



Große Wollweberstraße

Information zum Stand des Vorhabens
01.04.2021 Stadtentwicklungsausschuss

Situation - Planungsstand - Inhalte

Situation

1



2



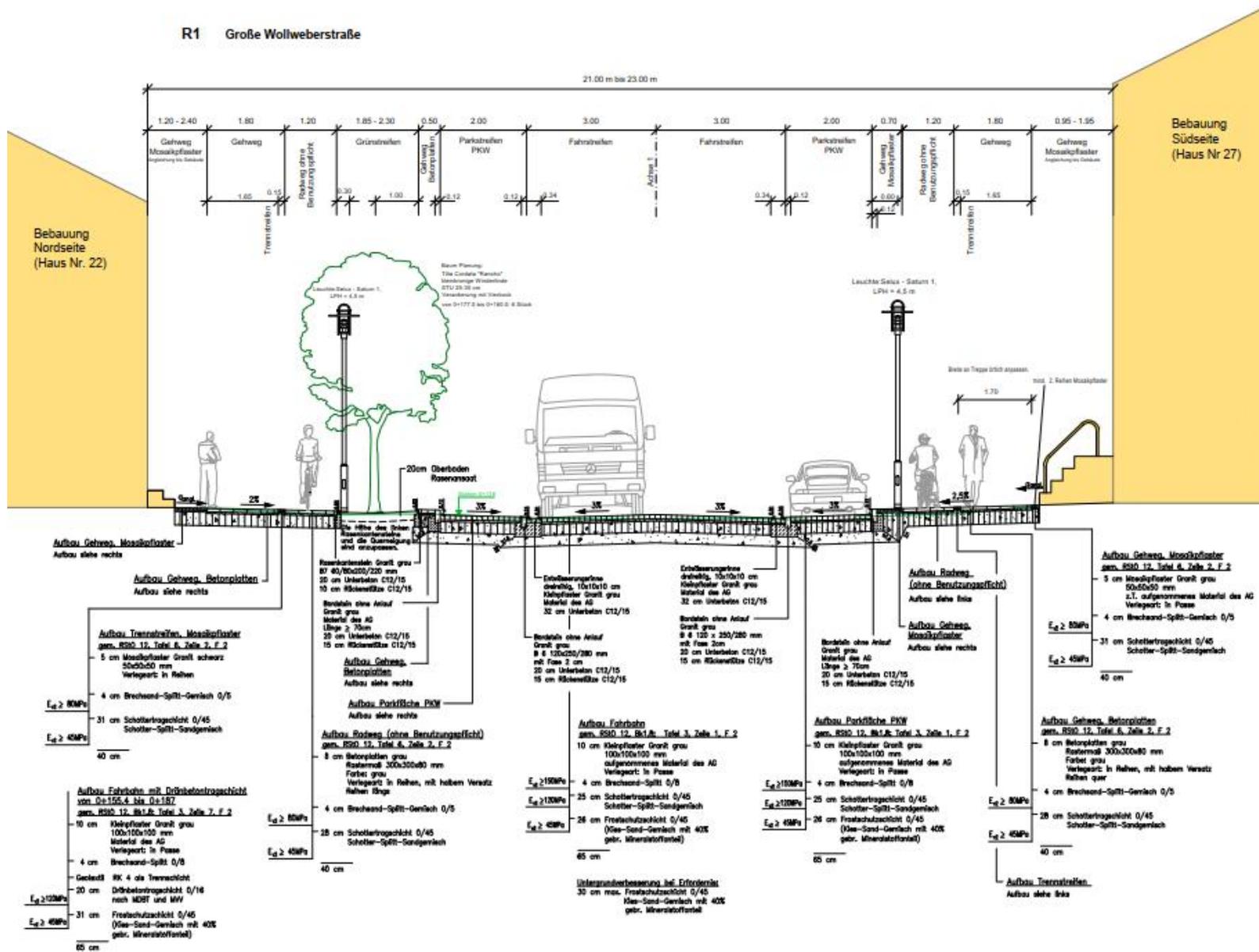
3



- 1 Große Wollweberstraße, von Stadtmauer Richtung Zentrum
- 2 Blick Richtung Friedrich-Engels-Ring
- 3 Torsituation Mauer und Ringstraße, nach Norden (Fotos August 2020, Quelle KEG NB)

