Fraktion der Christlich Demokratischen Union Deutschlands
in der
Stadtvertretung Neubrandenburg
***- Die Vorsitzende -***

Tel.: 0395/ 555-27 73
oder 0171-2137093
Fax: 0395/ 582 65 64
E-Mail:cdu-fraktion@neubrandenburg.de

Die Vorsitzende der Fraktion der CDU der Stadtvertretung
Neubrandenburg
Geschäftsstelle - Rathaus - Raum 507, 17033 Neubrandenburg

Stadtpräsident der
Stadt Neubrandenburg
Herrn Dieter Stegemann
Friedrich-Engels-Ring 53
1 033 Neubrandenburg

Neubrandenburg, 20.01.2021

**DS-Nr.:** ANF/VII/0036
**Anfrage:** **Erweiterung Caravanstellplätze am Wassersportzentrum Neubrandenburg**

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident,

veranlassen Sie bitte die Weiterleitung folgender Problemlage zur Beantwortung an den Oberbürgermeister:

Die Caravan Stellflächen am Wassersportzentrum Neubrandenburg befinden sich ca. 50 Meter entfernt zum Tollensesee. Sie weisen folgende Ausstattung auf: Ver- und Entsorgung, Stromanschluss, Frischwasserversorgung, Wasser- und Fäkalienentsorgung, Toiletten- sowie Duschanlagen, WLAN, Grillplatz und Müllentsorgung. Bereits im gerade abgelaufenen Jahr hat sich eine sehr große Nachfragesteigerung für diese Stellplätze gezeigt. Die Auswirkung der Corona Krise hat den Reisemarkt deutlich verändert und so ist wohl auch in der Zukunft von einer erhöhten Nachfrage, insbesondere von Städtereisenden per Caravan, auszugehen.

Die Stadt hat in der Vergangenheit vergeblich versucht, das benachbarte Grundstück mit der Auflage der touristischen Nutzung zu veräußern. Eine Erweiterung des Stellplatzes dürfte eine Stärkung des Tourismus am See insbesondere an diesem Standort, den Bootsverleih und für den Bestand Hafenkneipe bedeuten.

Berücksichtigen Sie bei der Beantwortung sowohl die Auswirkungen auf die touristische Nutzung für die Stadt Neubrandenburg als auch die baurechtlichen und fiskalischen Voraussetzungen bzw. geschätzten Aufwendungen für eine derartige Nutzung.

Beschreiben Sie die notwendige Vorgehensweise, um die mögliche Zielstellung der Erweiterung der Caravan Flächen zeitnah zu erreichen.

Gemäß der Hauptsatzung der Stadt Neubrandenburg § 6 Abs. 3 freue ich mich innerhalb der nächsten 3 Wochen auf Ihre umfassende Beantwortung meiner Anfrage.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Diana Kuhk
Ratsfrau

Stadt Neubrandenburg - Postfach 11 02 55 - 17042 Neubrandenburg

Fraktion der CDU
Vorsitzende, Frau Dr. Diana Kuhk
Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

3 .02.2021

**Ihre Anfrage zur „Erweiterung Caravanstellplätze am Wassersportzentrum"**
**ANF/VII/0036**

Sehr geehrte Ratsfrau Dr. Kuhk,

der Urlaub mit einem Caravan erfreut sich seit Jahren einer wachsenden Beliebtheit. Neben der damit verbundenen Mobilität und preislichen Aspekten ist die Möglichkeit der Nutzung/Verbindung von naturgebundenen und städtetouristischen Angeboten ein wichtiges Auswahlkriterium.

In der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg stehen Caravanliebhabern 25 Stellplätze am Wassersportzentrum zur Verfügung. Diese können bei weitem nicht die Nachfrage bedienen. Allerdings verfügen die Stellplätze über eine gute Grundausstattung mit Elektro- und Wasseranschlüssen, WLAN, einer Entsorgungsstation für die Fäkalien der Chemietoiletten, Müllentsorgung, Toiletten, Duschanlagen und Grillplatz. Ergänzt wird das touristische Angebot vor Ort u. a. durch eine gastronomische Einrichtung und einen Bootsverleih. Der Tollenseseeradrundweg liegt unmittelbar an. In direkter Nachbarschaft befindet sich das Strandbad Augustabad mit Minigolfanlage, Surfschule und weiteren gastronomischen Angeboten sowie das Naherholungsgebiet Nemerower Holz. Die städtetouristischen Angebote der Innenstadt sind ebenfalls nur ca. 3,0 km entfernt.

Das für die Erweiterung des in Rede stehenden Standortes benötigte Flurstück 161/51 der Flur 7 der Gemarkung Neubrandenburg in der Augustastraße 1 ist in direkter Nachbarschaft zum Wassersportzentrum gelegen. Es steht im kommunalen Eigentum und ist aufgrund der bisher nicht von Erfolg gekrönten Vermarktungsaktivitäten verfügbar. Verkehrlich ist es erschlossen. Notwendige Medien wie Elektro und Wasser liegen am Grundstück an.

Bauplanungsrechtlich befindet sich das Vorhaben im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 32.5 „Tollenseseeufer/Augustastraße". Dieser hat als Planungsziel die Entwicklung eines Sondergebietes Tourismus zum Gegenstand. Diesem Planungsziel entspricht das Vorhaben. Eine Genehmigungsfähigkeit wäre grundsätzlich auch über § 34 BauGB gegeben. Das Vorhaben bedarf eines Baugenehmigungsverfahrens. In diesem sind auch zu erwartende immissionsschutzrechtliche Belange und Umweltbelange abzuklären.

Hausanschrift:
Rathaus
Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Bankverbindung:
Sparkasse Neubrandenburg-Demmin
BIC: NOLADE21NBS
IBAN: DE93150502003010401700

Kontakt:
Tel. 0395 555-0
Fax 0395 555-2600
stadt@neubrandenburg.de
www.neubrandenburg.de

Eine Inanspruchnahme der Fläche erfordert einen Abriss der Bestandsimmobilie, die Entsorgung der Immobilie, die Herrichtung der Fläche, die innere Erschließung der Fläche, die Anlage der Stellplätze und die Gestaltung der Freiflächen.

Verschiedene Entwürfe erbringen den Nachweis einer Erweiterung des bestehenden Stellplatzes um bis zu 15 Stellplätze. Zur Ermittlung belastbarer Kosten bedarf es allerdings einer Objektplanung.

Zur Umsetzung der Maßnahme wären folgende Arbeitsschritte erforderlich:

- Erstellung der Objektplanung (zunächst der Entwurfs- und Genehmigungsplanung)
- Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens
- finanzielle Vorsorge im Rahmen der Haushaltsplanung 2022
- Prüfung/Beantragung des Einsatzes von Fördermitteln
- Umsetzung.

Mit freundlichem Gruß

Silvio Witt
Oberbürgermeister