



Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

☒ öffentlich

Sitzungsdatum: 10.09.15

Drucksachen-Nr.: VI/319

Beschluss-Nr.: **am 10.09.15 von TO
genommen**

Beschlussdatum:
m:

Gegenstand: Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“
Ergänzungsbau Kindertagesstätte BIP, Johannesstraße 18

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch: ☐ Oberbürgermeister
☐ Betriebsausschuss

☐ Hauptausschuss
☒ Stadtvertretung

Beratung im:

☒	13.08.15	Hauptausschuss	☒	17.08.15	Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss
☒	27.08.15	Hauptausschuss	☐		Ausschuss für Generationen,
☐		Finanzausschuss	☐		Kulturausschuss
☐		Rechnungsprüfungsausschu ss	☐		
☐		Betriebsausschuss	☐		

Neubrandenburg, 22.07.15

Silvio Witt
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird durch die Stadtvertretung am 10.09.15 folgender Beschluss gefasst:

1. Der Ergänzungsbau der Kindertagesstätte BIP-Kreativitätscampus Neubrandenburg gGmbH wird als Maßnahme im Sanierungsgebiet „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ bestätigt.
2. Vorbehaltlich der Verfügbarkeit von Städtebaufördermitteln in ausreichender Höhe und der Bewilligung durch das Landesförderinstitut M-V wird dem Einsatz von Städtebaufördermitteln für den Ergänzungsbau in Höhe von bis zu 225.000,00 EUR zugestimmt.
3. Mit den erforderlichen weiteren Arbeitsschritten wird die KEG – Kommunale Entwicklungsgesellschaft mbH, treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Neubrandenburg, beauftragt.

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahme:	589.405,39 EUR
Eigenanteil BIP	364.405,00 EUR

Anteil Städtebaufördermittel	225.000,00 EUR
davon Förderanteil Bund, Land:	150.000,00 EUR
Städtischer Eigenanteil an Fördermitteln	75.000,00 EUR

Jährliche Folgekosten	keine
-----------------------	-------

Begründung:

Seit 10 Jahren betreibt die BIP-Kreativitätscampus Neubrandenburg gGmbH eine Kindertagesstätte in Neubrandenburg. Aktuell betreut werden durchschnittlich 130 Kinder im Alter von 0 bis 6 Jahren. Mit der Einführung des Rechtsanspruchs auf einen Betreuungsplatz auch für Kinder unter drei Jahren seit dem 01.08.13 und der gesetzlich vorgeschriebenen Reduzierung der Gruppenstärken im Kindergartenbereich hat sich die Platzsituation in der Kindertagesbetreuung in Neubrandenburg deutlich verschärft. Eltern, die es in die Stadt Neubrandenburg aus beruflichen Gründen zieht, haben es hier sehr schwer, einen Platz zu finden.

Die BIP-Kreativitätscampus Neubrandenburg gGmbH möchte dem Bedarf an Kindergartenplätzen in Abstimmung mit dem zuständigen Jugendamt des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte durch einen Ergänzungsbau zur Schaffung von 45 Kindergartenplätzen entsprechen.

Das Bauvorhaben, dessen Umsetzung für 2016 geplant ist, hilft der Stadt Neubrandenburg und besonders dem Wohngebiet aus struktureller Sicht, die Ansiedlung junger Familien zu begünstigen. Gleichzeitig kann durch die Bereitstellung von Kinderbetreuungsplätzen die dauerhafte Ansiedlung zugezogener Fachkräfte und die Integration von Kindern mit Migrationshintergrund unterstützt werden. Es sollen drei Gruppenräume mit den dazugehörigen Sanitär- und Garderobenbereichen entstehen. Ein Mehrzweckraum für Tanz und Bewegung, Großfeldschach, Musikerziehung oder Darstellendes Spiel soll die pädagogische Arbeit unterstützen. Gleichzeitig wird dieser Ergänzungsbau den Anforderungen entsprechen, die den Grundsätzen der Inklusion im pädagogischen Arbeitsalltag gerecht werden. Geplant ist der Ergänzungsbau auf dem Gelände hinter dem Sportplatz in unmittelbarer Nachbarschaft zum bestehenden Kindergarten. Das Gebäude fügt