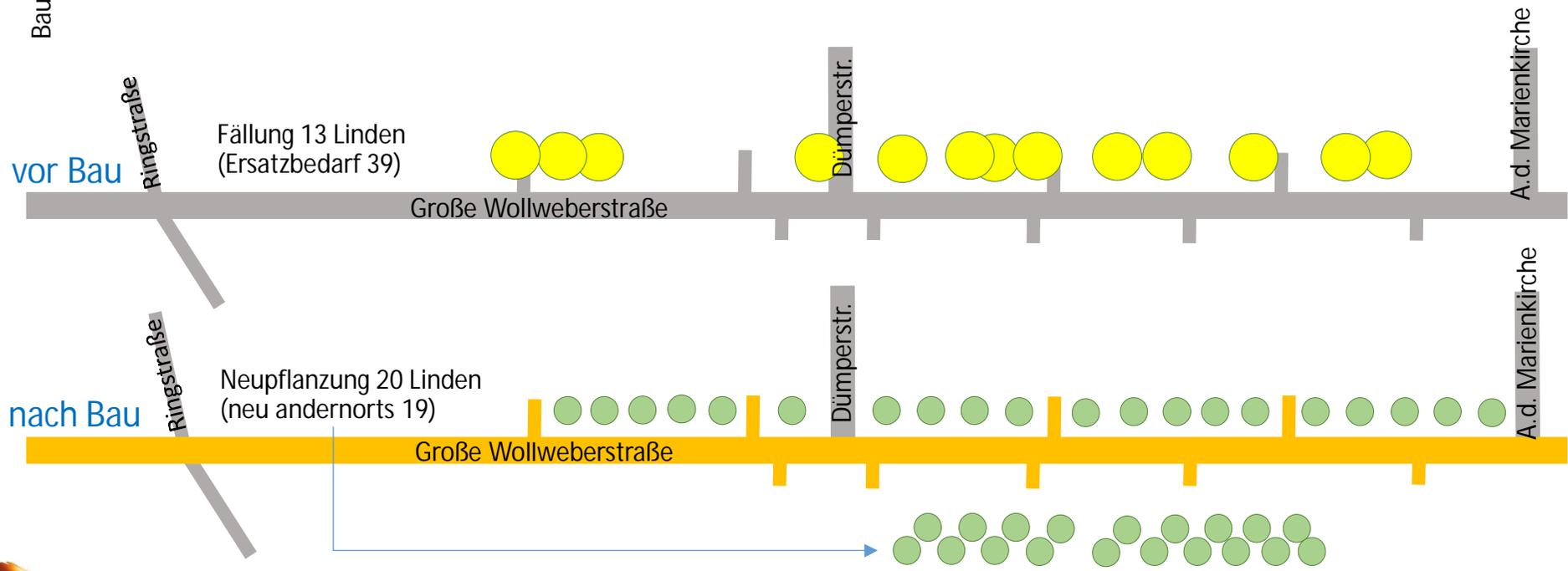
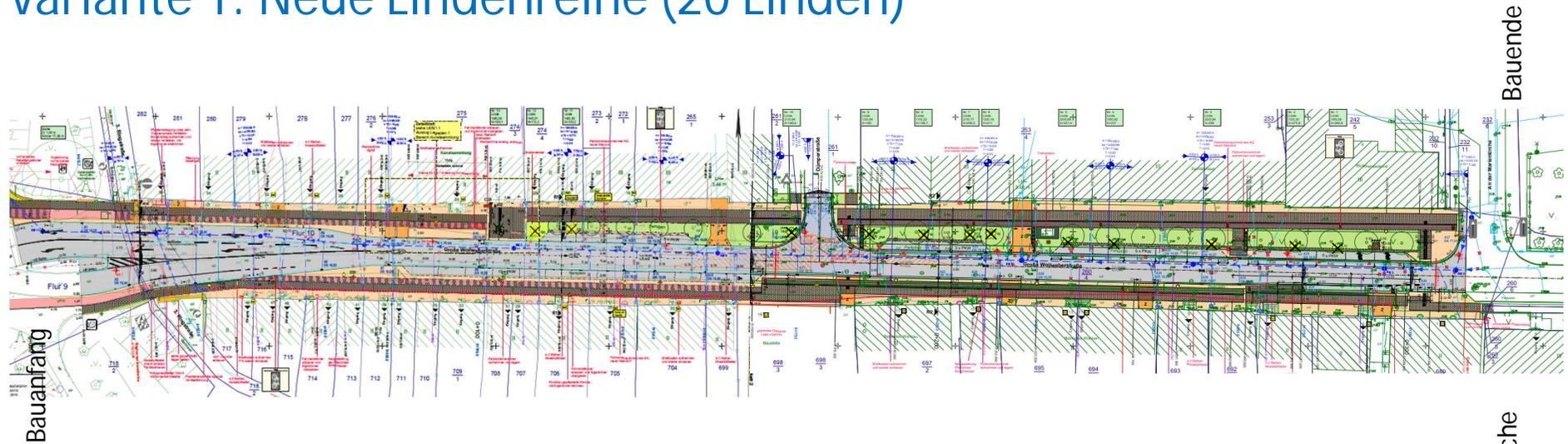
Regelquerschnitt

