



Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Informationsvorlage

Drucksachen Nr.: INF/VII/0156

Gegenstand: Bericht des Oberbürgermeisters über Beschlüsse des
Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Behandlung: öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister

Beratung	Sitzungs- datum	Abstimmungsergebnis				Bemerkungen
		Ja	Nein	Enth.	Bef.	
Stadtvertretung	22.09.2022					

Neubrandenburg, 16.09.2022

gez. Silvio Witt
Oberbürgermeister

Bericht des Oberbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt

1. Information über Beschlüsse des Hauptausschusses

Information über die Beschlüsse der 46. Sitzung des Hauptausschusses am 08.09.2022

Nicht öffentlicher Teil

HA 46/20/2022	Sanierungsmaßnahme der Stadt Neubrandenburg Objekt 0953 Spielplatz Wallanlage/Stargarder Tor (am ehemaligen Kino) Vergabe von Bauleistungen
HA 46/23/2022	Versetzung einer Beamtin der Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegssamt (gehobener Dienst), zur Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
HA 46/24/2022	Höhergruppierung einer Beschäftigten
HA 46/25/2022	Einstellung eines Beschäftigten

2. Informationen zu grundlegenden Angelegenheiten der Verwaltungstätigkeit

2.1. Fachbereich Innere Verwaltung

Kassenkredite, Bankbestand

Auf Grundlage der Beschlüsse der Stadtvertretung (Beschluss-Nr.: 186/11/15, 324/18/16, 645/36/18, 82/04/19, STV 12/15/2020) wurde beim Eigenbetrieb Immobilienmanagement am 11.08.2016 ein Darlehen aufgenommen. Die aktuelle Darlehenssumme beträgt 140.000 Euro.

Mit dem Erlass zum Haushalt 2022 wurde der Höchstbetrag der Kassenkredite auf 10 Mio. Euro festgesetzt. Damit sind aktuell 1,4 % in Anspruch genommen.

Seit dem 07.12.2020 weist das Geschäftskonto der Stadt einen positiven Bestand aus. Dieser beträgt 32.396.446,75 Euro mit Stichtag 01.09.2022.

Treuhandkonten	Bestand per 24.08.2022
- Altstadt Stadt Neubrandenburg	725.536,70 EUR
- Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt	495.219,20 EUR
- Nordstadt Soziale Stadt (SOS)	297.289,03 EUR
- Datzeberg	33.862,38 EUR
- Oststadt	171.621,06 EUR
- Oststadt-Grün	8.237,91 EUR
- außerhalb der SSV	<u>115.252,08 EUR</u>
Summe Treuhandbestände	<u>1.847.018,36 EUR</u>

2.2. Fachbereich Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung

2.2.1. Informationen der Bauaufsichtsbehörde

Am 26.08.2022 erteilte die untere Bauaufsichtsbehörde die Baugenehmigung für die Errichtung eines Obdachlosenhauses.

Die untere Bauaufsichtsbehörde hat Ende der 36. Kalenderwoche die Nutzungsgenehmigung für das ehemalige „Hotel Am Ring“ als Unterkunft für ukrainische Flüchtlinge (befristet bis 31.12.2023) nebst befristeter Ausnahme von der bauplanungsrechtlichen Veränderungssperre erteilt.

2.2.2. Energiekonzepte Kommunale Wärmeplanung Neubrandenburg 2035/2050

Mit der Umsetzung des Integrierten Klimaschutzkonzeptes der Vier-Tore Stadt Neubrandenburg werden die nächsten Schritte getan, um Neubrandenburg bis zum Jahr 2050 klimaneutral sowie Energieträger unabhängiger zu gestalten. Von zentraler Bedeutung ist der Umbau des städtischen Energiesektors. Die Weiterentwicklung der Wärmeversorgung und der dafür notwendigen Infrastruktur sowie die Bereitstellung der erforderlichen Flächen für die Nutzung Erneuerbarer Energien und thermischer Speicher werden aktuell in der kommunalen Wärmeplanung für das Stadtgebiet untersucht.

