Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Informationsvorlage

Drucksachen Nr.: INF/VII/0038

Gegenstand: Bericht des Oberbürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Behandlung: öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister

Beratung	Sitzungs-datum	Abstimmungsergebnis				Bemerkungen
		Ja	Nein	Enth.	Bef.	
Stadtvertretung	04.02.2021					

Neubrandenburg, 26.01.2021

gez.
Silvio Witt
Oberbürgermeister

Bericht des Oberbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt

1. Information über die Beschlüsse der 19. Sitzung des Hauptausschusses am 07.01.2021

Nichtöffentlicher Teil

HA 19/17/2021	Einstellung einer Beschäftigten

2. Informationen zu grundlegenden Angelegenheiten der Verwaltungstätigkeit

2.1 OB-Bereich

2.1.1 Vergaben

Für Ausschreibungen und Vergaben ist bisher ein Gesamtvolumen von ca. 26.248.375 EUR im Haushaltsjahr 2020 beauftragt worden. Davon erteilte der Eigenbetrieb Immobilienmanagement Aufträge in Höhe von ca. 46 %.

Mit Stand der 2. KW 2021 sind nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) 151 Aufträge mit einer Auftragssumme von ca. 23.064.614 EUR erteilt worden.

Unternehmen aus	**Neubrandenburg**	**MV**	**andere Bundesländer**
Anzahl der Aufträge	59	68	24
Auftragssumme	8.530.943 EUR	12.145.581 EUR	2.388.090 EUR

Nach der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) sind bisher 1.363 Aufträge mit einer Auftragssumme von etwa 3.183.761,00 EUR ausgelöst worden.

Unternehmen aus	**Neubrandenburg**	**MV**	**andere Bundesländer**
Anzahl der Aufträge	787	150	426
Auftragssumme	1.027.158 EUR	1.082.941 EUR	1.073.662 EUR

2.1.2 DigitalPakt Schule 2019 bis 2024

Im Zuge der Ausstattung gem. der Richtlinie zur Gewährung von Zuwendungen aus dem MV-Schutzfonds und mit Mitteln aus dem Sofortausstattungsprogramm des „DigitalPakts Schule 2019 bis 2024 für schulgebundene mobile Endgeräte“, konnte die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg eine Beschaffung von insgesamt 528 mobilen Endgeräten und Schutzhüllen beauftragen. Die Übergabe und Verteilung an den Schulen wurde in der 4. Kalenderwoche 2021 abgeschlossen.

Somit ergibt sich für Schülerinnen und Schüler ohne adäquaten Zugang zu Endgeräten die Möglichkeit, auf Leihgeräte der jeweiligen Schule zurückgreifen zu können.

Folgende Anzahl an mobilen Endgeräten und Schutzhüllen wurde an die jeweiligen Schulen übergeben:

- Regionalschulen Mitte und Nord je 84 Geräte
- Regionalschule Ost 132 Geräte
- Grundschulen Mitte, West, Datzeberg, Nord und Süd je 35 Geräte
- Grundschule Ost 53 Geräte

2.1.3 Integrationsfonds M-V 2021

Im Jahr 2021 werden fünf Projekte durch den Integrationsfonds M-V in der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg gefördert, die der gesellschaftlichen Integration von Geflüchteten und dem Zusammenleben in der Vier-Tore-Stadt dienen sollen. Dazu erhält die Stadt Zuwendungen seitens des LAGuS von mehr als 125.000 EUR, die an die jeweiligen Projektträger weitergeleitet werden. Durch die Projekte sollen unter anderem Institutionen der Beratung und Begegnung weiter unterstützt und auch die Gründung und Etablierung von Migrantenselbstorganisationen gefördert werden.

