



Stadt Neubrandenburg - Postfach 11 02 55 - 17042 Neubrandenburg

Herrn
Bernd Lange

11.03.2021

DS-Nr. ANF/VII/0047 Ihre Anfrage vom 05.01.2021, neu erfasst am 25.01.2021

Baugebiet am Steep – zu enge Straßenplanung
Erweiterungsbau REWE-Markt Oststadt

Sehr geehrter Ratsherr Lange,

Ihre Anfrage vom 05.01.2021 wurde bereits im Januar bearbeitet. Einbezogen wurden die Bereiche Bauordnung (Bauaufsicht), Bauleitplanung (Verkehrsplanung), Ordnung und Gewerbe (Ordnungswidrigkeiten) sowie der EBIM (Straßen und Gleise). Zur Aktualisierung der Antwort wurde zu Punkt 1.3 erneut angefragt (Ordnungsamt, 02./08.03.2021).

Frage 1:

Im Baugebiet am Steep, Morizanenstraße, kann aufgrund der zu engen Straße die Müllabfuhr durch die Firma REMONDIS nicht gewährleistet werden. Wie ist der Stand der Abhilfe und warum entspricht die Straße nicht den Anforderungen und gibt es im Stadtgebiet weitere zu eng geplante Straßen und gibt es weitere Probleme bei der Abfuhr durch den Entsorger?

Antwort:

1.1 Zur Straßenplanung

Die Morizanenstraße ist, wie alle anderen Straßen im Wohngebiet Steep und in vielen anderen Wohngebieten, als fünf Meter breite Mischverkehrsfläche ausgebaut. Hinzu kommt beidseitig ein 0,5 Meter breites Bankett. Der Bebauungsplan Nr. 82 „Steep“ weist den Schnitt ‚Anliegerstraße C-P‘ aus. Eine fünf Meter breite Fahrfläche ermöglicht den Begegnungsfall Lkw/Pkw. Punktuell sind in diesen Anliegerstraßen zwei Meter breite, andersfarbig gepflasterte oder auch markierte Längsparkplätze, ggf. in Kombination mit Grünflächen, ausgewiesen. Das Parken ist nur auf diesen Flächen erlaubt. Die Straße entspricht in Breite und Radien den gängigen Vorschriften und somit auch den Anforderungen für die Müllabfuhr. Andere Straßen im Stadtgebiet werden ebenso fachgerecht geplant.

1.2 Zum Stand der Bauarbeiten und zur Zuständigkeit

Die Vorabnahme der Straße durch den EBIM erfolgte im November 2020. Bis April 2021 sind Nacharbeiten und Restleistungen zu erbringen. Danach erfolgt die Umwidmung der Straße, das heißt, die Übernahme in städtisches Eigentum als öffentliche Verkehrsfläche. Bis dahin besitzt der Erschließungsträger die Hoheit und ist in der privatrechtlichen Verantwortung.

1.3 Zur Behinderung der Müllabfuhr

Ist eine Abfuhr des Hausmülls nicht möglich (z. B. durch widerrechtlich parkende Fahrzeuge), erhält der EBIM (Straßenbetriebsdienst) sofort Nachricht über die Einsatzzentrale des Entsorgers. Erfahrungsgemäß ist der „Engpass“ etwa eine Stunde nach seinem Auftreten bekannt. Im Ordnungsamt liegen keine Beschwerden von Entsorgungsunternehmen zur Situation in der Morizanenstraße vor. Im Stadtgebiet sind aktuell keine Probleme mit der Müllentsorgung bekannt.

1.4 Ortsbesichtigung

Bei einer Ortsbesichtigung am 21.01.2021 gegen 16:30 Uhr wurde Folgendes festgestellt: Zum großen Teil sind die Wohnhäuser noch im Bau. Die Markierungen der Parkflächen heben sich durch die Farbe des Straßenbelags deutlich ab. Baufahrzeuge stehen teilweise parallel am Straßenrand, jedoch ausnahmslos auf den Grundstücken der Häuser. Nach diesem Termin wurde keine weitere Prüfung vorgenommen.

Frage 2:

Erweiterungsbau des REWE-Marktes in der Salvador-Allende-Straße. Wann wurde der Antrag gestellt und wann wurde die Baugenehmigung erteilt?

Antwort:

Für die Erweiterung des REWE-Markts in der Salvador-Allende-Straße wurde

der Bauantrag gestellt am	23.12.2019.
Die Vorgangsnummer bei der Bauaufsicht ist	0808-2019-30.
Eine Teilbaugenehmigung wurde erteilt am	04.02.2020.
Die Baugenehmigung wurde erteilt am	13.07.2020.
Baubeginn war am	18.08.2020.

Mit freundlichen Grüßen


Silvio Witt
Oberbürgermeister

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident

Sehr geehrte Frau Hänsch

Ich wünsche Ihnen ein frohes gesundes neues Jahr!

Aber auch 2021 haben Ratsherren Anfragen an die Verwaltung.

Anfrage – Nr.: ANF/VII/0047

1. Im Baugebiet am Steep, die Morizanen Straße, dort kann aufgrund der zu engen Straße die Müllabfuhr durch die Firma Remondis nicht gewährleistet werden? Wie ist der Stand der Abhilfe und warum entspricht die Straße den nicht den Anforderungen gibt es im Stadtgebiet weitere zu enge geplante Straßen und gibt es weitere Problem bei der Abfuhr durch den Entsorger?
2. Erweiterungsbau des REWE Marktes Salvador-Allende-Straße. Wann wurde der Antrag gestellt und wann wurde die Baugenehmigung erteilt?

Hochachtungsvoll

Bernd Lange