Aufgrund der langen Investitionszyklen im Gebäude- und Infrastrukturbereich müssen schon heute wegweisende Entscheidungen getroffen werden, um allen kommunalen Akteuren (Neubrandenburger Stadtwerke GmbH, Neuwoges mbH) langfristige Orientierung zu bieten.

Der kommunale Wärmeplan für die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg soll ein zentrales Instrument, eine Planungsgrundlage für eine klimaneutrale Stadtentwicklung und für das Erreichen des klimafreundlichen Gebäudebestands innerhalb des Stadtgebietes bis zum Jahr 2050 sein.

Im Fokus stehen hierbei verschiedene Potentialanalysen an Erneuerbaren Energien, die für die Stadt wertschöpfend Anwendung finden könnten:

1. Bestandsanalyse/Ist-Zustand Energieverbrauch/Gebäudestruktur
2. Windpotentialanalyse
3. Wasserkraftpotentialanalyse
4. Geothermie
5. Potentialanalyse Wärmetauscher/Wärmepumpen
6. Potentialanalyse Wasserstoff/Grüne Gase
7. Potentialanalyse Biogase
8. Analyse Transformationsnetze
9. Simulationsberechnung Wärmepotentialanalyse
10. Simulation Netzentwurf und Trassenplanung
11. Erstellung Erzeugerkonzept

Eine Solarpotentialanalyse wurde bereits beauftragt und steht kurz vor der Fertigstellung durch die Neubrandenburger Firma GTA GmbH.

Das neue Förderprogramm der Bundesregierung zur Umstellung der Fernwärme auf Treibhausgasneutralität und zum Neubau neuer klimaneutraler Netze hat grünes Licht aus Brüssel bekommen. Die Europäische Kommission genehmigte die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) beihilferechtlich. Die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg wird bei der Vorbereitung und Einreichung des Förderantrages durch die „energielenker projects GmbH“ unterstützt. Die Veröffentlichung der Förderrichtlinie soll Mitte September 2022 erfolgen.

2.2.3. Sanierungsmaßnahme „Oststadt-Grün“, Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, Zuwendungsbescheid „Sport- und Freizeitanlage Ost, 2. BA Freizeitanlage“

Der Zuwendungsbescheid liegt nunmehr vor.

Maßnahmenbeschreibung

- Umsetzung des 2. Teils der Einzelmaßnahme „Sport- und Freizeitanlage Ost“ an der Kopernikusstraße.
- Fertigstellung der Sportanlage (1. Teil) 02.07.2020 und seither in Nutzung (hauptsächlich für den Schulsport).
- Angedachte Umsetzung der Freizeitanlage im kommenden Jahr (2023) – in Abhängigkeit von Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen.
- Geplant ist die Schaffung von Angeboten verschiedener Aktivitätsbereiche für Kinder und Jugendliche und eine Verknüpfung der Wegeverbindung von der Nord-Süd-Achse nach Osten Richtung Robert-Koch-Straße für die öffentliche Nutzung.
- Folgende Funktionen bzw. Bereiche mit Spiel- und Bewegungsangeboten sind vorgesehen: Tischtennis, Trampolinstrecke, Gerätschaften (wie Kletterstange, Reck, Sprossenwand, Balancierstange, Barrenholm), Kleinspielfeld für Fußball und Streetball, Kletterbereiche, Naturrasenflächen zum freien Spiel, Doppelspieltische, Schwebbandstrecke, Hüpfspiele.
- Unter Berücksichtigung des Immissionsschutzes sind die geplanten Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten an der Sportanlage segmentiert angeordnet.