2.1.4 Gewalt gegen Frauen geht uns alle an!

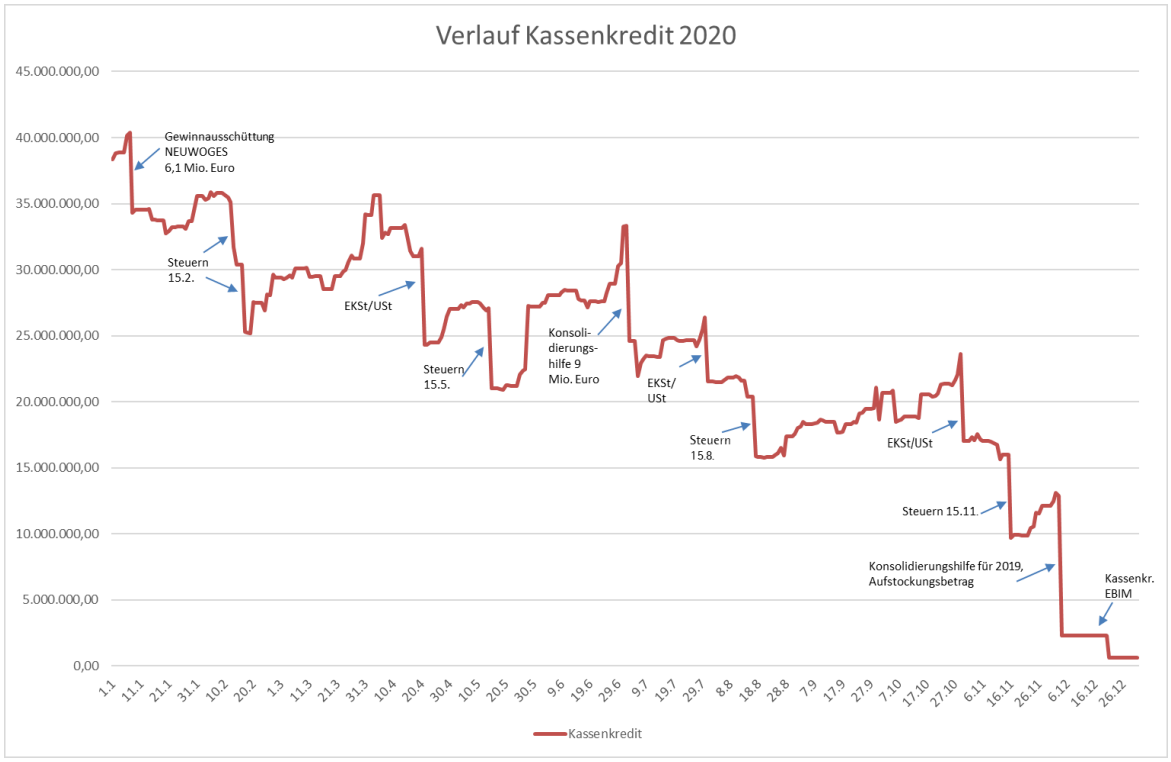
Am 14. Februar eines jeden Jahres findet der weltweite Aktionstag „One Billion Rising“ (eine Milliarde erhebt sich) statt, um ein globales Zeichen für ein Ende der Gewalt gegen Frauen und Mädchen sowie für Gleichstellung zu setzen. Die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg hat sich gemeinsam mit der Sportjugend M-V im Jahr 2020 zum ersten Mal an dieser Aktion beteiligt und unter dem Motto „Bewegen-Erheben-Leben“ in die Innenstadt eingeladen.

Auch in diesem Jahr wird die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg mit dem Landessportbund M-V sowie weiteren Partnern mit der weltweiten Initiative „One Billion Rising“ erneut ein Zeichen gegen Gewalt an Frauen setzen. Auf Grund der coronabedingten Einschränkungen wird die Veranstaltung nicht wie geplant stattfinden. Um auf dieses wichtige Thema hinzuweisen, werden zurzeit ein Video und ein Podcast produziert und am 14. Februar 2021 veröffentlicht. Diese und weitere Informationen werden dann dauerhaft auf der Homepage der Vier-Tore-Stadt veröffentlicht.

2.2 Fachbereich Innere Verwaltung

2.2.1 Kassenkredite, Bankbestände

2020 wurde der Kassenkredit wie folgt in Anspruch genommen:



Auf Grundlage der Beschlüsse der Stadtvertretung (Beschluss-Nr.: 186/11/15; 324/18/16; 421/23/17; 645/36/18; 82/04/19) wurden beim Eigenbetrieb Immobilienmanagement folgende Darlehen aufgenommen. Die Darlehen sind im dargestellten Kassenkredit enthalten.

ab 11.08.16	245.000 EUR
ab 02.09.19	180.000 EUR
ab 03.06.20	207.500 EUR
	632.500 EUR

Mit dem Erlass zum Haushalt 2020 wurde der Höchstbetrag der Kassenkredite auf 55,0 Mio. EUR festgesetzt. Bis zur Genehmigung der Haushaltssatzung 2021 gilt der mit der Haushaltssatzung 2020 genehmigte Höchstbetrag weiter. Damit sind aktuell 1,15 % in Anspruch genommen.

Seit dem 07.12.2020 weist das Geschäftskonto der Stadt einen positiven Bestand aus.