R1 Große Wollweberstraße



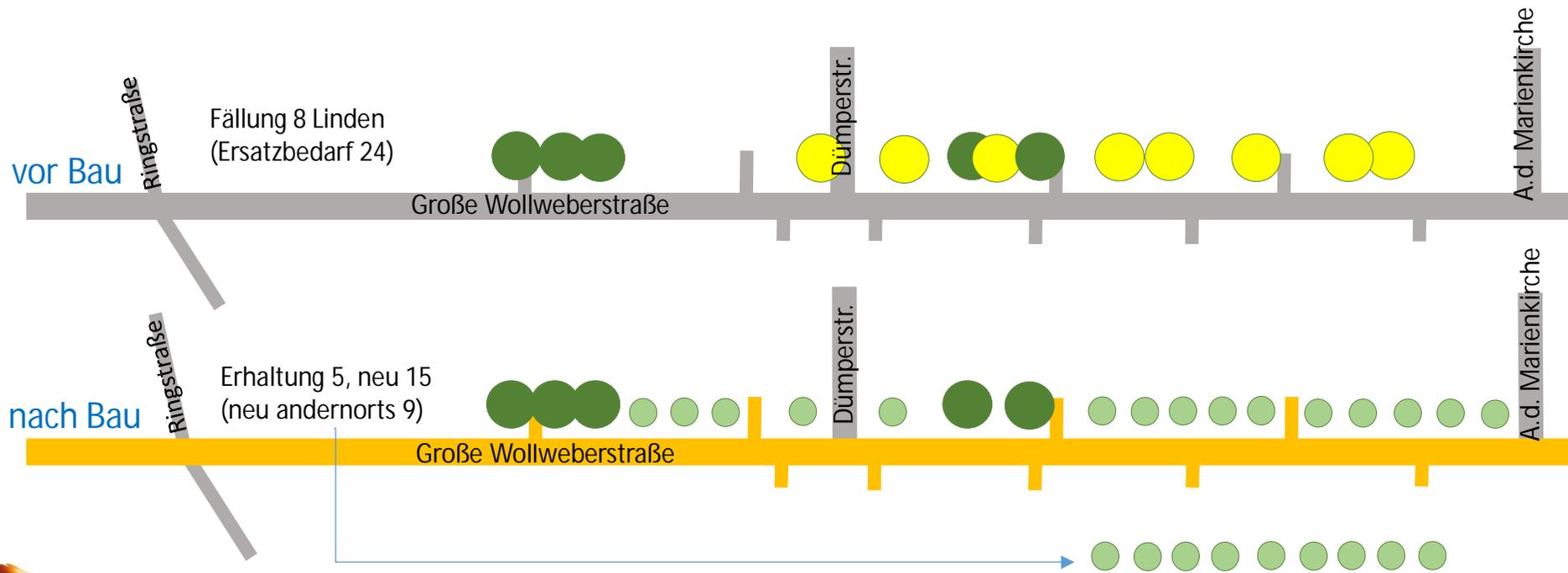
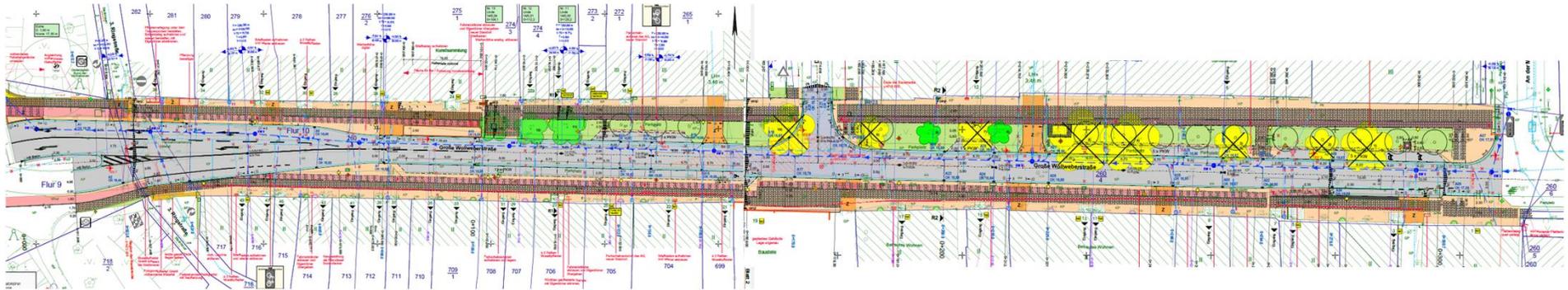
Varianten Straßenbau