Finanzierung

Gesamtkosten:	933.591,92 EUR
Fördermittel von Bund und Land:	611.622,35 EUR
Eigenanteil Stadt Neubrandenburg:	321.969,57 EUR
(Komplementäranteil und nichtförderfähige Kosten)	

2.2.4. Sanierungsmaßnahme „Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt“, Programm „Sozialer Zusammenhalt“, Zuwendungsbescheid „Sanierung Kita Paradieswiese“

Der Zuwendungsbescheid für die Sanierung der Kita „Paradieswiese“ liegt vor.

Maßnahmenbeschreibung

- Träger: DRK-Kreisverband Neubrandenburg e. V.
- Einrichtung besteht aus Krippenhaus (mit Städtebaufördermitteln 2009 saniert) und dem unsanierten Kindergartenhaus (Zuwendungsbescheid).
- Kapazität im Kindergartenhaus wird von 68 Kinder auf 72 Kinder erhöht.
- Dazu Ausbau des Dachgeschosses, Dachstuhl wird komplett zurückgebaut und neu errichtet.
- Barrierefreier Umbau (und Errichtung eines Personenaufzugs vom EG bis ins DG).
- Sanierung von Elektronik, Heizung, Sanitär, Rohrleitungen, Fußböden, Erneuerung der Außenanlagen.
- Vertrag über die Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch (Modernisierungsvertrag) durch die BIG-Städtebau GmbH in Erarbeitung.
- Zuschuss von Städtebaufördermitteln in Höhe von 750.000 Euro.

Finanzierung

Gesamtkosten	3.784.516,83 EUR
- Eigenanteil Kita	3.034.516,83 EUR
- Fördermittelanteil Bund und Land	500.000,00 EUR
- Fördermittelanteil Stadt Neubrandenburg	250.000,00 EUR

2.2.5. Sanierungsmaßnahme „Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt“, Programm „Sozialer Zusammenhalt“, Zuwendungsbescheid „Ausbau Heidenstraße“ vom 29.06.2022

Der Zuwendungsbescheid zum Ausbau der Heidenstraße hat die Stadtverwaltung ebenfalls erreicht.

Maßnahmenbeschreibung

- Beauftragung des Planungsbüro UWT GmbH mit den Leistungsphasen 5 – 9
- Der Planungsbereich befindet sich zwischen dem Knotenpunkt der Greifstraße bis zur Heidenstraße 4, kurz vor der Hochbrücke Demminer Straße.
- Die Straßenbaumaßnahme umfasst konkret den grundhaften Vollausbau der zweistreifigen Fahrbahn, die Anlagen des ruhenden Verkehrs mit einseitigen Längsparkständen, den Neubau der beidseitigen straßenbegleitenden Nebenanlagen, die Herstellung von fachgerechten Entwässerungseinrichtungen, die Neupflanzung von straßenbegleitendem Grün sowie die fachgerechte Möblierung mit konformer Markierung und Beschilderung.
- Baubeginn voraussichtlich 2023

Finanzierung

Gesamtkosten	1.036.797,43 EUR
- davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben	52.428,67 EUR
- Fördermittelanteil Bund und Land	656.245,84 EUR
- Fördermittelanteil Stadt Neubrandenburg	328.122,92 EUR

2.3. Fachbereich Sicherheit und Ordnung

2.3.1. Besucheraufkommen im Bürgerbüro im Sommer 2022

Als Reaktion auf die Ausbreitung des Coronavirus und zum Schutz der Besucherinnen und Besucher sowie der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Abteilung Einwohnerdienste konnten Anträge nur nach vorheriger Terminvereinbarung entgegengenommen werden. Aufgrund der sinkenden Infektionszahlen vor der Ferienzeit wurden in den Vormittagsstunden der Sprechtag auch Besucherinnen und Besucher ohne vorherige Terminvereinbarung empfangen. Diese Regelung war insbesondere für jene Einwohnerinnen und Einwohner gedacht, die nicht über die Möglichkeit der Terminvereinbarung über das Internet verfügen oder aufgrund der Dringlichkeit von einer Terminvereinbarung Abstand nehmen mussten.

