VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Spielplatzentwicklungskonzept
der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Fortschreibung 2022

MV tut gut.

natürlich!

Spielplatzentwicklungkonzept (SPEK) 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Ausgangssituation

- Beschluss des Spielplatzentwicklungskonzeptes durch die Stadtvertretung in 2015
- Festlegung von Maßnahmen zur Verbesserung der Spielplatzsituation in der Stadt
- Durchführung zahlreicher Spielplatzrekonstruktionen und -neuanlagen seit 2015

ein kurzer Überblick:

SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

2016

- Rekonstrukion Spielplatz „Am Schweineohr“ mit Workshop, Oststadt
- Rekonstruktion Spielplatz Binsenwerder Am Oberbach
- Einbau Hangrutsche am Spielplatz ‚Kiek Mal‘, Datzeberg
- Aufstellung Dumbo „Am Stier“, Fundraisingaktion, Kulturpark

SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

2017

- Reko Spielplatz „Am Stier“ Kulturpark
- Aufstellung Giraffe „Am Stier“ Kulturpark

SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

2018

- Neubau Wasserspiel am Brodaer Strand
- Neubau Schiffswrack an der Promenade
- Neubau Spielpunkte Turmstraße Innenstadt

SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

2019

- Reko Bolzplatz Magnolienweg Lindenberg Süd
- Reko Spielplatz Füllortweg Fritscheshof

SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

2020

- Neubau Spielplatz Bachstraße Jahnviertel
- Neuausstattung Spielplatz Hermann-von-Maltzan-Weg, Broda
- Reko Spielplatz ‚In der Grünachse', Lindenberg-Süd
- Neubau Spielplatz Ravensburgstraße mit Workshop, Ihlenfelder Vorstadt
- Reko Bewegungsplatz Wilhelm-Ahlers-Straße, Katharinenviertel

SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

2021

- Reko Spielplatz Küssow-Nord
  Küssow
- Neubau Spielplatz Augustabad
- Neubau Spielplatz Reitbahnsee
  Reitbahnviertel
- Reko Bewegungsplatz Warliner Straße mit
  Graffitiaktion, Industrieviertel
- Reko Bolzplätze Brodaer Straße und Jägersteig,
  Am Oberbach und Südstadt
- Neubau Mehr-Generationen-Spielplatz ‚Rethra‘,
  Kulturpark
- Beachsportanlage Brodaer Strand,
  Fundraisingaktion

SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Gründe für die Fortschreibung

- Umsetzung der meisten Maßnahmen aus dem alten Maßnahmenkonzept
- Erforderlichkeit neuer Investitionen aufgrund von Verschleiß von Spielplatzgeräten
- Schließen von Versorgungslücken (Erweiterung Wohngebiete, Rückbau von Plätzen)
- Aufnahme neuer Richtlinien (z. B. Neuauflage DIN 18034) und Trends
- Berücksichtigung von Interessen und Wünschen von Nutzern

SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Maßgaben für die stadtübergreifende Spielplatzplanung

- Spielplatzkategorien:

  Qu 6-12 Jahre O 12-18 Jahre M 6-18 Jahre Spielpunkte

- Einzugsbereiche

  Qu = 400 m (Radius 350 m) O = 1.000 m (Radius 750 m)

- Spielplatzfläche/Einwohner je nach Bevölkerungsdichte

  geringe Dichte 1 m² höhere Dichte 1,5 m² hohe Dichte 2,0 m²

SPEK 2022

VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG

Bestandsanalyse

Defizite

Stadtgebietsteil	Spielplatztyp	Erläuterung
Lindenberg	Qu	Lindenberg nördlicher Teil
Bethanienberg/Fünfeichen	Qu, O	östlicher Teil, O gesamtes Gebiet
Küssow	Qu	südlicher Teil
Weitin	Qu	westlicher Teil
Innenstadt	Qu	westlicher Teil
Carlshöhe	O	ganzes Gebiet
Katharinenviertel	Qu	östlicher Teil

SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Überversorgung oberhalb Sollwert - Spielplatzfläche/Einwohner

