



Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Beschlussvorlage

Drucksachen Nr.: BV/VII/0323 Beschlussdatum: 03.02.2022
Beschluss-Nr.: **STV 21/10/2022**

Gegenstand: Doppischer Haushaltsplan 2022
Band 1 Haushaltssatzung und Anlagen
Ergebnishaushalt/Finanzaushalt
Band 2 Stellenplan
Band 3 Wirtschaftliche Unternehmen

Behandlung: öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister

Beratung	Sitzungs- datum	Abstimmungsergebnis				Bemerkungen
		Ja	Nein	Enth.	Bef.	
Hauptausschuss	24.11.21	13	-	-	-	verwiesen
Stadtvertretung	09.12.21					1. Lesung
Ausschuss für Umwelt, Ordnung und Sicherheit	10.01.22	8	-	-	-	
Betriebsausschuss	11.01.22	8				
Kulturausschuss	11.01.22	8	-	-	-	
Ausschuss für Generationen, Bildung und Sport	12.01.22	8	-	1	-	
Finanzausschuss	12.01.22					1. Beratung zum HH, keine Abstimmung
	19.01.22 SoSi	-	-	-	-	2. Beratung zum HH, noch keine Abstimmung
	26.01.22 SoSi	7	-	-	-	3. Beratung zum HH
Stadtentwicklungsausschuss	13.01.22					beraten
Hauptausschuss	20.01.22	12	-	-	-	verwiesen
Stadtvertretung	03.02.22	37	1	2	-	beschlossen

Neubrandenburg, 15.11.21

gez. Silvio Witt
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

1. Auf der Grundlage der §§ 45 ff. KV M-V wird durch die Stadtvertretung die Haushaltssatzung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg für das Haushaltsjahr 2022 mit Anlagen beschlossen.
2. Der Oberbürgermeister und der Betriebsleiter des Eigenbetriebes Immobilienmanagement werden ermächtigt, im Haushaltsjahr 2022 Verträge über die Hingabe von Darlehen durch den Eigenbetrieb Immobilienmanagement an die Kernverwaltung unter Beachtung der Liquiditätslage des Eigenbetriebes Immobilienmanagement abzuschließen. Die Kreditverträge können über das Jahr 2022 hinauslaufen. Die Kreditaufnahme ist nur im Rahmen des genehmigten Höchstbetrages der Kassenkredite zulässig. Die Verzinsung erfolgt zum marktüblichen Zinssatz.
3. Die Ansätze für die investiven Auszahlungen der Maßnahme „Re-Start – lebendige Innenstadt M-V“ sowie für die investiven Auszahlungen und laufenden Aufwendungen bzw. Auszahlungen der Maßnahme „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ sind so lange zu sperren, bis jeweils ein Beschluss der Stadtvertretung zur Bestätigung der Durchführung der Maßnahme vorliegt.

Die Ansätze für die investiven Auszahlungen der Maßnahme „Stadtumbaumaßnahme "Datzeberg“ und Programm "Zukunft Stadtgrün"“ in Höhe von 900,0 TEUR (Eigenmittel Stadt für die Maßnahme „Grundschule Datzeberg/Umsetzung Brandschutz“ im Städtebaulichen Sonder-vermögen) sowie die Maßnahme „19.2.61 Grundschule Datzeberg“ im Band 3/2 (Wirtschaftsplan Eigenbetrieb Immobilienmanagement) sind so lange zu sperren, bis ein Beschluss der bzw. eine Abstimmung mit der Stadtvertretung über die Priorisierung der Investitionen zu den städtischen Grundschulen vorliegt.

Finanzielle Auswirkungen:

1. siehe Band 1 bis 3
2. Einsparungen in der Buchungsstelle 6.1.2.01.575120 (Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen für Kassenkredite). Die konkrete Höhe hängt von der Höhe und der Laufzeit der Darlehen ab.

Klimarelevanz:

- Auswirkungen auf den Klimaschutz
- ja, positiv*
- ja, negativ*
- nein

*Erläuterung:

Begründung:

1. siehe
Band 1 Haushaltssatzung und Anlagen
Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt
Band 2 Stellenplan
Band 3 Wirtschaftliche Unternehmen

2. Nach § 14 Abs. 2 EigVO sollen vorübergehend nicht benötigte Bestände des Eigenbetriebes Immobilienmanagement in Abstimmung mit der Kassenlage der Gemeinde angelegt werden. Die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ist seit Jahren auf Kassenkredite angewiesen. Die Zinsen für Geldanlagen sind derzeit sehr niedrig. Daher ist es sowohl für den Eigenbetrieb Immobilienmanagement als auch für die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg wirtschaftlicher, wenn die Mittel bis zur Verwendung liquiditätsverbessernd bei der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg eingesetzt werden.

Darlehen sind auch im Verhältnis zwischen dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement und der Gemeinde angemessen zu vergüten. Die Verzinsung soll jeweils zum marktüblichen Zinssatz für Kassenkredite der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ohne Marge erfolgen. Dadurch erhält der Eigenbetrieb Immobilienmanagement Zinsen für die kurzfristig nicht benötigten Mittel. Die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg spart die bei Kreditaufnahmen am Geldmarkt üblichen Zahlungen einer Marge. Die Vereinbarung negativer Zinssätze ist nach § 3 Abs. 3 des Rahmenvertrages „Liquiditätsdarlehen“ zwischen der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg und dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement ausgeschlossen. Sollte die marktübliche Verzinsung im negativen Bereich liegen, wird das Darlehen zinslos gewährt.

Ein entsprechender Beschluss soll jährlich zusammen mit dem Beschluss über die Haushaltssatzung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg der Stadtvertretung vorgelegt werden, um flexibel auf die Liquiditätslage des Eigenbetriebes Immobilienmanagement reagieren zu können und den Vorteil für die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg bei der Einsparung der Marge möglichst groß zu gestalten.