



Mitglieder und stellvertretende Mitglieder  
des Stadtentwicklungs- und Umweltausschusses

Neubrandenburg,

08.04.2015

Sehr geehrte Ratsfrauen und Ratsherren,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die **7. Sitzung des Stadtentwicklungs- und Umweltausschusses**, zu der ich Sie herzlich einlade, findet am

**Montag, dem 20.04.2015, um 17:00 Uhr  
im Rathaus, Raum 084**

statt.

#### **Tagesordnung:**

- I. Eröffnung und Begrüßung
- II. Feststellung der Beschlussfähigkeit  
- Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung  
- Feststellung der Anwesenheit
- III. Beschluss über die Niederschrift der 6. Sitzung vom 02.03.2015
- IV. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- V. Abhandlung der bestätigten Tagesordnung

#### **Öffentliche Beratungsgegenstände**

TOP 1 Information zum Vorentwurf der 2. Fortschreibung  
Landschaftsplan der Stadt Neubrandenburg,

TOP 2 Baumaßnahme Stargarder Straße zwischen Marktplatz und Friedländer Straße  
hier: Information zum Umgang mit den vorgetragenen Hinweisen

TOP 3 Information zum Fahrplanwechsel im Stadtbusverkehr Neubrandenburg zum  
31.08.2015

(Gäste: Herr Schoberth und Herr Tietz von der Neubrandenburger Verkehrsbetriebe  
GmbH – NVB GmbH)

- TOP 4 Bericht zum Stand der städtebaulichen Maßnahmen Berichtsjahr 2014
- Sanierungsgebiet „Altstadt“ und „Vor dem Treptower Tor“
  - Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“
  - Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“, Programm „Die Soziale Stadt“
  - Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“
  - Stadtumbaumaßnahme „Datzeberg“
  - Stadtumbaumaßnahme „Reitbahnviertel“
  - Stadtumbaumaßnahme „Oststadt“
- TOP 5 Drucksachen-Nr. VI/127  
Bebauungsplan Nr. 47 „Hotelquartier, Quartier Waagestraße“  
hier: Beschluss zur abschließenden Einstellung des Bauleitplanverfahrens  
(Einstellungsbeschluss)
- TOP 6 Drucksachen-Nr. VI/202  
Bebauungsplan Nr. 114 „Fachmarkt B 96/Nord“ (einfacher Bebauungsplan)  
hier: Beschluss über die Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
- TOP 7 Drucksachen-Nr. VI/203  
Bebauungsplan Nr. 114 „Fachmarkt B 96/Nord“ (einfacher Bebauungsplan)  
hier: Satzungsbeschluss
- TOP 8 Drucksachen-Nr. VI/208  
Bebauungsplan Nr. 118 „Einzelhandel Oststadt“  
hier: Aufstellungsbeschluss
- TOP 9 Drucksachen-Nr. VI/242  
Bebauungsplan Nr. 63 „Weitin – Zum Dorfteich“, 2. vereinfachte Änderung  
hier: Beschluss über die Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
- TOP 10 Drucksachen-Nr. VI/243  
Bebauungsplan Nr. 63 „Weitin – Zum Dorfteich“, 2. vereinfachte Änderung  
hier: Satzungsbeschluss
- TOP 11 Drucksachen-Nr. VI/244  
Bebauungsplan Nr. 90.2 „Parkstraße“, 1. vereinfachte Änderung (Planteil 2)  
hier: Beschluss über die Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
- TOP 12 Drucksachen-Nr. VI/245  
Bebauungsplan Nr. 90.2 „Parkstraße“, 1. vereinfachte Änderung (Planteil 2)  
hier: Satzungsbeschluss
- TOP 13 Drucksachen-Nr. VI/246  
Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Neubrandenburg (ISEK)  
hier: 4. Fortschreibung
- TOP 14 Drucksachen-Nr. VI/248  
Satzung der Stadt Neubrandenburg über die Veränderungssperre Nr. 21 für den  
Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 118 „Einzelhandel Oststadt“
- TOP 15 Antrag von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/Piraten  
Verkehrssicherheit des nichtmotorisierten Verkehrs im Baustellenbereich der  
Sanierung der Hochstraße im Verlauf der B 104

VI. Informationen, Mitteilungen und Anfragen

**Nichtöffentliche Beratungsgegenstände**

- TOP 16 Drucksachen-Nr. VI/187  
Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ Neubrandenburg  
Zustimmung zur Anhandgabe des Lokschuppenareals an eine Investorengruppe  
zur Vorbereitung eines Sport- und Gesundheitsparks
- TOP 17 Drucksachen-Nr. VI/190  
Bebauungsplan Nr. 117 „Lokschuppenareal“  
hier: Aufstellungsbeschluss
- TOP 18 Drucksachen-Nr. VI/221  
Sanierungsgebiet „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“, Programm „Die Soziale Stadt“  
Neubrandenburg, Instandsetzung der Bartningkirche der ev.-luth. Kirchengemeinde  
St. Michael, Strauß-straße 10, 17034 Neubrandenburg
- TOP 19 Drucksachen-Nr. VI/250  
Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“, Programm „Die Soziale  
Stadt“ Neubrandenburg, Einsatz von Städtebaufördermitteln für die Sanierung der  
Regionalschule Nord, Traberallee 18 in 17034 Neubrandenburg
- TOP 20 Drucksachen-Nr. VI/254  
Zustimmung zur Anhandgabe des Areals Brinkstraße/Tollense an einen Investor

VII. Informationen, Mitteilungen und Anfragen

VIII. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen



Marco Messner  
Vorsitzender des Stadtentwicklungs-  
und Umweltausschusses