Stadtgebietsteil	**Soll**	**Ist**
Monckeshof	1,00 m²	3,49 m²
Tannenkrug	1,00 m²	3,02 m²
Broda	1,00 m²	6,81 m²
Weitin	1,00 m²	3,25 m²
Gesamtstadt		**2,62 m²**

SPEK 2022

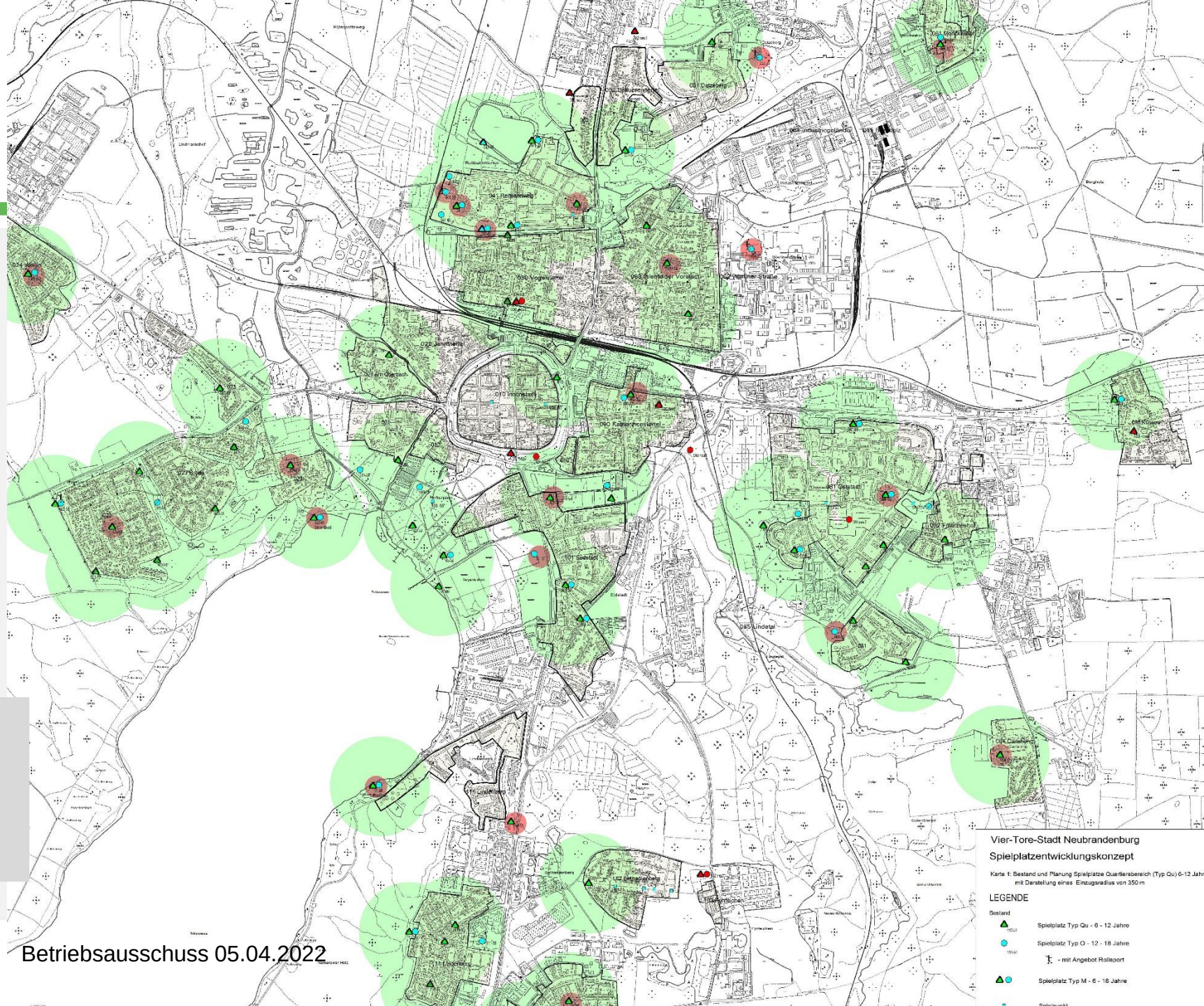
VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Spielplatztyp	Anzahl Plätze	Fläche
Qu 6-12 Jahre	39	57.335 m²
O 12-18 Jahre	16	55.643 m²
M 6-18 Jahre	17	49.974 m²
Spielpunkte	6	
Gesamt	**78**	**162.952 m²**

