



Haushaltsplan der Stadt Neubrandenburg

2013



Band 4
Haushaltssatzungen
Städtebauliches Sondervermögen



INHALTSVERZEICHNIS

	Seiten
Städtebauliches Sondervermögen der Stadt Neubrandenburg	
Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ Neubrandenburg	1 – 1+
• Vorbericht.....	
• Haushaltssatzung	
• Erläuterungen der Maßnahmen über 75.000,00 EUR	
• Verpflichtungsermächtigung	
• Ergebnishaushalt (Muster 6)	
• Finanzhaushalt (Muster 7).....	
Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“	1, – 3\$
• Vorbericht.....	
• Haushaltssatzung	
• Ergebnishaushalt (Muster 6)	
• Finanzhaushalt (Muster 7).....	
Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“.....	3%- (+
• Vorbericht.....	
• Haushaltssatzung	
• Erläuterungen der Maßnahmen über 75.000,00 EUR	
• Verpflichtungsermächtigung	
• Ergebnishaushalt (Muster 6)	
• Finanzhaushalt (Muster 7).....	

Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“	
Programm „Die Soziale Stadt“	(, – 63
• Vorbericht.....	
• Haushaltssatzung	
• Erläuterungen der Maßnahmen über 75.000,00 EUR	
• Verpflichtungsermächtigung	
• Ergebnishaushalt (Muster 6)	
• Finanzhaushalt (Muster 7).....	
Stadtumbaumaßnahme „Reitbahnviertel“	64 – 76
• Vorbericht.....	
• Haushaltssatzung	
• Ergebnishaushalt (Muster 6)	
• Finanzhaushalt (Muster 7).....	
Stadtumbaumaßnahme „Datzeberg“	77 – 89
• Vorbericht.....	
• Haushaltssatzung	
• Erläuterungen der Maßnahmen über 75.000,00 EUR	
• Ergebnishaushalt (Muster 6)	
• Finanzhaushalt (Muster 7).....	
Stadtumbaumaßnahme „Oststadt“	90 – 103
• Vorbericht.....	
• Haushaltssatzung	
• Erläuterungen der Maßnahmen über 75.000,00 EUR	
• Ergebnishaushalt (Muster 6)	
• Finanzhaushalt (Muster 7).....	

Sanierungsmaßnahme „Altstadt - Soziale Stadt“	104 – 116
• Vorbericht.....	
• Haushaltssatzung	
• Ergebnishaushalt (Muster 6)	
• Finanzhaushalt (Muster 7).....	
“URBAN II“	117 – 129
• Vorbericht.....	
• Haushaltssatzung	
• Muster Ergebnishaushalt (Muster 6)	
• Finanzhaushalt (Muster 7).....	

Vorbericht – Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ Neubrandenburg

Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ umfasst den gesamten historischen Stadtkern innerhalb der mittelalterlichen Wehranlagen. Es stellt mit seiner Konzentration an Handels-, Dienstleistungs-, Kultur- und Bildungseinrichtungen das kommerzielle, kulturelle und infrastrukturelle Herz des Oberzentrums dar. Seit der Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm im Jahr 1991 wird die Innenstadt stetig mit dem Ziel, sie zu einer „City“ mit hervorragender und vielfältiger Infrastrukturausstattung zu qualifizieren und zugleich ihre historisch gewachsene Funktion als Wohnstandort zu entwickeln, weiter entwickelt. Die Altstadt hat sich, nach umfassend erfolgten Modernisierungsarbeiten am Wohnungsbestand, zu einem attraktiven und beliebten Wohnstandort entwickelt und verzeichnet Einwohnerzuwachs.

Während der Schwerpunkt der öffentlichen und privaten Sanierungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren auf der Modernisierung und Instandsetzung des öffentlichen und privaten Gebäudebestandes lag, bedürfen zahlreiche öffentliche Straßen- und Platzräume noch einer Umgestaltung. Die Prioritäten für die Umsetzung der städtebaulichen Sanierungsziele in der „Altstadt“ wurden und werden geprägt durch die Funktion der Stadt als Oberzentrum. So wurden mit viel Engagement und finanziellem Aufwand, auch in Form zusätzlicher Eigenmittel der Kommune, die wichtigen Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen umfassend saniert und zum Teil neuen Nutzungen zugeführt. Wesentliche Schwerpunkte der weiteren Sanierungsaufgaben an Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen bildet die Sanierung des Franziskanerklosters als Ausstellungsfläche des Regionalmuseums als Teil der „Museumsmeile Neubrandenburg“, der Umbau des Hauses der Kultur und Bildung (HKB) zum Medien- und Veranstaltungszentrum sowie die weitere Sanierung der vier backsteingotischen Toranlagen.