Die Anzahl der Besucherinnen und Besucher in den Sommermonaten:

	- ohne Termin	- mit Termin	- am Schnellschalter ¹⁾	freie Termine
Juni 2022	1169	1253	1450	112
Juli 2022	866	814	1107	55
August 2022	801	1101	1174	93

¹⁾Die Ausgabe der Dokumente sowie die Bearbeitung der Anträge auf ein Führungszeugnis oder einer Meldebescheinigung erfolgen unverzüglich ohne Termin an einem Arbeitsplatz (Schnellschalter).

2.3.2. Stand Umtausch Fahrerlaubnisdokumente

Mit der Änderung der Verordnung über die Zulassung von Personen zum Straßenverkehr (FeV) vom 03.05.2018 wird in § 24a Abs. 2 festgelegt, dass ein Führerschein, der vor dem

19.01.2013 ausgestellt wurde, bis zu dem Zeitpunkt umzutauschen ist, der sich aus der Anlage 8e der FeV ergibt. Nach Ablauf der Frist verliert der Führerschein seine Gültigkeit. Der Führerscheintausch hat gestaffelt bis zum 19.01.2033 zu erfolgen.

Die erste Stufe betrifft alle bis zum 31.12.1998 ausgestellten Führerscheine (in Papierform), gestaffelt nach den Geburtsjahrgängen der jeweiligen Fahrerlaubnisinhaber.

Halbjährliche Übersicht zum Umtausch der Führerscheindokumente seit 01.01.2021:

	Umtausch nach Anlage 8e FeV bis:	1. Halbjahr 2021	2. Halbjahr 2021	1. Halbjahr 2022
Jahrgang 1953-1958	19.01.2022	139	1132	365
Jahrgang 1958-1964	19.01.2023	61	175	214
Umtausch gesamt²⁾		264	1742	729

²⁾Anzahl aller getauschten Führerscheindokumente im angegebenen Zeitraum.

Aufgrund des möglichen Zu- und Wegzuges der Fahrerlaubnisinhaberinnen und -inhaber kann im örtlichen Fahrerlaubnisregister keine genaue Feststellung der noch umzutauschenden Führerscheindokumente recherchiert werden.

2.4. Fachbereich Schule, Kultur, Sport und Recht

2.4.1. Vergaben

Im Haushaltsjahr 2022 wurde für Ausschreibungen und Vergaben bisher ein Gesamtvolumen von 5.944.147,78 EUR beauftragt.

Mit Stand der 34. KW 2022 wurden nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) 54 Aufträge mit einer Auftragssumme von 3.906.391,20 EUR erteilt.

Unternehmen aus	Neubrandenburg	MV	andere Bundesländer
Anzahl der Aufträge	25	28	1
Auftragssumme (EUR)	2.210.214,06	1.614.455,29	81.721,85

Nach der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) sind für Dienst- und Lieferleistungen bisher 982 Aufträge mit einer Auftragssumme von 2.037.757,03 EUR ausgelöst worden.

Unternehmen aus	Neubrandenburg	M-V	andere Bundesländer
Anzahl der Aufträge	653	106	223
Auftragssumme (EUR)	1.110.381,18	717.602,50	209.773,35

2.4.2. 2. Tag der Neubrandenburger Vereine

Für den „2. Tag der Neubrandenburger Vereine“ am 03.09.2022 auf der Festwiese im Kulturpark hatten sich 38 Vereine aus den verschiedenen Bereichen angemeldet. Informationsstände, Mitmach-Angebote, die Feldküche des DRK, Polizei- und Feuerwehrautos und viele weitere Angebote luden zum Schlendern und Verweilen ein. Auch in diesem Jahr gab es

eine Tombola und jede/r Teilnehmende war ein/e Gewinner/in dank der Giveaways der Neubrandenburger Stadtwerke und der Neuwoges. Höhepunkt am Nachmittag war die Ehrung der verdienstvollen Ehrenamtler durch den Stellvertreter des Stadtpräsidenten und den Oberbürgermeister.

