Anlage 1 - Auflistung der nicht für hoheitliche und andere öffentliche Aufgaben genutzten Immobilien des EBIM

Analyse zu veräußerbaren Flächen im Stadtgebiet Neubrandenburg (Stand 6/2017)

lfd. Nr.	Kategorie	Bezeichnung/Objekt	Fläche Grdst/ Fläche Gebäude/ Anzahl Garagen	Verkauf D - an Dritte N - an Neuwoges P - an Pächter K - kein Verkauf	Verkaufsgrundlage A - Ausschreibung VWGA - Verkehrswert-gutachten BRW - Bodenrichtwert	Erläuterung
unbebaute Flächen						
1	**landwirtschaftliche Flächen**	Landwirtschaftsbetrieb Stefan Barkmeier	4,8306 ha			
		Agrargenossenschaft Chemnitz mbH	217,6678 ha			
		Landwirtschaftsbetrieb Christiane Kappenberg	169,3276 ha			
		Landwirtschaftsbetrieb Isabelle Kühne von Dewitz	59,1749 ha			
		Agrargesellschaft Cölpin GmbH	77,1692 ha			Prüfung
		Datze-Naturrind und Landschaftsgestaltung	91,7122 ha			
		Agrargenossenschaft Roggenhagen e.G.	33,2200 ha			
		Landwirtschaftsbetrieb Rüdiger Wink	3,5552 ha			
		fraber agro GmbH	0,5204 ha			
2	**Gewerbeflächen**	Eschengrund Chausseehaus	6.042 m²	D	BRW	
		Eschengrund Trockener Weg	21.882 m²	D	BRW	
		Nettelkuhl	63.163 m²	D	BRW	
		Datzeberg Nord	117.418 m²	D	BRW	
		Datzeberg Nordost	12.215 m²	D	BRW	
		Weitin Neubrapharm	92.336 m²	D	BRW	
		Weitin Stadtblick	278.477 m²	D	BRW	
		Fritscheshof Südost	32.589 m²	D	BRW	
		An der Landwehr	21.210 m²	D	BRW	
3	**Wohnbauflächen**	Carlshöhe	15.000 m²	D	A	
		Broda Neukrug	40.000 m²	D	A	
		Steep (Kessiner Str. bzw. 3. BA Nord)	25.000 m²	N	VWGA	
		Lindenberg, Am Behördenzentrum	5.500 m²	N	VWGA	
		Oststadt Grüne Mitte (B-Plan 107)	16.000 m²	N	VWGA	
4	**Gewässer**					
4.1	**Tollensesee**	Fischerei Müritz Plau GmbH	2213 ha	K	- - -	
4.2	**diverse Torflöcher**	Landesanglerverband Mecklenburg Vorpommern	5,0076 ha	P	BRW	
4.3	**Bootsinsel am Tollensesee**	Freizeittreff im Kulturpark Thomas Behn	0,5696 ha	K	- - -	
4.4	**Wasserflächen unterhalb Bootsschuppen**	Am Oberbach		K	- - -	

5	**Stadtwald**		950 ha	K	- - -	
6	**Kleingartenanlagen**	Regionalverband der Gartenfreunde Mecklenburg/Strelitz e. V.	169,9129 ha	P / D	VWGA	tlw. Privatisierung von KGA möglich
7	**öffentliche Stellflächen**	PP "Pferdemarkt"	ca. 9.300 m²			Prüfung
		PP "Am Stargarder Tor"	ca. 20.000 m²			
		PP "Woldegker Straße"	ca. 3.100 m²			
		Tiefgarage Marktplatz	7225 m²/229 PP			
		PP am Anglerheim, Wielandstraße	ca. 990 m²			
		PP Kirschenallee an der Bushaltestelle	ca. 2.430 m²			
		PP Schwimmhalle	ca. 2.480 m²			
bebaute Flächen						
8	**Garagenanlagen**	Garagen-Anlage Datzeberg unterhalb	2	P	VWGA	
		Garagen- Anlage Ihlenfelder Str 58	2	P	VWGA	
		Garagen-Anlage Kranichstraße	10	D	VWGA	
		Garagen-Anlage Tierklinik	6	D	VWGA	
		Garagen-Anlage Hufeisenstraße	33			FM prüfen
		Garagen-Anlage Küssow	26	D	VWGA	
		Garagen-Anlage Mühlendamm	4	D	VWGA	
		Garagen-Anlage Woldegker Straße	52	D	VWGA	
		Garagen-Anlage Betonwerk Süd	94	K	- - -	
		Garagen-Anlage Kastanienweg	376	K	- - -	
		Garagen-Anlage Bergstraße-Tierheim	11	P / N	VWGA	Prüfung iVm Tierheim
		Garagen-Anlage Steepenweg	23	D	VWGA	
		Garagen-Anlage ehem. Wasserwerk	12	K	- - -	
		Garagen-Anlage J.-Schehr-Str	24	K	- - -	
		Garagen-Anlage Hinterste Straße	6	K	- - -	
		Garagen-Anlage Jahnstraße	221	K	- - -	
		Garagen-Anlage Weitin-Dorfteich	5	K	- - -	

