



Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Anfrage

gemäß § 6 der Hauptsatzung

Anfragen Nr.: ANF/VII/0027

Gegenstand: Ehemaliger Kaufhof

Behandlung: öffentlich

Anfrage vom: 30.11.20

Einreicher: Ratsfrau Muth

**Ratsfrau
Caterina Muth**

DIE LINKE.

Fraktion in der Stadtvertretung
Neubrandenburg

DIE LINKE, Fraktion in der Stadtvertretung Neubrandenburg
Fr.-Engels-Ring 53 * 17033 Neubrandenburg

Stadt Neubrandenburg
Der Stadtpräsident
Fr.-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Toni Jaschinski
Fraktionsvorsitzender
Fr.-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg
Telefon (0395) 5 55 27 71
Mobil 0178/480 53 58
dielinke.fraktion@Neubrandenburg.de
Sparkasse Neubrandenburg-Demmin
Konto-Nr. 30 10 43 41 02
BLZ 150 502 00

DS-Nr.: ANF/VII/0027

Anfrage: Ehemaliger Kaufhof

Neubrandenburg, den 30.11. 2020

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident,
veranlassen Sie bitte die Beantwortung folgender Fragen durch den Oberbürgermeister.

Wer ist Eigentümer des Gebäudes des ehemaligen Kaufhofes?

Gibt es Seitens der/des Eigentümer/s Anträge zur zukünftigen Nutzung/Umnutzung/Bau an die Stadt Neubrandenburg? Wenn ja welche?

Gab oder gibt es oder sind Gespräche geplant mit dem Eigentümer zur zukünftigen Nutzung mit welchem Ergebnis? Hat die Stadt gegenüber dem Eigentümer Vorschläge zur Nutzung unterbreitet, welche sind das?

Gibt es Überlegungen der Stadt das Gebäude zu kaufen? Weiß die Stadt ob der Eigentümer bereit wäre das Gebäude an die Stadt zu verkaufen? Von welcher finanziellen Größenordnung wäre dann auszugehen?

Ist der Stadt bekannt welche Pläne der Eigentümer zur zukünftigen Nutzung des Gebäudes hat und welche sind das?

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Caterina Muth
Ratsfrau



NEUBRANDENBURG
Stadt der vier Tore am Tollensesee



Stadt Neubrandenburg
Der Oberbürgermeister

Stadt Neubrandenburg – Postfach 11 02 55 – 17042 Neubrandenburg

Frau
Caterina Muth

 .12.2020

Anfrage: Ehemaliger Kaufhof (ANF/VII/0027)

Sehr geehrte Ratsfrau Muth,

die in Ihrer Anfrage angesprochenen Themen beantworte ich wie folgt:

1) Wer ist Eigentümer des Gebäudes des ehemaligen Kaufhofes?

Die Immobilie befindet sich im Eigentum einer Hamburger Immobilienverwaltungsgesellschaft.

2) Gibt es Seitens des Eigentümers Anträge zur zukünftigen Nutzung/Umnutzung/Bau an die Stadt Neubrandenburg? Wenn ja, welche?

Ein Bauantrag des Eigentümers liegt der Bauaufsicht zum aktuellen Zeitpunkt nicht vor.

3) Gab oder gibt es oder sind Gespräche geplant mit dem Eigentümer zur zukünftigen Nutzung, mit welchem Ergebnis? Hat die Stadt gegenüber dem Eigentümer Vorschläge zur Nutzung unterbreitet, welche sind das?

Die Wirtschaftsförderung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg sowie der Citymanager Herr Schröder stehen im regelmäßigen Austausch mit dem Eigentümer. Entsprechend des Einzelhandelskonzeptes 2018 besteht in der Innenstadt weiterhin Bedarf an ergänzenden großflächigen Einzelhandelsbetrieben (Sport, Spielwaren, Babyausstattung und -zubehör). Die Etablierung eines neuen Leitbetriebes, welcher mit seiner Sogkraft zahlreiche Kundinnen und Kunden aus dem Umland nach Neubrandenburg zieht und mit seiner Magnetwirkung zur Belebung der Turmstraße beiträgt, wäre wünschenswert. Der gültige Bebauungsplan Nr. 85 „Nutzungsabgrenzung Teilbereiche Innenstadt“ lässt u. a. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Einzelhandelsbetriebe sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes zu.

4) Gibt es Überlegungen der Stadt, das Gebäude zu kaufen? Weiß die Stadt, ob der Eigentümer bereit wäre, das Gebäude an die Stadt zu verkaufen? Von welcher finanziellen Größenordnung wäre dann auszugehen?

Der Eigentümer hat sich in Gesprächen gegen einen Verkauf der Immobilie ausgesprochen. Da der Standort auch zukünftig möglichst durch Einzelhandelsbetriebe genutzt werden soll, gibt es innerhalb

Hausanschrift:
Rathaus
Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Bankverbindung:
Sparkasse Neubrandenburg-Demmin
BIC: NOLADE21NBS
IBAN: DE93150502003010401700

Kontakt:
Tel. 0395 555-0
Fax 0395 555-2600
stadt@neubrandenburg.de
www.neubrandenburg.de

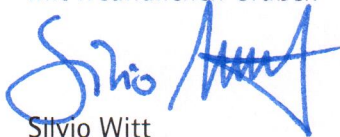
der Stadtverwaltung keine Überlegungen zum Kauf der Liegenschaft. Der aktuelle Verkehrswert ist der Stadtverwaltung nicht bekannt.

5) Ist der Stadt bekannt, welche Pläne der Eigentümer zur zukünftigen Nutzung des Gebäudes hat und welche sind das?

Der Eigentümer ist aktuell mit der Akquise potenzieller Mieter befasst, vor allem aus dem Einzelhandelsbereich. Grundsätzlich wäre aus Eigentümersicht die Vermietung der Flächen an einen oder wenige großflächige Einzelhandelsbetriebe wünschenswert. Derzeit lässt sich ein großes Interesse der Unternehmen aus dem Lebensmittelhandel an den Flächen im Erdgeschoss erkennen. Alternativ lässt der Eigentümer die Möglichkeit der Wohnnutzung in den Obergeschossen sowie die Bebauung der rückwärtigen Flächen der Liegenschaft, die aktuell als Parkraum genutzt werden, prüfen.

Bei Fragen steht Ihnen Herr Bendin als Ansprechpartner (Tel.: 0395/555-2292/Mail: wirtschaftsfoerderung@neubrandenburg.de) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Silvio Witt
Oberbürgermeister