2.4.3. Interkulturelle Woche (IKW) 2023

Mit insgesamt 53 Veranstaltungen von mehr als 30 verschiedenen Institutionen und Vereinen ist die IKW in diesem Jahr erneut gewachsen.

Neben dem bundesweiten Thema „#offen geht“ wird die Interkulturelle Woche in Neubrandenburg unter dem Motto „Musik verbindet“ stattfinden. Gesang und Klänge, Rhythmus und Melodien, Instrumente und Töne prägen Kulturen seit Jahrtausenden. So unterschiedlich Musik auch ist, kann sie doch immer identitätsbildend und natürlich auch verbindend sein. Wie in den vergangenen Jahren wird die Interkulturelle Woche mit einer Auftaktveranstaltung in der Innenstadt beginnen. Am 24.09.2022 in der Zeit von 13 bis 17 Uhr lädt das Netzwerk Migration in die Innenstadt (Fußgängerzone Treptower Straße) ein.

Alle Informationen zu den Veranstaltungen unter www.demokratie-nb.de/IKW2022.

2.4.4. Regionalmuseum

Die ausstellungsbegleitenden Kino-Veranstaltungen für die „Südsee-Ausstellung“ am 21.08.2022 und 26.08.2022 fanden regen Zuspruch. Beim Museumsfest im Rahmen des Vier-Tore-Festes wurde in diesem Jahr das traditionelle Programm umgesetzt. Zu den Angeboten des Museums, die von vielen Zuschauerinnen und Zuschauern dankbar angenommen wurden, gehörten Vorführungen der „Turnspatzen“ und der „Zumba – Tanzgruppe“ sowie die Aufführung der „Sage des wilden Ebers“ durch die Mitwirkenden der Gesellschaft der Liebhaber des Theaters. Neu im Programm war die Musikgruppe „Vindspel“ mit nordischen Liedern. Dem Museum wurden im Zuge der Aktion „Kunst und Krempel“ wertvolle Objekte angeboten bzw. übergeben. Zur gelungenen Atmosphäre auf dem Klosterhof trugen nicht unwesentlich Mitstreiterinnen des Fraueneinfälle e. V. mit Kaffee und Kuchen bei.

Ein Museumskinderfest fand am 08.09.2022 in enger Zusammenarbeit mit Neubrandenburger Grundschulen und freien Horteinrichtungen statt. „Geschichte spielend erfahren“ war das Motto an diesem Tag. Es gab viele Stationen, an denen historische Themen aufgegriffen wurden und „mit Hand und Herz“ von jüngeren Museumsbesuchern begriffen werden konnten.

2.4.5. Stadtarchiv

Am 11.09.2022 fanden im Rahmen des „Tags des offenen Denkmals“ Führungen im ehemaligen Gelände des Lagers „Waldbau“ im Nemerower Holz statt.

Am 22.09.2022 findet mit der Veranstaltung „Henkersmahlzeit“ politisches Kabarett mit Stefan Hagemann in den Räumen des Stadtarchivs statt.

2.4.6. Regionalbibliothek

Am 26.08.2022 wurde das Vier-Tore-Fest mit einer spannenden Lesung für Kinder und Jugendliche vom diesjährigen Annalise-Wagner-Preisträger Ullrich Fasshauer begonnen. Dies war gleichzeitig auch die große Abschlussfeier der FerienLeseLust. Die Sommerferienaktion fand in diesem Jahr erneut in der Regionalbibliothek statt und konnte eine steigende Teilnehmerzahl verzeichnen. Es nahmen 28 Schülerinnen und Schüler teil und lasen insgesamt 208 Bücher. Am Samstag des Stadtfestes war die Bibliothek bis zum Abend mit Angeboten wie dem Vorlesen für Kinder und Familien, Onleihe-Beratungen, Führungen und der beliebten Reihe „SpielBar“, präsent.

