

Antrag des Vorhabenträgers



Fachbereich 2	
Reg.-Nr.:	192
Eingang:	13. Juli 2021
Bearb./Erled. an:	2.20
Rückspr./WV:	
Kopie an:	

20

Vier - Tore - Stadt Neubrandenburg
Abteilung Stadtplanung
Frau Brecht
über Fachbereich Stadtplanung, Wirtschaft, Bauordnung und Kultur
Herrn Renner

Friedrich - Engels - Ring 53
17033 Neubrandenburg

Abt. Stadtplanung	
Abl. Az.	X
T	
R	15. Juli 2021
WVL	
Antw.	Eing.-Nr.:
	D

Handwritten: 427 i.r. h.

Kb

JL

12. Juli 2021

Vorhaben „Errichtung einer Wohnbebauung am Standort Jahnstraße 27“ in Neubrandenburg

Bitte um Aufstellung einer Bauleitplanung

Sehr geehrter Herr Renner,
sehr geehrte Frau Brecht,

auf meinem Grundstück, Jahnstraße 27, beabsichtige ich eine Neubebauung mit Wohnhäusern. Die ursprüngliche Bebauung reichte weit in den Hofbereich hinein. Diese Art ist für die umliegenden Grundstücke ebenfalls typisch und charakterisiert das Quartier Jahnstraße, Morgenlandstraße, Bernhardtstraße, Kleiststraße. In der Vergangenheit war diese Bebauung mit einer gemischten Nutzung versehen mit gewerblichen Anteilen, mit Nebenanlagen. Teilweise gibt es und gab es Wohnungen.

Ich beabsichtige eine Ausnutzung des Grundstücks für Wohnbebauung. Diese wird sich auf die Anforderungen der Umgebung nach Wohnruhe und Immissionsfreiheit positiv auswirken und das beliebte Wohngebiet in seinem Charakter ergänzen. Es wird ein Beitrag geleistet, um Wohnungen in attraktiver innerstädtischer Lage zur Verfügung zu stellen. Ich knüpfe mit meinen Vorstellungen an die in den letzten Jahrzehnten bereits erfolgte verstärkte Ergänzung des Viertels mit Neu- bzw. Ersatzbauten.

Entsprechend der Vorgespräche in ihrem Haus stelle ich einen Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (vB-Plan) für diese Fläche.

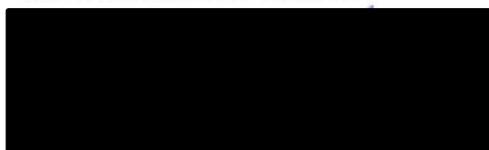
Gern erläutere ich bzw. das beauftragte Planungsbüro, 
, das Konzept.

Die Fläche war in der Vergangenheit im rückwärtigen Bereich stets bebaut.

Ich möchte sie daher bitten, dieses Vorhaben zu unterstützen und mein Anliegen an die Stadtvertretung weiterzuleiten. Ich bedanke mich bereits an dieser Stelle für die Unterstützung ausdrücklich bei ihnen.

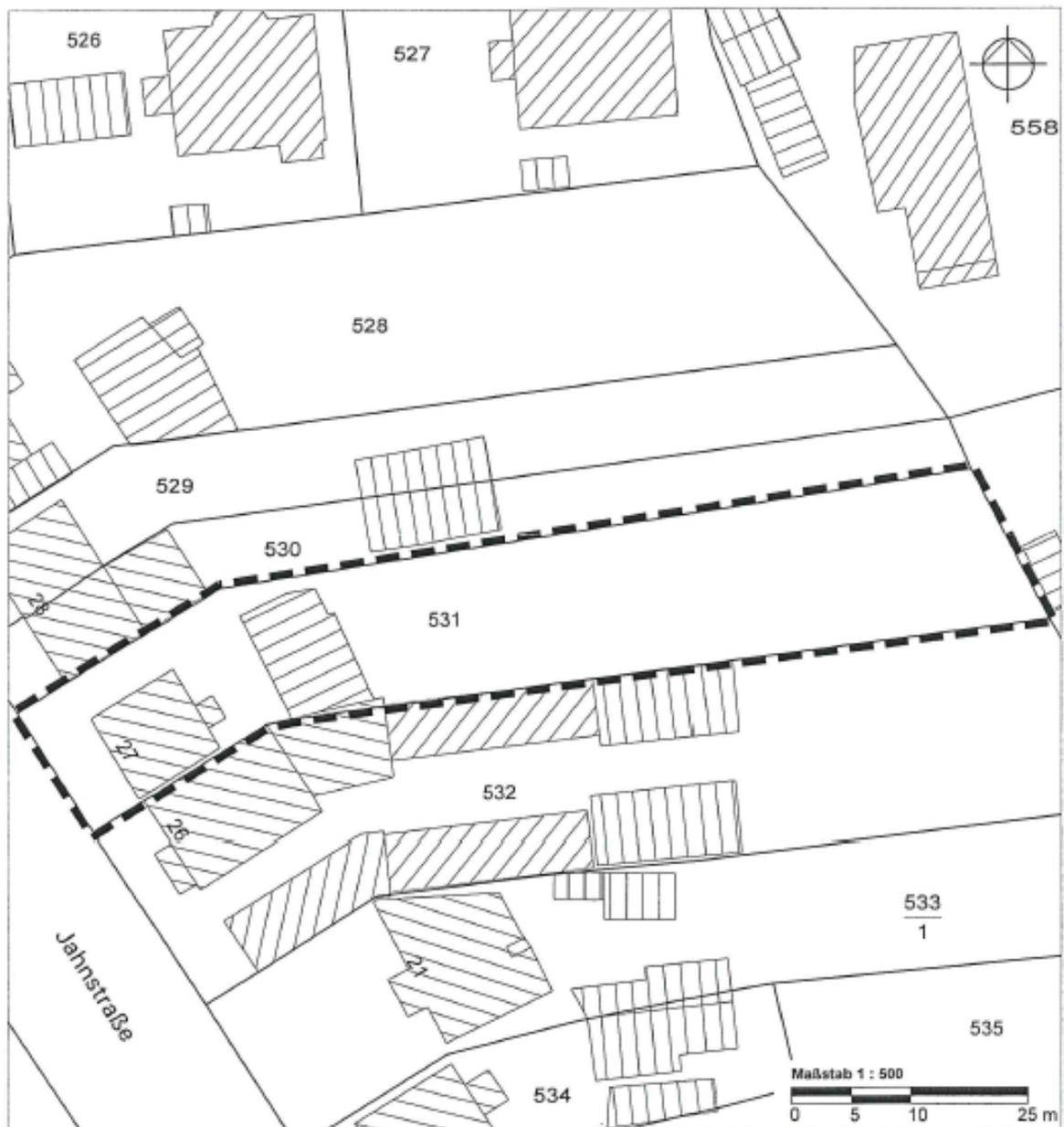
Die Lage des Planungsgebietes ist in der anliegenden Zeichnung dargestellt.

Mit freundlichen Grüßen



Anlage

Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches



Kartengrundlage: Stadt Neubrandenburg, 03 / 2021



Quelle: GAIA M-V, 29.06.2021

--- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Stadt Neubrandenburg
vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Jahnstraße 27"

Anlage zum Aufstellungsbeschluss
Lage der Fläche im Stadtgebiet

Gemarkung: Neubrandenburg
Flur: 11
Flurstück: 531
Flächengröße: 1.037m² (ca. 0,1 ha)

Maßstab: 1:500
Datum: 29.06.2021