

+

**DIE LINKE.** Fraktion in der Stadtvertretung Neubrandenburg  
Fr.-Engels-Ring 53 \* 17033 Neubrandenburg

Stadtpräsidenten  
der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg  
Herrn Dieter Stegemann  
An der Hochstraße 1  
17036 Neubrandenburg

ANF/VII/0083

**DIE LINKE.**

Fraktion in der Stadtvertretung

**Toni Jaschinski**

Fraktionsvorsitzender

Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

Telefon: (0395) 555 2771

Mobil: 0178 480 53 58

[dielinke.fraktion@neubrandenburg.de](mailto:dielinke.fraktion@neubrandenburg.de)

Sparkasse Neubrandenburg-Demmin  
IBAN: DE82 1505 0200 3010 4341 02  
SWIFT-BIC: NOLADE21NBS

Neubrandenburg, 09.08.2021

## **Anfrage - Flachbau am "Platz der Familie", 17034 Neubrandenburg**

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident,

bitte übermitteln Sie folgende Fragen zur Beantwortung an den Oberbürgermeister:

1. Welcher spezifischen Eigentumsform kann die Immobilie (Flachbau, siehe Skizze) am Platz der Familie auf dem Datzeberg zugerechnet werden?
2. Wie ist die gegenwärtige Nutzung?
3. Sind der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg Ideen, Vorstellungen, Konzepte für eine künftige, möglicherweise andere Nutzung bekannt; wenn ja, welche?

Vielen Dank im Voraus für Ihre Bemühungen!