Am 08.09.2022 fand die musikalische Lesung "Und mein Zugvogelherz hört den Ruf" statt.

Als Warm-up zur Interkulturellen Woche stellte der Förderverein der Regionalbibliothek im Rahmen des Bibo-Cafés gemeinsam mit dem Eine Welt Laden "Nueva Esperanza" e. V. und der Musikerin Corry Sindern am 20.09.2022 unter dem Motto „Musik verbindet“ in der Regionalbibliothek Instrumente aus aller Welt vor. Am gleichen Tag gab es am Abend gemeinsam mit der Volkshochschule eine Lesung zu Literatur in einfacher Sprache mit Marion Döbert. Noch bis 30.09.2022 wird die Ausstellung "Lebenswelten gering Literalisierter" in den Fenstern der Regionalbibliothek präsentiert.

Erstmals als neues Format hat die Regionalbibliothek gemeinsam mit dem Regionalmuseum und dem Sachgebiet Gedenkstätten am Nachmittag des 21.09.2022 einen „Markt der Möglichkeiten“ für Lehrkräfte angeboten. Hier wurden die pädagogischen Veranstaltungsformate der Einrichtungen vorgestellt.

2.4.7. Kunstsammlung

Die Kunstsammlung Neubrandenburg feiert 2022 ihren 40. Geburtstag der Neugründung nach dem Verlust der Vorgängereinrichtung (1890 – 1945).

Eine opulente Sonderausstellung aus den Beständen zeigt „Unsere Wurzeln, Kunst aus der DDR-Zeit“. Es werden bis 1989 entstandene Werke in allen Techniken präsentiert; dafür wurde eine Auswahl aus dem nun über 8.000 Werke umfassenden Bestand der Kunstsammlung getroffen.

Die Ausstellung gehört zu einem von der Ostdeutschen Sparkassenstiftung gemeinsam mit der Stiftung der Neubrandenburger Sparkasse geförderten Projekt „Drinne und Draußen. Kunst im Norden der DDR“. Eine zweite von der Kunstsammlung ausgerichtete Ausstellung im Foyer des Hauses der Kultur und Bildung (HKB) zeigt 16 Gemälde aus dem Museum Utopie und Alltag, Bestand Beeskow.

Eine Tagung im HKB vom 14. bis 16.09.2022 beleuchtete die DDR-Kunst im Norden und wird in einem Tagungsband dokumentiert, der 2023 erscheinen soll.

2.5. Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

2.5.1. Eingangsportale Konzertkirche

Auf Grund des baulichen Zustandes wurde das Eingangsportale der Konzertkirche vollständig erneuert. Nach dem Einbau des neuen Portals Ende Juni wurde am 22.08.2022 das provisorische Oberlicht durch das gläserne Oberlicht ersetzt.

Die geplante Baumaßnahme konnte damit erfolgreich abgeschlossen werden.

Die Kosten belaufen sich auf rund 45.000 Euro.

2.5.2. Sanierung Stadthalle

Am 10.08.2022 fand das Richtfest für den Erweiterungsbau der Stadthalle statt, nachdem im August 2021 der Baustart erfolgte. Neben Mitgliedern der Stadtvertretung und des zuständigen Architekturbüros milatz.schmidt architekten GmbH waren auch viele der bauausführenden Firmen vertreten.

Seit Mai 2020 läuft die gesamte Sanierungsmaßnahme der Stadthalle, deren Fertigstellung nach dreieinhalb Jahren Bauzeit im August 2023 erfolgen soll. Ab dem Schuljahr 2023 kann dort somit wieder der Schulsport stattfinden. Mit dem Jahresbeginn 2024 sollen auch wieder Veranstaltungen geplant und durchgeführt werden können.

