	**12.650,00**	**-179.814,44**	**192.464,44**	**443.625,34**	**0,00**
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsf.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsf.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsf.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsf.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
35	**Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
36	**Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite**	**12.650,00**	**0,00**	**12.650,00**	**-179.814,44**	**192.464,44**	**443.625,34**	**0,00**

Sanierungsmaßnahme Altstadt

Finanzrechnung		Ermächtigungen 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Vorjahren	Gesamt-ermächtigungen 2021	Ergebnis 2021	Abweichung im Haushaltsjahr	Ergebnis 2020	Übertragung von Ermächtigungen
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7
37	**Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**325.374,05**	**-325.374,05**	**234.041,49**	**0,00**
	nachrichtlich:							
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres				-34.616.103,36			
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				-34.290.729,31			
	darunter:							
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres							
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich							

Anhang

ANHANG

des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“
der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2021

I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2021 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Altstadt“ der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung der §§ 60 und 64 Abs. 2 und 4 KV M-V und der GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 in der Fassung vom 09.04.2020 erstellt.

II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem vorhergehenden Jahresabschluss wurden beibehalten.

IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

A.1 Anlagevermögen

A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen

Hierbei handelt es sich um geleistete Zuwendungen an Dritte mit einer vertraglich vereinbarten Zweckbindung. Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden zum Bilanzstichtag durch eine Buchinventur erfasst. Die gewährten Zuschüsse sind durch Modernisierungsvereinbarungen belegt und in der Anlage „Anlagenübersicht“ nachgewiesen. Die geleisteten Zuwendungen für Anschaffung und Herstellung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens mit einer mehrjährigen Zweckbindung werden linear über den vertragsgemäßen Zeitraum der Zweckbindung abgeschrieben. Die Entwicklung der geleisteten Zuwendungen ist gesondert in der Anlage „Zuwendungsübersicht“ dargestellt. Die Verringerung in dieser Position ist auf die Abschreibungen, insbesondere für die Zuwendung für das Haus der Kultur und Bildung (HKB), zurückzuführen.

A.1.3 Finanzanlagen

A.1.3.9 Sonstige Ausleihungen

Die sonstigen Ausleihungen sind gewährte Darlehen aus Städtebaufördermitteln an private Eigentümer für die Modernisierung von Gebäuden. Sie sind durch Verträge belegt und die Tilgung erfolgt entsprechend. Die Entwicklung der Darlehensbestände ist in der „Darlehensübersicht“ ersichtlich.

A.2 Umlaufvermögen

A.2.1 Vorräte

A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen

Die unfertigen Erzeugnisse, unfertigen Leistungen betreffen Maßnahmen an privat und öffentlich nutzbaren Objekten. Die privat nutzbaren Objekte wurden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten und zu Einbringungswerten bewertet. Eine Grundstücksübersicht zeigt die Bewertung im Einzelnen.

Die an öffentlich nutzbaren Objekten durchgeführten Maßnahmen wurden zu Herstellungskosten bewertet. Die Herstellungskosten umfassen dabei sämtliche direkt zurechenbare Kosten. Gemeinkosten wurden nicht aktiviert. Fremdkapitalzinsen wurden bei der Ermittlung der Herstellungskosten nicht einbezogen.

Die Bestandserhöhungen im Vergleich zum Vorjahr hängen vor allem mit den Baumaßnahmen „Rathaus“ und dem Wiekhaus Nr. 13 zusammen. Die Baumaßnahme zur Neugestaltung der Dümperstraße mit Verlängerung Beguinenstraße wurde in 2021 abgeschlossen und an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement übergeben.

Die Veränderungen sind im Detail den Anlagen „Vorräte“ und „Grundstücksverzeichnis“ zu entnehmen.

A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit auch nicht zu berücksichtigen.

A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich

Die Verringerung dieses Bilanzpostens resultiert aus der Begleichung der Forderung gegenüber der Vier-Tore-Stadt für die Erstattung der Vorsteuer der Baumaßnahme für die Tiefgarage Marktplatz. Gleichzeitig handelt es sich noch um eine Forderung gegenüber dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte für die Baumaßnahme Rathaus.

A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

Die Kontokorrentguthaben sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die liquiden Mittel setzen sich aus dem Saldo auf dem Bankkonto des Sanierungsträgers in Höhe von 1.308.890,72 EUR und dem Saldo des Verwalterkontos mit 18.015,30 EUR zusammen.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

A.3 Rechnungsabgrenzungsposten

A.3.2 Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten

Für die energetische Sanierung des Rathauses gibt es eine Bauleistungsversicherung vom August 2019 bis zum Februar 2022. Diese wird über den Rechnungsabgrenzungsposten jährlich dem Aufwand zugeführt.

P.1 Eigenkapital

P.1.1 Kapitalrücklage

Die Kapitalrücklage ergibt sich aus dem von der Vier-Tore-Stadt eingebrachten D.4.-Vermögen. Das D.4.-Vermögen ist mit dem Einbringungswert bilanziert.

P.2 Sonderposten

P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen

Der Sonderposten zum Anlagevermögen enthält Zuwendungen von Bund, Land, EU und der Gemeinde für Investitionen. Die Ermittlung und die Aufteilung des Sonderpostens aus Zuwendungen erfolgen nach dem Finanzierungsverhältnis der Zuwendungsgeber. Die Maßnahme „Sanierung des Hauses der Kultur und Bildung (HKB)“ wurde zu 75,00 % von der EU finanziert und zu 25,00 % von der Gemeinde. Die restlichen Investitionen wurden zu je 1/3 von Bund, Land und Gemeinde finanziert.