Variante 1: Neue Lindenreihe (20 Linden)



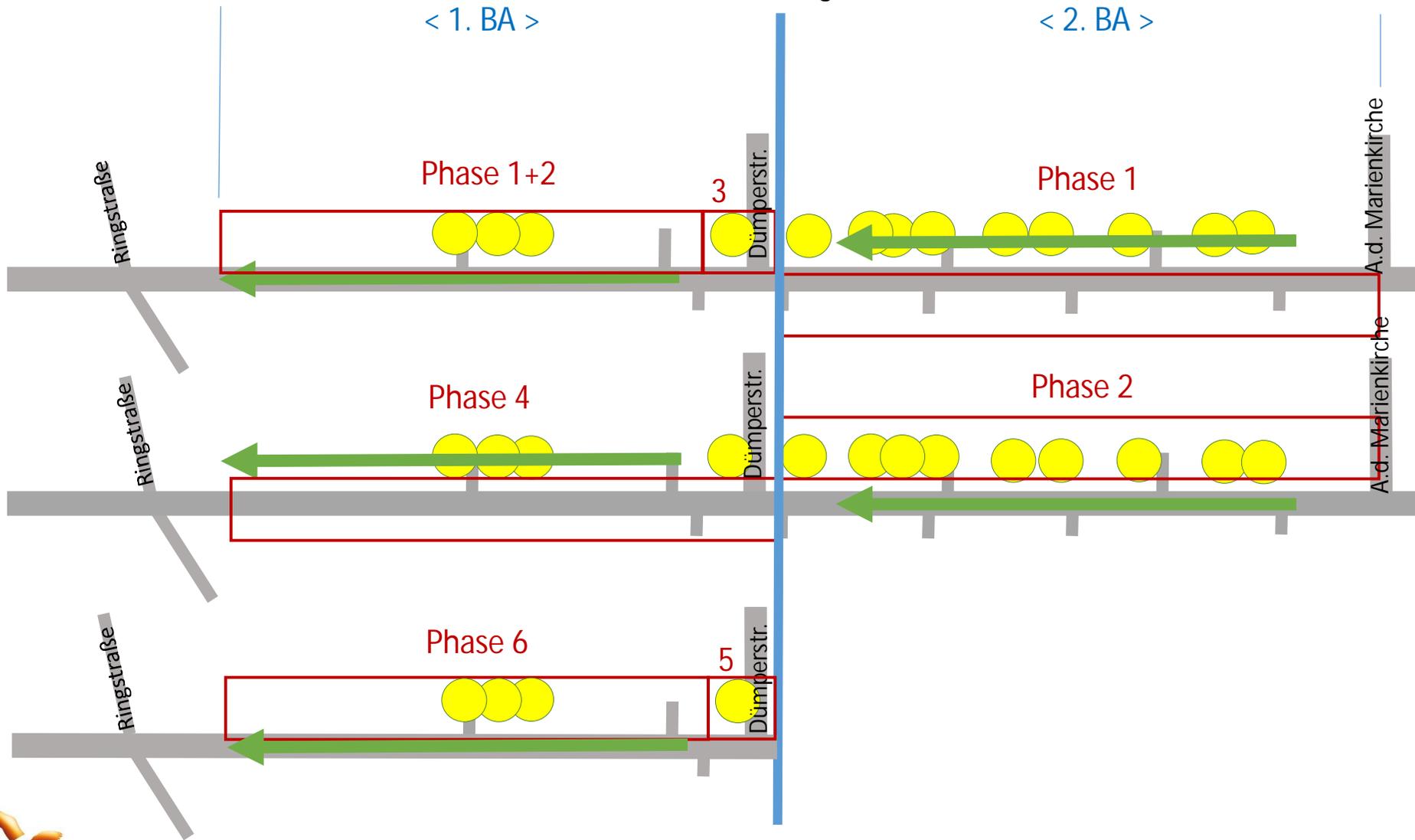
Varianten Straßenbau

Variante 2: Alt+Neu (5+15 Linden)



Bauzeitlicher Umleitungsverkehr

- > Variante 1 (Baumfällung > neue Lindenreihe) ermöglicht den bauzeitlichen Umleitungsverkehr durch die Baustelle (Einbahnstraße in Richtung Westen) in beiden Bauabschnitten



Varianten Straßenbau

Kosten nach DIN 276 (netto)

	Variante 1 Neue Lindenreihe	Variante 2 Alt + Neu (5+15)
Straßenbau (KG 500)	1.366.640 €	1.366.640 €
Beleuchtung (KG 546)	85.300 €	85.300 €
Varianten - Baumschutz, vorbereitend und baubegleitend		+48.000 €
Varianten - Wurzelschutzbrücke		+8.000 €
Varianten - weniger Ersatzpflanzung		- 14.000 €
Varianten - Wegfall Baumfällung		-1.000 €
Varianten - Wegfall Pflanzung Bodendecker		-3.300 €
Varianten - Wegfall 4 Stellplätze		-5.200 €
Varianten - Reduzierung Baustraße		- 40.000 €
Varianten - Summe	+0 €	- 7.500 €
Summe ohne Planung	1.451.940 €	1.444.440 €
Planung alle Leistungsphasen	119.400 €	119.400 €
Varianten - Anpassung Planung		9.000 €
Varianten - Baumschutzgutachten Erhaltungsmaßnahmen		8.000 €
Varianten - Baubegleitende Fachaufsicht Baumschutz		15.000 €
Varianten - Summe	+0 €	+ 32.000 €
Summe mit Planung	1.571.340 €	1.595.840 €
Zusammenfassung	+ 0 €	+ 24.500 €



Auftraggeber

KEG Kommunale Entwicklungsgesellschaft mbH
Woldegker Straße 4
17033 Neubrandenburg

