

Anlage 1 – Auflistung der nicht für hoheitliche und andere öffentliche Aufgaben genutzten Immobilien des EBIM

Analyse zu veräußerbaren Flächen im Stadtgebiet Neubrandenburg (Stand 6/2017)

| lfd. Nr.                 | Kategorie                             | Bezeichnung/Objekt                               | Fläche Grdst/<br>Fläche Gebäude/<br>Anzahl Garagen | Verkauf<br>D - an Dritte<br>N - an NeuwoGes<br>P - an Pächter<br>K - kein Verkauf | Verkaufsgrundlage<br>A - Ausschreibung<br>VWGA - Verkehrswert-<br>gutachten<br>BRW - Bodenrichtwert | Erläuterung |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>unbebaute Flächen</b> |                                       |                                                  |                                                    |                                                                                   |                                                                                                     |             |
| 1                        | landwirtschaftliche Flächen           | Landwirtschaftsbetrieb Stefan Barkmeier          | 4,8306 ha                                          |                                                                                   |                                                                                                     | Prüfung     |
|                          |                                       | Agrargenossenschaft Chemnitz mbH                 | 217,6678 ha                                        |                                                                                   |                                                                                                     |             |
|                          |                                       | Landwirtschaftsbetrieb Christiane Kappenberg     | 169,3276 ha                                        |                                                                                   |                                                                                                     |             |
|                          |                                       | Landwirtschaftsbetrieb Isabelle Kühne von Dewitz | 59,1749 ha                                         |                                                                                   |                                                                                                     |             |
|                          |                                       | Agrargesellschaft Cölpin GmbH                    | 77,1692 ha                                         |                                                                                   |                                                                                                     |             |
|                          |                                       | Datze-Naturrind und Landschaftsgestaltung        | 91,7122 ha                                         |                                                                                   |                                                                                                     |             |
|                          |                                       | Agrargenossenschaft Roggenhagen e.G.             | 33,2200 ha                                         |                                                                                   |                                                                                                     |             |
|                          |                                       | Landwirtschaftsbetrieb Rüdiger Wink              | 3,5552 ha                                          |                                                                                   |                                                                                                     |             |
|                          |                                       | fraber agro GmbH                                 | 0,5204 ha                                          |                                                                                   |                                                                                                     |             |
| 2                        | Gewerbeflächen                        | Eschengrund Chausseehaus                         | 6.042 m²                                           | D                                                                                 | BRW                                                                                                 |             |
|                          |                                       | Eschengrund Trockener Weg                        | 21.882 m²                                          | D                                                                                 | BRW                                                                                                 |             |
|                          |                                       | Nettelkuhl                                       | 63.163 m²                                          | D                                                                                 | BRW                                                                                                 |             |
|                          |                                       | Datzeberg Nord                                   | 117.418 m²                                         | D                                                                                 | BRW                                                                                                 |             |
|                          |                                       | Datzeberg Nordost                                | 12.215 m²                                          | D                                                                                 | BRW                                                                                                 |             |
|                          |                                       | Weitin Neubrapharm                               | 92.336 m²                                          | D                                                                                 | BRW                                                                                                 |             |
|                          |                                       | Weitin Stadtblick                                | 278.477 m²                                         | D                                                                                 | BRW                                                                                                 |             |
|                          |                                       | Fritscheshof Südost                              | 32.589 m²                                          | D                                                                                 | BRW                                                                                                 |             |
|                          |                                       | An der Landwehr                                  | 21.210 m²                                          | D                                                                                 | BRW                                                                                                 |             |
| 3                        | Wohnbauflächen                        | Carlshöhe                                        | 15.000 m²                                          | D                                                                                 | A                                                                                                   |             |
|                          |                                       | Broda Neukrug                                    | 40.000 m²                                          | D                                                                                 | A                                                                                                   |             |
|                          |                                       | Steep (Kessiner Str. bzw. 3. BA Nord)            | 25.000 m²                                          | N                                                                                 | VWGA                                                                                                |             |
|                          |                                       | Lindenberg, Am Behördenzentrum                   | 5.500 m²                                           | N                                                                                 | VWGA                                                                                                |             |
|                          |                                       | Oststadt Grüne Mitte (B-Plan 107)                | 16.000 m²                                          | N                                                                                 | VWGA                                                                                                |             |
| 4                        | Gewässer                              |                                                  |                                                    |                                                                                   |                                                                                                     |             |
| 4.1                      | Tollensesee                           | Fischerei Müritz Plau GmbH                       | 2213 ha                                            | K                                                                                 | - - -                                                                                               |             |
| 4.2                      | diverse Torflöcher                    | Landesanglerverband Mecklenburg Vorpommern       | 5,0076 ha                                          | P                                                                                 | BRW                                                                                                 |             |
| 4.3                      | Bootsinsel am Tollensesee             | Freizeittreff im Kulturpark Thomas Behn          | 0,5696 ha                                          | K                                                                                 | - - -                                                                                               |             |
| 4.4                      | Wasserflächen unterhalb Bootsschuppen | Am Oberbach                                      |                                                    | K                                                                                 | - - -                                                                                               |             |

