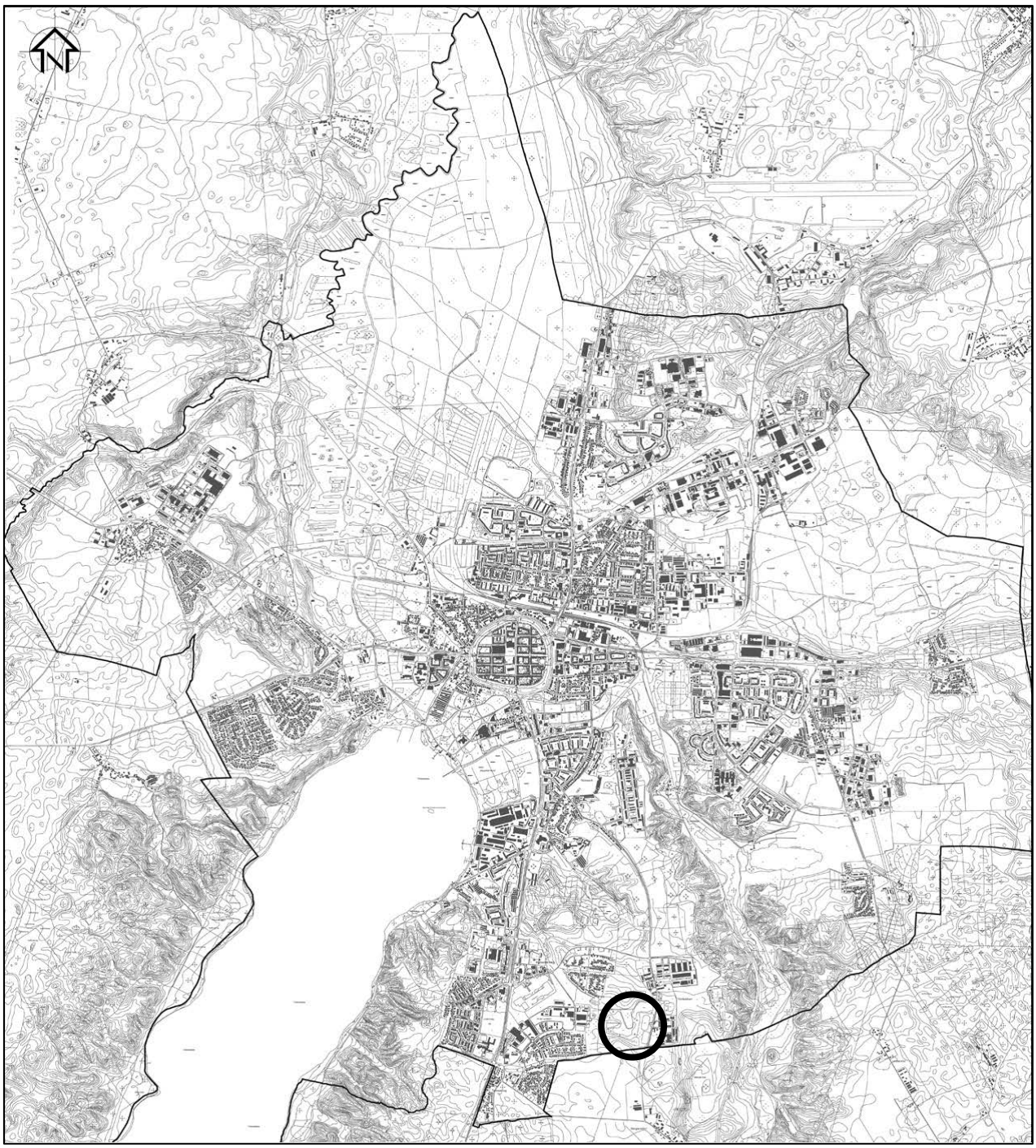
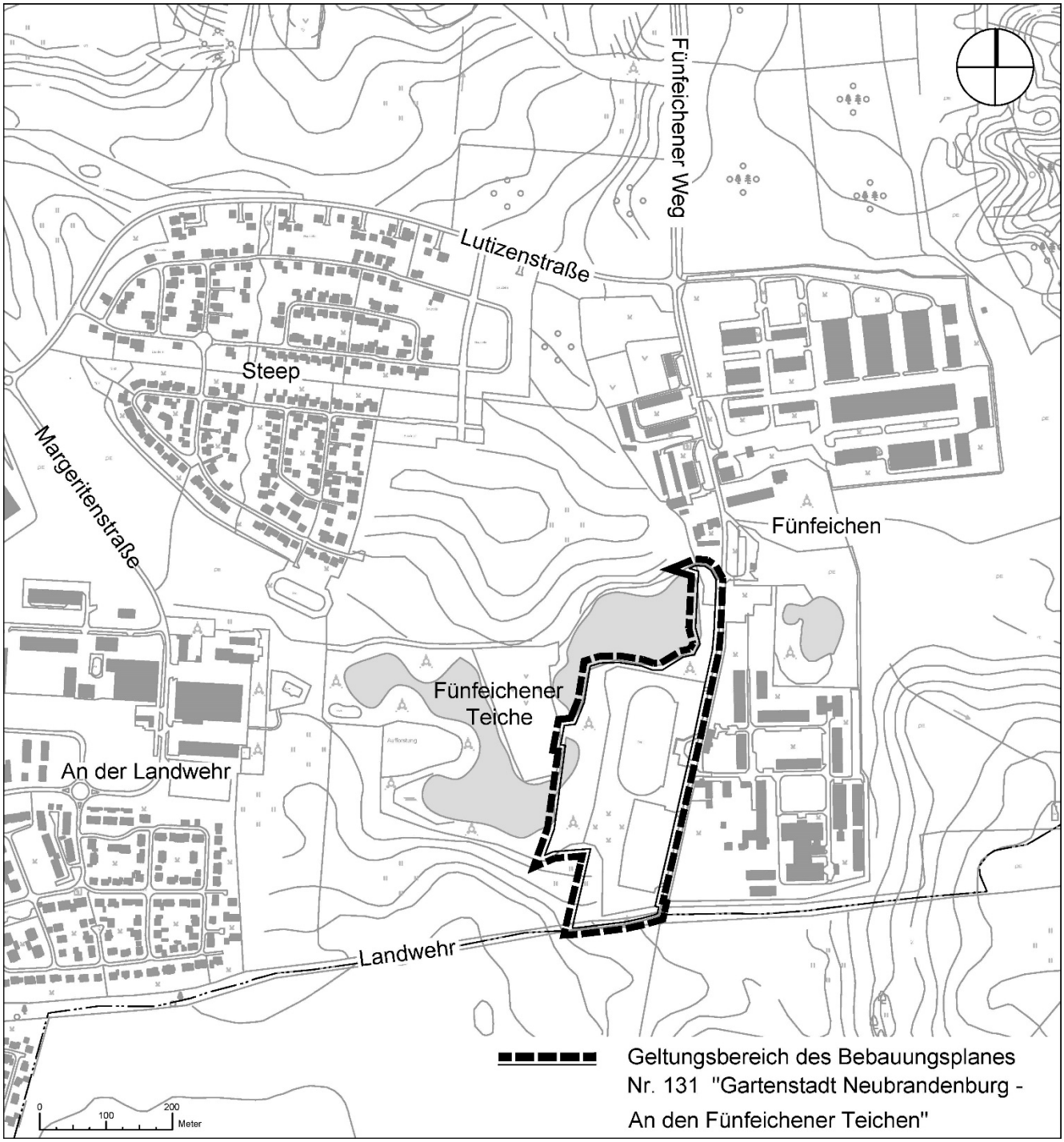
Übersichtsplan 1 zur BV/VII/0302



Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Bebauungsplan Nr. 131
„Gartenstadt Neubrandenburg – An den Fünfeichener Teichen
Aufstellungsbeschluss

Übersichtsplan 2 zur BV/VII/0302



Gartenstadt Neubrandenburg GmbH & Co. KG

Lindow 37, 17349 Groß Miltzow , Germany | Tel.: 0049 -172 - 38 12 800 | E-Mail: gartenstadt.neubrandenburg@t-online.de

Gartenstadt Neubrandenburg GmbH & Co. KG, i. G. Lindow 37, 17349 Gross Miltzow

Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Der Oberbürgermeister, Herr Witt
über
Fachbereich 2
SG Bauleitplanung
Frau Strasen
Friedrich- Engels _Ring 53

17033 Neubrandenburg

Datum: 01.10.2021

Entwicklung eines Wohngebietes in der Vier–Tore–Stadt Neubrandenburg
„Gartenstadt Neubrandenburg – An den Fünfeichener Teichen"

Bitte um Aufstellung eines Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Witt,
sehr geehrte Frau Strasen,

im Süden der Stadt beabsichtigen wir die Entwicklung eines Wohngebietes auf vormals als Parkplatz und als Sportplatz genutzten Flächen. Beide Bereiche sind Teil des ehemaligen Kasernengeländes in Fünfeichen. Im Zuge der Umnutzung dieses Areals sollen die genannten Flächen zukünftig zum Wohnen genutzt werden mit dem Charakter einer Gartenstadt.

