

Ziel weiterverfolgt werden, die östliche Innenstadt, weiter attraktiv zu gestalten. Der Einzelhandelsfachplan wird die Darstellung für die Erdgeschosszone, Einzelhandel und Gastronomie, aufnehmen.

6.5 Verkehr

Grundsätzlich gelten die bisherigen Aussagen weiter.

6.5.1 Netzausbildung

Die Aussagen bleiben weiterhin aktuell.

6.5.2 Ruhender Verkehr

Anlagen für den ruhenden Verkehr werden in beiden Bereichen für Nutzer und Bewohner auf den Grundstücken eingerichtet. Es entstehen jedoch keine Anlagen, die „für die Allgemeinheit uneingeschränkt nutzbar“ sind. Die Stellplätze sollen fast vollständig unterirdisch untergebracht werden. Im Blockbereich 3.1 können einige Stellplätze an der Markgrafenstraße für kurzzeitiges Halten, u. a. für Pflegedienste, eingeordnet werden. Im Blockbereich 18 können einige Stellplätze ebenerdig im Hof eingeordnet werden. Dargestellt sind Tiefgaragen, die für keine öffentliche Nutzung vorgesehen sind.

6.5.3 Radverkehr und Fußgängerverkehr

Es gelten die Aussagen der 3. Fortschreibung.

6.5.4 Hinweise zum Tiefbau

Es gelten die Aussagen der 3. Fortschreibung.

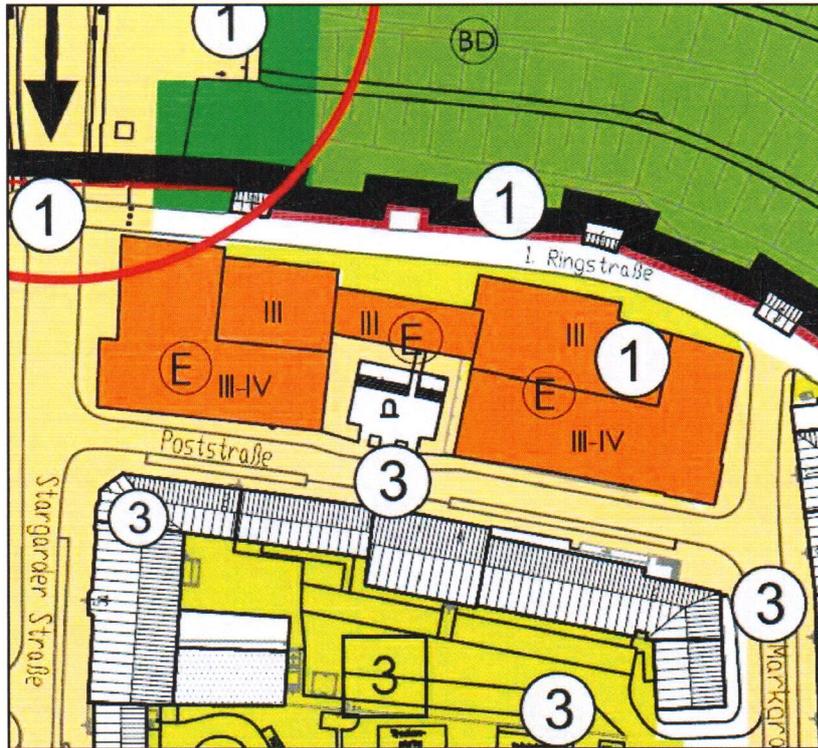
6.5.5 Hinweise der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH

Es gelten die Aussagen der 3. Fortschreibung.

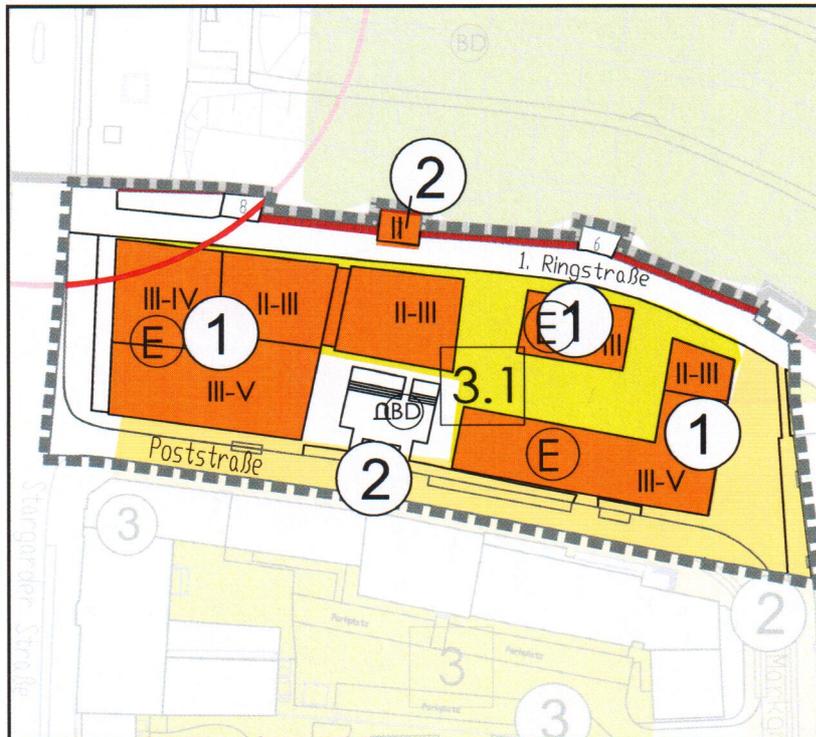
7. Durchführung der Sanierung

Die Zuordnung erfasst die Maßnahmen unabhängig von der Eigentümerschaft und der Bauherrschaft. Die Vorhaben in 3.1 und 18 werden in die Gruppe I gem. der zeitlichen Einordnung eingruppiert. Ausgenommen davon sind die beiden Wiekhäuser Nr. 7 und 50, deren Realisierung in die Gruppe II bzw. III eingeordnet werden könnte.

**SRP Innenstadt 1. Änderung der 3. Fortschreibung
Blockbereich 3.1**



Auszug aus Durchführungsplan 3. Fortschreibung 2017



Durchführungsplan 1. Änderung der 3. Fortschreibung

Gebäude

- Neubau
- Abriß
- Stadtmauersanierung

Freiraum

- Neugestaltung Plätze
- Neugestaltung öffentl. Verkehrsflächen
- Sanierung Wallanlage
- denkmalgerechte Pflege Wallanlage (Konzept)
- Sanierung/Neugestaltung Blockinnenbereiche/Höfe

Weitere Darstellungen

- Neugestaltung von Stadteingängen
- Wegeverbindungen im Ringbereich
- Blocknummer

Prioritäten

SRP	12 Jahre
1	bis 4 Jahre
2	bis 8 Jahre
3	bis 12 Jahre

weitere Darstellungen

- Geltungsbereich der 1. Änderung der 3. Fortschreibung des SRP Innenstadt



Maßstab: ohne



**Städtebaulicher Rahmenplan Innenstadt
1. Änderung der 3. Fortschreibung**

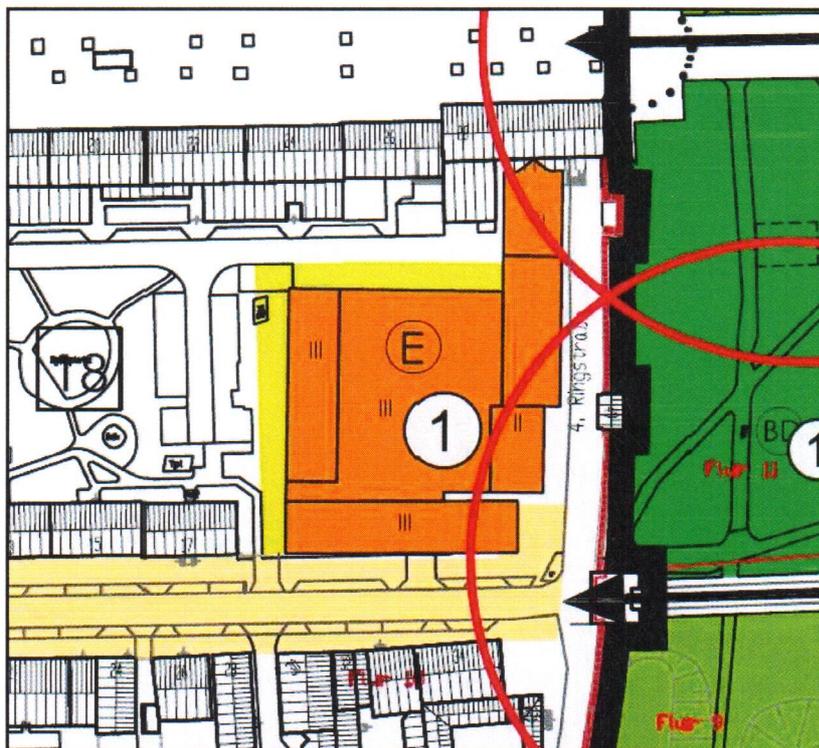
3.6 Durchführungsplan Block 3.1

im Auftrag **KEG**
Kommunale Entwicklungsgesellschaft mbh
 handelnd im Namen und für Rechnung der BIG-STÄDTBAU M-V GmbH
 als Treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Neubrandenburg