P.2.4 Sonstige Sonderposten

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen von Bund, Land und Dritten für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten, Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde an privat nutzbaren Objekten sowie Anzahlungen auf sonstige Sonderposten von Bund, Land und Gemeinde. Die Zuwendungen wurden entsprechend dem Verhältnis der Fördermittelzahlungen und der Förderbescheide aufgeteilt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet. Sie unterteilen sich in:

- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	42.945,23 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	79.153,31 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	40.634,41 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	4.672.023,19 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	4.672.023,19 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten vom Bund	82.551,38 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten vom Land	133.549,10 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten von der Gemeinde	77.938,82 EUR
	9.800.818,63 EUR

Die Anzahlungen der Vier-Tore-Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 4.672.023,19 EUR sind im Bilanzposten P.4.10 ausgewiesen.

P.3 Rückstellungen

P.3.3 Sonstige Rückstellungen

Für die fertiggestellte Baumaßnahme Dümper-/Krämer-/2. Ringstraße wurde eine Rückstellung für noch ausstehende Baurechnungen gebildet. Die bisherige Rückstellung für die Stargarder Straße/Bahnhofstor wurde anteilig zu den entstandenen Aufwendungen aufgelöst.

P.4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht“ zu entnehmen.

P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (private Unternehmen)

Der Bilanzposten beinhaltet Zahlungsverpflichtungen aus Rechnungen, die Lieferungen und Leistungen aus vorangegangenen Haushaltsjahren aufweisen sowie aus Sicherheitseinbehalten.

P.4.8 Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht

Gegenüber der Kommunalen Entwicklungsgesellschaft mbH besteht eine Verbindlichkeit für die Trägervergütung und Personalkosten des Citymanagements.

P.4.9 Verbindlichkeiten ggü. Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen

Hierbei handelt es sich um Verbindlichkeiten für Bankgebühren gegenüber der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin.

P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

Dieser Bilanzposten setzt sich aus 4.672.023,19 EUR gemäß den Ausführungen zu P.2.4 – Sonstige Sonderposten und 1.626.551,55 EUR als zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde zusammen. Weitere 48.284,79 EUR sind als Verbindlichkeit gegen die Gemeinde gebucht, da hier für die abgeschlossene Baumaßnahme Dümper-/Krämer-/2. Ringstraße zusätzliche Eigenmittel vorfinanziert wurden.

Die Zuwendung der Vier-Tore-Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wurde im Kernhaushalt auf geleistete Anzahlung auf Sachanlagevermögen gebucht.

P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten

In diesen Verbindlichkeiten sind die noch nicht gezahlten Schlussraten aus den bewilligten Zuwendungen enthalten. Die Schlussraten für die Große Wollweberstraße 32, Friedländer Straße Quartier 8, 9 und Vorgarten wurden ausgezahlt. Die Schlussrate für die Zuwendung der Außenanlage der Evangelischen Schule wurde hinzugefügt.

V Angaben zur Ergebnisrechnung

ER.10 Summe der Erträge

Der hier dargestellte Betrag entspricht den Zuwendungen von Bund, Land, Gemeinde und Dritten aus der Freisetzung von Anzahlungen aus dem sonstigen Sonderposten zum Ausgleich der Ergebnisrechnung bzw. aus der Auflösung der geleisteten Zuwendungen, aus Mieteinnahmen vom D.4.-Vermögen, aus Bestandserhöhungen und Bestandsminderungen, aus Grundstückserlösen und sonstigen Erträgen.

ER.19 Summe der Aufwendungen

Zu den laufenden Aufwendungen zählen alle Aufwendungen für die durchgeführten Projekte. Das sind Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, Abschreibungen auf die geleisteten Zuwendungen sowie sonstige laufende Aufwendungen.

ER.25 Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)

Im SSV entsteht grundsätzlich kein Jahresergebnis. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt.

VI Angaben zur Finanzrechnung

FR.9 Summe der laufenden Einzahlungen

Der Posten setzt sich aus Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde, aus Einzahlungen für Kostenerstattungen von der Gemeinde, verbundenen und privaten Unternehmen, aus Bestandsveränderungen und Zinseinzahlungen sowie durch sonstige laufende Einzahlungen zusammen.

FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen

Dies sind laufende Auszahlungen für die Abwicklung und Betreuung der Projekte der Gesamtmaßnahme. Enthalten sind in diesem Betrag die Auszahlungen von Personalkosten für das Citymanagement, für Sach- und Dienstleistungen und für die sonstigen laufenden Auszahlungen.

FR.24 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit setzen sich aus Einzahlungen von Bund, Land, Gemeinde und nichtförderfähigen Eigenmitteln der Gemeinde, aus Darlehensrückflüssen sowie aus der Bestandsminderung für die Krämer-/Dümper-/2. Ringstraße.

FR.28 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Dieser Posten beinhaltet Auszahlungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren und privaten Objekten in Form von Bestandserhöhungen.

FR.30 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag

Der Finanzmittelfehlbetrag von 179.814,44 EUR resultiert aus dem Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen auf dem Treuhandkonto. Er ist identisch mit den Veränderungen im Bilanzposten A.2.4.

VII Sonstige Angaben

1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen

Zum Bilanzstichtag 31.12.2021 bestanden keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen.

2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können

Zum Bilanzstichtag lagen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Vier-Tore-Stadt ergeben.

4 Sonstige wesentliche Verträge

Die wesentlichen Verträge sind in der Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet“ aufgeführt.

