



Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses

Stadtpräsident
Oberbürgermeister
Stellvertreter des Oberbürgermeisters
Fraktionsvorsitzende
Fachbereichsleiterin und Fachbereichsleiter
Beauftragte
Personalrat
Geschäftsstellen der Fraktionen

Neubrandenburg, 08.11.2021

Sehr geehrte Ratsfrauen und Ratsherren,
sehr geehrte Damen und Herren,

die 26. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses, zu der ich Sie herzlich einlade, findet am

**Donnerstag, 18.11.2021 um 17:00 Uhr,
in Neubrandenburg, im HKB Saal 2 (Haus der Kultur und Bildung),
Marktplatz 2**

statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3 Beschluss über die Niederschriften der 24. Sitzung vom 23.09.2021 und der 25. Sitzung (Sondersitzung) vom 18.10.2021
- 4 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 5 Informationen, Mitteilungen und Anfragen (öffentlich)
- Neubau Reisemobilstellplatz Augustastraße 1
- 6 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, Teilfläche „Ehemalige Kaserne Fünfeichen“
hier: Aufstellungsbeschluss BV/VII/0301
- 7 Bebauungsplan Nr. 131
“Gartenstadt Neubrandenburg – An den Fünfeichener Teichen“
hier: Aufstellungsbeschluss BV/VII/0302
- 8 Stadtmarketingkonzept der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg und dessen Umsetzung
hier: Grundsatzbeschluss BV/VII/0279

- | | | |
|----|---|-------------|
| 9 | Abwassergebührenkalkulation 2022 | BV/VII/0314 |
| 10 | 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Neubrandenburg über die leitungsgebundene Abwasserbeseitigung, die dezentrale Abwasserbeseitigung und die Gebührenerhebung für die Inanspruchnahme der leitungsgebundenen Abwasserbeseitigung und die Erhebung von Entsorgungsgebühren für die dezentrale Abwasserbeseitigung (Abwasser- und Gebührensatzung) | BV/VII/0315 |
| 11 | Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Standort „Jahnstraße 27“ | BV/VII/0297 |
| 12 | Bebauungsplan Nr. 16.1 „An der Landwehr“ (Gewerbepark)
1. vereinfachte Änderung, 3. Entwurf
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | BV/VII/0304 |
| 13 | Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Gerstenstraße“ für eine Teilfläche
hier: Prüfung und Beschluss zur Ablehnung des Antrages | BV/VII/0306 |
| 14 | Beschluss der Satzung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellanlagensatzung – FAAS) mit Anlage zur FAAS zur Anzahl der erforderlichen Fahrradabstellplätze | BV/VII/0309 |
| 15 | Bebauungsplan Nr. 122 „Westliches Bahnhofsquartier“
hier: 2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | BV/VII/0196 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-------------|
| 16 | Städtebaulicher Vertrag über Erschließungsanlagen, Wohngebiet Gerstenstraße | BV/VII/0321 |
| 17 | Informationen, Mitteilungen und Anfragen (nichtöffentlich) | |
| 18 | Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung | |

Mit freundlichen Grüßen

gez. Jan Kuhnert
Vorsitzender Stadtentwicklungsausschuss