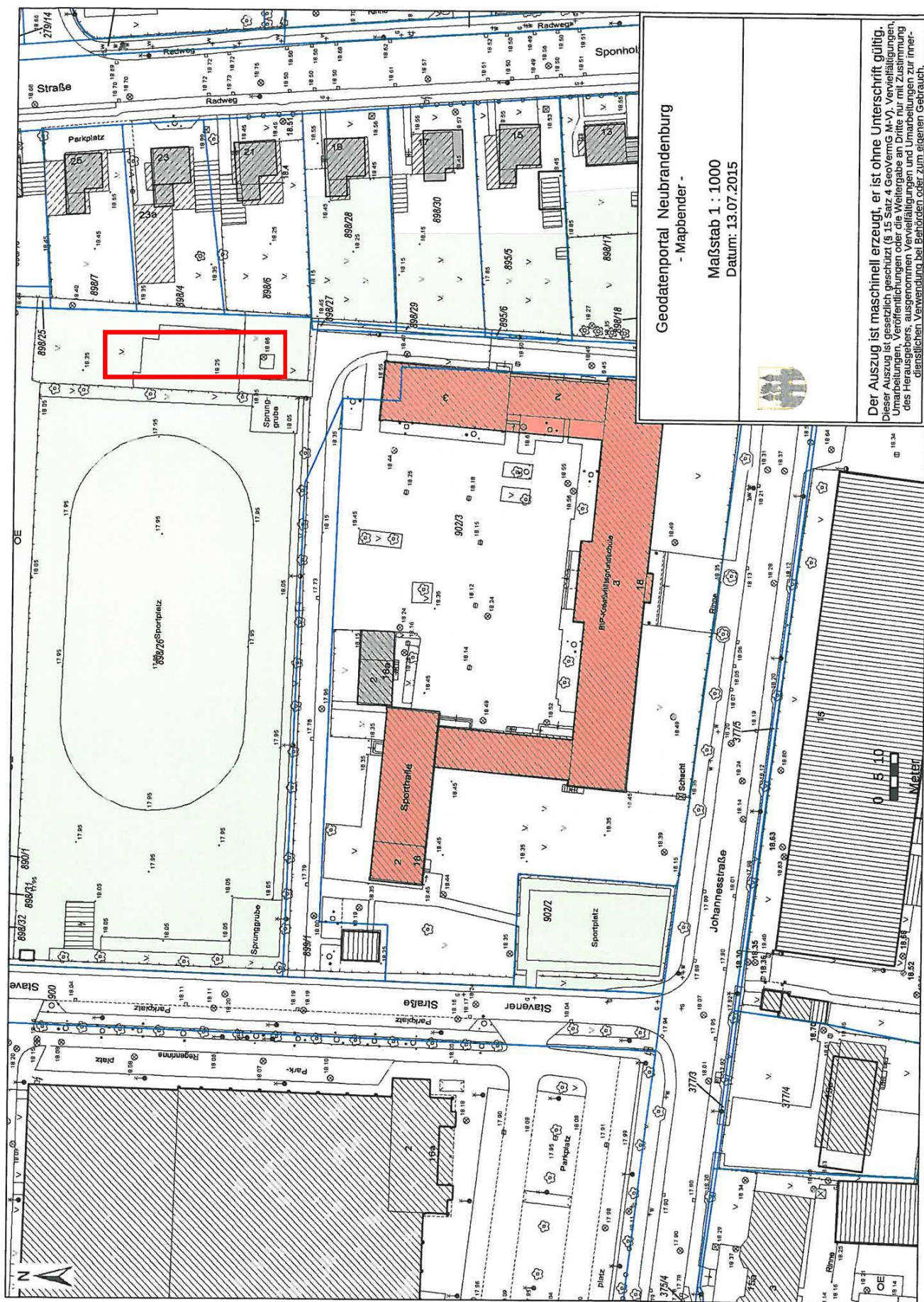
sich in den Campus sinnvoll ein und findet eine gute Anbindung an die vorhandenen Spiel- und Sportmöglichkeiten im Außenbereich.