Neubrandenburg,

Silvio Witt
Oberbürgermeister

Rechenschaftsbericht

Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Die Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ ist die älteste und aufgrund der Bedeutung der Innenstadt auch die wichtigste Sanierungsmaßnahme der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg. Vorrangiges Ziel der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ ist die Erhaltung der historisch wertvollen Bausubstanz in dem Stadtgebiet. Insbesondere soll der für Neubrandenburg signifikante Stadtgrundriss, die Ringmauer mit den Toren und der Wallanlage, in der ursprünglichen Art wiederhergestellt bzw. erhalten werden. Aufgabe der Planung ist weiterhin im Rahmen der Stadtreparatur eine Verbindung zwischen der historischen Wallanlage, welche den Stadtkern umgibt, und einem modernen Stadtinneren zu knüpfen. Vorhandene Baudenkmäler sollen aufgespürt, saniert und vorrangig für kulturelle Zwecke genutzt werden. Des Weiteren soll die Innenstadt als Kern Neubrandenburgs durch Schaffung erlebbarer Stadträume und ansprechender Eingangs- und Ausgangsbereiche derart strukturiert und stadträumlich vernetzt werden, dass eine Vermittlung und Erlebbarkeit für die Gesamtstadt realisiert wird.

Aufgrund des Umfanges der in der Altstadt zu sanierenden Bausubstanz, der aufwendigen Entwicklung einer ansprechenden und bedarfsgerechten Innenstadtstruktur, in Verbindung mit der Bedeutung für die Gesamtstadt, insbesondere auch als kulturelles Zentrum, sind in dieses Sanierungsgebiet bereits seit 1991 umfangreiche Städtebaufördermittel geflossen. Für eine erfolgreiche Umsetzung der Gesamtmaßnahme ist hier die Kombination von Fördermitteln aus verschiedenen Förderprogrammen erfolgt. So sind Mittel aus dem allgemeinen Städtebauförderprogramm, aus dem städtebaulichen Denkmalschutz, aus Stadtumbau-Ost/Programmteil Aufwertung, dem Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren sowie aus dem Landesprogramm, dem Kulturfonds, dem Planungsfonds, den EFRE Mitteln und dem Programm Zukunftsinvestition, die jeweils durch Eigenmittel der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ergänzt werden, eingesetzt worden.

Im Jahr 2021 sind der Altstadt Fördermittel in Höhe von 7.191.140,00 EUR zugegangen, der städtische Komplementäranteil betrug 3.392.301,00 EUR. Weiterhin hat die Vier-Tore-Stadt zusätzliche Eigenmittel in Höhe von 91.385,41 EUR ausgezahlt. Die in 2021 ausgegebenen Mittel wurden in den größten Teilen für die energetische Sanierung des Rathauses und das Wiekhaus Nr. 13 aufgewendet. Die Baumaßnahme Dümper-/Krämer-/2. Ringstraße wurde am 22.11.2021 abgeschlossen und an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement übergeben. Es besteht weiterhin ein hoher Investitionsbedarf im Sanierungsgebiet.

Zur Umsetzung dieser Planungen werden weitere, zum Teil bereits bewilligte und auch beantragte Mittel eingesetzt, um kontinuierlich an der Aufwertung und Erhaltung der Altstadt Neubrandenburgs zu arbeiten.

Anlage 6

Vorräte

Angaben zu den Vorräten des städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" zum 31.12.2021

1. D-4 Vermögen

Straße	Flur, Flurstück	Grund und Boden	Gebäude	Gesamt	Gesamt
angekaufte privatisierungsfähige Objekte					
Stargarder Straße 39	10, 674/20	147.522,00		147.522,00	
2. Ringstraße 205	10, 411/2	15.210,95		15.210,95	162.732,95
von der Stadt bereitgestellte privatisierungsfähige Objekte					
Areal Krämerstraße	10, 365/1, 365/26	136.468,19		136.468,19	136.468,19

2. Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten

		Objekt-Nr.	Vorjahr	Kosten	Verbindlichk.	Forderungen	Gesamt
a)	Straßen, Wege, Plätze						
	Pfaffenstraße Bl. 26, Anliegerstraße	954	151.557,32	151.557,32			151.557,32
	Krämer-/Dümper-/2. Ringstraße	969	145.277,27	145.277,27			145.277,27
b)	Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde						
	Rathaus	206	4.051.982,76	13.778.377,24	513.526,03		14.291.903,27
c)	sonstige unfertige Leistungen/Voruntersuchungen						
	Wiekhaus Nr. 55	144	9.169,90	9.169,90			9.169,90
	Poststraße/Hotelquartier	215	351.502,25	351.502,25			351.502,25
	Friedländer Tor - Haupttor	223	42.560,90	42.560,90			42.560,90
	Wiekhaus Nr. 13	226	34.971,81	214.951,92	42.646,60		257.598,52
	Wiekhaus Nr. 52	228	9.535,27	9.535,27			9.535,27
	Stargarder Tor/Vortor	239	1.871,62	1.871,62			1.871,62
	Kleine Wollweberstraße	241	7.825,34	7.825,34			7.825,34
	Pfaffenstraße	905	46.493,32	46.493,32			46.493,32
	Große Wollweberstraße	930	124.100,37	124.100,37	8.674,23		132.774,60
	Friedländer Straße	947	21.646,85	21.646,85			21.646,85
	Wallanlagen/Platz ehemaliges Kino	953	38.573,50	44.230,78			44.230,78
	Schillerstraße Freifläche	961	3.942,35	4.149,84			4.149,84
	Treptower Tor/Am Oberbach	963	42.600,02	42.600,02			42.600,02
	2. Werderstraße/Neugestaltung	964	5.200,20	5.200,20			5.200,20
	Treptower Straße/Kleine Fischerstraße	965	35.536,69	35.536,69			35.536,69
	Neutorstraße	970	26.517,54	26.517,54			26.517,54
	Beguinenstraße	971	928,20	928,20			928,20
	Krämerstraße 2. BA	972	928,20	928,20			928,20
	Poststraße	982	0,00	12.813,22			12.813,22
						Summe:	**15.941.822,26**

