

Änderungsblatt

Drucksachen-Nr.:	VI/974
Änderungsblatt-Nr.:	1
Einreicher:	Oberbürgermeister

☒ öffentlich

Gegenstand:

Bebauungsplan Nr. 123 „Erich-Zastrow-Straße/Max-Adrion-Straße“

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Änderungen:

1. In der Planzeichnung wird im nördlichen Teil des Blockinnenbereiches die Zahl der Baufelder von drei auf zwei reduziert.

Aufgrund der Diskussion in den Fachausschüssen wird damit eine geringere Dichte der Bebauung erzeugt.

Durch die damit geringere Zahl der möglichen Wohneinheiten erhöhen sich gleichzeitig die Erschließungskosten je Wohneinheit.

2. Die Standorte der geschützten Bäume wurden in der Planzeichnung aktualisiert.

Die gemäß §§ 18 und 19 des Naturschutzausführungsgesetz (NatSchAG M-V) geschützten Bäume sind nachrichtlich in dem Bebauungsplan enthalten und unterliegen nicht der Abwägung. Zwischenzeitlich wurde der vorhandene Baumbestand neu vermessen und die Plangrundlage aktualisiert, daraus ergaben sich geringfügige Verschiebungen in der Darstellung im Bebauungsplan.

Neubrandenburg, 28.08.2018

Silvio Witt
Oberbürgermeister