|                 |                          |                                                              |                |       |      |                                     |
|-----------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|-------------------------------------|
| 5               | Stadtwald                |                                                              | 950 ha         | K     | ---  |                                     |
| 6               | Kleingartenanlagen       | Regionalverband der Gartenfreunde Mecklenburg/Strelitz e. V. | 169,9129 ha    |       | VWGA | tlw. Privatisierung von KGA möglich |
| 7               | öffentliche Stellflächen | PP "Pferdemarkt"                                             | ca. 9.300 m²   |       |      | Prüfung                             |
|                 |                          | PP "Am Stargarder Tor"                                       | ca. 20.000 m²  |       |      |                                     |
|                 |                          | PP "Woldegker Straße"                                        | ca. 3.100 m²   |       |      |                                     |
|                 |                          | Tiefgarage Marktplatz                                        | 7225 m²/229 PP |       |      |                                     |
|                 |                          | PP am Anglerheim, Wielandstraße                              | ca. 990 m²     |       |      |                                     |
|                 |                          | PP Kirschenallee an der Bushaltestelle                       | ca. 2.430 m²   |       |      |                                     |
|                 |                          | PP Schwimmhalle                                              | ca. 2.480 m²   |       |      |                                     |
| bebaute Flächen |                          |                                                              |                |       |      |                                     |
| 8               | Garagenanlagen           | Garagen-Anlage Datzeberg unterhalb                           | 2              | P     | VWGA |                                     |
|                 |                          | Garagen- Anlage Ihlenfelder Str 58                           | 2              | P     | VWGA |                                     |
|                 |                          | Garagen-Anlage Kranichstraße                                 | 10             | D     | VWGA |                                     |
|                 |                          | Garagen-Anlage Tierklinik                                    | 6              | D     | VWGA |                                     |
|                 |                          | Garagen-Anlage Hufeisenstraße                                | 33             |       |      | FM prüfen                           |
|                 |                          | Garagen-Anlage Küssow                                        | 26             | D     | VWGA |                                     |
|                 |                          | Garagen-Anlage Mühlendamm                                    | 4              | D     | VWGA |                                     |
|                 |                          | Garagen-Anlage Woldegker Straße                              | 52             | D     | VWGA |                                     |
|                 |                          | Garagen-Anlage Betonwerk Süd                                 | 94             | K     | ---  |                                     |
|                 |                          | Garagen-Anlage Kastanienweg                                  | 376            | K     | ---  |                                     |
|                 |                          | Garagen-Anlage Bergstraße-Tierheim                           | 11             | P / N | VWGA | Prüfung iVm Tierheim                |
|                 |                          | Garagen-Anlage Steepenweg                                    | 23             | D     | VWGA |                                     |
|                 |                          | Garagen-Anlage ehem. Wasserwerk                              | 12             | K     | ---  |                                     |
|                 |                          | Garagen-Anlage J.-Schehr-Str                                 | 24             | K     | ---  |                                     |
|                 |                          | Garagen-Anlage Hinterste Straße                              | 6              | K     | ---  |                                     |
|                 |                          | Garagen-Anlage Jahnstraße                                    | 221            | K     | ---  |                                     |
|                 |                          | Garagen-Anlage Weitin-Dorfteich                              | 5              | K     | ---  |                                     |

