

suncollect[®]
SOLARE ENERGIEPROJEKTE

Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Stadtplanung
Lindenstraße 63
17033 Neubrandenburg

Abt. Stadtplanung		
Abl. Az.:		L
T	Eingang am:	B
R	10. Juni 2020	<input checked="" type="checkbox"/> FR
WVL	433	V
Antw.	Eing.-Nr.: <i>lve</i>	F

Neubrandenburg, den 08.06.2020 *h*

Errichtung von Photovoltaikanlagen Am Datzeberg in 17034 Neubrandenburg

- Schaffung von Baurecht -

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Teilflächen der Flurstücke 350/6 und 350/9, beide gelegen in der Flur 1, Gemarkung Neubrandenburg ist die Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage geplant. Dafür wird die Schaffung von Baurecht durch die Stadt Neubrandenburg benötigt.

Wir gehen davon aus, dass sich die Umsetzung dieses Vorhabens und die damit verbundene Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien gut in das Gesamtkonzept Ihrer Stadt integrieren lässt und der Stadt zugleich den nötigen Raum für die zukunftsorientierte, attraktivere Gestaltung der Stadt Neubrandenburg in Form neuer Projekte und Ideen verschafft. Gleichzeitig wird mit diesem Vorhaben der CO₂-Fußabdruck der Stadt Neubrandenburg wesentlich verbessert.

Insofern bitten wir Sie, dieses Vorhaben zu unterstützen und diesen Antrag zur Prüfung und Entscheidung an die Vertreter der Stadt Neubrandenburg weiterzuleiten.

Erläuterung des Vorhabens

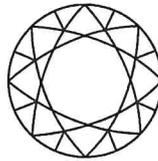
Lage

Das Plangebiet befindet sich in der Gemarkung Neubrandenburg, Flur 1, Flurstücke 350/6 und 350/9 (tlw.) und umschließt eine Fläche von ca. 2,1 ha.

Südlich wird das Plangebiet durch Schienenwege zum Zwecke des Rangierbetriebes begrenzt. Im Osten wird das Plangebiet durch ein kleines Waldstück begrenzt. Westlich wird das Plangebiet durch den öffentlichen Weg zum Datzeberg begrenzt. Das Hanggrundstück am Wohngebiet Datzeberg begrenzt das Plangebiet in nördlicher Richtung.

suncollect Projektentwicklungs GmbH & Co. KG - Lindenstraße 21 - 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 - 350 5883 e-Mail: mail@suncollect.info www.suncollect.info
Geschäftsführung: Kathrin Eschen, Frank Munzinger

Deutsche Kreditbank AG IBAN: DE49 1203 0000 1020 9185 28 BIC: BYLADEM1001
Amtsgericht Neubrandenburg - HRA 2779 - Finanzamt Neubrandenburg - Steuer-Nr. 072/163/06222



suncollect[®]
SOLARE ENERGIEPROJEKTE

Gegenwärtige Nutzungen

Gegenwärtig wird ein Teil des Plangebiets zur Lagerung von Grünschnitt durch den Bauhof Neubrandenburg genutzt. Darüberhinaus wurde festgestellt, dass Teilflächen des Plangebiets auch zur illegalen Ablagerung von Bauschutt- und Baumischabfällen u.a. entsorgungspflichtigen Materialien dienen.

Schutzgebiete

Die Beachtung von Schutzgebieten wird im Rahmen der umweltrelevanten Teilplanung geprüft.

beabsichtigte Nutzung der Fläche

Die suncollect Projektentwicklungs GmbH & Co. KG beabsichtigt als Investor und Vorhabensträger die Errichtung und den Betrieb von Photovoltaikerelementen (PV-Elemente) verbunden mit einer Einspeisung des erzeugten Stroms in das örtliche Stromnetz. Hierzu werden qualitativ hochwertige PV-Paneele auf speziellen Stahlrahmen in Reihe montiert und nach Süden ausgerichtet. Mehrere Reihen von Solarpanelen werden wiederum an Wechselrichter angeschlossen, welche den produzierten Strom bündeln und in netzkompatiblen Wechselstrom umwandeln. Von dort aus gelangt der Strom über einen Trafo ins öffentliche Netz.