SPEK 2022

Spielplätze Typ Qu

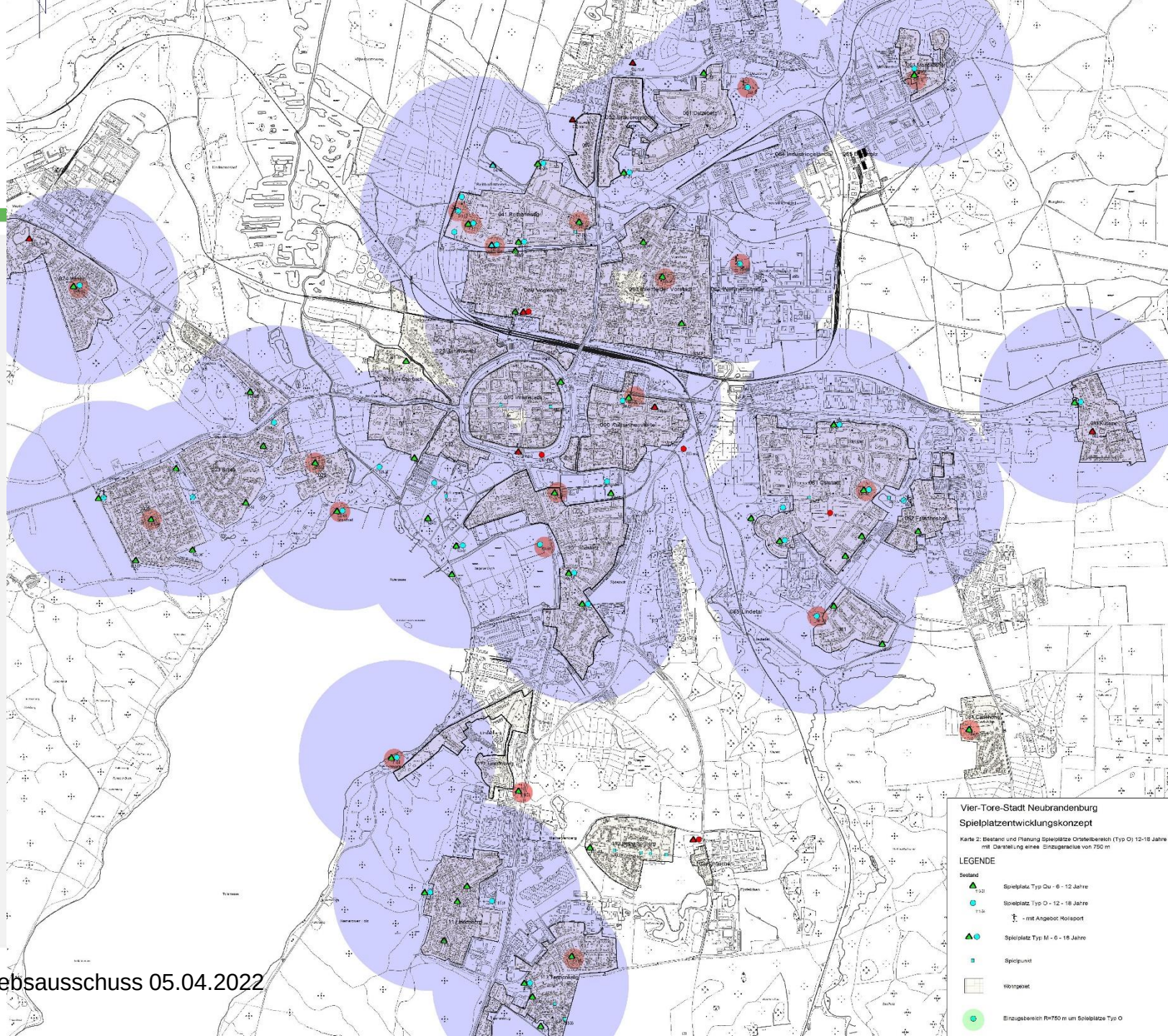
Einzugsbereich 400 m, R=350 m



SPEK 2022

Spielplätze Typ O

Einzugsbereich 1000 m, R=750 m



SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Maßnahmenkonzept

Auflistung aller vorhandenen und geplanten städtischen Plätze mit Angabe von Maßnahmen und entsprechender Priorität im Zeitraum von ca. 10 Jahren (2022 – 2032)

Geplante Maßnahmen:

- Neubau Spielplätze auf neuen Flächen — 11 Plätze
- Rekonstruktionen, neue Geräte — 20 Plätze
- Prüfung Rückbau — 9 Plätze

SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Stadtgebiet	Spiel-platz-Nr.	Bezeichnung	Alters-angaben	Fläche m²	Bau-/Reko-jahr	Spielfläche Ist	Spielfläche Ziel	Maßnahme	Priori-tät
		SP - Spielplatz SPAN - SPSPAN - Spielsportanlage SPPu - Spielpunkt BW - Bewegungsplatz	Qu 6-12 O 12-18 M 6-18			m² pro EW	m² pro EW	Prüfung Rückbau / Aufgabe / Neubau / Sanierung	hoch / mittel / niedrig
030 Vogelviertel	**030/ 51**	SP Willi-Bredel-Straße 36	Qu	170	93				
041 Reitbahn-weg	**030/ 52**	SP Greifstraße 74/75	Qu	310	93			im Zuge Neubau 030/neu1	
	030/ 53	BW Greifstraße 77	M	1.470	93/97			im Zuge Neubau 030/neu1	
	030/ neu1	SPSPAN nördl. Bahnhofsumfeld	M					Ersatz für 030/53	mittel
	041/ 51	SP Hufeisenstraße 58	M	922	95			Ersatz von Geräten	mittel
	041/ 52	SPSPAN Hufeisenstraße 80	O	4.700	95				
	041/ 53	BW Hufeisenstraße 64	O	6.820	98			Umgestaltung	niedrig
	041/ 57	SPPu "Passage"	-	-	06				
	041/ 58	SP Reitbahnweg 35 an der Tierklinik	Qu	740	91/20			Ersatz von Geräten, Umgestaltung	mittel
	041/ 61	BW "Friedländer Gleistrasse"	M	1.470	99			Ersatz von Geräten	hoch
	041/ 63	Freizeitsportanlage Nord	O	15.000	07				
				31.602		3,69	1,50		

SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Zusammenfassung und Ausblick

- gute Spielinfrastruktur vorhanden mit 2,62 m² Spielplatzfläche/Einwohner bei einer relativ gleichmäßigen Verteilung der Spielplätze im Stadtgebiet
- Erhalt der guten Versorgung sowie Ausgleich von Defiziten in einzelnen Wohngebieten
- Aufnahme von Trends und Wünschen in die einzelnen Spielplatzplanungen wie z. B. Mehr-Generationen-Plätze, Fitnessgeräte
- Beteiligung von Bürgern bei Planung und Durchführung (Workshops, Diskussion vor Ort etc.)
- Einbindung lokaler Akteure bei Planung und Ausführung (z. B. Moju, Sportvereine, Firmen)

Demnächst folgende Vorhaben:

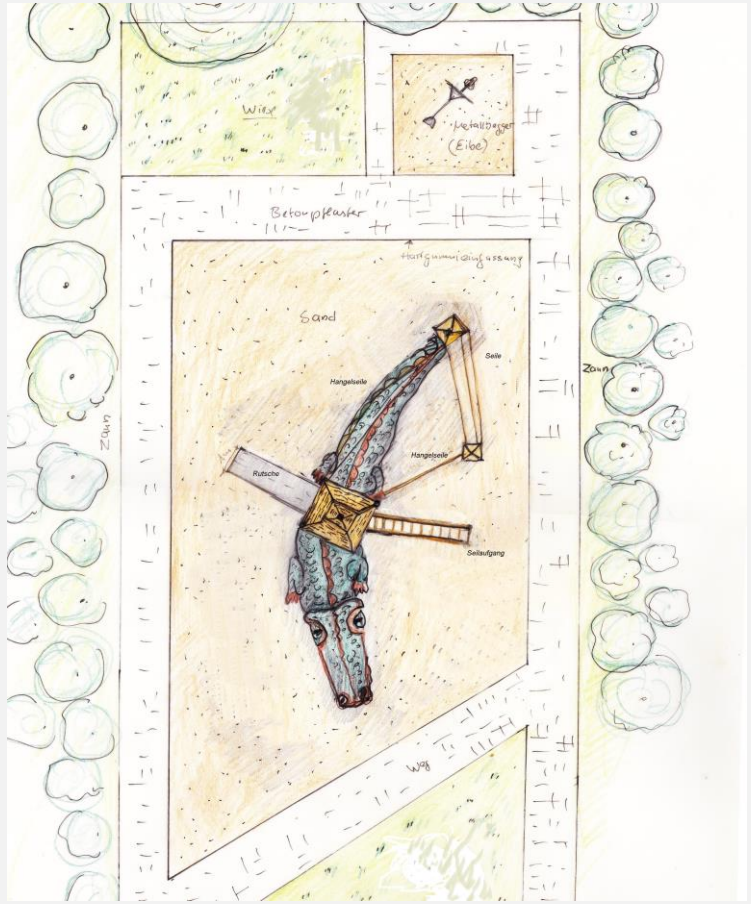
SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Reko Spielplatz Wilhelm-Ahlers-Straße

Katharinenviertel

- Ausstattung mit neuen Spielplatzgeräten
- Investition: 55T€
- geplante Fertigstellung: 05/2022



SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Reko Bewegungsplatz Igelweg Oststadt

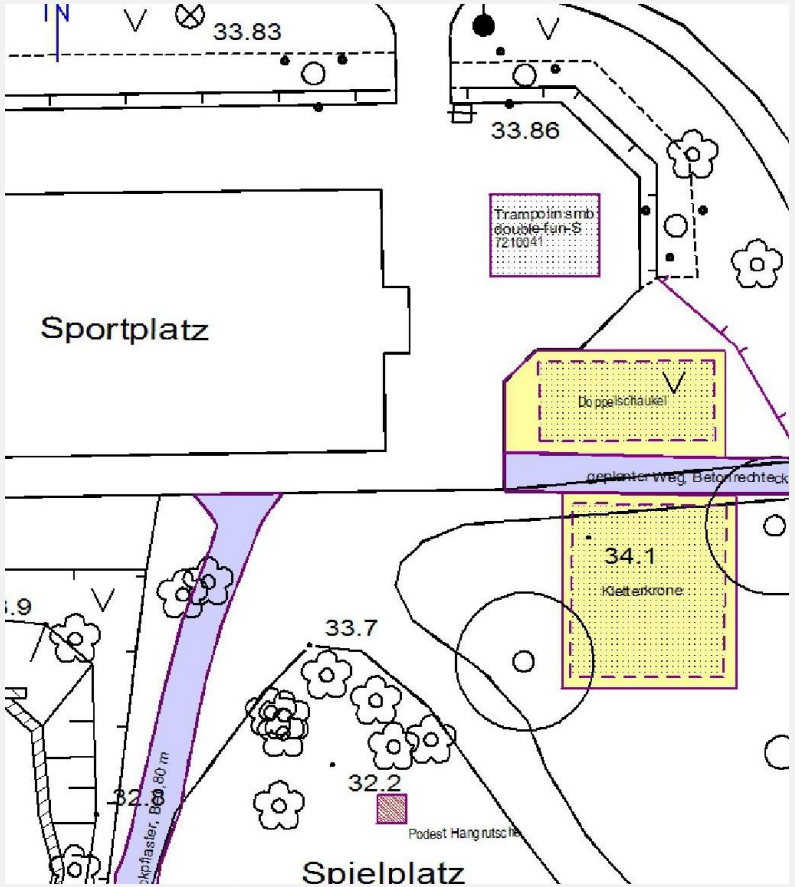
- Erneuerung Sportplatzbelag
- Investition: 15T€
- geplante Fertigstellung: 06/2022

SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Reko Spielplatz Salower Weg Monckeshof

- Ausstattung mit neuen Spielplatzgeräten
- Investition: 35T€
- geplante Fertigstellung: 05/2022



SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Neubau Spielplatz ‚Am Dorfteich‘

Weitin

- Spielplatzneubau
- Investition: 80T€
- geplante Fertigstellung: 10/2022

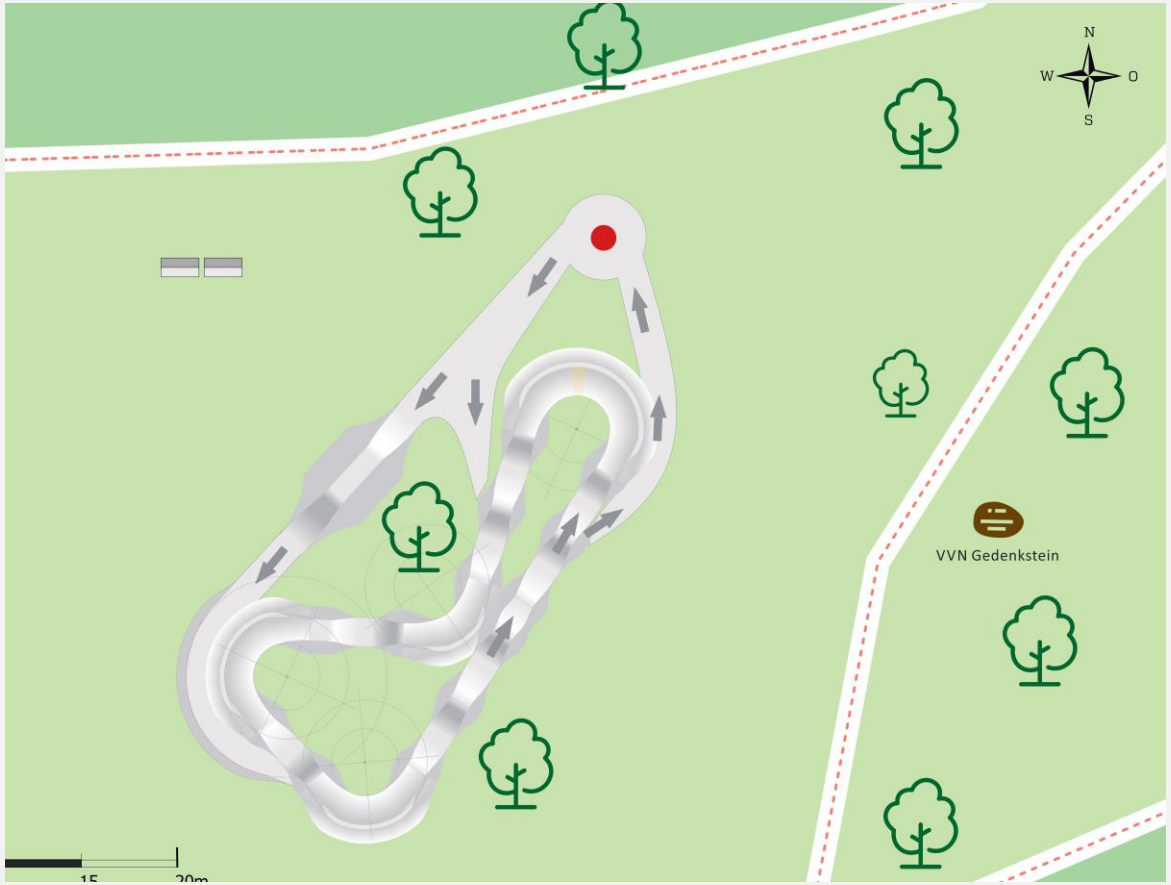
SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Neubau Fahrradspielplatz am Stargarder Tor

Innenstadt

- Spielplatzneubau
- Investition: 150T€
- Finanzierung: Restart – lebendige Innenstädte
- geplante Fertigstellung: 2022

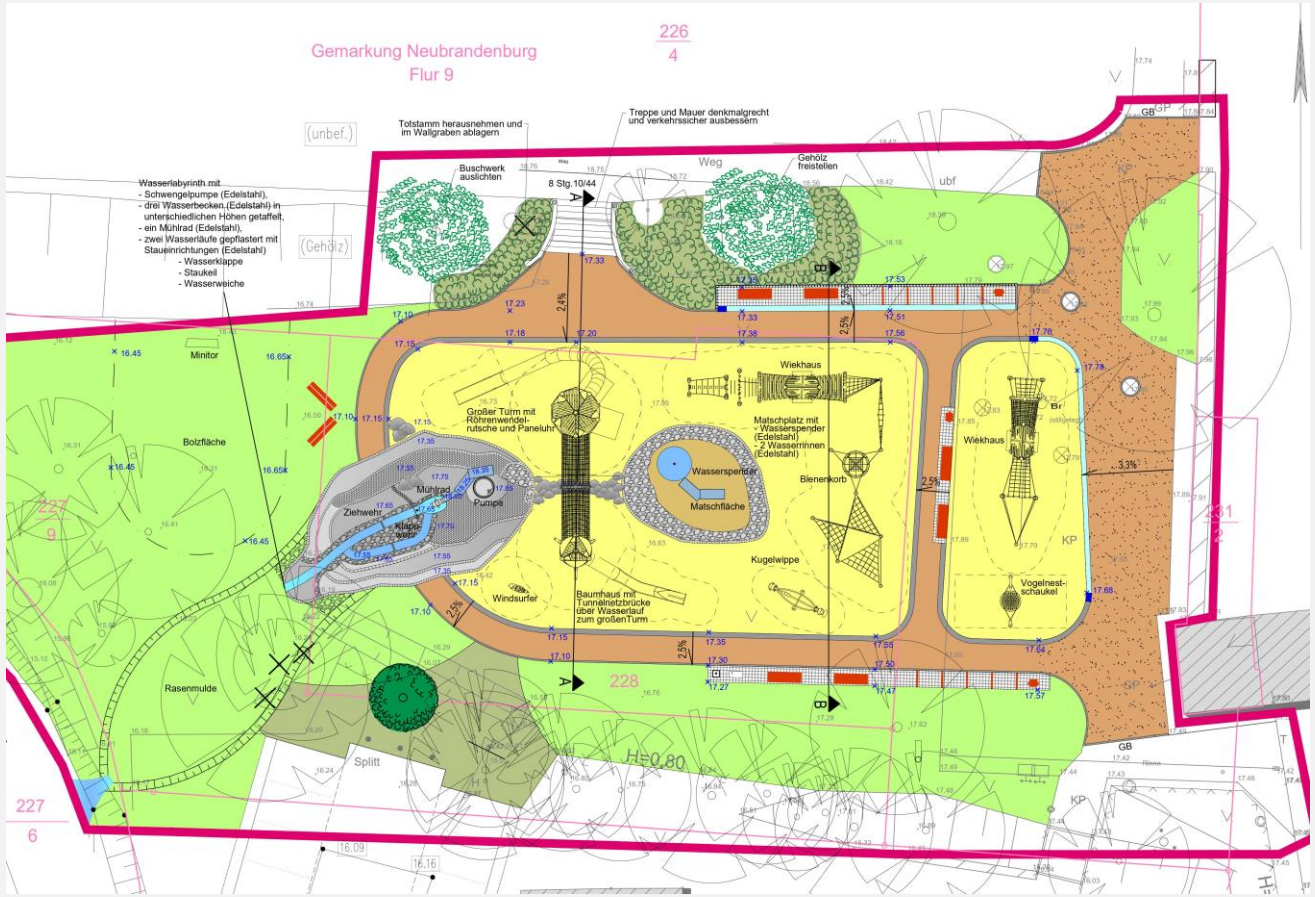


SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Neubau Spielplatz ‚Am Wall' Innenstadt