Treuhandkonten	Bestand per 11.01.2021
- Altstadt Stadt Neubrandenburg	1.487.206,23 EUR
- Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt	527.167,39 EUR
- Nordstadt Soziale Stadt (SOS)	545.629,42 EUR
- Datzeberg	51.480,48 EUR
- Oststadt	26.756,25 EUR
- Oststadt-Grün	47.916,58 EUR
- außerhalb der SSV	165.379,69 EUR
Summe Treuhandbestände	2.851.536,04 EUR

2.3 Fachbereich Stadtplanung, Wirtschaft, Bauaufsicht und Kultur

2.3.1 Bauordnung

Trotz der Pandemie bewegt sich das Baugeschehen in der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg nach wie vor auf hohem Niveau. Die Anzahl der Baugenehmigungsverfahren und/oder Genehmigungsfreistellungsverfahren ist nahezu gleichgeblieben:

Verfahren	2019	2020
Erteilte Baugenehmigungen nach § 63 LBauO M-V	67	79
Erteilte Baugenehmigungen nach § 64 LBauO M-V	81	67
Erteilte Baugenehmigungen für Werbung nach §§ 62, 63, 64 LBauO M-V	24	23
Genehmigungen nach § 62 LBauO M-V	55	45

2.3.2 Kultur

Mit Beginn des zweiten Lockdowns im November 2020 mussten die Kunstsammlung und das Regionalmuseum ihre Ausstellungsbereiche für den Besuch sperren. Leider mussten dadurch geplante und beliebte Formate, wie beispielsweise MeiN|Bild, die beliebte Ausstellungsmöglichkeit für Freizeitkünstler in der Kunstsammlung, entfallen. Sofern möglich, werden die verschobenen Ausstellungen in 2021 nachgeholt.

Die Regionalbibliothek ist eingeschränkt nutzbar. Der angebotene Medienservice, d. h. kontaktlose Vorbestellung und Abholung sowie Rückgabe wird sehr gut frequentiert. Darüber hinaus wurde das digitale Angebot erweitert. Neben der Möglichkeit, kostenlos Filme zu streamen, gibt es ein umfangreiches unterrichtsergänzendes Online-Angebot von Brockhaus.

2.4 Fachbereich Ordnung, Verkehr und Gewerbe

2.4.1 Auslastung der Obdachlosenunterkunft 2020

Am 20.11.2020 wurde das Interessenbekundungsverfahren bezüglich der Anmietung einer Immobilie zur Nutzung als Obdachlosenunterkunft mit der Veröffentlichung gestartet. Die Angebotsfrist läuft bis zum 04.02.2021. Die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ist auf der Suche nach einer Immobilie, welche als Obdachlosenunterkunft 26 bzw. alternativ 32 Plätze

für obdachlose Personen bereithält. Es ist beabsichtigt, das Interessenbekundungsverfahren bis zum 14.04.2021 abzuschließen.

Die Obdachlosenunterkunft der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg in der Sponholzer Straße 18 B mit gegenwärtig 46 Plätzen wurde im Jahr 2020 von insgesamt 51 verschiedenen Personen in Anspruch genommen.

Hierbei war die Unterkunft insgesamt durchschnittlich zu 25,6 % ausgelastet, wobei der Wohnbereich prozentual weniger genutzt wurde (22,2 % Auslastung) als die Übernachtungsstätte (35,3 % Auslastung). Dies kommt jedoch nur durch die Größe des Wohnbereiches von 34 Plätzen im Verhältnis zu den 12 Plätzen der Übernachtungsstätte zustande. Auf Personen betrachtet, nutzten im Jahr 2020 täglich durchschnittlich 4,2 Personen die Übernachtungsstätte, während der Wohnbereich von täglich durchschnittlich 7,5 Personen in Anspruch genommen wurde.

Die höchste prozentuale Auslastung der Obdachlosenunterkunft wurde im Januar 2020 mit 28,8 % erreicht. Der Wohnbereich wurde mit 24,2 % im August am meisten genutzt, während die Übernachtungsstätte im Februar die maximale Auslastung von 51,7 % erreichte.

Tag genau betrachtet, waren von den 51 Personen, die 2020 die Obdachlosenunterkunft nutzten, maximal 16 Personen gleichzeitig in der Unterkunft – und dies auch nur an insgesamt fünf Tagen über das gesamte Jahr verteilt. Das restliche Jahr über ist die Auslastung der Unterkunft pro Tag niedriger und liegt teilweise nur bei 11 Personen pro Tag in der gesamten Unterkunft. Durchschnittlich waren zwischen 10 und 13 Personen gleichzeitig anwesend.

Die vorgehaltenen 46 Plätze für obdachlose Personen in der Unterkunft der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg wurden im Jahr 2020 selbst zur maximal erreichten Auslastung von 16 gleichzeitig anwesenden Personen nur ca. zu einem Drittel benötigt. Ein Anstieg der Fallzahlen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie war und ist nicht zu verzeichnen.

