

**Ratsherr  
Dieter Kowalick**

**DIE LINKE.**

Fraktion in der Stadtvertretung  
Neubrandenburg

**Toni Jaschinski**  
Fraktionsvorsitzender  
Fr.-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg  
Telefon (0395) 5 55 27 71  
Mobil 0178/480 53 58  
dielinke.fraktion@Neubrandenburg.de  
Sparkasse Neubrandenburg-Demmin  
Konto-Nr. 30 10 43 41 02  
BLZ 150 502 00

DIE LINKE. Fraktion in der Stadtvertretung Neubrandenburg  
Fr.-Engels-Ring 53 \* 17033 Neubrandenburg

Stadt Neubrandenburg  
Der Stadtpräsident  
Fr.-Engels-Ring 53  
**17033 Neubrandenburg**

**Anf-Nr.: ANF/VII/0128**

**Anfrage: Errichtung einer Photovoltaikanlage im Gewerbegebiet Ihlenfelder Straße**

Neubrandenburg, den 07.04.2022

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident,  
veranlassen Sie bitte die Beantwortung folgender Fragen durch den Oberbürgermeister.

1. Wurde durch die Stadt der Pachtvertrag zur Errichtung einer Photovoltaikanlage im Gewerbegebiet Ihlenfelder Straße abgeschlossen?  
Wenn Ja, wann wurde dieser abgeschlossen und mit welchen Konditionen?  
Wenn Nein, warum nicht?
2. Wurde ein Gutachten unter Berücksichtigung der Altlasten und des Bodenrichtwertes erstellt?  
Wenn Nein, warum nicht?

Mit freundlichen Grüßen



Dieter Kowalick  
Ratsherr



# Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

## Anfrage

gemäß § 6 der Hauptsatzung

Anfragen Nr.: ANF/VII/0128

Gegenstand: Einrichtung einer Photovoltaikanlage im Gewerbegebiet Ihlenfelder Straße

Behandlung: öffentlich

Anfrage vom: 07.04.2022

Einreicher: Ratsherr Kowalick



Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg - Postfach 11 02 55 - 17042 Neubrandenburg

Der Oberbürgermeister

Herrn  
Dieter Kowalick

17033 Neubrandenburg

2. Mai 2022

**ANF/VII/0128**  
**Errichtung einer Photovoltaikanlage im Gewerbegebiet Ihlenfelder Straße**

Sehr geehrter Ratsherr Kowalick,

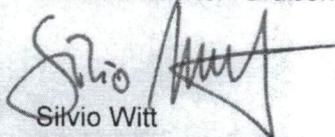
gerne beantworte ich Ihre Fragen zur geplanten Errichtung einer Photovoltaikanlage im Gewerbegebiet Ihlenfelder Straße.

Hinsichtlich Ihrer Nachfrage zum Pachtvertrag teile ich Ihnen mit, dass ein Vertragsentwurf über einen Grundstücknutzungsvertrag vom 24.11.2020 existiert. Dieser ist aber wegen Formmangels (fehlende notarielle Beurkundung) nicht wirksam zustande gekommen. Dem Abschluss eines Pachtvertrages steht zurzeit entgegen, dass die Firma suncollect auf die Bestellung einer dinglichen Sicherheit an dem betreffenden Grundstück entweder zu ihren Gunsten oder zu Gunsten der finanzierenden Bank zu Lasten der Stadt besteht. Einer derartigen Vertragsklausel können wir aus kommunalrechtlichen Gründen und aus Gründen der Gleichbehandlung mit anderen Unternehmen nicht zustimmen.

Im Rahmen der Kaufvertragsverhandlungen wurden bei der Preisbildung für das in Rede stehende Grundstück sowohl die Lage- bzw. Bodenrichtwerte im Bereich der Ihlenfelder Straße als auch das allgemeine aktuelle Preisniveau der Verkäufe für Gewerbeflächen in Neubrandenburg berücksichtigt. Von einer Wertermittlung unter Berücksichtigung der Altlasten wurde abgesehen, da nach Einschätzung der Fachabteilung eine vollständige Altlastensanierung für das Vorhaben nicht erforderlich ist. Das betroffene Grundstück ist ohne Sanierungsmaßnahmen wirtschaftlich verwert- bzw. nutzbar.

Ich kann Ihnen versichern, dass wir weiterhin mit der Firma suncollect in Verhandlungen stehen, um entweder einen Kauf oder einen rein schuldrechtlichen Pachtvertrag ohne dingliche Sicherung abzuschließen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Silvio Witt  
Oberbürgermeister

Hausanschrift:  
Rathaus  
Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

Bankverbindung:  
Sparkasse Neubrandenburg-Demmin  
BIC: NOLADE21NBS  
IBAN: DE93150502003010401700

Kontakt:  
Tel. 0395 555-0  
Fax 0395 555-2600  
stadt@neubrandenburg.de  
www.neubrandenburg.de