9	**Gewerbliche Vermietung für soziale Zwecke***	Musikschule	2323 m²	P	VWGA	
		Schauspielhaus Pfaffenstraße 18/22	7262 m²	P	VWGA	FM prüfen
		Gebäude Am Neuen Friedhof 1	707 m²	D	A	
		Brigitte-Reimann-Literaturhaus	261 m²	D	VWGA / A	FM prüfen
		Am Augustabad 11 (TAKEDA)	379 m²	P / D	VWGA	
		Bürgerhaus Weidegang 9/11	1903 m²	K	- - -	
		Bauhof Kuhdamm 3	276 m²	P / D	VWGA	
		Bunker Monckeshof	400 m²	D	A	
		Gebäude Usedomer Str. 4	724 m²	D	VWGA	
		Kulturpark Vereinsstätte PSV	536 m²	K	- - -	
		Tierheim Bergstraße	207 m²	P / D	VWGA	Prüfung
		Gebäudekomplex Augustastraße 1a / Wasserwandern	526 m²	K	- - -	
		an der Oelmühlenstraße 4, Wirtschaftsgebäude	350 m²	D	A	
		Bootshaus SV Motor Süd e. V.	290 m²	K	- - -	
		Gebäudekomplex Pawlowstraße 10/12	1751 m²	D	VWGA / A	
		Bunker Tannenkrug	820 m²	D	A	
		WSZ Augustastraße 7 (Halle 8; u.a. Gaststätte)	4117 m²	K	- - -	FM Bindung
		Trafohaus Burgholzstr denkmalgeschützt	35 m²	D	VWGA	
		Kinder- und Jugendzentrum Hinterste Mühle	4657 m²	N / P	VWGA	
		Jugendclub Leibnizstraße 4	236 m²	D	VWGA / A	
	*angegeben sind nur die Gebäudeflächen (keine Grundstücksflächen)	Kita Max-Adrion-Straße 41/43 - JUL	2406 m²	P	VWGA	
		TIG Gebäude Lindenstr 63	6880 m²	K	- - -	Ausweichobjekt bis 2021

10	Wiekhäuser	Wiekhaus Nr. 5	70 m²			Prüfung
		Wiekhaus Nr. 11	101 m²			
		Wiekhaus Nr. 12	89 m²			
		Wiekhaus Nr. 13	92 m²			
		Wiekhaus Nr. 14	107 m²			
		Wiekhaus Nr. 15	80 m²			
		Wiekhaus Nr. 16	96 m²			
		Wiekhaus Nr. 18	84 m²			
		Wiekhaus Nr. 21	100 m²			
		Wiekhaus Nr. 22	116 m²			
		Wiekhaus Nr. 25	95 m²			
		Wiekhaus Nr. 28	64 m²			
		Wiekhaus Nr. 38	73 m²			
		Wiekhaus Nr. 45	135 m²			
		Wiekhaus Nr. 46	101 m²			
		Wiekhaus Nr. 49	68 m²			
		Wiekhaus Nr. 51	86 m²			
		Wiekhaus Nr. 52	123 m²			
		Wiekhaus Nr. 53	107 m²			
		Wiekhaus Nr. 54	140 m²			
		Wiekhaus Nr. 55	123 m²			