Änderungsblatt

Drucksachen-Nr.:	BV/VII/0067
Änderungsblatt-Nr.:	1
Einreicher:	Oberbürgermeister

öffentlich

nichtöffentlich

Gegenstand:

Bebauungsplan Nr. 65 „Gerstenstraße“
hier: Beschluss über die Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)

Änderung:

Die Beschlussvorlagen BV/VII/0067 Bebauungsplan Nr. 65 „Gerstenstraße“ Abwägungsbeschluss und BV/VII/0068 Bebauungsplan Nr. 65 „Gerstenstraße“ Satzungsbeschluss wurden nach der Behandlung im Hauptausschuss am 12.11.20, im Stadtentwicklungsausschuss am 19.11.20, im Ausschuss für Umwelt, Ordnung und Sicherheit am 16.11.20 sowie im Hauptausschuss am 26.11.20 in der darauffolgenden Stadtvertretung am 10.12.20 aufgrund naturschutzrechtlicher Belange durch den Einreicher zurückgezogen und eine Beschlussfassung auf das Jahr 2021 angeregt. Die genannten Beschlussvorlagen werden nun in der Sitzung der Stadtvertretung am 08.07.21 zur Beschlussfassung eingebracht.

Zu den bereits vorliegenden Beschlussvorlagen ergeben sich folgende Änderungen:

Abwägungstabelle Nr. 2.1 Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

- die Stellungnahmen des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom 15.04.21 und 09.06.21 werden ergänzt und entsprechend der Anlage des Änderungsblattes abgewogen.

Abwägungstabelle Nr. 2.7 BUND Mecklenburg-Vorpommern, Hinweis 1 neu:

- *Aufgrund der fehlenden planungsrechtlichen Grundlage (durch Zurückziehen der Vorlagen) und des notwendigen Ausschreibungsverfahrens zur Errichtung der Ausgleichshabitate konnten die Ersatzhabitate erst in diesem Jahr errichtet werden. Die untere Naturschutzbehörde (UNB) hat dem Absammeln der Eidechsen begrenzt auf die Monate April und Mai (vor Eiablage) zugestimmt. Die Maßnahmenumsetzung erfolgte in Absprache mit der UNB und wurde dokumentiert.*

Abwägungstabelle Nr. 2.9 Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, Hinweis 6 neu:

- *Die Stadt Neubrandenburg kann nach Prüfung kurzfristig keine eigenen Flächen für die Kompensation zur Verfügung stellen, so dass ein Ausweichen auf eine Ersatzzahlung notwendig ist. Die Maßnahme „Wiedervernässung des Gelliner Bruchs“ wird dem Anspruch der Kompensation gerecht und ist mit der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH sowie der unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.*

Abwägungstabelle Nr. 2.9 Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, Hinweis 8 neu:

- *Aufgrund der fehlenden planungsrechtlichen Grundlage (durch Zurückziehen der Vorlagen) und des notwendigen Ausschreibungsverfahrens zur Errichtung der Ausgleichshabitate konnten die Ersatzhabitate erst 2021 errichtet werden. Die untere Naturschutzbehörde hat dem Absammeln der Eidechsen begrenzt auf die Monate April und Mai 2021 mit mindestens 11 Terminen (vor Eiablage) zugestimmt. Das Absammeln und die Umsetzung der Zauneidechsen wurde durch eine Fachgutachterin (Dipl. Biologin Gesine Schmidt) durchgeführt und dokumentiert.*

Neubrandenburg, 15.06.21

Silvio Witt
Oberbürgermeister