

Änderungsantrag

Drucksachen-Nr.:	VI/944
Änderungsantrag-Nr.:	1
Einreicher:	Fraktion B90/GRÜNE_Piraten

☒ öffentlich

Gegenstand:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 „Erweiterung Supermarkt Salvador-Allende-Str. 15“

Änderung:

Die Begründung (Anlage 1) des Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 „Erweiterung Supermarkt Salvador-Allende-Str. 15“ wird wie folgt geändert:

Auf S. 25 wird im Punkt 6.1. Natur und Landschaft im Absatz 4 folgender Schlusssatz ergänzt:

Um eine Verschlechterung des Mikroklimas im Geltungsbereich zu verhindern, sind für den zu erwartenden Gehölzverlust Ersatzbäume zu pflanzen (siehe Kapitel 0 und 0).

Um den grünen Charakter des Gebietes für die Bürgerinnen und Bürger der umliegenden Wohngebiete zu erhalten, sind zudem mindestens die Hälfte der zu fällenden Bäume gebietsnah zu ersetzen und eine Gebäudebegrünung vorzunehmen.

Begründung:

Nach § 9 Bau Gesetzbuch Abs.1 Ziffer 25a hat die Gemeinde die Möglichkeit aus städtebaulichen Gründen "für ein Bebauungsplangebiet [...] das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen" festzusetzen. Aus städtebaulicher und freiraumgestalterischer Sicht wird der bisher bestehende Grünzug, für die Gestaltung des Quartiers und die Erholungswirkung der Bürgerinnen und Bürger als bedeutend angesehen. Eine der bisher bestehenden Gehölzfläche entsprechende adäquate ästhetische Gestaltung des Plangebietes ist daher umzusetzen.

Neubrandenburg, 26.06.2018

Nicolas Mantseris
Fraktionsvorsitzender