Anlage 7

Grundstücksverzeichnis des Städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet "Altstadt" der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2021

Lfd. Nr.	Lfd.				Größe	Kaufpreis		Nutzungsart			Zeitpunkt			Verkehrswert zum Zeitpunkt der Bereitstellung (beachte K 3.2.2 der StBauFR) Einbringungswert	Kaufpreis-zahlung durch den Erwerber bei Veräußerungen +	Eingang des Kaufpreises auf dem Treuhand-konto +	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Bilanz-stichtag x
	Flur	Flurstück	Straße	Haus-nummer		Ankaufs-preis	Verkaufs-preis	WE	GE	andere	Zugang**	Abgang***	der Bereit-stellung				
					m²	Euro	Euro	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Datum	Datum	Datum	Euro	Datum	Datum	Euro
angekaufte privatisierungsfähige Objekte																	
1	10	674/20	Stargarder Straße	39	912	396.251,21	176.426,00			unbebaut	05.11.1999						147.522,00
2	10	411/2	2. Ringstraße	205	106	14.320,95				unbebaut	14.12.2017						15.210,95
von der Stadt bereitgestellte privatisierungsfähige Objekte																	
3	10	365/21, 365/26	Areal Krämerstraße	16	21.604					Schule	01.01.2011		01.01.2011	1.067.100,00			136.468,19
																	299.201,14

* geteilte oder neu geordnete Grundstücke

** bei Zugang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile kursiv

*** bei Abgang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile fett

\+ Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen nach dem 01.10.2002

++ Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen vor dem 01.10.2002

+++ Angabe erforderlich bei Kaufverträgen ab dem 01.01.2006

x Angabe erforderlich bei allen Objekten, die nach dem 01.01.2008 verwertet werden

Anlage 8

Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht

Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 1 bzw. § 47 Absatz 5 Nummer 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten/Zuführungsbeträge					Abschreibungen/Wertberichtigungen/Auflösungsbeträge						Restbuchwerte	
		Stand zum 31.12.2020	Zugänge im Haushaltsjahr	Abgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushalts-jahr	Stand zum 31.12.2021	Aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12.2020	Zuschreibungen im Haushaltsjahr	Abschreibungen im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Aufgelaufene Ab-schreibungen auf Abgänge	Abschreibungen zum 31.12.2021	Rest-buchwerte am 31.12.2021	Rest-buchwerte am 31.12.2020
		in €												
Aktiva	**Anlagenübersicht**													
1.1	**Immaterielle Vermögensgegenstände**													
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	15.060.602,52	148.652,59	778.426,46	0,00	14.430.828,65	4.103.593,14	0,00	599.074,75	0,00	778.426,46	3.924.241,43	10.506.587,22	10.957.009,38
1.1.5	Geleistete Anz. auf imm. Vermögensgegenständ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe immaterielle Vermögensgegenstände		**15.060.602,52**	**148.652,59**	**778.426,46**	**0,00**	**14.430.828,65**	**4.103.593,14**	**0,00**	**599.074,75**	**0,00**	**778.426,46**	**3.924.241,43**	**10.506.587,22**	**10.957.009,38**
1.3	**Finanzanlagen**													
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	89.037,52	0,00	7.588,27	0,00	81.449,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.449,25	89.037,52
Summe Finanzanlagen		**89.037,52**	**0,00**	**7.588,27**	**0,00**	**81.449,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**81.449,25**	**89.037,52**
Summe Anlagevermögen		**15.149.640,04**	**148.652,59**	**786.014,73**	**0,00**	**14.512.277,90**	**4.103.593,14**	**0,00**	**599.074,75**	**0,00**	**778.426,46**	**3.924.241,43**	**10.588.036,47**	**11.046.046,90**
Passiva	**Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen**													
2.1.	**Sonderposten zum Anlagevermögen**													
2.1.1.	Sonderposten aus Zuwendungen	15.149.640,04	148.652,59	786.014,73	0,00	14.512.277,90	4.103.593,14	0,00	599.074,75	0,00	778.426,46	3.924.241,43	10.588.036,47	11.046.046,90
Summe Sonderposten zum Anlagevermögen		**15.149.640,04**	**148.652,59**	**786.014,73**	**0,00**	**14.512.277,90**	**4.103.593,14**	**0,00**	**599.074,75**	**0,00**	**778.426,46**	**3.924.241,43**	**10.588.036,47**	**11.046.046,90**

