Tagung Kulturausschuss

am 14. Januar 2020
Seminarraum JSF, Parkstraße 1

Veranstaltungs-
zentrum

Veranstaltungszentrum
Neubrandenburg GmbH
Parkstraße 1
17033 Neubrandenburg

Tel. 0395 55950
Fax: 0395 5595-126

info@vznb.de
www.vznb.de

1. Rahmenbedingungen VZN GmbH

Veranstaltungs-
zentrum

Unternehmensgegenstand:

§ 2 Gegenstand des Unternehmens

(1) Die Gesellschaft wird im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben und Anforderungen, insbesondere in Bezug auf den öffentlichen Zweck und das öffentliche Interesse tätig. Gleiches gilt für Beteiligungen an Unternehmen.

(2) Die Gesellschaft befasst sich mit der Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung, Vermietung, Veräußerung und Verwaltung von Immobilien, die zur Durchführung von Veranstaltungen geeignet sind.

(3) Zu den Aufgaben der Gesellschaft gehört die Erledigung aller mit dem Gegenstand des Unternehmens unmittelbar und mittelbar zusammenhängenden und seinen Belangen dienenden Geschäfte sowie die Erarbeitung und Umsetzung des Veranstaltungsmarketings. Die Gesellschaft kann zur Erfüllung dieser Aufgaben andere Unternehmen gründen, erwerben oder sich an solchen Unternehmen beteiligen.

(4) Die Gesellschaft ist zur Errichtung von Zweigniederlassungen berechtigt.

Veranstaltungs-
zentrum

Die VZN GmbH bewirtschaftet nachfolgende Immobilien:

- Konzertkirche (Eigentum Stadt NB; Pachtvertrag mit der Stadt)
- Jahnsportforum (Erbbaurechtsvertag mit der Stadt auf 50 Jahre, Eigentum VZN GmbH)
- Stadthalle (Eigentum Stadt NB; Pachtvertrag mit der Stadt bis 29.02.2020; danach geht das Haus in die Sanierung)
- Latücht; Große Krauthöferstraße 16 (Eigentum der Stadt NB, Pachtvertrag mit der Stadt)
- HKB (Eigentum der NEUWOGES; Mietvertrag mit der NEUWOGES für das Haus B und C (Seminarraum); Aufnahme Spielbetrieb 03/2015
- Belvedere; Dienstleister für das Standesamt NB
- TI/TS; Ticketverkauf und ASP für touristische Belange (Zimmervermittlungen, historische Stadtführungen und Stadtführungen, Ausgabe Angelscheine etc.)
- 4-Tore-Fest und Weberglockenmarkt
- Open-Air-Konzerte

Veranstaltungs-
zentrum

Übersicht zu den Größen/Platzkapazitäten der Häuser:

	HKB	Seminarraum HKB	Konzertkirche	Latücht	JSF
Räume	Saal 1	großer Seminarraum	Konzertsaal	Saal	Innenraum
	Saal 2	kleiner Seminarraum	Foyer	Foyer	Spielhalle
	Saal 1 + 2			Innenhof	Laufschlauch
	Foyer				Werferkabinett
	Foyer Ost				Sauna
	Foyer West				
Kapazität max.	Reihe: 1.002 Pl.	100 Pl.	Parkett + Rang: 687 Pl.	100 Pl.	Stehkonzert: 4.990 Pl.
	Stehkonzert: 1.200		Parkett + Rang + Orgelempore: 809 Pl.		Sitzkonzert: 4.653 Pl.
	Bankett an Tafeln: 480 Pl.				
	Bankett an runden Tischen: 330 Pl.				
	Modenschauen: 920				
VA-Schwerpunkte des Hauses	Comedy	Tagungen	Musikkonzerte	Filmabende	Sport
	Messen/Ausstellungen	Seminare	Orgel	Kleinkunst	Musikkonzerte
	Tagungen/Vorträge/Seminare	Weiterbildung	Klassik	private Feiern	Comedy
	Musikkonzerte				Messen/Ausstellungen
	Show- und Ballveranstaltungen				Show- und Ballveranstaltungen
Anzahl Veranstaltungen 2019	107	131	323	146	2.738
	davon:		davon:		davon:
	Veranstaltungen 88		Veranstaltungen 135		Veranstaltungen 40
	Proben 15		Proben 76		Trainingseinheiten 2.698
	Kunstausstellungen 4		Führungen/Besichtigungen 112		
Veranstaltungsstätten Schwerpunkt	Multifunktionssaal	Seminare	Raum- und Klangerlebnis	individueller Rahmen	moderner Hallenkomplex
	individuelle Raumgrößen	Weiterbildung	akustischer Hörgenuss		Großproduktion
	technische Ausstattung	Tagungen	architektonisches Haus in Haus-Konzept		Sportstätten

Veranstaltungs-
zentrum

Auslastungsgrade der Häuser (Grundlage Spartenrechnung 2018):

Konzertkirche
Kostendeckungsgrad 2018 = 83 % insgesamt
(für kommerzielle Veranstaltungen = 91,9 %)
(Nachfragekoeffizient: 84 %)

Stadthalle
Kostendeckungsgrad 2018 = 81,2 % insgesamt
(für kommerzielle Veranstaltungen = 87,6 %)
(Nachfragekoeffizient: 49 %)

Jahnsportforum
Kostendeckungsgrad 2018 = 72,1 % insgesamt
(für kommerzielle Veranstaltungen = 142,3 %)
(Problem: OSP; vertragliche Regelungen als Bundesleistungszentrum)
(Nachfragekoeffizient: 78 %)

Veranstaltungs-
zentrum

Latücht
Kostendeckungsgrad 2018 = 52,4 % insgesamt
(für kommerzielle Veranstaltungen = 65,6 %)
Latücht e.V. = 48,4 %
(Nachfragekoeffizient: 40 %)

HKB
Haus B; Saal
Kostendeckungsgrad 2018 = 49,9 % insgesamt
HKB Seminarraum
Kostendeckungsgrad 2018 = 38,8 % insgesamt

Anmerkung:
VZN GmbH geht Mietverträge mit Partnern ein. Die Festlegung von Eintrittsgeldern und das wirtschaftliche Risiko tragen die Veranstalter!!!!