- Spielplatzneubau
- Investition: 750T€
- Finanzierung: Städtebaufördermittel
- geplante Fertigstellung: 2023



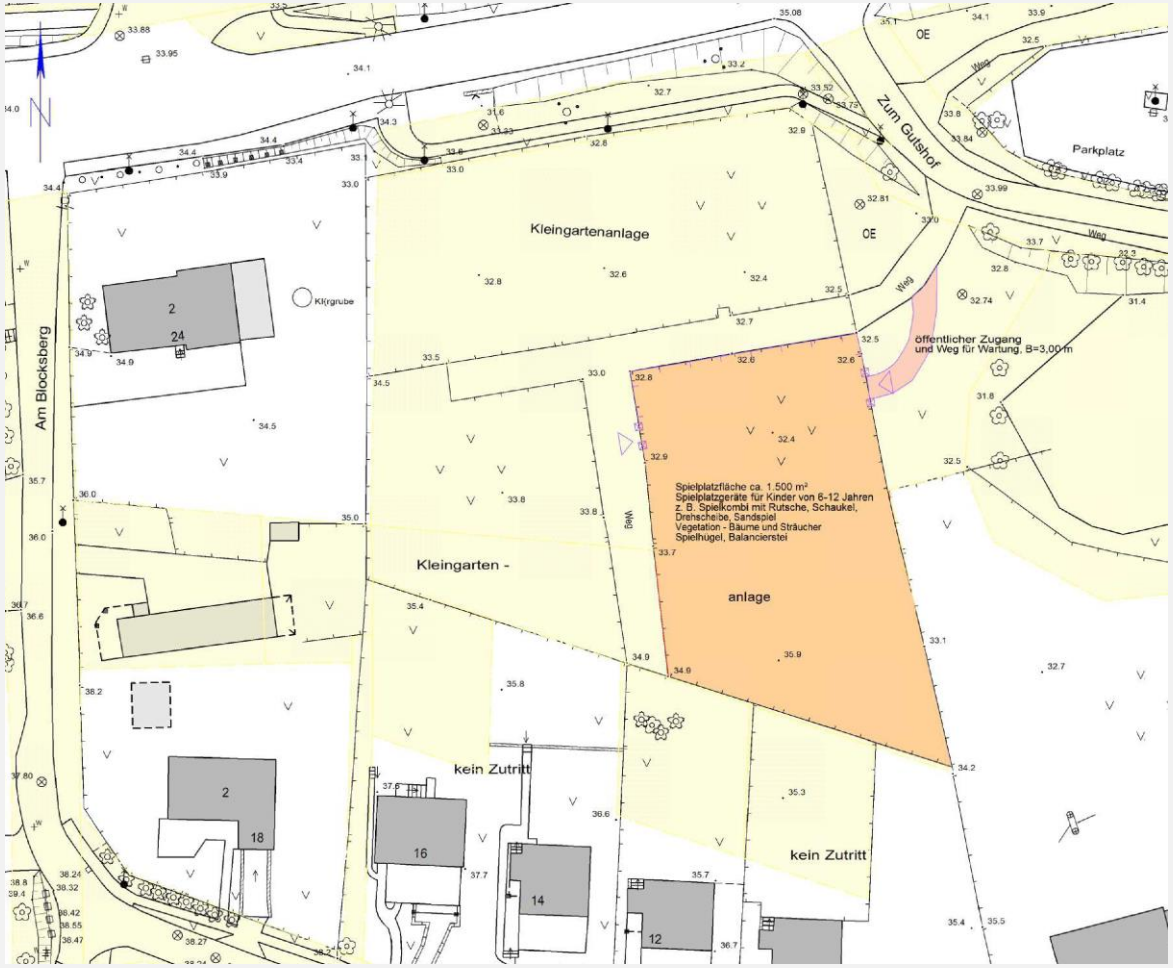
SPEK 2022

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Neubau Spielplatz ‚Am Blocksberg‘

Küssow

- Spielplatzneubau
- Investition: 100T€
- geplante Fertigstellung: 2024



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!