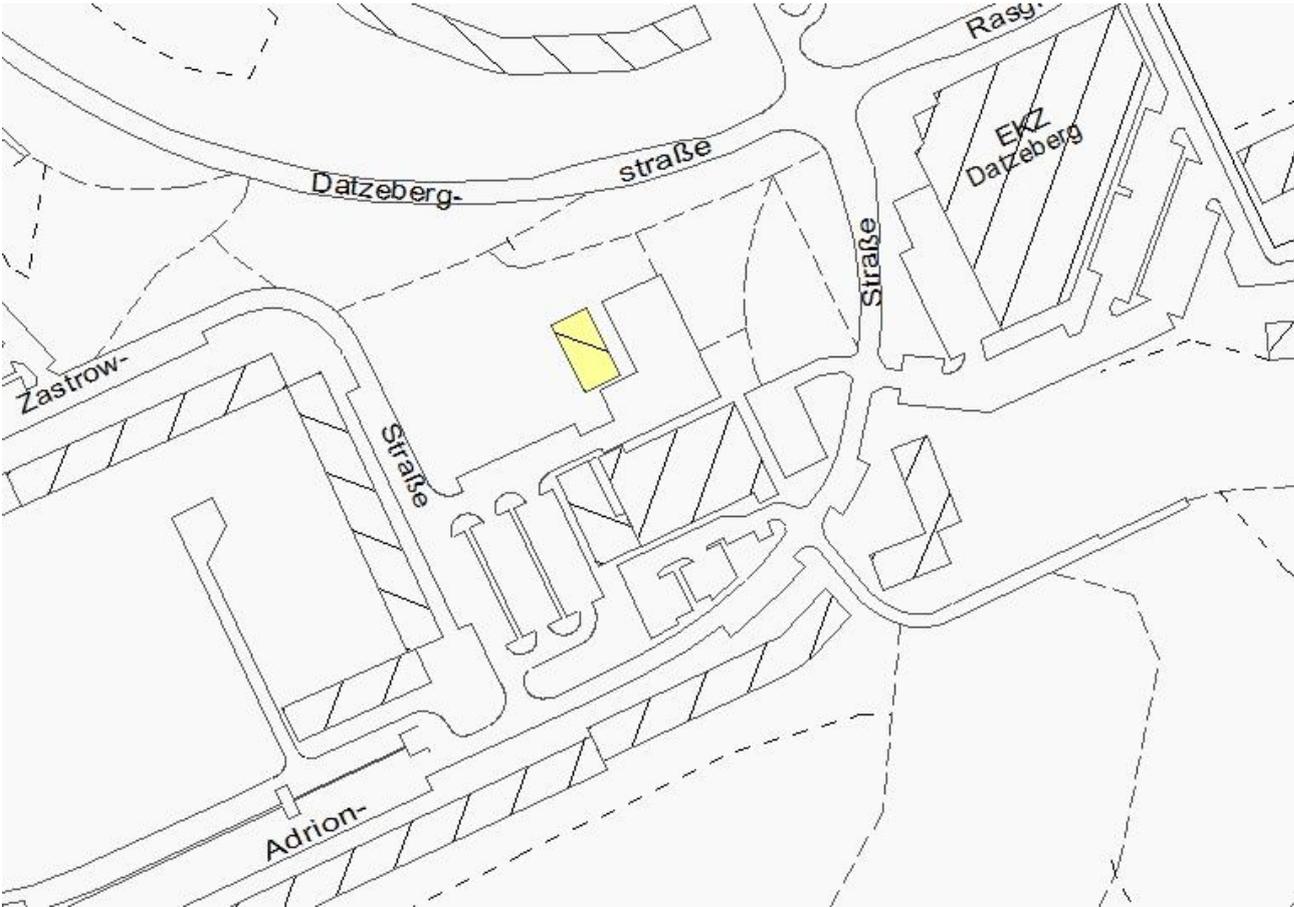
Freundliche Grüße

gez. Dr. Reiner Wieland  
Fraktionsmitglied

gez. Renate Klopsch  
Fraktionsmitglied

Anlage

Anlage





Stadt Neubrandenburg – Postfach 11 02 55 – 17042 Neubrandenburg

Frau  
Renate Klopsch

13.08.2021

**DS-Nr. ANF/VII/0083**

Flachbau am „Platz der Familie“, 17034 Neubrandenburg

Sehr geehrte Ratsfrau Klopsch,

unter Bezug auf die oben genannte Anfrage erhalten Sie hiermit Antwort auf Ihre Fragestellungen wie folgt:

1. Welcher spezifischen Eigentumsform kann die Immobilie am Platz der Familie zugerechnet werden?

Die Immobilie befindet sich in Privatbesitz.

2. Wie ist die gegenwärtige Nutzung?

Das Gebäude wird gewerblich genutzt. Nach Aktenlage handelt es sich um eine Nutzung in Kombination von Solarium und Verkauf von Waren des täglichen Bedarfs.

3. Sind der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg Ideen, Vorstellungen, Konzepte für eine künftige, möglicherweise andere Nutzung bekannt; wenn ja, welche?

Das betreffende Grundstück gehört zu den Flächen, die als zentraler Versorgungsbereich des Stadtteils vorgesehen sind. Bisherigen Plänen zur Umnutzung des Gebäudes in Wohnen wurde keine Zustimmung in Aussicht gestellt.

Mit Beschluss vom 17.04.2008 (Beschluss-Nr.: 596/38/08) wurde die 1. Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplanes Datzeberg beschlossen.

Der Rahmenplan sieht explizit für diesen Flachbau den Abriss vor, um die Fläche in die Gestaltung des Platzes als grüne Freifläche und für die Durchführung von Aktionen einzubeziehen.

Der Platz der Familie stellt laut Rahmenplan den zentralen multifunktionalen Platz des Stadtteiles dar, mit hohem Großgrünanteil, Aufenthaltsfunktion und Aufnahme der wichtigen Kommunikationsachsen.

Ausschnitt aus dem Rahmenplan zur Maßnahme 36 (S. 104):

36

Maßnahme: Erwerb/ Rückbau Erich-Zastrow-Straße 4 und Einbeziehung der Freifläche in den „Zentralen Platz“

Priorität: langfristig



Begründung  
zur Maßnahme:

Der nahe dem westlichen Wohngebietszentrum befindliche eingeschossige Flachbau wurde nach 1990 verschiedenen Nutzungen zugeführt, u. a. von der Drogerie-Kette „Schlecker“ als Verkaufseinrichtung genutzt. Nicht nur durch das mangelnde Umfeld hat sich die Kette aus dem Gebäude zurückgezogen. Gegenwärtig befinden sich hier eine Videothek und ein Sonnenstudio. Eine dauerhafte Nutzung wäre nur als Nebenanlage möglich. Andere Nutzungen hätten vermutlich nur provisorischen Charakter. Der Aufwand für eine bauliche Umstrukturierung scheint unverhältnismäßig. Daher wird langfristig bzw. bei Nutzungsaufgabe beabsichtigt, das Gebäude mit Grundstück durch die Stadt zu erwerben und in eine mit dem Grundstück Erich-Zastrow-Straße 8 - 10 zu schaffende grüne Neuordnungsfläche einzubeziehen.

Ich hoffe, Ihre Fragen umfassend beantwortet zu haben. Sollte darüber hinaus noch Klärungsbedarf bestehen, stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Silvio Witt  
Oberbürgermeister