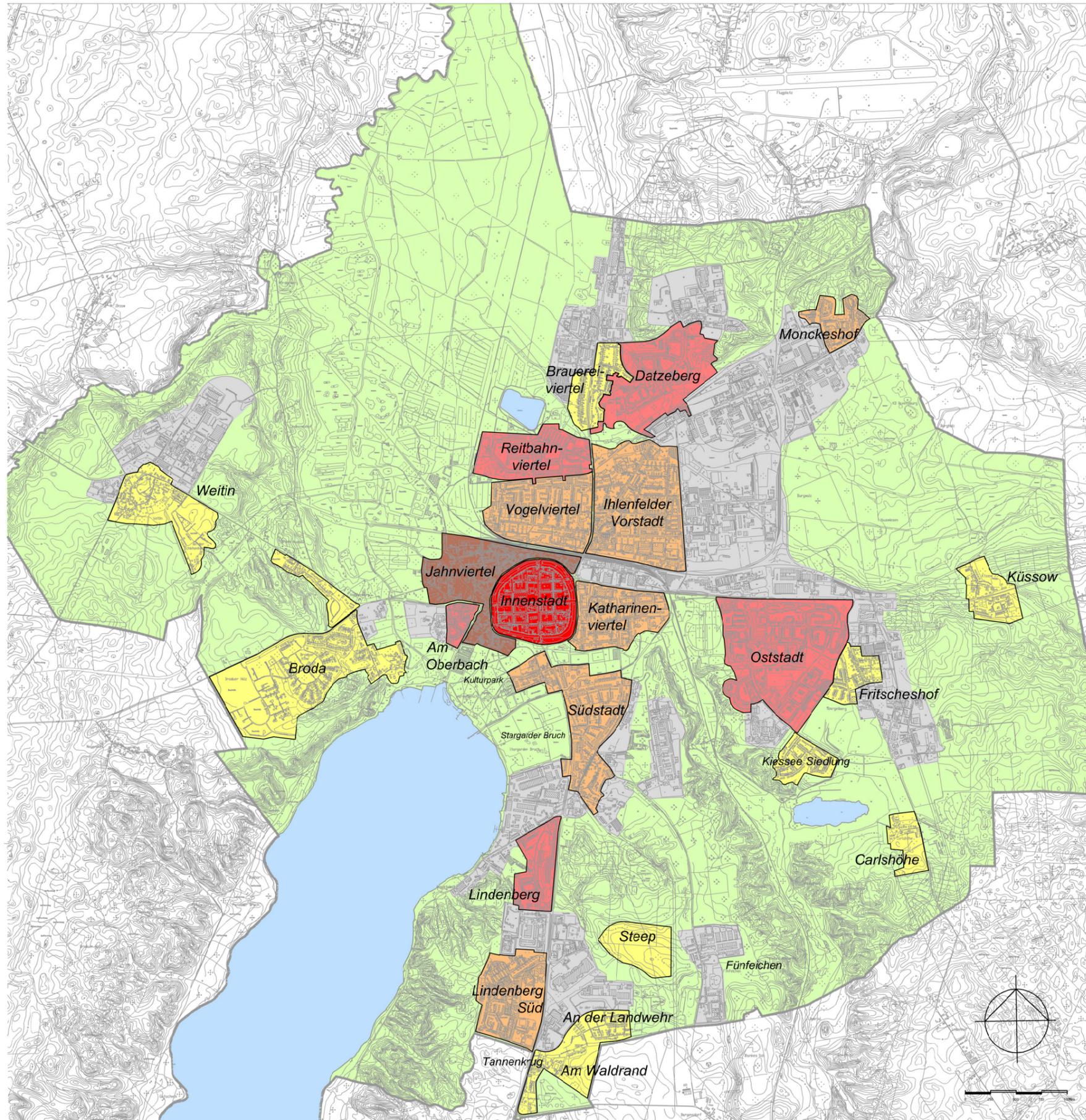


STADT NEUBRANDENBURG

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT



Bestandsdaten (Stand 2013)

Neubrandenburg (gesamt)

Bevölkerung: 64 150 EW
Durchschnittsalter: 45,6 Jahre
Arbeitslosigkeit: 10,9 %
Wohnraumangebot: 37 162 WE
Leerstand: 2,6 %

Innenstadt

Bevölkerung: 3 663 EW
Durchschnittsalter: 50,3 Jahre
Arbeitslosigkeit: 5,5 %
Wohnraumangebot: 2 145 WE
Leerstand: 2,1 %

Stadtgebiet West

(mit den Wohngebieten Am Oberbach, Jahnviertel, Broda, Weitin)

Bevölkerung: 8 340 EW
Durchschnittsalter: 45,2 Jahre
Arbeitslosigkeit: 3,3 %
Wohnraumangebot: 4 082 WE
Leerstand: 0,1 %