Anlage 9

Zuwendungsübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2021

lfd. Nr.	Zuwendungsempfänger	Bewilligter Zuwendungsbetrag	Auszahlungs-betrag	Zweckbin-dungsdauer	kumulierte Abschreibung zu Beginn des Haushalts-jahres	Abschreibung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	kumulierte Abschreibung zum Ende des Haushalts-jahres
		Euro	Euro	Jahren	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung									
1	Haus der Kultur und Bildung (HKB)	13.000.000,00	13.000.000,00	25	2.816.666,67	520.000,00	9.663.333,33	10.183.333,33	3.336.666,67
2	Pfaffenstraße 12	108.000,00	108.000,00	10	102.600,00	5.400,00	0,00	5.400,00	108.000,00
Kleinteilige Maßnahmen									
3	Schillerstraße 10	88.054,05	88.054,05	10	78.514,88	8.805,41	733,76	9.539,17	87.320,29
4	Große Wollweberstraße 32 - 2. BA	3.000,00	2.685,00	10	2.750,00	250,00	0,00	250,00	3.000,00
5	Pfaffenstraße Flur 10, Flurstück 650/2	186.953,25	186.953,25	10	177.605,61	9.347,64	0,00	9.347,64	186.953,25
6	Schillerstraße 2	22.815,38	22.815,38	10	9.316,29	2.281,54	11.217,55	13.499,09	11.597,83
7	Friedrich-Engels-Ring 35	100.000,00	100.000,00	10	0,00	8.333,33	91.666,67	0,00	8.333,33
Bau von Ersatzwohnungen									
8	Große Wollweberstraße 35	19.933,50	19.933,50	10	10.132,86	1.993,35	7.807,29	9.800,64	12.126,21
9	Kleine Wollweberstraße 23	41.000,00	41.000,00	10	17.083,33	4.100,00	19.816,67	23.916,67	21.183,33
Spielplätze									
10	Schulstraße 3a, Turnhalle Evangelische Schule	48.652,59	43.787,33	10	0,00	10.946,84	37.705,75	0,00	10.946,84
Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen in Trägerschaft Dritter									
11	Badstüberstraße 17 - Kita Blümchen	828.499,10	828.499,10	30	126.576,26	27.616,64	674.306,20	701.922,84	154.192,90
Abgeschlossene Zweckbindung bei Zuwendungen mit noch offenen Schlussraten									
12	Große Wollweberstraße 30	144.098,69	139.715,15	10	144.098,69	0,00	0,00	0,00	144.098,69
13	Friedländer Straße/1. Ringstraße/Markgrafenstraße	98.422,97	78.738,38	10	98.422,97	0,00	0,00	0,00	98.422,97
14	Friedländer Straße 14 - Seniorenbüro	39.352,36	35.417,12	10	39.352,36	0,00	0,00	0,00	39.352,36
	Summe	**14.728.781,89**	**14.695.598,26**		**3.623.119,92**	**599.074,75**	**10.506.587,22**	**10.957.009,38**	**4.222.194,67**

Anlage 10

Darlehensübersicht 2021

lfd. Nr.	Objekt/ Darlehensnehmer	Ursprünglicher Darlehensbetrag	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres	Tilgung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	kumulierte Tilgung zum Ende des Haushalts-jahres lt. Tilgungsplan	rückständige Tilgung zum Ende des Haushalts-jahres	Zinsen im Haushaltsjahr	kumulierte Zinsen zum Ende des Haushalts-jahres lt. Tilgungsplan	rückständige Zinsen zum Ende des Haushalts-jahres	kumulierte Wertberich-tigungen	erhaltene Sicherheiten
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
1	Große Wollweberstraße 30***	40.900,00	14.494,97	1.904,81	12.590,16	27.355,07	0,00	77,20	5.749,61	0,00	0,00	keine
2	Große Wollweberstraße 34	69.842,47	585,44	585,44	0,00	69.842,47	0,00	5,86	20.271,82	0,00	0,00	keine
3	Große Wollweberstraße 39	40.903,35	1.351,96	1.351,96	0,00	40.903,35	0,00	16,94	12.203,61	0,00	0,00	keine
4	Große Wollweberstraße 11/13	110.336,79	29.427,29	0,00	29.427,29	93.479,12	12.569,63	413,83	33.681,85	1.222,47	0,00	keine
5	Große Wollweberstraße 49**	81.806,70	18.145,86	3.746,06	14.399,80	65.524,55	0,00	199,91	24.594,82	0,00	0,00	keine
6	Pfaffenstraße 14*	30.677,51	25.032,00	0,00	25.032,00	24.924,87	19.279,36	65,50	3.451,17	2.194,40	0,00	keine
	Summe	**374.466,82**	**89.037,52**	**7.588,27**	**81.449,25**	**322.029,43**	**31.848,99**	**779,24**	**99.952,88**	**3.416,87**	**0,00**	

* Beschluss Insolvenzverfahrenseröffnung vom 28.12.07, Forderungen angemeldet aus dem Grund bleibt die Ausleihung im Bestand

** vorzeitige Tilgung der Rate vom 01.01.2022 bereits am 06.12.2021

*** vorzeitige Tilgung der Rate vom 01.01.2022 bereits am 28.12.2021

Anlage 11

Forderungsübersicht

Posten	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres 31.12.2021				kumulierte Wertberichtigungen zum 31.12.2021	Bilanzwert zum 31.12.2021	Bilanzwert zum 31.12.2020
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert			
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren				
		in €						
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	9.032,53	0,00	0,00	9.032,53	0,00	9.032,53	849.494,98
A.2.2	**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**	**9.032,53**	**0,00**	**0,00**	**9.032,53**	**0,00**	**9.032,53**	**849.494,98**

Anlage 12

Verbindlichkeitenübersicht

Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12.2021 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2021 (Bilanzwert)	Stand zum 31.12.2020 (Bilanzwert)
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		
		in €				
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	577.660,08	38.649,16	0,00	616.309,24	313.500,40
P.4.8	Verbindlichkeiten gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	68.105,03	0,00	0,00	68.105,03	11.628,61
P.4.9	Verbindlichkeiten gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	324,83	0,00	0,00	324,83	72,97
P.4.10	Verbindlichkeiten gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	6.346.859,53	0,00	0,00	6.346.859,53	2.509.590,78
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	32.868,63	0,00	0,00	32.868,63	89.125,13
P.4	**Verbindlichkeiten**	**7.025.818,10**	**38.649,16**	**0,00**	**7.064.467,26**	**2.923.917,89**