Mit der räumlichen Neuausrichtung der Unterbringung obdachloser Personen ist daher die angedachte Reduzierung der Plätze auf 26, alternativ 32, zur Kostenoptimierung angeraten.

Die Auswertung des Interessenbekundungsverfahrens und die abschließende Festlegung der Anzahl der künftigen Unterkunftsplätze wird mit den Mitgliedern des Ausschusses für Umwelt, Ordnung und Sicherheit abgestimmt.

2.5 Eigenbetrieb Immobilienmanagement

2.5.1 Regionale Schule Nord

Sanierung Gebäudeteile A und B
Der Rohbau einschließlich der statischen Abfangarbeiten wurde fertiggestellt. Bereits abgeschlossen sind ebenfalls die Rohinstallation der Anlagen für Heizung, Lüftung, Sanitär und der Elektroanlagen, die Brandschutzverkleidung aller Stahlbauteile sowie der Einbau der Fenster und die Dacharbeiten. Gegenwärtig erfolgt die Vergrößerung der Wand- und Türausschnitte sowie das Einbringen des Estrichs und des Innenputzes für beide Gebäudeteile. Die Installation der Bauheizung befindet sich in Vorbereitung.

Neubau Gebäudeteil C
Die Fertigstellung des Rohbaus einschließlich der Decke über dem dritten Obergeschoss ist erfolgt. Gegenwärtig wird die Rohinstallation der Anlagen für Heizung, Lüftung und Sanitär sowie der Elektroanlagen ausgeführt.

Im weiteren Bauablauf erfolgt die Fortführung der Planung für die gesamte Baumaßnahme sowie die Veröffentlichung und Vergabe weiterer Lose. Die Fertigstellung des sanierten Schulgebäudes ist zum Jahresende 2021 geplant.

2.5.2 Ersatzneubau Sporthalle Große Krauthöferstraße 2

Der vom Fördermittelgeber vorgegebene Fertigstellungstermin zum 31.12.2020 konnte durch die komplexe Zusammenarbeit aller an der Baumaßnahme Beteiligten realisiert werden. Nach der Grundsteinlegung im Dezember 2019 erfolgte am 17.12.2020 aufgrund der pandemiebedingten Einschränkungen zumindest eine symbolische Übergabe der in 12 Monaten errichteten neuen Sporthalle durch die Bauverantwortlichen an die Vier-Tore-Stadt.

Im Januar 2021 erfolgen noch die letzten technischen und behördlichen Abnahmen. Ab dem 22.02.2020, soll die neue Sportstätte den Schülerinnen und Schülern der Regionalschule Mitte, der Grundschule Mitte und der Pestalozzischule sowie in der unterrichtsfreien Zeit den Sportvereinen endgültig zur Nutzungsaufnahme zur Verfügung stehen.

2.5.3 Klimaanlage in der Neubrandenburger Kunstsammlung

Der Beginn der Bauarbeiten im Rahmen der Erneuerung der Klimaanlage in der Neubrandenburger Kunstsammlung war im Oktober 2020. Es erfolgte bereits die Demontage der alten Aggregate und Luftkanäle in der Lüftungszentrale und auf dem Dach des Verbindungsbaues. Zudem wurden der alte Fußbodenaufbau in der Lüftungszentrale abgebrochen und das Dach der neuen Lüftungszentrale provisorisch abgedeckt. Bis Mitte Januar 2021 sollen die Sperrung und der neue Estrich mit Beschichtung fertiggestellt sein.

Derzeit laufen die Arbeiten an der bautechnischen Erweiterung der Klimazentrale. Während der Bauzeit erfolgt die Beheizung und Klimatisierung über Provisorien.

2.5.4 Drückjagden im Stadtforst

Im Stadtforst Neubrandenburg wird der aktuellen Gefährdung des Schwarzwildbestandes gegenüber der Afrikanischen Schweinepest durch intensive Bejagung Rechnung getragen. Ziel ist die Ausdünnung des Schwarzwildbestandes, um die Ansteckungsmöglichkeiten einzuschränken. So wurden bisher mehrere Drückjagden in den Stadtwaldteilen Burgholz, Nemerower Holz und Mühlenholz durchgeführt. Um den Jagderfolg zu erhöhen, haben sich übergreifende Jagden unter Einbeziehung der Nachbarreviere bewährt.

2.5.5 Stand Kassenkredit

Der Kredit zur Sicherung der Liquidität im Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg wurde mit Stichtag 12.01.2021 nicht in Anspruch genommen.