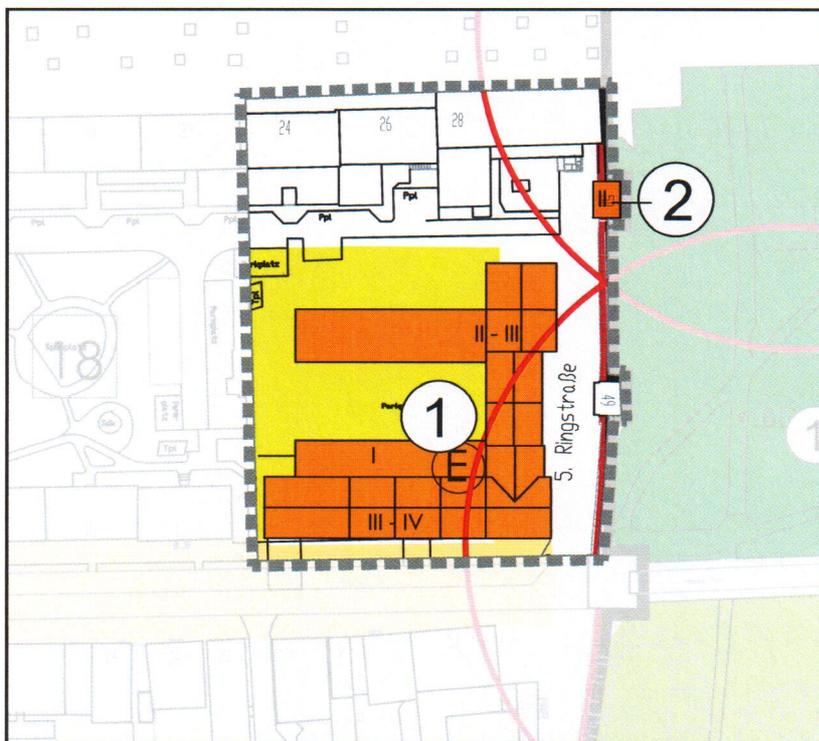
erarbeitet durch **stadtbau architekten^{mb}**
Lutz Braun
 architekt+stadtplaner
 Johannesstraße 1
 17034 Neubrandenburg

Stand: 12.10.2020

**SRP Innenstadt 1. Änderung der 3. Fortschreibung
Blockbereich 18**



Auszug aus Durchführungsplan 3. Fortschreibung 2017



Durchführungsplan 1. Änderung der 3. Fortschreibung

Gebäude

-  Neubau
-  Abriß
-  Stadtmauersanierung

Freiraum

-  Neugestaltung Plätze
-  Neugestaltung öffentl. Verkehrsflächen
-  Sanierung Wallanlage
-  denkmalgerechte Pflege Wallanlage (Konzept)
-  Sanierung/Neugestaltung Blockinnenbereiche/Höfe

Weitere Darstellungen

-  Neugestaltung von Stadteingängen
-  Wegeverbindungen im Ringbereich
-  Blocknummer

Prioritäten

SRP	12 Jahre
	bis 4 Jahre
	bis 8 Jahre
	bis 12 Jahre

weitere Darstellungen

-  Geltungsbereich der 1. Änderung der 3. Fortschreibung des SRP Innenstadt



Maßstab: ohne

**Städtebaulicher Rahmenplan Innenstadt
1. Änderung der 3. Fortschreibung**

3.6 Durchführungsplan Block 18

Im Auftrag  **KEG**
Kommunale Entwicklungsgesellschaft mbH
handelnd im Namen und für Rechnung der BIG-STÄDTBAU M-V GmbH
als Treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Neubrandenburg

erarbeitet durch **stadtbau architekten^{mb}**
Lutz Braun
architekt+stadtplaner
Johannesstraße 1
17034 Neubrandenburg

Stand: 12.10.2020