Mit einem Volleyballfeld sowie einem verkürzten Handball- und Fußballfeld ist die barrierefreie Sportstätte ideal für den Vereins- und Schulsport. Der Hallenboden wurde unter Erhalt des Estrichs mit Fußbodenheizung rundum erneuert. Hinzu kommt die Nutzungsmöglichkeit

als Veranstaltungsort mit einer Kapazität von rund 1.500 Personen. Mit dem Erweiterungsbau wird ein zentraler Eingangsbereich samt Garderobe und Sanitärbereich sowie einem direkten Hallenzugang von der Parkstraße geschaffen. Auch die vier Anbauten an den Hallenecken erfahren im Rahmen der Arbeiten eine neue, klar strukturierte Nutzung als Umkleide- und Sanitärbereich für Sportlerinnen und Sportler sowie als Catering- und Lagerräume.

Die Neubrandenburger Stadthalle wurde 1969 als multifunktionale Halle in freitragender Konstruktion erbaut. Mit der noch laufenden Baumaßnahme wird das Ziel des Erhalts und der energetischen Sanierung des Denkmals sowie einer zeitgemäßen Erweiterung und Nutzung verfolgt. Es besteht ein breites nationales Interesse an dem Bauwerk, was sich unter anderem in Anfragen zu Fachexkursionen und Führungen zeigt.

2.5.3. Brückenbauarbeiten

Im Auftrag der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg wurde die Brücke über die Datze im Zuge der Ihlenfelder Straße im Bereich zwischen der Straße Am Datzeberg und der Usedomer Straße instandgesetzt. Es erfolgten umfangreiche Abdichtungsarbeiten im Bereich des Überbaues und der Kappen.

Ab 18.07.2022 wurde die Ihlenfelder Straße in diesem Bereich für die beginnenden Instandsetzungsarbeiten voll gesperrt. In Abhängigkeit von den Witterungsverhältnissen bleibt die Vollsperrung voraussichtlich bis 30.09.2022 bestehen. Entsprechende Umleitungen im Zuge der Vollsperrung sind in Abstimmung mit der Verkehrsbehörde der Stadt Neubrandenburg vorgesehen.

Die Baumaßnahme wird von dem im konstruktiven Ingenieurbau erfahrenen Baubetrieb Jürgen Martens GmbH aus Wittenförden mit Stützpunkt in Neubrandenburg ausgeführt. Für die zugehörigen Straßenbauarbeiten wurden als Nachauftragnehmer die Neubrandenburger Baubetriebe NST GmbH (Neubrandenburger Straßen- und Tiefbau GmbH) und Hüneke Neubrandenburg GmbH gebunden.

Die Gesamtinvestition beläuft sich auf ca. 270.000 Euro.

2.5.4. Oberflächenerneuerung Trockener Weg

Im Trockenen Weg wurde im Auftrag der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg im Bereich von der Demminer Straße bis unmittelbar vor dem Knotenpunkt Datzebergstraße der Asphaltbelag auf einer Gesamtlänge von ca. 280 Metern erneuert.

Dafür wurde vom 28.07.2022 bis 12.08.2022 der Trockene Weg für die Asphaltarbeiten in diesem Bereich voll gesperrt. Die weiteren Arbeiten, wie unter anderem Fugen- und Markierungsarbeiten, erfolgten im Anschluss.

Die Baumaßnahme wurde von dem Neubrandenburger Baubetrieb NST (Neubrandenburger Straßen- Tiefbau GmbH) ausgeführt.

Die Gesamtinvestition beläuft sich auf ca. 265.000 Euro.

2.5.5. Ausbau des 2. Bauabschnittes Ziegelbergstraße

Im Auftrag der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg und im Auftrag der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH wird zurzeit der 2. Bauabschnitt der Ziegelbergstraße ausgebaut.

