



Städtebaulicher Rahmenplan
"Vor dem Treptower Tor"

1. Bebauungsstrukturen u. bebauungsbezogene Gestaltcharakteristik

- Blockrandbebauung (geschlossen, halboffen); begrünte Großhöfe bzw. gestaltete Blockinnenbereiche
- Solitäre, Sondernutzungen; begrünte Teil- und Randflächen (z.B. Block 2, 3)
- Satteldach
- Pultdach
- Flachdach

Gestaltungsziele

- bauliche Einzelergänzung, Geschosshöhe
- bauliche Ergänzung von Teilbereichen (Blockstruktur) unter Berücksichtigung der charakteristischen Strukturelemente, Geschosshöhe

2. Freiflächenstruktur

- Gestaltcharakteristik
- überwiegend gestaltete Grünanlagen (Parks, öffentl. Grünanlagen, begrünte Stadtplätze) Spielplatz
 - Gemeinschaftliche Grünanlagen, Hofgrün
 - Rahmengrün und Spielflächen (KITA, Schule etc.)
 - Gehweg/Fußgängerbereich
 - Straßen/Fahrbahn
 - Hoffläche (befahrbar)
 - öffentliche Parkplätze
 - Stellplatzanlage im Innenhof

3. Besondere Qualitäten im Stadt- und Landschaftsraum

- Baudenkmal
- Naturdenkmal / Gartendenkmal
- Bodendenkmal (gesamte Altstadt)
- denkmalwertes Gebäude
- Einzelbaum
- straßenbegleitende Baumpflanzung (Symbol für Reihe bzw. Allee)
- besondere raumprägende bauliche Abgrenzung im Straßen- und Platzraum; Sicherung, Ergänzung, Neuanlage, Installation
- Platzraumqualität (Plätze außerhalb des Straßenraumes)
- Gewässer
- besondere Sichtbeziehungen (Herstellung bzw. Offenhaltung)

4. nachrichtliche Übernahme

- Fördergebiet "städtebaulicher Denkmalschutz", Wallbereich
 - förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet "Altstadt"
- Aus dem städtebaulichen Rahmenplan "Vor dem Treptower Tor" wurden die Darstellungen des Gestaltungsplans übernommen.

5. weitere Darstellungen

- Blocknummern
- Geltungsbereich des Städtebaulichen Rahmenplanes Innenstadt
- innenstadtnaher Verknüpfungsbereich
- Bezeichnung der historischen Plätze



Städtebaulicher Rahmenplan Innenstadt
3. Fortschreibung
2. Entwurf

3.1 Gestaltungsplan

im Auftrag **KEG**
Kommunale Entwicklungsgesellschaft mbh
handelt im Namen und für Rechnung der BIG-STÄDTEBAU M-V GmbH
als Treuhändischer Sanierungsträger der Stadt Neubrandenburg

erarbeitet durch **Lutz Braun**
architekt+stadtplaner
Nonnenhofer Str. 19
17033 Neubrandenburg

Stand: **30.04.2016**