0395 -56 39 06 -0

Treuhänderischer Sanierungsträger
der Stadt Neubrandenburg

Planung

SKH Ingenieurgesellschaft mbH
Friedrich-Engels-Ring 48 a
17033 Neubrandenburg

0395 571886-700

Stand: 2021-04-01

Anlage Varianten Umgang Baumbestand

Variante 1 - Fällung gesamte Baumreihe = 13 Bäume (Linden)	Variante 2 - Fällung 8 Bäume, Erhalt 5 Bäume (Linden)	Änderung Kosten € netto
Denkmalschutz		
<i>Der Straßenzug ist denkmalgeschützt. Dies betrifft das historische Erscheinungsbild des Straßenraumes, die Materialien der Verkehrs- und Freiflächen und die Begrünung. Die Wiederanlage des Grünstreifens mit Baumbepflanzung ist eine Forderung der Denkmalbehörde.</i>		
Baumreihe		
<ul style="list-style-type: none"> • Beseitigung gesamte Baumreihe <i>Vorhandene Baumreihe = 7 ältere Bäume und 6 jüngere Bäume ältere Bäume 90 bis 130 Jahre, Reststandzeit bis 10 bzw. 30 Jahre jüngere Bäume 20 bis 50 Jahre, Reststandzeit > 30 Jahre</i> • Neupflanzung 20 Bäume in hochwertiger Qualität StD 25 bis 30 cm • Weitere 19 St Ersatzpflanzungen außerhalb der Baumaßnahme • Tilia Cordata "Greenspire", mittel- bis großkronige Winterlinde <i>Sonne; hitzeverträglich, frosthart; verträgt mehr Hitze, Luft- und Bodentrockenheit als die Normalform; anpassungsfähig; stadtklimaresistent Die fachgerechte Neupflanzung ist die Grundlage für gute Entwicklungsmöglichkeiten. Der Entwicklungsstand der Baumreihe ist einheitlich.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Beseitigung der 7 älteren und 1 jüngeren Baumes • Erhalt 5 jüngere Bäume • Es sind umfangreiche Schutzmaßnahmen erforderlich. Diese werden die Beeinträchtigungen durch die Baumaßnahme erfahrungsgemäß mindern, jedoch nicht ganz verhindern können. • Der Bauzeitraum wird durch die Schutzmaßnahmen verlängert. Diese sind in der Regel eine Vegetationsperiode vor Baubeginn durchzuführen. • Neupflanzung teilweise, 15 Bäume in hochwertiger Qualität StD 25 b.30 cm • Weitere 9 St Ersatzpflanzungen außerhalb der Baumaßnahme • Tilia Cordata "Greenspire", mittel- bis großkronige Winterlinde <i>Sonne; hitzeverträglich, frosthart; verträgt mehr Hitze, Luft- und Bodentrockenheit als die Normalform; anpassungsfähig; stadtklimaresistent</i> 	
	• Wegfall Fällung 5 Bäume	-1.050,0
	• Wegfall Ersatzpflanzungen für 5 Bäume (5 x 3 = 15 St)	-13.950,0
	• Wegfall Pflanzung Bodendecker	-3.336,0
	• Wurzelschutzbrücke für Baum vor der Kunstsammlung	8.000,0
	• Maßnahmen zum Baumschutz während der Baudurchführung	48.000,0

Anlage Varianten Umgang Baumbestand

Variante 1 - Fällung gesamte Baumreihe = 13 Bäume (Linden)	Variante 2 - Fällung 8 Bäume, Erhalt 5 Bäume (Linden)	Änderung Kosten € netto
Technische und gestalterische Details		
<ul style="list-style-type: none"> Aufstellung einer Skulptur vor der Kunstsammlung, als Blickfang, Zeichen. 	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt des am geplanten Standort der Skulptur vorhandenen Baumes Der Standort der Skulptur muss neu eingeordnet werden Die Flächenverfügbarkeit dafür verschlechtert sich erheblich 	
<ul style="list-style-type: none"> Parkplätze für PKW: 31 St <i>davon 1 x für Schwerbehinderte, 2 x Elektrofahrzeuge derzeit sind rd. 57 Parkplätze für PKW vorhanden</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Parkplätze für PKW: 27 St, da Wegfall vier Stellplätze <i>davon 1 x für Schwerbehinderte, 2 x Elektrofahrzeuge</i> 	-5.200,0
Verkehrsführung während der Bauzeit		
<i>Die Natursteinpflasterung kann nur einheitlich über die gesamte Fahrbahnbreite gebaut werden. An der Südseite ist die Bebauung denkmalgeschützt.</i>		
1. Bauabschnitt: F-E-Ring bis Dümperstraße: Bauzeit ca. 6 Monate		Bauzeit ca. 5 Monate
2. Bauabschnitt: Dümperstraße bis An d Marienkirche: Bauzeit ca. 6 Monate		Bauzeit ca. 5 Monate
<ul style="list-style-type: none"> Durch den Wegfall der Bäume kann in diesem Bereich eine Baustraße für den Fahrzeugverkehr Richtung stadtauswärts hergestellt werden. 	<ul style="list-style-type: none"> Die Anordnung der Baustraße ist nicht möglich Zufahrt für Anlieger, Ver-/Entsorgung und Rettungsdienst gewährleisten Vollsperrung für den Fahrzeugverkehr Erhebliche Einschränkungen für Anwohner und Gewerbetreibende der Innenstadt 	
		32.464,0
Zusätzliche Aufwendungen für Planung und Gutachten		
	<ul style="list-style-type: none"> Anpassung der Planung Verkehrsanlagen 	4.780,0
	<ul style="list-style-type: none"> Anpassung der Planung Medien 	ca. 4.000,0
	<ul style="list-style-type: none"> Gutachten Baumschutz zum Erhalt der 5 Bäume 	ca. 8.000,0
	<ul style="list-style-type: none"> Baubegleitende Fachaufsicht für den Baumschutz 	ca. 15.000,0
		31.780,0
		Summe 64.244,0