

Änderungsblatt

Drucksachen-Nr.:	VI/475
Änderungsblatt-Nr.:	1
Einreicher:	Oberbürgermeister

☒ öffentlich

Gegenstand:

Städtebaulicher Rahmenplan Innenstadt, 3. Fortschreibung

1. Entwurf

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Änderung:

Plan Nr. 3.2 Einzelhandelsfachplan

In der Legende zum Plan wird zur besseren Lesbarkeit und Unterscheidung die Bezeichnung für die in der Farbe Rot dargestellten Objekte jetzt neu in „Bestand Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie“ und für die in der Farbe Orange gekennzeichneten Objekte in „Ergänzung Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie“ geändert.

Plan Nr. 3.4 Verkehrsplan

Im Block 20 (Ärztelhaus) wird die Darstellung „Parkhaus (Parkgeschosse ab 1. OG)“ im Blockinnenbereich am Ärztelhaus laut Legende ersetzt durch die Darstellung als Stellplatzanlage im Blockinnenbereich und im Plan eine Fläche grau angelegt.

Im Block 3 nördlich der Poststraße wird die lagemäßige Einordnung von Tiefgarage und Parkhaus (Parkgeschosse ab dem 1. OG) für die Bereiche an der Stargarder Straße und an der Markgrafenstraße unterschieden und wie folgt dargestellt:

Die geänderte Darstellung hat im Baufeld an der Stargarder Straße nur die Tiefgarage zum Inhalt und im Baufeld zur Markgrafenstraße die Zeichen für Tiefgarage und Parkhaus (Parkgeschosse ab dem 1. OG).

Im Text wird auf Seite 21 der Satz von Seite 44 unter Block 15 ~~„Das Wohnhochhaus in der Waagestraße ist als städtebaulicher Missstand hinsichtlich Kubatur, der Stellung im Straßenraum und der Erdgeschossnutzung herausgestellt worden.“~~ geändert unter 5.3 Städtebauliche Missstände nach dem letzten Anstrich mit:

- *Wohnhochhaus in der Waagestraße hinsichtlich Kubatur, der Stellung im Straßenraum und der Erdgeschossnutzung*

eingefügt.

Neubrandenburg, 30.06.2016

Silvio Witt
Oberbürgermeister