Der Standort ist in der anliegenden Zeichnung dargestellt und umfasst in der Gemarkung Neubrandenburg, in der Flur 6 die Flurstücke: 126/57, 126/67 und teilweise das Flurstück 126/56.

Die Gartenstadt Neubrandenburg GmbH & Co. KG (Kommanditist Thomas Bockhold) ist Eigentümerin der beiden erstgenannten Flurstücke. Das Flurstück 126/56 soll entsprechend der Vorabstimmungen in ihrem Hause mit in den Planbereich aufgenommen werden, um Fragen zur Verkehrsanbindung regeln zu können.

Der vorgeschlagene Bereich hat eine Fläche von ca. 6,88 ha.

Das Wohngebiet betrachten wir als Teil der Gesamtentwicklung unserer Flächen in Fünfeichen. Die Vorbereitung durch einen Bebauungsplan ist dabei eine erste Etappe. Die Umnutzung des Kasernengeländes zum Wohngebiet ist eine städtebauliche Verbesserung, welche dem Bedarf an Baugrundstücken und Wohnungen nachkommt.

In dem Plangebiet dieses Antrages sollen Einfamilienhäuser und Reihenhäuser auf großzügigen Grundstücken entstehen, die genügend Platz bieten für die Anlage von Zier- und Nutzgärten. Ziel ist ökologisch nachhaltiges und zukunftsorientiertes Bauen und Wohnen zu ermöglichen.

Das künftige Wohngebiet verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Verkehrslage in Neubrandenburg wird hierdurch nicht beeinträchtigt.

Mit dem Gartenstadtgedanken soll an Heinrich Tessenow angeknüpft werden. Dieser bedeutende Architekt lebte in Neubrandenburg in der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts und hat zuvor maßgeblich die deutsche Gartenstadtbewegung beeinflusst.

Das Wohngebiet soll ein eigenes Flair aufweisen und die Angebote in der Stadt ergänzen.

Wir möchten Sie bitten, dieses Vorhaben zu unterstützen und unser Anliegen an die Stadtvertretung weiterzuleiten.

Es ist die Schaffung von Baurecht durch die Stadt für unser Vorhaben notwendig, daher bitte ich um Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Für die Bauleitplanung wird das Büro Architekt Lutz Braun, stadtbau.architekten.nb, Neubrandenburg, gebunden. Erforderliche Abstimmungen laufen bereits und werden in enger Abstimmung mit ihnen und ihren Mitarbeitern in der Verwaltung weitergeführt.

Gern stehen wir Ihnen zur Verfügung, wenn sie weitere Informationen benötigen. Für Ihre Bemühungen bedanken wir uns im vorab, ebenso für die bisherige gute Zusammenarbeit.

Wir sagen hiermit die Kostenübernahme für die Planung zu, die sicher in einer entsprechenden Vereinbarung festgehalten werden wird. Das gilt unsererseits sowohl für Planungskosten im Bebauungsplangebiet als auch für die erforderliche anteilige Änderung des Flächennutzungsplanes der Vier-Tore-Stadt.