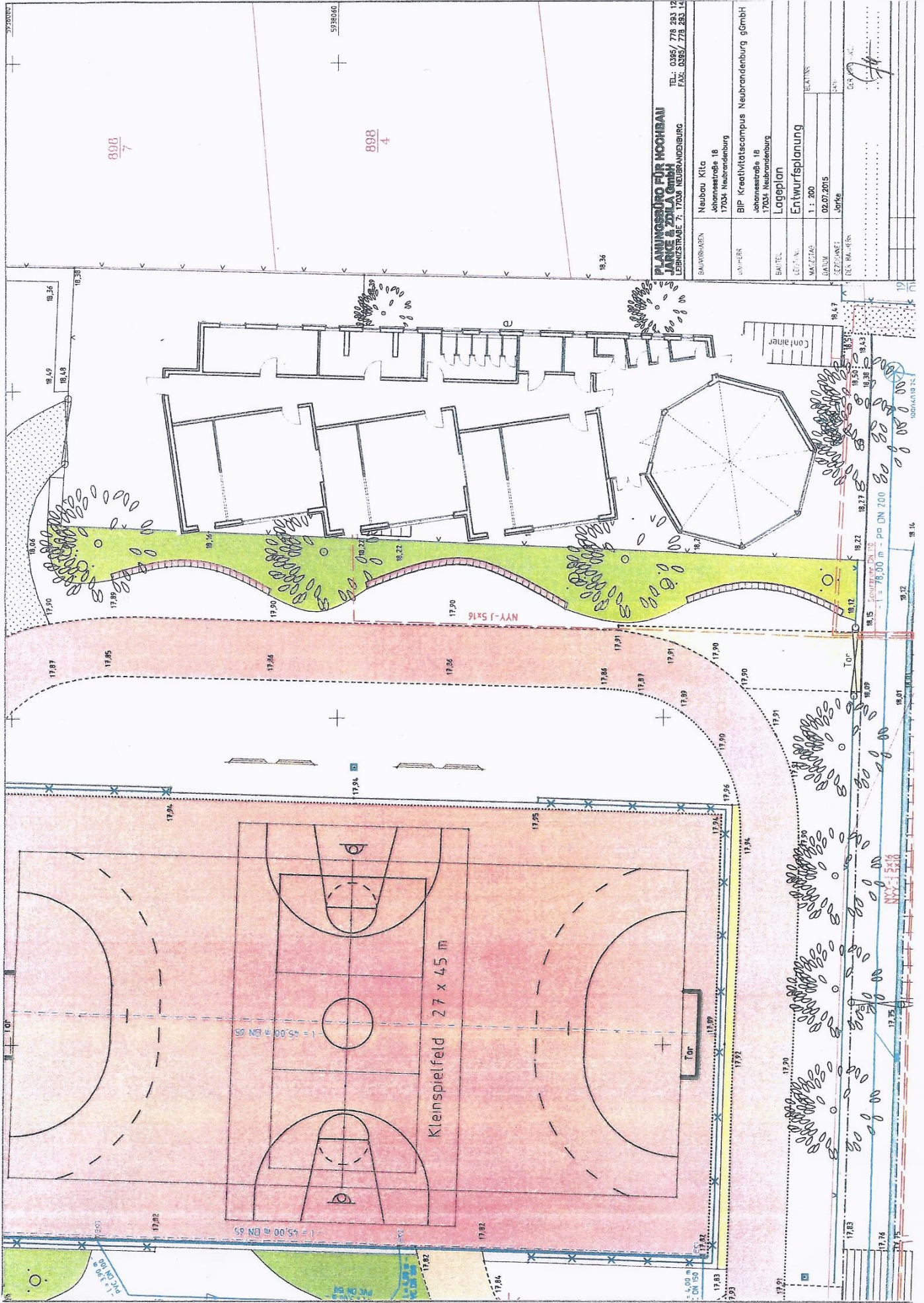
Anlage

Lageplan (Entwurf)

Lage im Sanierungsgebiet

Lage im Sanierungsgebiet





PLANUNGSGRUPPE FÜR HOCHBAU JARKE & ZILKA GmbH LEHNSTRASSE 7, 17035 NEUBRANDENBURG		TEL.: 0395 / 778 283 12 FAX: 0395 / 778 283 14
BAUVERFAHREN	Neubau Kita Johannesstraße 18 17034 Neubrandenburg	
AUFTRAG	BIP Kreativitätscampus Neubrandenburg gGmbH Johannesstraße 18 17034 Neubrandenburg	
BAUTITEL	Lageplan	
LEITUNG	Entwurfsplanung	
MAßSTAB	1 : 200	ZEICHNUNG
DATUM	02.07.2015	ZEICHNER
ZEICHNUNG	Jarke	CONTROLLER
ZEICHNUNG	Jarke	CONTROLLER