

Änderungsblatt

Drucksachen-Nr.:	VI/1005
Änderungsblatt-Nr.:	1
Einreicher:	Oberbürgermeister

☒ öffentlich

Gegenstand:

Bebauungsplan Nr. 10 „Bethanienberg – Süd“ 1. Änderung und Teilaufhebung
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Änderung:

- **S. 13., 6. Zeile v. u.: Streichung „sinkender“ und Ersetzung durch „stagnierender“**

„Betrachtet man die aktuellen städtebaulichen Auswirkungen des Bethaniencenters auf die Neubrandenburger Zentrenstruktur, vor allem vor dem Hintergrund stagnierender Einwohnerzahlen und anwachsender trading-down Tendenzen, so ist eine Anpassung des Bebauungsplanes unabdingbar.“

- **S. 14.: „Agglomeration“ durch „Konzentration“ ersetzt**

„Das Bethaniencenter ist nicht mehr als ein 'Sondergebiet Einkaufszentrum' zu betrachten, sondern als eine Konzentration von nebeneinander gelegenen Einzelhandelsgroßbetrieben und einer Einkaufsmall.“

- **S. 17.: „2.920“ durch „3.500“ ersetzt**

„Bekleidungsfachmärkte und –läden mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 3.500 m²“

- **S. 17., letzte Zeile: Doppelung „und somit deren Auswirkungen auf die zentralen Versorgungsbereiche argumentativ unterstützt werden.“ gestrichen**

„In Verbindung mit dem zugrunde gelegten Simulationsmodell, unter Berücksichtigung der demographischen Aspekte sowie der aktuellen Zentrenstruktur und der Wettbewerbssituation außerhalb der Zentren können die städtebaulichen Auswirkungen berechnet und somit deren Auswirkungen auf die zentralen Versorgungsbereiche argumentativ unterstützt werden.“

- **S. 19., Absatz Weiße Ware: neue Formulierung des Absatzes, redaktionelle Korrektur der Flächenangabe**

„Weiße Ware (Haushaltsgeräte) sind ein nicht-zentrenrelevantes Sortiment und in der aktuellen Größenordnung bestehen keine städtebaulich schädlichen Auswirkungen. Es wird der Bestand von 1.915 m² als zulässig festgesetzt.“

- **S. 19., Absatz Braune Ware: Ergänzung Teilüberschrift mit Verweis auf Tab. 3**

„Braune Ware (Unterhaltungselektronik, Foto, Computer [WZ 52.45.2, 52.49.5, 52.49.6, s. Tab. 3]) max. ~~1.000~~ 1.085 m²“

Neubrandenburg, 04.10.18

Silvio Witt
Oberbürgermeister