

16. Sitzung der Stadtvertretung am 27.05.2021

ANF/VII/0067

Ratsherr Gille stellt folgende Anfrage:

In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 1.04.2021 hatte die Fa. kplan-AG zugesagt, Informationen von fünf vergleichbaren Maßnahmen wie das Schwimmbad Neubrandenburg, die sie betreut hat, zu übergeben. Es geht um Vergleiche der vorläufigen Kostenannahmen, der Kostenfeststellungen und der Einheitspreise. Die Informationen liegen noch nicht vor. Ratsherr Gille bittet die Verwaltung, die Informationen einzuholen und zur Verfügung zu stellen.



STADT NEUBRANDENBURG
DER OBERBÜRGERMEISTER



Stadt Neubrandenburg - Postfach 11 02 55 - 17042 Neubrandenburg

Herrn
Ingo Gille

Neubrandenburg, 17. 06.2021

Anfrage: ANF/VII/0067
16. Sitzung der Stadtvertretung vom 27.05.2021

Sehr geehrter Ratsherr Gille,

in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 01.04.2021 hatte die Firma kplan AG Abensberg zugesagt, Informationen von vergleichbaren Maßnahmen wie das Schwimmbad Neubrandenburg, die sie betreut, den Stadtvertretern zu übergeben. Dabei ging es um Vergleiche der vorläufigen Kostenrahmen, der Kostenfeststellungen und soweit möglich der Einheitspreise. Da die Daten noch ausstehen, haben Sie in der Sitzung der Stadtvertretung am 27.05.2021 die Lieferung der Daten angemahnt.

Die nunmehr von der Firma kplan AG gelieferten Daten können Sie der Anlage entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen


Silvio Witt
Oberbürgermeister

Anlage

Schwimmbad Neubrandenburg - Kosten vergleichbarer Bäder

Gegenüberstellung Grobkostenschätzung - Kostenfeststellung

Projekt	1. Sport- und Wellnessbad Kelsterbach	2. Hallenbad Ebern	3. Hallen- und Freibad Rüsselsheim	4. Schwimmhalle im Sportcampus Hohenbrunn- Riemering			
Projektbeschreibung	Neubau Sportbad mit 25 m Becken (4 Bahnen), Wellnessbecken (innen und außen), Kinderbereich, Sauna und Gastronomie <i>offenbare Dachkonstruktion in Grobkostenschätzung nicht enthalten; QPP-Verfahren</i>	Neubau kompaktes Sportbad mit 25m - Becken und Kinderspielerbereich (Planscheiben + „Splash-Pads“) großer Verglasungsanteil in der Schwimmhalle; hocheffiziente Wärmerückgewinnungsanlagen für Fortluft und Badewasser <i>BHKW in Grobkostenschätzung noch nicht berücksichtigt</i>	Neubau kompaktes Sportbad 25 x 15 m Becken (6 Bahnen): Sanierung Freibad mit einem 50 m Becken und Freianlagen; Rückbau bestehendes Hallenbad <i>2. Baubeschnitt (Freibad) ist noch nicht abgeschlossen</i>	Neubau kompaktes Sportbad innerhalb des Sportcampus Riemering; 25 m Becken mit 6 Bahnen, Lehrschwimmbecken			
Flächenangaben							
Bruttoflächeninhalt (BRI)	19.527 m²	10.572 m²	19.515 m²	24.810 m²			
Bruttogeschossfläche (BGF)	4.087 m²	1.942 m²	4.278 m²	3.057 m²			
Kostenstand:							
KGR	Name der Kostengruppe (KGR)	Grobkostenschätzung (20.09.2006)	Grobkostenschätzung (27.08.2013)	Grobkostenschätzung (12.05.2014)	Grobkostenschätzung (27.07.2017)	Kostenfeststellung (13.11.2020)	Abweichung
200	Herrichten und Erschließen	Kosten (€)	Kosten (€)	Kosten (€)	Kosten (€)	Kosten (€)	in %
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	375.000,00 €	140.000,00 €	1.200.000,00 €	1.200.000,00 €	375.000,00 €	9,6%
400	Bauwerk – technische Anlagen	5.600.000,00 €	2.720.000,00 €	4.940.000,00 €	4.940.000,00 €	5.242.937,20 €	-3,0%
		3.400.000,00 €	1.588.000,00 €	4.480.000,00 €	4.480.000,00 €	2.936.449,15 €	1,2%
			+ BHKW (kann später dazu kommen)				
500	Außenanlagen	550.000,00 €	150.000,00 €	450.000,00 €	450.000,00 €	1.000.000,00 €	-10,5%
600	Ausstattung und Kunstwerke	100.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	25,5%
700	Baunebenkosten	1.800.000,00 €	804.240,00 €	2.345.700,00 €	2.345.700,00 €	2.050.000,00 €	17,3%
200 - 700	Gesamt netto	11.825.000,00 €	5.452.240,00 €	13.515.700,00 €	13.515.700,00 €	11.825.000,00 €	2,4%