

Entwicklung der Planungen des PSV 90 NB zum Neubau einer Vereinssportstätte (2015 - 2019)				
Grundstück	Am Weidenweg	Katharinenstraße 62	Katharinenstraße 62	Katharinenstr. 62
	(2015 - 2017)	Vorplanung 04/18	1. Umplanung 04/19	Kostenreduzierung 06/19
Trainingsräume	7 Stück incl. teilbarer	4 Stück	3 Stück	3 Stück
	Kleinfeldhalle	davon 2 teilbar 12x12m		242 m² / 180m² / 180m²
Trainingsflächen	1.320 m²	838 m²	602 m²	602 m²
Brutto-Grundfläche	2.479 m²	1.435 m2	1.230 m²	1.117 m²
Kostenschätzung	4,9 bis 7,2 Mio €	3.462.000 €	2.748.000 €	2.650.000 €
	Aufgabe des Sportkomplexes	Ohne Umbau der vorh.	Kostenreduzierung auf 2.650 T€ nur durch Streichen möglich	
	Katharinenstr. 60b und Umzug	Boxhalle	- Entfall der Überdachung des Verbinders zur Boxhalle (- 51.000 €)	
	aller Sportgruppen	Reduzierung der Trainings-	- Entfall der Terrasse (-19.000 €)	
		flächen zur Reduzierung	- Einsparung bei Entwässerung RW / SW (-6.000 €)	
		der Baukosten notwendig	- Einsparung beim Spielplatz (- 13.000 €)	
			- Einsparung Honorare (- 9.000 €)	
			Summe: - 98.000 €	
			Umzug von 22 Gruppen aus zu kleinen Sporträumen oder aus	
			Objekten mit Sondernutzungsvereinbarung	
			Anfängliche Nutzung des gesamten Sportkomplexes durch	
			1300 Sportler des PSV aus 9 Sektionen = 70% aller Mitglieder	
			Gesundheitssport: 45 Gruppen	
			Rehasport /Fitness: 10 Gruppen	
			Kampfsport: 16 Gruppen	
24.09.2019				