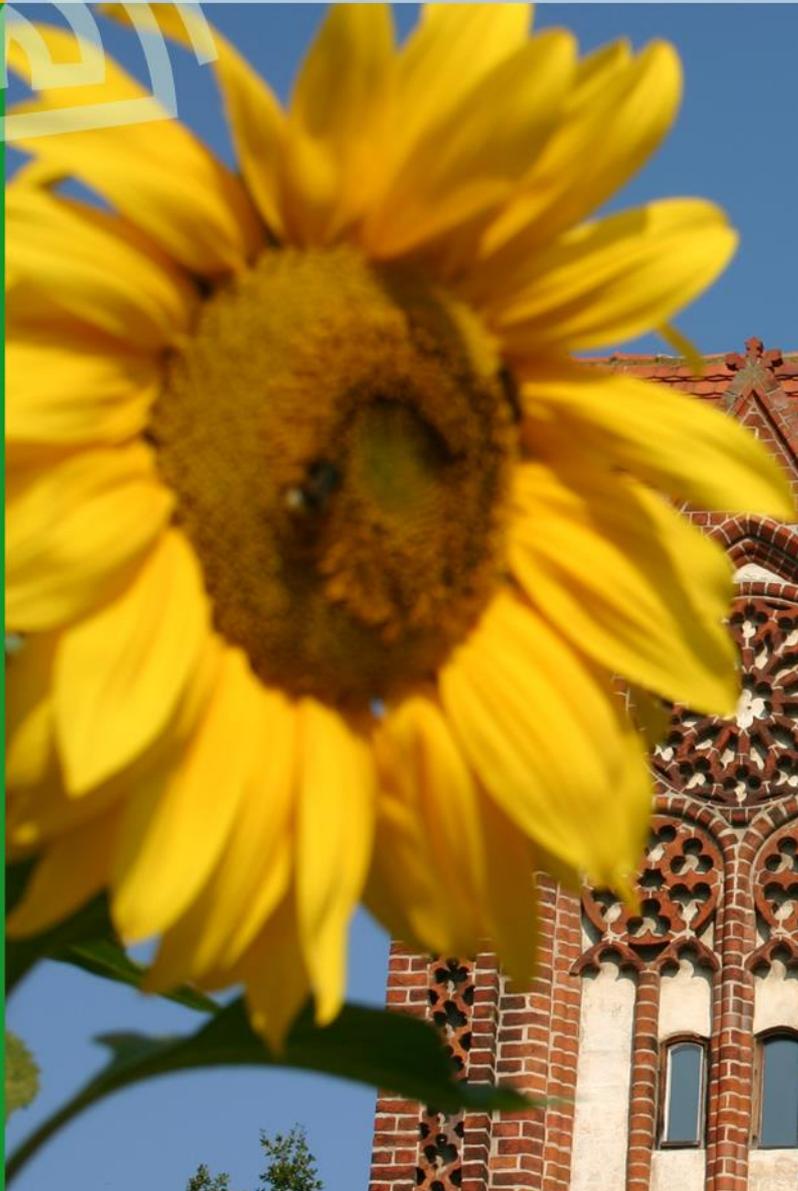


NEUBRANDENBURG



**Erarbeitung des 2.
Entwurfes des
Bebauungsplanes
Nr. 122 „Westliches
Bahnhofsquartier“**



Planungsstand

- Aufstellungsbeschluss:
08.02.2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
21.03.2018
- Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung:
30.01.2019
- Frühzeitige TöB- und Öffentlichkeitsbeteiligung:
06.02. – 21.02.2019
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des 1. Entwurfes:
05.09.2019
- Öffentliche Auslegung und TöB-Beteiligung
07. 10. – 08.11.19
- Beauftragung Gutachten zu den Belangen des Denkmalschutzes,
Erarbeitung 2. Entwurf, Vorbereitung Entwurf- und Auslegungsbeschluss zum
2. Entwurf
seit 2020



Bedenken, Hinweise und Anregungen zum 1. Entwurf

- Stellungnahmen des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege sowie von Bürgern zum 1. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 122
- LAKD und Einwohner haben Bedenken gegen die zulässigen Bebauungen im 1. Entwurf geäußert (Beeinträchtigung des Jahnviertels und insbesondere Beeinträchtigungen der Einzeldenkmale)

