

Büro der Stadtvertretung

14.09.20  
Hä. – Tel. 2664

**10. Sitzung der Stadtvertretung am 10.09.20**

**Anfrage von Ratsfrau Dr. Kuhk**

**DS VII/409**

Ratsfrau **Dr. Kuhk** bezieht sich auf ihre in der Sitzung der Stadtvertretung vom 24.10.19 gestellte Frage zum Gesamtkonzept für das Wassersportzentrum und bitte um Aussagen zum aktuellen Stand.



Stadt Neubrandenburg - Postfach 11 02 55 - 17042 Neubrandenburg

Frau  
Dr. Diana Kuhk

17042 Neubrandenburg  
Postfach 11 02 55

Neubrandenburg, *2. 10. 2020*

### Ihre Anfrage zum Gesamtkonzept für das Wassersportzentrum DS-Nr. VII/409

Sehr geehrte Ratsfrau Dr. Kuhk,

ich bedanke mich für Ihre Anfrage vom 10.09.20 zum o. g. Thema und teile Ihnen dazu Folgendes mit:

Die gegenwärtige Nutzung des Wassersportzentrums orientiert sich an dem auf Antrag der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ergangenen Fördermittelbescheid und den daraus resultierenden Zweckbindungen aus dem Jahr 1997. Diese Zweckmittelbindung ist durch das Landesförderinstitut Mecklenburg-Vorpommern bis 2024/2025 festgeschrieben. Die Mieter des Objektes sind daher vorrangig Vereine und andere gemeinnützige Institutionen, wie z. B. die Wasserwacht, ein Tauchclub und ein Fanfarenzug.

Gegenwärtig sind wir in der sehr guten Situation einer nahezu vollständigen Vermietung. Insbesondere mit dem Betreiber der Gastronomieeinrichtung konnten die vorhandenen Räumlichkeiten aufgewertet und optimal genutzt werden. In Kürze werden weitere Gespräche mit diesem Pächter über eventuell mögliche Nutzungen von Außenflächen im Gaststättenbereich geführt. Dies geschieht auch im Hinblick auf eine Attraktivitätssteigerung des Gesamtareals.

Die rund 120 Bootsliegeplätze im Hafengebiet sowie die etwa 72 Winterliegeplätze verwaltet die Haveg Immobilien GmbH. Für eine fachgerechte Bewirtschaftung des Gesamtareals ist neben einem Werkstattbereich für Boote und der Slip-Anlage des Yachthafens auch der angrenzende Caravan-Platz an einen Hauptbetreiber verpachtet. Auch bei den Bootsfläche ist eine nahezu vollständige Vermietung gegeben. Hier wurde zur Verbesserung bestehender Standards und für die Anpassung an neue Anforderungen in den vergangenen Jahren bereits der Hauptsteg und ein Teil der Slip-Anlage saniert. Ab dem 3. Quartal 2020 ist die Sanierung des Nordsteges und für das 1. Quartal 2021 die Sanierung des Südsteges geplant. Dafür laufen derzeit die nötigen Ausschreibungen.

Das Gesamtareal des Wassersportzentrums bietet damit ein breites Spektrum für Bürgerinnen und Bürger und vor allem auch für Besucherinnen und Besucher unserer Stadt.

Für weitere Fragen und Informationen steht Ihnen Herr Enrico Rzanny aus dem Sachgebiet Gebäude und Sportstätten im Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg (Telefon: 0395 555-2734) gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Silvio Witt  
Oberbürgermeister