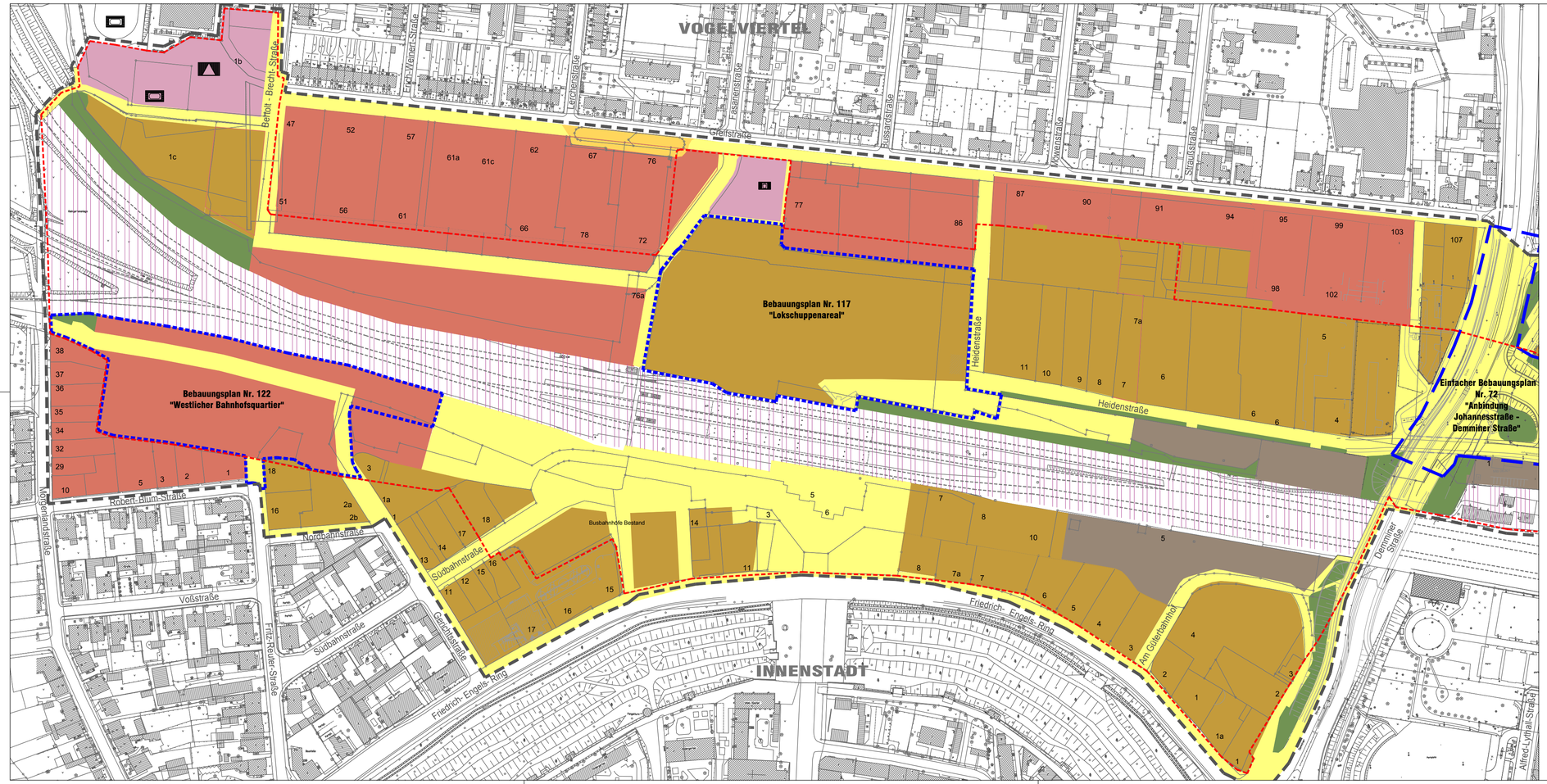


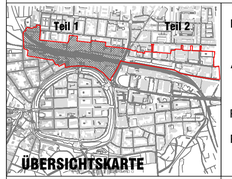
NEUBRANDENBURG
Stadt der vier Tore am Tollensesee

LEGENDE ALLGEMEIN

- Grenze Sanierungsgebiet
- Grenze Rahmenplangebiet
- 313 Flurstücksgrenze mit Nummer
- Grenze rechtskräftiger B-Plan Nr. 72
- Grenze B-Pläne Nr. 117 und 122 (in Aufstellung)
- Gleistrasse mit Bestandsoption

LEGENDE NUTZUNGSPLAN

- Wohnbaufläche (W)
- gemischte Baufläche (M)
- gewerbliche Baufläche (G)
- Flächen für Gemeinbedarfseinrichtungen
  - Zweckbestimmung:
    - Spielplatz
    - Schule
    - sportlichen Zwecken dienende Einrichtung
- Gleisanlagen der Bahn AG
- Flächen für Gleisanlagen der Bahn AG
- Grünflächen
- Verkehrsfläche



Projekt:	"Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt", NB Städtebaulicher Rahmenplan, 1.Fortschreibung
Auftraggeber:	KEG Woldegker Straße 4 17033 Neubrandenburg
Planungsphase:	3
Plan:	Nutzungsplan Teil 1

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten • stadtplaner • ingenieure
August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

N

0 10 20 30 40 50 100 m

Projektnr./Pfad:	N:\2016R004\4\DWG\4-L01_070121.dwg
gezeichnet:	A.Völkert
Datum:	11.01.2021
Maßstab:	1:2000
Blattnummer:	1.4
Architekt / Ingenieur:	Dipl.-Arch. A.Lange