Anlage 13

Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Haushaltsjahr

Nr.			laufende Ein- und Auszahlungen	Ein- und Auszahlungen aus Investitions-tätigkeit	durchlaufende Gelder und ungeklärte Zahlungs-vorgänge	Summe
			in €			
			1	2	3	4
1		Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				1.506.720,46
2	-	Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres				0,00
3	**=**	**Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres**	**-34.616.103,36**	**36.122.823,82**	**0,00**	**1.506.720,46**
4	+	Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	
5	**=**	**Bereinigter Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres**	-34.616.103,36	36.122.823,82	0,00	1.506.720,46
6	+	jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)	325.374,05			325.374,05
7	+	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-		-505.188,49		-505.188,49
8	+	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		0,00		0,00
9	+	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-			0,00	0,00
10	**=**	**Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres**	**-34.290.729,31**	**35.617.635,33**	**0,00**	**1.326.906,02**
Kontrollrechnung:						
11		Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				1.326.906,02
12	-	Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				0,00
13	=	Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				1.326.906,02

Anlage 14

Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag berechtigend	Vertrag verpflichtend	Auftragssumme	offene Auftragssumme am: 01.01.2021	offene Auftragssumme am: 31.12.2021	Bemerkungen
9000 - 11.01	Sonstige Verträge	KEG Kommunale Entwicklungsges.		X	34.684,93 €	27.922,82 €	21.972,82 €	VU Gebietserweiterung Zentrales Stadtgrün
9000 - 12.02	Trägervergütung 2020	BIG STÄDTEBAU GmbH		X	607.207,15 €	65.774,33 €	- €	
	Trägervergütung 2021	BIG STÄDTEBAU GmbH		X	748.000,41 €	748.000,41 €	54.387,02 €	
8009 - 11.05	PK Citymanager 2020	KEG Kommunale Entwicklungsges.		X	38.856,00 €	11.650,14 €	- €	
	PK Citymanager 2021	KEG Kommunale Entwicklungsges.		X	48.163,37 €	48.163,37 €	13.811,57 €	
0017 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Ericsson		X	83.494,14 €	2.243,00 €	2.243,00 €	Innenräume 5-9, Einbehalt
0025 - 33.02	Finanzierungsauftr.	Neuwoges		X	39.352,36 €	3.935,24 €	3.935,24 €	Zuschuss
0027 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES		X	319.328,08 €	31.932,81 €	- €	Zuschuss
0028 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES		X	127.594,39 €	25.518,88 €	- €	Zuschuss
0039 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Bernhardt - Bergemann		X	34.526,83 €	933,16 €	933,16 €	Einbehalt LP9
	Bauvertrag	Krumm		X	112.631,52 €	2.156,25 €	2.156,25 €	Los 5 Einbehalt
0056 - 31.03	Finanzierungsauftrag	Benischke/Warnke		X	144.098,69 €	4.383,54 €	4.383,54 €	Zuschuss
0111 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES		X	98.422,97 €	19.684,59 €	19.684,59 €	Zuschuss
0124 - 23.06	Finanzierungsauftrag	NEUWOBA e.G.		X	200.000,00 €	45.690,00 €	- €	Zuschuss
0150 - 31.08	Finanzierungsauftrag	Gillmeister		X	100.000,00 €	20.000,00 €	- €	Zuschuss
0186 - 31.03	Finanzierungsauftrag	Dehnhardt		X	84.823,83 €	8.640,55 €	8.640,55 €	Zuschuss
0206 - 33.01	Arch. / Ing.vertrag	IBES		X	78.167,29 €	22.958,49 €	- €	TA Starkstrom 1-3
	Arch. / Ing.vertrag	Liebisch		X	76.341,43 €	76.341,43 €	76.341,43 €	TWPL 4-6
	Arch. / Ing.vertrag	MHB		X	963.261,36 €	296.490,66 €	89.374,19 €	Gebäude 4-9
	Arch. / Ing.vertrag	IBES		X	669.939,71 €	443.388,14 €	194.483,62 €	TA Starkstrom 4-9
	Arch. / Ing.vertrag	Meier, Schulz und Partner		X	244.690,28 €	155.716,72 €	46.227,88 €	TA HLS 4-9
	Arch. / Ing.vertrag	ISBM		X	36.980,21 €	16.693,95 €	12.973,82 €	Brandschutz 5-8
	Arch. / Ing.vertrag	ISBM		X	21.771,29 €	7.925,83 €	1.772,29 €	Sigeko
	Bauvertrag	B+L		X	452.649,28 €	260.957,01 €	203.825,59 €	Los R 3.01.2 BE
	Bauvertrag	HCH		X	425.202,72 €	15.743,33 €	8.524,95 €	Los R 3.02 Abbruch Einbehalt
	Bauvertrag	ebis		X	73.522,92 €	33.318,48 €	- €	Los R 4.25 Demontage HLS
	Bauvertrag	Haubold		X	52.682,37 €	20.823,62 €	20.823,62 €	Los R 4.33 E-Anlage
	Bauvertrag	Chubb		X	27.938,78 €	17.532,56 €	17.532,56 €	Los R 4.34 BMA-Anlage
	Bauvertrag	Reckert		X	699.264,93 €	232.588,55 €	3.021,38 €	Los R 3.06 Rohbau

Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag berechtigend	Vertrag verpflichtend	Auftragssumme	offene Auftragssumme am: 01.01.2021	offene Auftragssumme am: 31.12.2021	Bemerkungen
0206 - 33.01	Bauvertrag	Singro		X	151.251,85 €	130.866,06 €	127.104,37 €	Los R 3.03 Tischler
	Bauvertrag	RGM		X	642.170,59 €	299.383,25 €	31.270,64 €	Los R 3.05 Gerüst
	Bauvertrag	HCH		X	369.252,35 €	79.505,31 €	26.830,95 €	Los R 3.08 Abbruch Außen
	Bauvertrag	Schröder		X	200.525,10 €	87.102,99 €	42.048,75 €	Los R 3.11 Dach
	Bauvertrag	Sensor		X	462.333,48 €	462.333,48 €	462.333,48 €	Los R 4.31 Fernmelde
	Bauvertrag	Wedel		X	87.442,91 €	87.442,91 €	47.960,85 €	Los R 4.38 Blitzschutz
	Bauvertrag	Brügmann		X	526.386,37 €	489.300,61 €	370.534,84 €	Los R 4.32 ELA+BMA
	Bauvertrag	Meban WST		X	4.352.972,83 €	3.423.802,92 €	628.350,80 €	Los R 3.09 Fenster, Außentüren
	Bauvertrag	Neumonta		X	56.691,60 €	41.132,35 €	16.641,55 €	Los R 3.07 Metallbau
	Bauvertrag	S+T		X	2.164.536,83 €	2.089.616,31 €	147.486,66 €	Los R 3.10 vorgehängte Fassade
	Bauvertrag	Löggow		X	541.703,79 €	452.758,43 €	239.026,79 €	Los R 3.12 Trockenbau
	Bauvertrag	Grönhagen		X	757.675,92 €	753.683,61 €	377.876,76 €	Los R 4.26 Heizung
	Bauvertrag	Elektro-Anlagenbau		X	2.626.097,89 €	2.087.497,04 €	1.058.619,39 €	Los R 4.30 E-Anlagen
	Bauvertrag	AK		X	230.007,96 €	230.142,76 €	66.909,83 €	Los R 3.13 Estrich
	Bauvertrag	Grönhagen		X	396.911,39 €	396.911,39 €	228.190,53 €	Los R 4.24 Sanitäranlagen
	Bauvertrag	Caverion		X	287.817,35 €	- €	204.459,59 €	Los R 4.27 Lüftung
	Bauvertrag	KGL		X	120.183,02 €	- €	51.350,80 €	Los R 4.28 Kälte
	Bauvertrag	Schlagbauer		X	414.181,90 €	- €	268.946,52 €	Los R 3.15 Maler
	Bauvertrag	Becker & Partner		X	166.949,09 €	- €	124.177,47 €	Los R 3.14 Fliesen
	Bauvertrag	Schandert		X	283.078,92 €	- €	247.236,26 €	Los R 3.16 Bodenbelag
	Bauvertrag	Meban WST		X	272.906,51 €	- €	272.906,51 €	Los R 3.04 Metallbau
	Bauvertrag	IGM		X	68.335,76 €	- €	68.335,76 €	Los R 4.36 NEA
	Bauvertrag	Tepper Aufzüge		X	185.538,85 €	- €	185.538,85 €	Los R 4.37 Aufzug
	Bauvertrag	Siemens		X	327.700,34 €	- €	327.700,34 €	Los R 4.29 Gebäudeautomation
	Bauvertrag	Stadt NB- Eigenbetrieb		X	56.608,49 €	- €	56.608,49 €	Fernwärme
0210 - 12.03	Projektsteuerungsvertrag	BIG- Städtebau GmbH		X	30.000,00 €	1.871,98 €	1.871,98 €	
0213 - 23.06	Sonstige Verträge	Landesamt für Denkmalpflege		X	43.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	
0215 - 23.06	Finanzierungsauftrag	Weber Hotel GmbH		X	308.919,60 €	36.180,40 €	- €	Zuschuss archäologische Grabung
0223 - 12.03	Arch. / Ing.vertrag	Reinke		X	38.924,59 €	38.924,59 €	33.384,00 €	Gebäude 4-9
	Arch. / Ing.vertrag	ibm		X	30.099,96 €	30.099,96 €	30.099,96 €	TA 4-9
	Arch. / Ing.vertrag	ift		X	11.915,22 €	7.198,78 €	7.198,78 €	TWPL 4-6
0226 - 12.03	Arch. / Ing.vertrag	Bergmann		X	34.835,44 €	22.782,46 €	22.782,46 €	Gebäude 4-9
	Bauvertrag	Smuskewicz		X	16.754,49 €	- €	2.000,00 €	Los 1 Gerüst
	Bauvertrag	R.E.U.S.S		X	15.998,90 €	- €	3.596,53 €	Los 2 Schadstoffsanierung
	Bauvertrag	Reckert		X	109.320,10 €	- €	26.547,23 €	Los 3 Bauhauptgewerk
	Bauvertrag	Friedländer Dachdecker		X	14.636,25 €	- €	8.871,33 €	Los 4 Dach
	Bauvertrag	Elektro- Anlagenbau GmbH		X	38.528,43 €	- €	30.002,83 €	Los 7 Elektro
	Bauvertrag	Grönhagen		X	47.509,61 €	- €	21.222,43 €	Los 8 Heizung
	Bauvertrag	Pewa Sonnenschutz		X	49.265,17 €	- €	49.265,17 €	Los 5 Tischler
	Bauvertrag	Weigend		X	17.164,58 €	- €	17.164,58 €	Los 9 Trockenbau

Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigend	verpflichtend		01.01.2021	31.12.2021	
0226 - 12.03	Bauvertrag	Illguth		X	10.465,94 €	- €	10.465,94 €	Los 10 Maler
0239 - 12.03	Mod.gutachten	Reinke		X	16.487,20 €	14.615,58 €	14.615,58 €	
0240 - 12.03	Arch. / Ing.vertrag	Hoffmann & Haberer		X	169.375,23 €	4.457,24 €	4.457,24 €	Gebäude, Einbehalt LP9
	Arch. / Ing.vertrag	Schade		X	53.771,21 €	1.536,31 €	1.536,31 €	TA, Einbehalt LP10
	Bauvertrag	Peper		X	48.742,27 €	59,94 €	59,94 €	Los 12, Einbehalt
0251 - 23.06	archäol. Grabung	Landesamt f. Denkmalpflege		X	19.321,25 €	3.395,75 €	- €	
0853 - 11.04	Sonstige Verträge	Braun		X	23.669,10 €	8.678,67 €	- €	Fortschreibung Rahmenplan
0880 - 11.04	Städtbaul. Beratung	Braun		X	27.425,60 €	2.840,68 €	- €	Lstg. 2019
	Städtbaul. Beratung	Braun		X	15.751,21 €	4.717,02 €	- €	Lstg. 2020
		Braun		X	20.000,00 €	- €	10.711,81 €	Lstg. 2021
0904 - 24.09	Arch. / Ing.vertrag	Hamann		X	157.959,28 €	4.739,60 €	4.739,60 €	FA 4-9, Einbehalt
	Arch. / Ing.vertrag	ift		X	33.399,08 €	674,46 €	- €	TWPL Stelen 2-6
	Bauvertrag	Restaurierung Am Oberbaum		X	130.136,80 €	2.983,20 €	2.983,20 €	Los 2 Einbehalt
	Bauvertrag	Anschütz		X	739.444,30 €	13.105,84 €	13.105,84 €	Los 4 Freianlagen, Einbehalt
0908 - 24.01	Arch. / Ing.vertrag	MIV GmbH		X	63.631,43 €	792,55 €	792,55 €	VA 4-9, Einbehalt
	Bauvertrag	NST GmbH		X	395.318,70 €	1.437,43 €	15.059,57 €	Straßenbau 1.BA 2.Ausbaustufe
0917 - 12.03	Arch. / Ing.vertrag	ARGE Pulkenat/LFP		X	346.255,93 €	31.220,18 €	31.220,18 €	
0930 - 12.03	Arch. / Ing.vertrag	SKH Ing.ges.		X	32.814,37 €	1.697,98 €	9.279,00 €	VA LP 4
0935 - 24.01	Arch. / Ing.vertrag	Landschaft Planen & Bauen		X	38.461,83 €	21.475,80 €	21.475,80 €	LP 2-9
0939 - 24.09	Arch. / Ing.vertrag	Peters		X	10.513,13 €	7.393,97 €	7.393,97 €	LP 2-9
0961 - 12.03	Arch. / Ing.vertrag	A & S		X	21.742,10 €	17.799,75 €	- €	VA 1-3
0963 - 12.03	Arch. / Ing.vertrag	Thiele & Partner		X	19.422,31 €	19.422,31 €	19.422,31 €	TWPL
	Arch. / Ing.vertrag	Thiele & Partner		X	39.296,05 €	39.296,05 €	39.296,05 €	IBW
	Arch. / Ing.vertrag	Hammer		X	36.570,78 €	28.298,82 €	28.298,82 €	Freianlagen
0965 -12.03	Arch. / Ing.vertrag	UWT		X	64.924,61 €	62.071,44 €	62.071,44 €	VA 4-9
0966 - 24.01	Arch. / Ing.vertrag	UWT GmbH		X	18.140,67 €	803,08 €	- €	Freianlagen 6-9 Einbehalt
	Bauvertrag	NST GmbH		X	180.064,14 €	63,00 €	- €	Einbehalt
0967 - 12.03	Arch. / Ing.vertrag	SKH		X	35.258,19 €	1.563,49 €	1.563,49 €	VA 4-9
0968 - 24.01	Arch. / Ing.vertrag	Dorsch		X	69.912,88 €	14.858,18 €	7.129,04 €	VA 4-9

Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag berechtigend	Vertrag verpflichtend	Auftragssumme	offene Auftragssumme am: 01.01.2021	offene Auftragssumme am: 31.12.2021	Bemerkungen
0968 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	697.238,79 €	724.793,83 €	123.957,67 €	
0969 - 12.03	Arch. / Ing.vertrag	ARGE Webersinke/Thiele		X	48.373,36 €	43.388,23 €	43.388,23 €	VA 4-9
0970 - 12.03	Arch. / Ing.vertrag	ARGE UWT/LFP		X	33.076,57 €	21.448,08 €	21.448,08 €	VA 1-3
0973 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	170.600,35 €	181,50 €	- €	Los 2.1 Einbehalt
0974 - 24.01	Bauvertrag	ASA- Bau		X	328.117,79 €	3.923,38 €	3.923,38 €	Los 2.1, Einbehalt
0977 - 24.01	Bauvertrag	NST		X	741.621,36 €	2.430,06 €	- €	Los 2.1 Einbehalt
0982 - 12.03	Arch. / Ing.vertrag	SKH		X	23.573,63 €	23.573,63 €	23.573,63 €	VA 1-3
0983 - 24.03	Finanzierungsauftrag	Evangel.Schulstiftung		X	48.652,59 €	48.652,59 €	4.865,26 €	Zuschuss
				Summe	**28.129.260,70 €**	**15.117.035,07 €**	**7.289.337,06 €**	

Herausgeber:

Vier-Tore-Stadt
Neubrandenburg
Rechnungsprüfungsamt

Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:
Postfach 110255
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-2264
Fax: 0395 555-292264
stadt@neubrandenburg.de
www.neubrandenburg.de

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG