NEUBRANDENBURG
Stadt der vier Tore am Tollensesee

Gesamtübersicht der Varianten und Darstellung der Ergebnisse

	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8	Grundvariente 9
Titel	Neubau Rathaus "Parkplatz Pferdemarkt"	Neubau Rathaus "Parkplatz Am Stargarder Tor"	Neubau Rathaus "HKB Anschluss/Glinekestr."	Neubau Rathaus +Technisches Rathaus – HKB Anschluss/Glinekestraße + TIG	Neubau Rathaus +Technisches Rathaus – Vor dem Rathaus/Friedrich-Engels-Ring + TIG	Neubau Rathaus +Technisches Rathaus – Parkplatz/Große Krauthöferstraße + TIG	Sanierung Rathaus/Umbau auf notwendige Größe/ohne Freizug während der Bauarbeiten	Einmietung in Fremdimmobilie/ zentrumsnah	Energetische Sanierung des Rathaus
Beschreibung	Neubau eines Verwaltungs-gebäudes für alle Beschäftigten der Verwaltung ohne Fremdvermietung von Räumlichkeiten	Neubau eines Verwaltungs-gebäudes für alle Beschäftigten der Verwaltung ohne Fremdvermietung von Räumlichkeiten	Neubau eines Verwaltungs-gebäudes für alle Beschäftigten der Verwaltung ohne Fremdvermietung von Räumlichkeiten	Neubau eines Verwaltungsgebäudes für einen Teil der Beschäftigten der Verwaltung („bürgernah") und Technisches Rathaus im TIG	Neubau eines Verwaltungsgebäudes für einen Teil der Beschäftigten der Verwaltung („bürgernah") und Technisches Rathaus im TIG	Neubau eines Verwaltungsgebäudes für einen Teil der Beschäftigten der Verwaltung („bürgernah") und Technisches Rathaus im TIG	Umbau des Rathauses auf die notwendige Größe/ohne Fremdvermietung und ohne Freizug während Bauarbeiten	Einmietung der gesamten Verwaltung in zentrumsnahem Gebäude im Eigentum eines Dritten	Energetische Sanierung des Rathauses nach Vorlage der aktuellen ZBau Nr. 6 Unterlage
Verfügbarkeit der Grundstücksfläche	nach Kündigung Nutzungs- und Bewirtschaftungs-vertrag	nach Kündigung Nutzungs- und Bewirtschaftungs-vertrag	nein	nein	ja	nein	ja	nicht ermittelbar	ja
Machbarkeit/bauliche Einordnung	ja	ja	nein	ja	nein	ja	ja	ja/wenn Immobilie vorhanden	ja
Machbarkeit/Rang	4	6	8	5	8	7	2	3	1
Städtebauliche Bewertung/Rang	3	5	4	7	6	8	2	k. Angabe möglich	1
Kosten gesamt:	27,11 Mio. EUR	32,45 Mio. EUR	28,08 Mio. EUR	20,14 Mio. EUR	19,55 Mio EUR	23,06 Mio. EUR	15,74 Mio EUR	20,89 Mio. EUR/ 25 Jahre	14,82 Mio EUR
Kosten gesamt/Rang	7	9	8	4	3	6	2	5	1
Eigenanteil Stadt:	27,11 Mio. EUR	30,88 Mio. EUR	28,08 Mio. EUR	20,14 Mio. EUR	19,55 Mio EUR	23,06 Mio. EUR	7,41 Mio. EUR	20,89 Mio. EUR/ 25 Jahre	3,41 Mio. EUR
Förderungsmöglichkeit	nicht gegeben	nicht gegeben	nicht gegeben	nicht gegeben	nicht gegeben	nicht gegeben	gegeben	nicht gegeben	gegeben
Finanzierungsauf-wendungen/Rang	7	9	8	4	3	6	2	5	1
Platzverteilung gesamt	5,25	7,25	7	5	5	6,75	2	4,33	1
Rang gesamt/gerundet:	4	9	8	6	5	7	2	3	1

Entgegenstehender Belang bzw. Ausschlussgrund

Verzögerung der Verfügbarkeit, Einnahmeausfall aus jetziger Nutzung