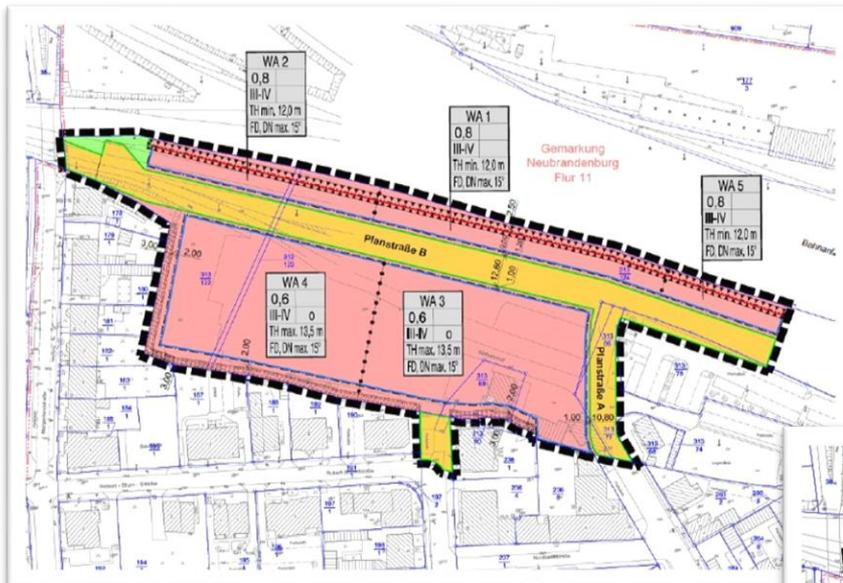


Umgang mit Bedenken, Hinweise und Anregungen zum 1. Entwurf

- Beauftragung eines Gutachtens, welches die denkmalrechtlichen Beeinträchtigungen untersucht
- Ergebnis Gutachten: zu große Nähe zum Denkmalbestand, zu hohe bauliche Dichte, Bebauungshöhe zu groß, Bebauungsstruktur beeinträchtigt Straßenraum der Fritz-Reuter-Straße
- Gutachten empfiehlt Änderungen des Bebauungsplanes
- Erarbeitung eines 2. Entwurfes



Gegenüberstellung des 1. und 2. Entwurfes



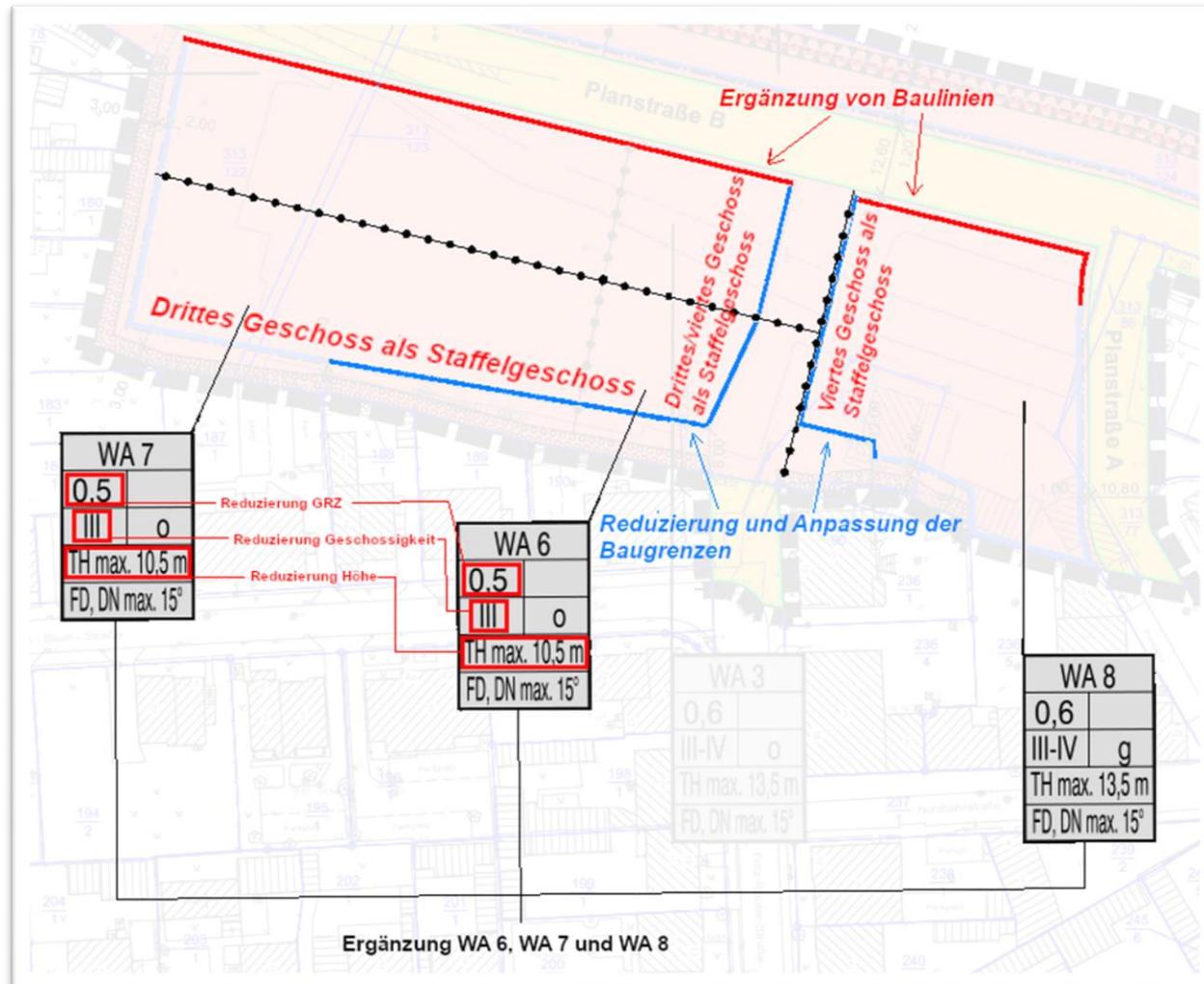
1. Entwurf



2. Entwurf



Änderungen des 2. Entwurfes



NEUBRANDENBURG

Entwürfe der geplanten Bebauungen Mehrfamilienwohnhaus



Entwürfe der geplanten Bebauungen Lärmschutzbebauungen



Unverbindliches Planungsziel

- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
→ Stadtvertretersitzung am 08.07.2021
- Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses :
→ Stadtanzeiger am 28.07.2021
- TöB- und Öffentlichkeitsbeteiligung:
→ August 2021
- Erarbeitung Abwägungs- und Satzungsbeschluss:
→ September/Oktober 2021
- Satzungsbeschluss
→ Stadtvertretersitzung am 09.12.21
- Bekanntmachung der Satzung
→ Stadtanzeiger am 22.12.2021