Vogelviertel

Bevölkerung: 4 679 EW
Durchschnittsalter: 51,7 Jahre
Arbeitslosigkeit: 7,7 %
Wohnraumangebot: 2 636 WE
Leerstand: 0,6 %

Reitbahnviertel

Bevölkerung: 4 289 EW
Durchschnittsalter: 36,9 Jahre
Arbeitslosigkeit: 22,2 %
Wohnraumangebot: 2 674 WE
Leerstand: 2,6 %

Datzeviertel

(mit den Wohngebieten Datzeberg, Brauereiviertel)

Bevölkerung: 4 606 EW
Durchschnittsalter: 41,7 Jahre
Arbeitslosigkeit: 18,2 %
Wohnraumangebot: 2 692 WE
Leerstand: 8,7 %

Industrieviertel

(mit den Wohngebieten Monckeshof, Ihlenfelder Vorstadt)

Bevölkerung: 5 502 EW
Durchschnittsalter: 43,6 Jahre
Arbeitslosigkeit: 11,6 %
Wohnraumangebot: 3 447 WE
Leerstand: 3,5 %

Stadtgebiet Ost

(mit den Wohngebieten Oststadt, Fritscheshof, Küssow, Carlshöhe, Kiessee-Siedlung)

Bevölkerung: 15 061 EW
Durchschnittsalter: 44,4 Jahre
Arbeitslosigkeit: 13,8 %
Wohnraumangebot: 8 818 WE
Leerstand: 4,2 %

Katharinenviertel

Bevölkerung: 2 572 EW
Durchschnittsalter: 44,4 Jahre
Arbeitslosigkeit: 8,7 %
Wohnraumangebot: 1 523 WE
Leerstand: 0,6 %

Stadtgebiet Süd

(mit dem Wohngebiet Südstadt)

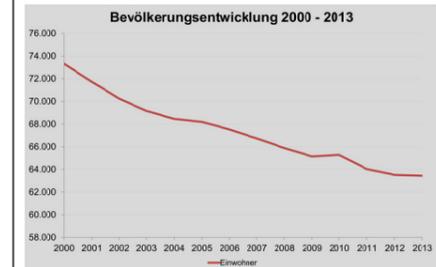
Bevölkerung: 7 066 EW
Durchschnittsalter: 51,2 Jahre
Arbeitslosigkeit: 11,9 %
Wohnraumangebot: 4 508 WE
Leerstand: 3,1 %

Lindenbergviertel

(mit den Wohngebieten Lindenberg, Lindenberg Süd, Tannenkrug, An der Landwehr, Steep)

Bevölkerung: 7 172 EW
Durchschnittsalter: 46,4 Jahre
Arbeitslosigkeit: 5,4 %
Wohnraumangebot: 3 655 WE
Leerstand: 1,0 %

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT



Gesamtergebnis der Stadtgebietsanalyse

Stadtgebiete	Punktbewertung				Gesamtvergleich
	Bevölkerung	Wohnen	Städtebau	Summe	
Innenstadt	8,1	3,3	12,4	23,8	-
Stadtgebiet West	9,9	9,1	10,0	29,0	124
Vogelviertel	6,6	4,4	8,6	19,6	94
Reitbahnviertel	6,3	2,6	9,4	18,3	87
Datzeviertel	6,8	2,9	9,2	17,9	86
Katharinenviertel	7,5	3,5	7,2	18,2	89
Stadtgebiet Ost	5,7	3,2	9,6	18,5	89
Katharinenviertel	6,9	4,7	9,2	20,8	99
Stadtgebiet Süd	8,1	2,6	11,8	19,5	93
Industrieviertel	9,5	3,4	10,0	24,9	116
Neubrandenburg	7,2	4,1	9,6	20,9	100

Farblegende:
 grünlich: deutlich über dem städtischen Durchschnitt
 über dem städtischen Durchschnitt
 orange: entspricht dem städtischen Durchschnitt
 unter dem städtischen Durchschnitt
 rot: deutlich unter dem städtischen Durchschnitt
 rot: Gebiet mit besonderem Entwicklungsbedarf

Gebietstypisierung nach Bauform/Baustruktur

- Innenstadt (geschlossene Blockstruktur mit denkmalgeschützten Bereichen)
- Gründerzeitviertel
- mikrostrukturierte Wohngebiete in industrieller Bauweise
- Gebiete mit gemischten Strukturen und Nachverdichtungen
- Gebiete mit keintelliger Bebauungsstruktur (überwiegend Einfamilien-/Doppel- und Reihenhäuser)
- sonstige Siedlungsflächen (Gewerbegebiete, Sonderbauflächen usw.)
- Freiflächen (Grünflächen, Acker, Waid)
- Wasserflächen

DIE STADT NEUBRANDENBURG

Dr. P. Krüger
Der Oberbürgermeister

GESAMTKONZEPT BESTANDSPLAN