|   |                                                                         |                                                 |         |       |          |                            |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|-------|----------|----------------------------|
| 9 | Gewerbliche Vermietung<br>für soziale Zwecke*                           | Musikschule                                     | 2323 m² | P     | VWGA     |                            |
|   |                                                                         | Schauspielhaus Pfaffenstraße 18/22              | 7262 m² | P     | VWGA     | FM prüfen                  |
|   |                                                                         | Gebäude Am Neuen Friedhof 1                     | 707 m²  | D     | A        |                            |
|   |                                                                         | Brigitte-Reimann-Literaturhaus                  | 261 m²  | D     | VWGA / A | FM prüfen                  |
|   |                                                                         | Am Augustabad 11 (TAKEDA)                       | 379 m²  | P / D | VWGA     |                            |
|   |                                                                         | Bürgerhaus Weidegang 9/11                       | 1903 m² | K     | - - -    |                            |
|   |                                                                         | Bauhof Kuhdamm 3                                | 276 m²  | P / D | VWGA     |                            |
|   |                                                                         | Bunker Monckeshof                               | 400 m²  | D     | A        |                            |
|   |                                                                         | Gebäude Usedomer Str. 4                         | 724 m²  | D     | VWGA     |                            |
|   |                                                                         | Kulturpark Vereinsstätte PSV                    | 536 m²  | K     | - - -    |                            |
|   |                                                                         | Tierheim Bergstraße                             | 207 m²  | P / D | VWGA     | Prüfung                    |
|   |                                                                         | Gebäudekomplex Augustastraße 1a / Wasserwandern | 526 m²  | K     | - - -    |                            |
|   |                                                                         | an der Oelmühlenstraße 4, Wirtschaftsgebäude    | 350 m²  | D     | A        |                            |
|   |                                                                         | Bootshaus SV Motor Süd e. V.                    | 290 m²  | K     | - - -    |                            |
|   |                                                                         | Gebäudekomplex Pawlowstraße 10/12               | 1751 m² | D     | VWGA / A |                            |
|   |                                                                         | Bunker Tannenkrug                               | 820 m²  | D     | A        |                            |
|   |                                                                         | WSZ Augustastraße 7 (Halle 8; u.a. Gaststätte)  | 4117 m² | K     | - - -    | FM Bindung                 |
|   |                                                                         | Trafohaus Burgholzstr denkmalgeschützt          | 35 m²   | D     | VWGA     |                            |
|   |                                                                         | Kinder- und Jugendzentrum Hinterste Mühle       | 4657 m² | N / P | VWGA     |                            |
|   |                                                                         | Jugendclub Leibnizstraße 4                      | 236 m²  | D     | VWGA / A |                            |
|   | *angegeben sind nur die<br>Gebäudeflächen<br>(keine Grundstücksflächen) | Kita Max-Adrion-Straße 41/43 - JUL              | 2406 m² | P     | VWGA     |                            |
|   |                                                                         | TIG Gebäude Lindenstr 63                        | 6880 m² | K     | - - -    | Ausweichobjekt<br>bis 2021 |

|    |            |                 |                    |  |  |         |
|----|------------|-----------------|--------------------|--|--|---------|
| 10 | Wiekhäuser | Wiekhaus Nr. 5  | 70 m <sup>2</sup>  |  |  | Prüfung |
|    |            | Wiekhaus Nr. 11 | 101 m <sup>2</sup> |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 12 | 89 m <sup>2</sup>  |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 13 | 92 m <sup>2</sup>  |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 14 | 107 m <sup>2</sup> |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 15 | 80 m <sup>2</sup>  |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 16 | 96 m <sup>2</sup>  |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 18 | 84 m <sup>2</sup>  |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 21 | 100 m <sup>2</sup> |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 22 | 116 m <sup>2</sup> |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 25 | 95 m <sup>2</sup>  |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 28 | 64 m <sup>2</sup>  |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 38 | 73 m <sup>2</sup>  |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 45 | 135 m <sup>2</sup> |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 46 | 101 m <sup>2</sup> |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 49 | 68 m <sup>2</sup>  |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 51 | 86 m <sup>2</sup>  |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 52 | 123 m <sup>2</sup> |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 53 | 107 m <sup>2</sup> |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 54 | 140 m <sup>2</sup> |  |  |         |
|    |            | Wiekhaus Nr. 55 | 123 m <sup>2</sup> |  |  |         |