Derzeit erfolgen im Auftrag der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH umfangreiche Neu- und Umverlegungen sämtlicher sich dort im Bereich der 2. Bauphase befindlichen Ver- und Entsorgungsleitungen, wie Schmutzwasserkanal, Regenwasserkanal, Trinkwasserleitungen, Gasversorgungsleitungen und Medianetleitungen. Auch zusätzliche Hausanschlüsse werden hergestellt. Mit den parallel herzustellenden Verkehrsanlagen wie Fahrbahn und Gehwege,

welche im Auftrag der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ausgeführt werden, wurde bereits begonnen.

Im Zuge dieser umfangreichen Neu- und Umverlegungen der Leitungen im Auftrag der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH kam es aufgrund von unvorhergesehenen alten Leitungsbeständen und vielen erforderlichen provisorischen Umbindungen bei den Gas- und Trinkwasserleitungen zu Verzögerungen im Bauablauf. Zudem war es erforderlich, aufgrund von Schwierigkeiten bei der Beschaffung der entsprechenden Rohrmaterialien auf gleichwertigen Ersatz auszuweichen, welcher erst mittelfristig beschafft werden konnte. Eine weitere Ursache für die Bauverzögerung setzten die eingeschränkten Personalkapazitäten.

In dieser 2. Bauphase werden technologisch bedingt bereits jetzt umfangreiche Vorarbeiten für die sich unmittelbar anschließende 3. Bauphase im Bereich der Mühlenholzstraße geleistet.

Die 2. Bauphase wird voraussichtlich im Oktober 2022 abgeschlossen, so dass dann mit der 3. Bauphase begonnen werden kann.

2.5.6. 100 Jahre Neuer Friedhof Oststadt

In diesem Jahr besteht der Neue Friedhof in der Oststadt seit 100 Jahren. Der diesjährige Tag des Friedhofes am 17.09.2022 widmete sich diesem besonderen Ereignis.

Zum 100-jährigen Jubiläum dieser bedeutsamen Friedhofsanlage hatte die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zu einer feierlichen Veranstaltung und Besichtigung auf dem Neuen Friedhof in der Oststadt eingeladen. Passend zum diesjährigen Motto des bundesweiten Tages des Friedhofes „In Gedenken – in Gedanken“ erfolgte ein Rückblick auf die interessante Geschichte dieser denkmalgeschützten Friedhofs-, Kultur- und Grünanlage, seine Entwicklung, die vielfältigen Ereignisse bis zu der heutigen Gestaltung, die Angebote und Nutzungsmöglichkeiten verbunden mit einem vielfältigen Programmangebot.

Die Feierhalle des Friedhofes stand offen für Besichtigungen der dort vorhandenen Ausstellungen. Rund um die Feierhalle bestand die Möglichkeit, zusammen mit den örtlichen Betrieben Angebote der Grabgestaltung, der Grabpflege und des Bestattungswesens kennenzulernen.

Verbunden mit den Jubiläumsfeierlichkeiten wurde die fertiggestellte Grabanlage „Rhododendronhain“, die in den vergangenen Monaten unter Wahrung der historischen Struktur des Friedhofes für künftige Nutzungen neu gebaut wurde, übergeben. Auf dieser Grabanlage wurden 25 Baumneupflanzungen mit geeigneten Laub- und Nadelbäumen in Kombination mit 225 verschiedener Ziergehölzen, davon 95 Stück Rhododendron in 14 verschiedenen Arten ausgeführt.

Angrenzend an den „Rhododendronhain“ entstand ein Aufenthaltsplatz mit einer großzügigen Sitzgelegenheit. Die Wege am „Rhododendronhain“ wurden neu gebaut, fünf neue Bänke, die über die Anlage verteilt wurden, können genutzt werden und zwei Geräteständer dienen der Grabpflege.

Als sichtbares Zeichen für den Erhalt und die Weiterentwicklung der städtischen Friedhöfe, nutzte die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg den diesjährigen Tag des Friedhofes, um der CHARTA Friedhofskultur beizutreten.

2.5.7. Stand Kassenkredit

Der Kredit zur Sicherung der Liquidität im Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg wurde mit Stichtag 02.09.2022 nicht in Anspruch genommen.