



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG



MV   
tut gut.



Stadtentwicklungsausschuss 19.05.2022

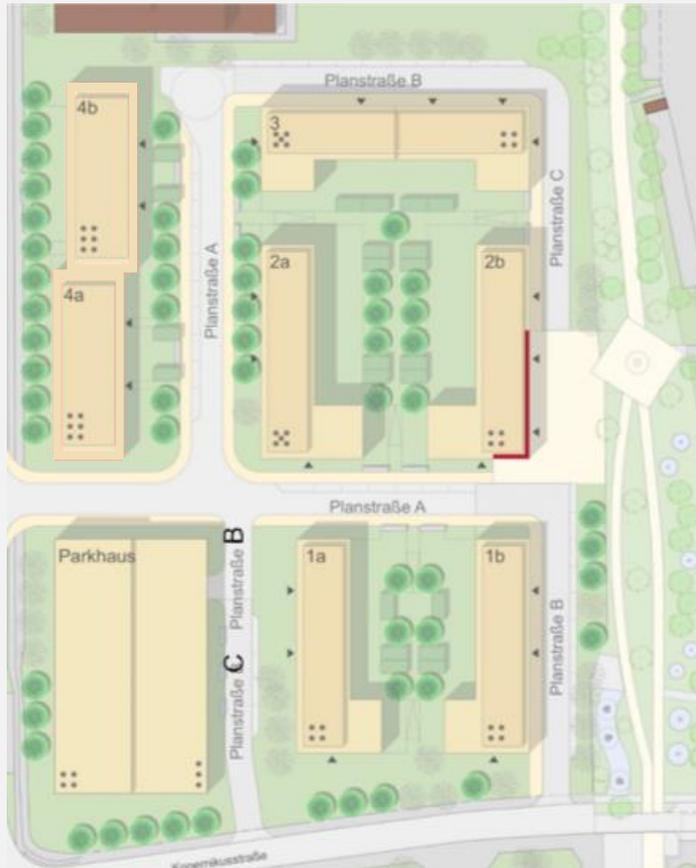


# B-Plan 107 - Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes Kompromiss



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

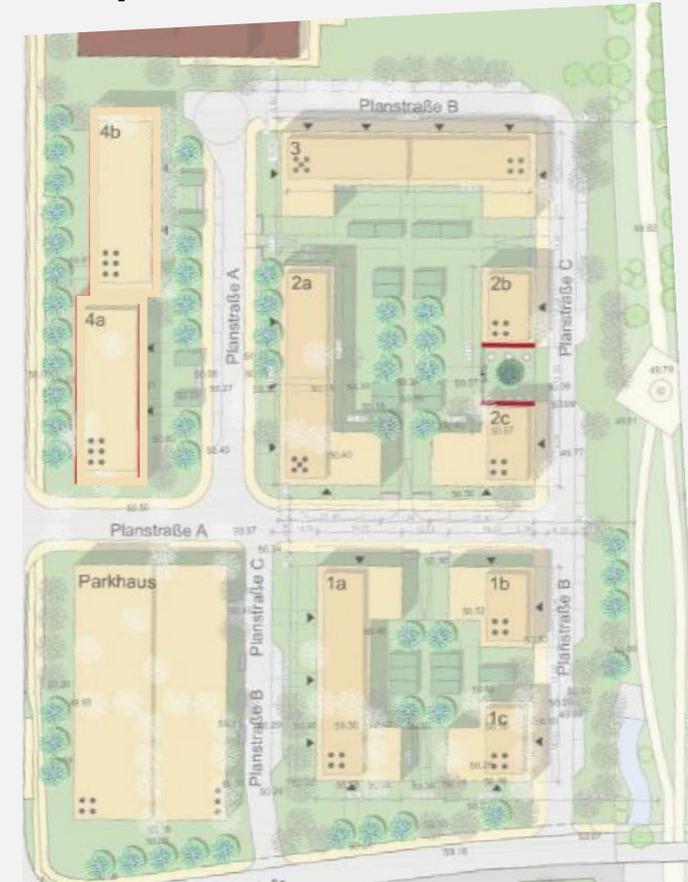
## Bisheriger Entwurf NeuwoGes



## Vorzugsvariante Stadt



## Kompromiss





# B-Plan 107 Kompromiss



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

## Veränderungen

- Abstand zur Fußgängerachse vergrößert (4 m Richtung Westen)
- dadurch kann ein Teil des geschützten Baumbestandes erhalten werden
- mehr Sicherheit für Nutzer der N-S-FA
  
- Aufbrechen der Zeilenbebauung, 5 Baukörper entlang der Promenade
- Wirkung von der N-S-Fußgängerachse ist besser, Einblicke ins Gebiet werden gewährt, keine durchgehende Zeile mehr
- Hofbildung bleibt erhalten
  
- Kleiner Platz unabhängig von der Straßenfläche entsteht
- Bezug zum Platz mit dem Märchensäule in der N-S-FA wird hergestellt – jedoch ohne direkte Anbindung
- 2 verschiedene Platzcharaktere

# B-Plan 107 - Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes Kompromiss



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

# B-Plan 107 - Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes

## Ausblick



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

### Unverbindliche Terminplanung 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 107 „Juri-Gagarin-Ring/Kopernikusstraße“ Kurzfassung

Ziele des Bebauungsplans: Ein städtebaulicher Entwurf liegt vor.  
Klärung zum städtebaulichen Vertrag  
Art des Verfahrens: Beschleunigtes Verfahren

Die Terminplanung geht aus von einem beschleunigten  
Verfahren nach § 13 a (1) 1 BauGB.  
(kein Umweltbericht, keine frühzeitige Beteiligung)

#### **Aufstellungsbeschluss für die erste Änderung des Bebauungsplans**

23.05.2022 Termin für Unterlagen  
08.06.2022 Dienstberatung OB  
**11.08.2022 Aufstellungsbeschluss**  
31.08.2022 Bekanntmachung

#### **Entwurf**

bis März 2023  
April 2023  
Juli 2023

Aug/Sept 2023

Gutachten und Bearbeitung des Entwurfs  
Dienstberatung OB  
**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss** in der  
Stadtvertretung und Bekanntmachung  
Öffentliche Auslegung und Beteiligung der  
Behörden und Träger öffentlicher Belange

#### **Satzung**

Oktober 2023  
November 2023  
Januar 2024

Abwägung des Entwurfs und Erarbeiten der  
Satzung  
Dienstberatung OB  
**Abwägungs- und Satzungsbeschluss** und  
Bekanntmachung der Satzung