

Herrn
Marco Messner

Postfach 11 02 55
17042 Neubrandenburg

15.02.2022

ANF/VII/0121 Bauaktivitäten Kiessee Carlshöhe

Sehr geehrter Ratsherr Messner,

in der Sitzung der Stadtvertretung am 03.02.2022 wiesen Sie auf Aufschüttungsarbeiten am Kiessee in der Oststadt/Carlshöhe hin und stellten in diesem Zusammenhang die Frage, ob es dort Planungen zu Bauaktivitäten gibt, die der Stadt Neubrandenburg bekannt sind.

Der Kiessee und das ihn unmittelbar umgebende Gelände sind Bestandteil des Bergwerksfeldes „Hinterste Mühle“. In diesem nimmt der Bergwerksfeldeigner nach wie vor Abbautätigkeiten zur Gewinnung des Kiesrohstoffes vor. Nach erfolgter Gewinnung des Kieses wird der Rohstoff auf einem Polder bis zur Vermarktung zwischengelagert. Zur Vermeidung einer Verunreinigung des Kieses durch Pflanzenbewuchs und damit in Verbindung stehende Kosten für die Aufbereitung/Reinigung des Rohstoffes erfolgt die Zwischenlagerung größtenteils innerhalb des Sees unterhalb der Wasseroberfläche. Nur der obere Teil des Zwischenlagers ist sichtbar und erzeugt den Eindruck einer Aufschüttung.

Das Bergwerksfeld „Hinterste Mühle“ unterliegt dem Bergwerksrecht und ist Baubeschränkungsgebiet. Um bauliche Maßnahmen außerhalb der Rohstoffgewinnung durchführen zu können, müssten die relevanten Grundstücksteile aus dem Bergwerksrecht entlassen und anschließend ein Bauleitverfahren zur Schaffung von Baurecht durchgeführt werden. Ein Verfahren zur Entlassung von Flächen aus dem Bergwerksrecht wurde vom Bergwerkseigner bis heute noch nicht bei der zuständigen Behörde beantragt. Gleichwohl hat der Bergwerkseigner erste Überlegungen zu einer touristischen Nachverwertung des Bergwerksfeldes angestellt und diese im Stadtentwicklungsausschuss vorgestellt. Derzeit werden diese Planungen durch den Bergwerkseigner konkretisiert.

Ich hoffe, Ihre Frage umfassend beantwortet zu haben. Sollte darüber hinaus noch Klärungsbedarf bestehen, stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Silvio Witt
Oberbürgermeister



Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Anfrage

gemäß § 6 der Hauptsatzung

Anfragen Nr.: ANF/VII/0121

Gegenstand: Bauaktivitäten Kiesesee Carlshöhe

Behandlung: öffentlich

Anfrage vom: Sitzung der Stadtvertretung am 03.02.2021

Einreicher: Ratsherr Messner

Sachverhalt:

Sitzung der Stadtvertretung am Donnerstag, 03.02.2022:

TOP 6 Informationen, Mitteilungen und Anfragen (öffentlich)

...

Ratsherr **Messner** (CDU) fragt zu den derzeitigen Aufschüttungsarbeiten Kiessee Oststadt/Carlshöhe, ob es dort Planungen zu diesen Bauaktivitäten gibt, die der Stadt bekannt sind.