

6.6 Nachrichtliche Übernahme aus anderen Planungen

Oberbach/ Vor dem Treptower Tor

Schwerpunkthaft soll auf den Ausbau des Bereiches zwischen Oberbach und Treptower Tor verwiesen werden. Hier geht es um den Aufenthalt und das Erlebnis am Wasser in unmittelbarer Innenstadtnähe. Außerdem wird der Bereich zwischen Schillerstraße und 2. Werderstraße im Freiraum aufgewertet um den Zugang zum Kulturpark/ Tollensesee auch hier besonders herauszustellen.

Kulturpark/ Stargarder Tor

Hier soll der Umbau des nordöstlichen Eingangsbereiches des Kulturparks genannt werden. Die Einordnung von neuen Wasserflächen/ Wasserspielen sind Optionen.

Für den Kulturpark wurde ein Parkentwicklungs- und Parkpflegekonzept aufgestellt (Beschluss der Stadtvertretung).

6.7 Durchführung der Sanierung

Der Durchführungsplan zeigt die Maßnahmen auf, die als Konsequenz aus den „Fachplänen“ zusammengefasst zur Umsetzung erforderlich sind. Dabei wird von einem Zeithorizont von 12 Jahren ausgegangen, also etwa bis 2028. Es sind 3 Zeitabschnitte (Gruppe I, II, III) ausgewiesen worden.

Die Zuordnung erfasst die Maßnahmen unabhängig von der Eigentümerschaft und der Bauherrschaft.

Maßnahmenliste

Verkehrsanlagen Straßen / Plätze

Gruppe I

- Stargarder Straße
- Große Wollweberstraße
- 2. Ringstraße
- Kleine Fischerstraße
- Krämerstraße
- Dümperstraße (nördlicher Teil)
- Treptower Straße (westlicher Teil)/ Platz vor Treptower Tor
- Beguinenstraße, Westabschnitt
- Darrenstraße, Südabschnitt
- Glinekestraße

Gruppe II

- Neutorstraße
- Pfaffenstraße
- Friedländer Straße Teilabschnitt Friedländer Tor – Herbordstraße

Gruppe III

- Kleine Wollweberstraße
- Pontanusstraße
- Behmenstraße, südlicher Teil
- Beguinenstraße, Ostabschnitt
- Darrenstraße, Nordabschnitt
- Waagestraße
- Behmenstraße, nördlicher Teil
- Badstüberstraße
- Herbordstraße
- Markgrafenstraße
- Poststraße
- Wartlaustraße (nördlicher Teil)
- Friedländer Straße, Teilabschnitt Herbordstraße – Stargarder Straße

Öffentlicher Freiraum

Gruppe I

- Wallabschnitte

Gruppe II

- Wallanlage (denkmalgerechte Pflege)

Gruppe III

- Wallanlage (denkmalgerechte Pflege)

Blockinnenbereiche/ Höfe

Gruppe I

- an der Darrenstraße, Freifläche am „Solitärgebäude“
- HKB - Nordseite
- Blockinnenbereich Block 10 – westlicher Teilbereich (B-Plan Nr. 109)

Gruppe II

- Hof Block 5 (B-Plan Nr.110)
- Hof Block 13 – ehemals Kindergarten
- Block 24 – Schulbereich – Turnhalle
- Hof Block 25 – mittlerer Teilbereich

Gruppe III

- Hof Block 1 – mittlerer Teilbereich
- Hof Block 3 – südlicher Teilbereich

Gebäude

Gruppe I

- Treptower Tor mit Haupttor
- Stargarder Tor mit Vortor
- Friedländer Tor mit Haupttor
- südliches Marktquartier (Bebauungsplan Nr. 115)
- Neubau Block 5
- Lückenbebauung Große Wollweberstraße 19
- Neubau der Turnhalle für die evangelische Schule
- Behmenstraße 14
- Neubau Block 3 (nördliche Poststraße)
- Neubau Block 18 – Neutorkarree/ östlicher Teilbereich am Neuen Tor
- Sanierung Block 2 – Polizei
- Neubau Block 13 – nordöstlicher Teilbereich

Gruppe II

- Neubau/ Ergänzung Kaufhof
- Neubau Block 15 – östlicher Teilbereich

- Neubau im Block 25

Gruppe III

- Neubau Block 1 am Fangelurm
- Sanierung Pfaffenstraße 4 - 6
- Sanierung Pfaffenstraße 15 - 27 (15 - 25 ohne Erdgeschoss)
- Sanierung 4.Ringstraße 423 - 425
- Sanierung Behmenstraße 1 - 11, 2 - 8
- Sanierung Neutorstraße 8 - 14, 18

Mittelalterliche Wehranlage

Gruppe I

- Wallsanierung
- Stadtmauer, Abschnitte der Mauerkronensanierung
- Wiekhäuser nach Erfordernis