Die Leistung der Anlage beläuft sich in Abhängigkeit der noch zu bestimmenden PV-Modulleistung auf 2,00 bis 2,1 MW. Die Dauerhaftigkeit der PV-Module wird auf 20 Jahre garantiert. Die Hersteller versichern weitere 5-10 Jahre Haltbarkeit. Die Laufzeit der Anlage wird auf 30 Jahre festgelegt.

vorbereitende Maßnahmen

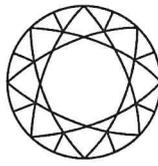
Das Planungsgebiet wird entlang des Geltungsbereichs eingezäunt und gegen unbefugtes Betreten gesichert. Mit dieser Maßnahme wird auch einer weiteren illegalen Entsorgung von Bauschutt-, Baumisch- und anderen entsorgungspflichtigen Materialien entgegengewirkt.

Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung der Fläche

Die Fläche ist zum Teil versiegelt. Für den Teil der nicht versiegelten Fläche wird eine niedrig wachsende Bienen- und Insektenweide angelegt, wo die Mahd auf ein Minimum (max. 2 x im Jahr) beschränkt wird. Die Verwendung von Herbiziden und biodiversitätsschädigenden Insektiziden wird ausgeschlossen. Weitere Maßnahmen werden mit der Stadt Neubrandenburg im Zuge des Verfahrens abgestimmt bzw. festgesetzt.

suncollect Projektentwicklungs GmbH & Co. KG - Lindenstraße 21 - 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 - 350 5883 e-Mail: mail@suncollect.info www.suncollect.info
Geschäftsführung: Kathrin Eschen, Frank Munzinger

Deutsche Kreditbank AG IBAN: DE49 1203 0000 1020 9185 28 BIC: BYLADEM1001
Amtsgericht Neubrandenburg - HRA 2779 - Finanzamt Neubrandenburg - Steuer-Nr. 072/163/06222



suncollect[®]
SOLARE ENERGIEPROJEKTE

erforderliche Bauleitplanung

Zur Erlangung von Baurecht ist ein Bebauungsplan der Stadt Neubrandenburg erforderlich.

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes

Ziel ist die planungsrechtliche Regelung für die Errichtung und den Betrieb von Photovoltaikanlagen Am Datzeberg. Erforderliche Ausgleichsmaßnahmen sowie die dafür notwendigen Flächen werden festgesetzt. Die Erschließung des Bereiches ist über die vorhandene öffentliche Zuwegung, Flurstück 227/5 der Flur 12 der Gemarkung Neubrandenburg, sowie die Flurstücke 353/1 und 377/2, beide gelegen in der Flur 1 in der Gemarkung Neubrandenburg gesichert. Zweck des Bebauungsplanes ist die Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb der Photovoltaikfreiflächenanlage.

Städtebaulicher Vertrag

Mit der Stadt Neubrandenburg wird ein Durchführungsvertrag (nach § 11 BauGB) abgeschlossen. Der Vorhabensträger übernimmt alle anfallenden Planungskosten. Dieser regelt u.a. die Übernahme aller Kosten für Planungsleistungen und die Ausführung von Erschließungs- und Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan (einschließlich Planungshonorare) durch den Vorhabensträger.

Hiermit stellen wir den Antrag zur Einleitung eines vorhabensbezogenen Bebauungsplanverfahrens und Fortschreibung des Flächennutzungsplanes. Gleichzeitig erklären wir hiermit, dass unser Unternehmen bereit und in der Lage ist, das Vorhaben auf eigene Kosten zu planen, zu errichten und zu betreiben. Die gilt insbesondere für die damit verbunden Kosten für das Planverfahren, ggfls. erforderlich werdender Gutachten und die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neubrandenburg.

Für Fragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung und verbleiben, Ihrer Rückäußerung gern entgegensehend,

