

# Änderungsblatt

Drucksachen-Nr.:	BV/VII/0410
Änderungsblatt-Nr.:	1
Einreicher:	Oberbürgermeister

öffentlich

nichtöffentlich

Gegenstand:

Bebauungsplan Nr. 16.1 "An der Landwehr" (Gewerbepark)  
1. vereinfachte Änderung, 3. Entwurf  
hier: Satzungsbeschluss

Änderung:

Im Ergebnis des Stadtentwicklungsausschusses vom 30.06.2022 sind die textlichen Festsetzungen des o. g. Bebauungsplanes wie folgt zu ergänzen:

Anlage 1 – Entwurf zum Satzungsbeschluss (Begründung):

1. Unter dem Punkt 6.4, Seite 17 (vorletzter Satz dieses Punktes)  
„Unter dem Vorbehalt der Sickerfähigkeit des Bodens ist das von den Dachflächen des SO3 anfallende Niederschlagswasser über Rigolen- bzw. Muldensysteme zu versickern.“

ergänzen mit:

**„Diese sind regelmäßig zu warten und nachweislich dauerhaft in ihrer Funktion zu erhalten.“**

2. Unter dem Punkt 6.6.1 Dächer, Seite 18, 2. Anstrich

- „Unter dem Vorbehalt der Sickerfähigkeit des Bodens ist das von Dachflächen des SO3 anfallende Niederschlagswasser über Rigolen- bzw. Muldensysteme zu versickern.“

ergänzen mit:

**„Diese sind regelmäßig zu warten und nachweislich dauerhaft in ihrer Funktion zu erhalten.“**

3. Unter dem Punkt 8.2 Abwasserentsorgung und Regenwasser, Seite 20, drittletzter Absatz:

„Unter dem Vorbehalt der Versickerungsfähigkeit wird folgende zusätzliche zwingende Festsetzung in den Bebauungsplan aufgenommen:

- Das von Dachflächen des Sondergebietes SO3 anfallende Niederschlagswasser ist über Rigolen- bzw. Muldensysteme zu versickern.“

ergänzen mit:

**„Diese sind regelmäßig zu warten und nachweislich dauerhaft in ihrer Funktion zu erhalten.“**

Anlage – Entwurf zum Satzungsbeschluss Übersichtsplan (Planzeichnung Textteil B)

Unter dem Punkt 4.8:

„4.8 Unter dem Vorbehalt der Sickerfähigkeit des Bodens ist das von Dachflächen des SO3 anfallende Niederschlagswasser über Rigolen- bzw. Muldensysteme zu versickern.“

ergänzen mit:

**„Diese sind regelmäßig zu warten und nachweislich dauerhaft in ihrer Funktion zu erhalten.“.**

Neubrandenburg, 07.07.2022

gez. i. V. Peter Modemann  
Silvio Witt  
Oberbürgermeister