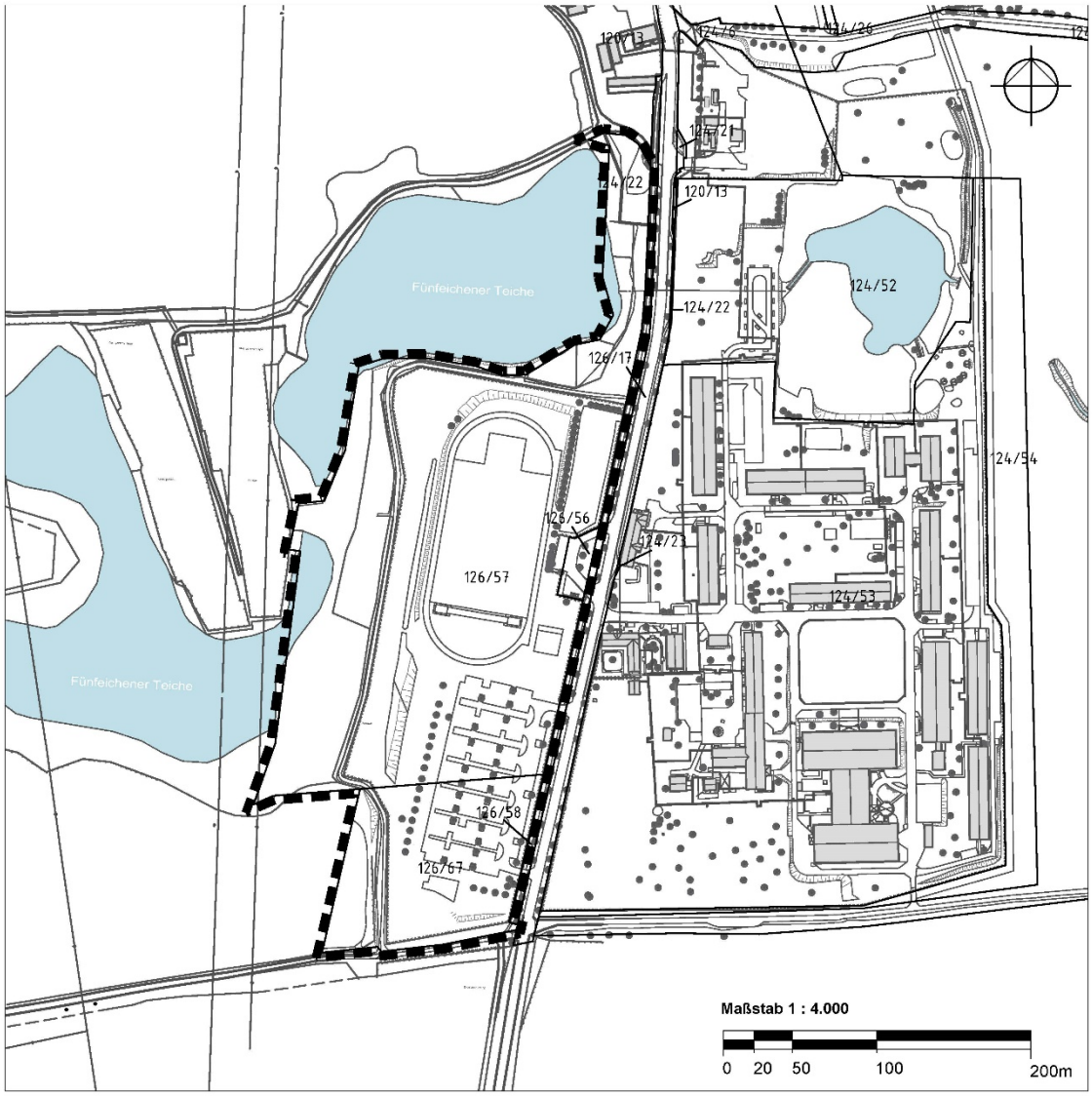
Mit freundlichen Grüßen

Thomas Bockhold Michaela Rohr

Anlagen

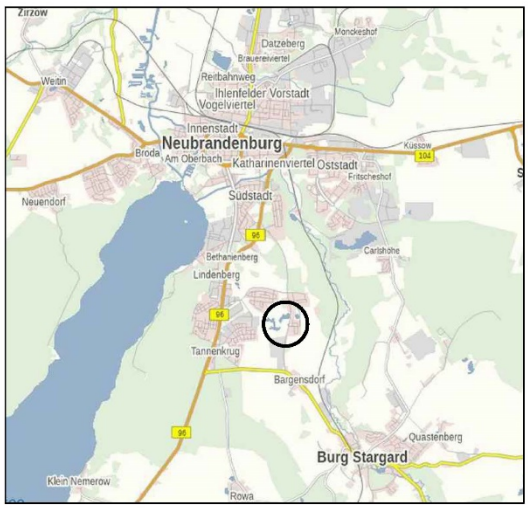
- Vorschlag für die Ausweisung des räumlichen Geltungsbereiches

o Bebauungsplan
o Änderung Flächennutzungsplan



Kartengrundlage: Walter+Partner, 08/2019

Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Quelle: GAIA M-V, 14.09.2021

Stadt Neubrandenburg
Bebauungsplan "Gartenstadt Neubrandenburg - An den Fünfeichener Teichen"

Anlage zum Antrag auf Einleitung
Lage der Fläche im Stadtgebiet

Gemarkung:	Neubrandenburg
Flur:	6
Flurstücke:	126/57, 126/67; Flurstücke teilweise: 126/56
Flächengröße:	ca. 6,88 ha

Maßstab: 1:4.000
Datum: 01.10.2021