mit freundlichen Grüßen

Kathrin Eschen
Geschäftsführerin

Frank Munzinger
Geschäftsführer

Anlage

- Geltungsbereich B-Plan „Photovoltaikanlagen am Datzeberg“

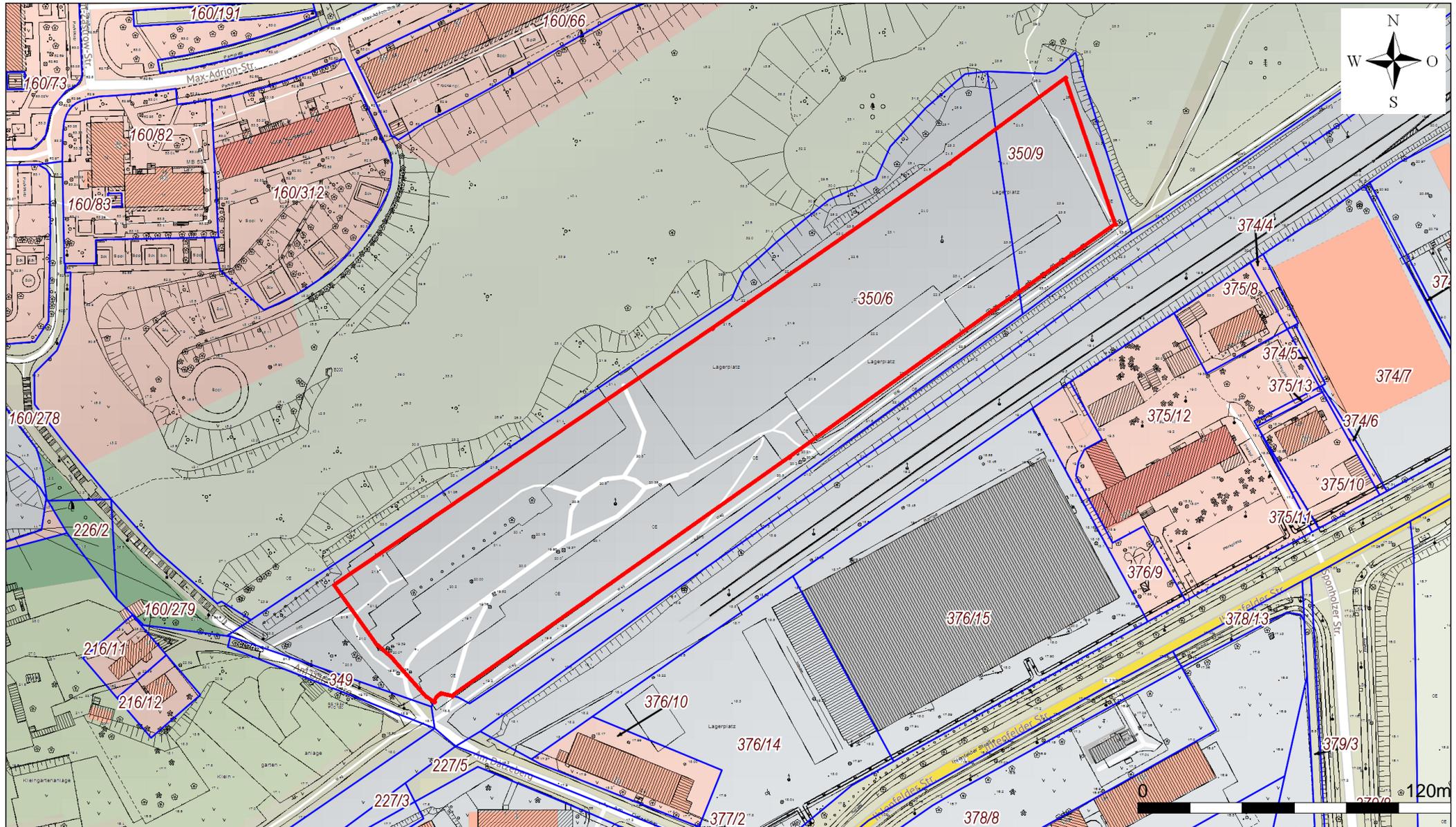
suncollect Projektentwicklungs GmbH & Co. KG - Lindenstraße 21 - 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 - 350 5883 e-Mail: mail@suncollect.info www.suncollect.info
Geschäftsführung: Kathrin Eschen, Frank Munzinger

Deutsche Kreditbank AG IBAN: DE49 1203 0000 1020 9185 28 BIC: BYLADEM1001
Amtsgericht Neubrandenburg - HRA 2779 - Finanzamt Neubrandenburg - Steuer-Nr. 072/163/06222

Anlage 1 (Übersichtskarte)

Vertragsgrundstück Gemarkung Neubrandenburg, Flur 1, Flurstücke 350/6 und 350/9 (jeweils Teilflächen)





Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig. Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§ 15 Satz 4 GeoVermG M-V). Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden.