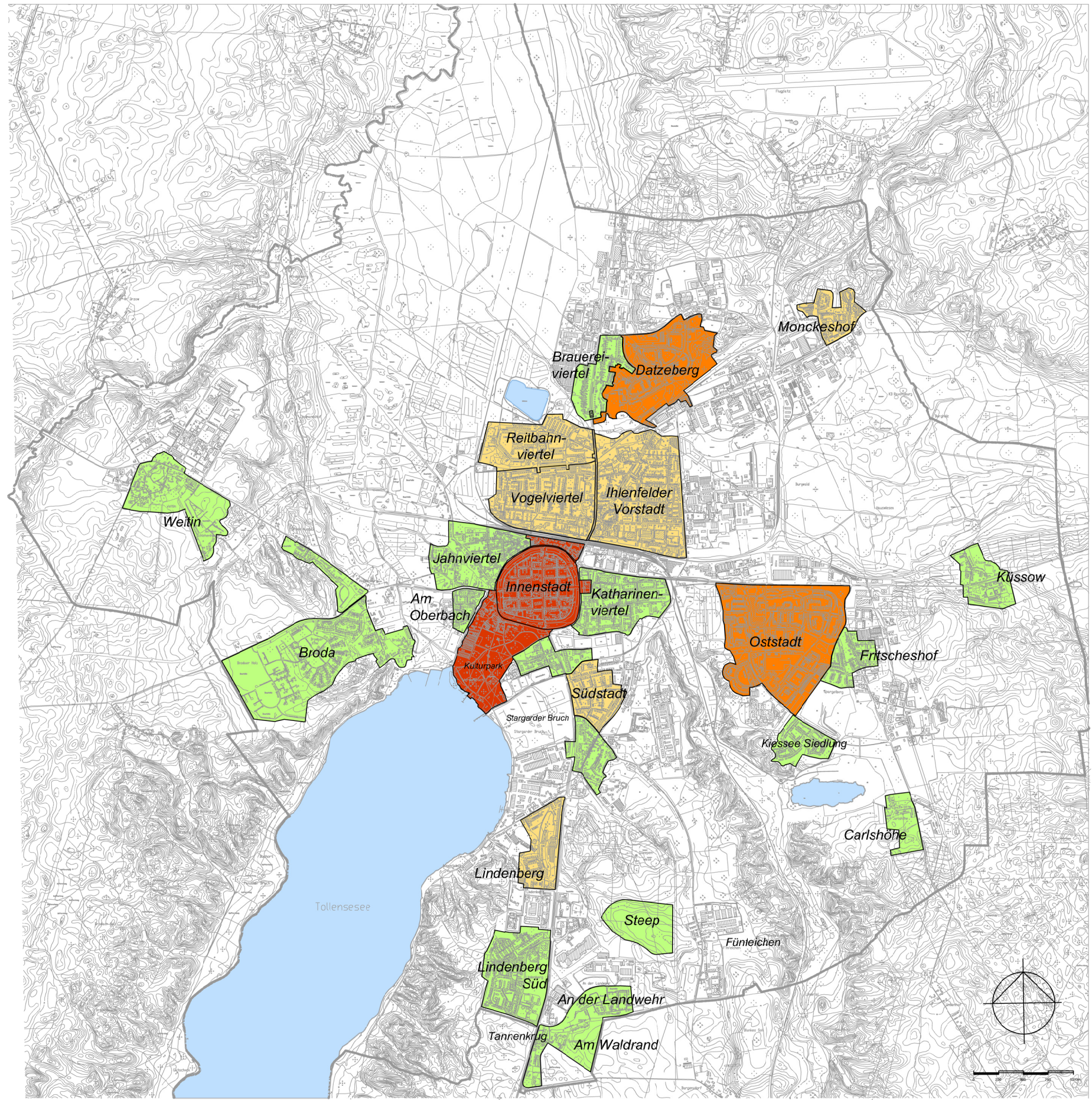


STADT NEUBRANDENBURG

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT



Schwerpunktgebiete

- Innenstadt (mit Kulturpark, Rathausvorplatz und Bahnhofsumfeld)**
- Sicherung der historischen denkmalgeschützten Bausubstanz (Wall- und Wehranlagen)
 - weitere Sanierung des Bestandes insbesondere denkmalgeschützter Gebäude und Parkanlagen (kurz-/mittelfristig)
 - Erhalt und Ausbau als attraktiver Wohnstandort
 - Wohnungsneubau auf freigewordenen Abrissflächen bzw. Bauflächen
 - Fortsetzung der Maßnahmen zur Wohnumfeldgestaltung
 - Stärkung des Zentrumsbereiches (Marktplatz - Turmstraße)
 - Konzentration von kulturellen Einrichtungen
 - Verbesserung der Anbindung der Innenstadt an den See über den Kulturpark
 - bauliche Weiterentwicklung des denkmalgeschützten Kulturparks

Stadtgebiet Ost (Oststadt)

- Stabilisierung des Zentrumsbereiches sowie mittelfristiger Einzelabriss/Rückbau in hoch verdichteten Bereichen
- Erhöhung der Wohnqualität durch Verbesserung des Wohnumfeldes (Zuwachs an Grün- und Freifläche auf Abrissflächen)
- Sicherung der sozialen Infrastruktur
- langfristige Umstrukturierung der Randbereiche (Neubau von EH, RH, DH im Osten und Süden)
- Erhalt eines Angebotes an preisgünstigen Wohnraum in attraktiven Platterbauten

Datzeviertel (Datzeberg)

- Weiterführung des grundlegenden Stadtumbaues
- Aufwertungsmaßnahmen im Wohnumfeld und Wohnungsneubau auf Abrissflächen
- Erhalt von prägnanten Stadtmacken (Hochhäuser)
- kurzfristige Sicherung der vorhandenen Standortqualität über Instandhaltung
- wohnwert- und stadtverbessernde Baugestaltung
- Sicherung der sozialen Infrastruktur

Reitbahnviertel

- kurzfristige Sicherung der vorhandenen Standortqualität über Instandhaltung und Wohnumfeldverbesserung
- Einzelabriss/Rückbau in hoch verdichteten Bereichen (mittelfristig)
- Verbesserung der Lebensqualität durch Sicherung der sozialen Infrastruktur
- Erhalt eines Angebotes an preisgünstigen Wohnraum in attraktiven Platterbauten

Vogelviertel

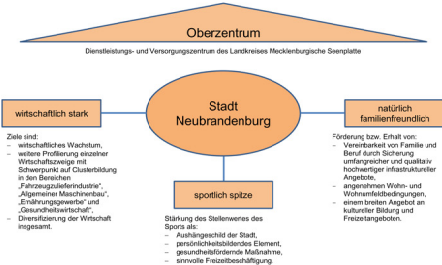
- Verbesserung der Anbindung des Vogelviertels an die Innenstadt (Bahnhofstunnel)
- Nachnutzung aufgelassener Bahnanlagen (Sicherung denkmalwertiger Bausubstanz, Altlastenbeseitigung)
- Verbesserung der Erreichbarkeit des Bahnhofes
- Behebung des Mangels an Spiel- und Bewegungsflächen

Industriegebiet (Ihlenfelder Vorstadt)

- Nachnutzung aufgelassener Bahnanlagen (Sicherung denkmalwertiger Bausubstanz, Altlastenbeseitigung)
- Stadtreparatur (Anpassen der nachträglichen Wohnformen an die historische Stadtgestalt)
- Verbesserung der Erreichbarkeit von Naherholungszielen, Grünvernetzung

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT

Gesamtstädtische Entwicklungsziele



Gebietstypisierung nach Entwicklungszielen

- stabile Gebiete
- Gebiete mit besonderem Entwicklungsbedarf
- Strukturverbesserungsgebiete
- Umstrukturierungsgebiete

DIE STADT NEUBRANDENBURG

Dr. P. Krüger
Der Oberbürgermeister

GESAMTKONZEPT ÜBERSICHTSPLAN