Daraus resultiert ein hoher Mittelbedarf an Städtebauförderungsmitteln. Die Umsetzung der Maßnahmen wird wesentlich zur Stabilisierung der Innenstadt als „City“ beitragen. Zudem ist die stadträumliche Verknüpfung der Innenstadt über den Kulturpark (denkmalgeschützte Parkanlage) mit dem Erholungsraum „Tollensesee“ zwingendes Erfordernis für eine touristische Entwicklung der Stadt Neubrandenburg als urbanes Zentrum der Mecklenburgischen Seenplatte. Die Sanierungsgebietserweiterung um das Areal „Vor dem Treptower Tor“ ist dazu der erste Baustein. Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ ist seit dem 4. Oktober 2000 per rechtskräftiger Sanierungssatzung förmlich festgelegt. Mit der Beschlussfassung vom 9. März 2006 wurden vorbereitende Untersuchungen für das Erweiterungsgebiet „Vor dem Treptower Tor“ eingeleitet. Die Sanierungsgebietserweiterung hat unter anderem die Vernetzung der Innenstadt mit dem Tollensesee zum Ziel. Die Stadtvertretung beschloss am 23.04.09 (Beschluss-Nr. 723/47/09) das Sanierungsgebiet „Altstadt – Vor dem Treptower Tor“ als Erweiterungsgebiet des bereits bestehenden Gebietes „Altstadt“. Eine Änderung dazu erfolgte am 22.12.10 mit Beschluss-Nr. 214/14/10. Mit der Veröffentlichung am 23.02.11 erlangte die Satzung ihre Rechtskraft. Damit konnten im Plan 2012 die ersten Sanierungsmaßnahmen eingestellt werden. Durch die Einbeziehung des Bereiches „Vor dem Treptower Tor“ werden städtebauliche Missstände und Mängel beseitigt und die Attraktivität des Neubrandenburger Stadtzentrums wird gesteigert.

Die Eigenmittel der Stadt zur Finanzierung der Städtebauförderungsmittelanteile für die Maßnahmen im Städtebaulichem Sondervermögen „Altstadt“ sind im Kernhaushalt Teilhaushalt 3 im Teilergebnishaushalt als Gesamtsumme im Produkt 5.1.1.08 und im Teilfinanzplan unter der Maßnahmennummer 401 wie folgt enthalten:

Ergebnishaushalt

Insgesamt stehen im Ergebnishaushalt des Kernhaushaltes für die Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ 204,9 TEUR Aufwendungen in der Buchungsstelle 5.1.1.08.541301 zur Verfügung.

Finanzhaushalt

Insgesamt sind für die Maßnahmen im investiven Finanzhaushalt des Kernhaushaltes im Plan 2013 1.567,3 TEUR Auszahlungen aus Investitionstätigkeit unter 5.1.1.08/0401 eingestellt. Darin enthalten sind außer den Komplementäranteilen zu den Städtebauförderungsmitteln auch zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde in Höhe von 749,3 TEUR. Das HKB in Höhe von 1.250,0 TEUR wird über die Haushaltsermächtigungen, d. h. aus den bereits geflossenen Mitteln der neu.sw (Kapitalrückgewähr) aus der Buchungsstelle 5.1.1.08/0401.781326 finanziert.

Im § 1 der Haushaltssatzung Punkt 2. d) – **Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit** – erfolgt die Darstellung der Finanzierung. Der Finanzmittelüberschuss beträgt 559.742 EUR. Davon werden 259.742 EUR ausgeliehene Mittel von der Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ Programm „Die Soziale Stadt“ an diese zurückgezahlt. 300.000 EUR können in die Kasse eingezahlt werden und somit erhöht sich der Kassenbestand um diesen Betrag.

Entsprechend der Haushaltssatzung § 5 werden investive Maßnahmen mit mehr als 75,0 TEUR Gesamtvolumen gesondert erläutert.

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/ Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ für das Haushaltsjahr 2013

Aufgrund des § 64 Abs. 2 und 4 i. V. mit den §§ 45, 46 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 07.02.2013 und mit Genehmigung des Innenministeriums des Landes Mecklenburg-Vorpommern folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013 wird

1. im Ergebnishaushalt

a)	der Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge auf	3.591.405 EUR
	der Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen auf	3.509.324 EUR
	der Saldo der ordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	82.081 EUR
b)	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge auf	0 EUR
	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	0 EUR
c)	das Jahresergebnis auf	82.081 EUR

2. im Finanzhaushalt

a)	die ordentlichen Einzahlungen auf	3.591.405 EUR
	die ordentlichen Auszahlungen auf	3.509.324 EUR
	der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	82.081 EUR
b)	die außerordentlichen Einzahlungen auf	0 EUR
	die außerordentlichen Auszahlungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	0 EUR
c)	die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	8.877.496 EUR
	die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	8.399.835 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	477.661 EUR

d) die Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 EUR
die Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	559.742 EUR
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	-559.742 EUR

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf	0 EUR
---	-------

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	0 EUR
--	-------

§ 4 Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitales der Eröffnungsbilanz betrug	784.987,85 EUR
Der Stand des Eigenkapitales zum 31.12.11 betrug	. EUR
Der voraussichtliche Stand des Eigenkapitales zum 31.12.12 beträgt	. EUR
und zum 31.12.13	. EUR

§ 5 Wertgrenze

Nach § 4 Abs. 12 GemHVO-Doppik sind Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen zu erläutern, deren Gesamtvolumen 75.000 EUR übersteigt.

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am 2013 erteilt.

Neubrandenburg, 2013

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Siegel

Das finanzielle Volumen der Investitionstätigkeit des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ beträgt:

Einzahlungen 8.877.496 EUR

- 1.250.000 EUR Zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde - HKB
- 586.219 EUR Zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde - Franziskanerkloster
- 163.000 EUR Zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde - Diverse Erschließungen
- 20.500 EUR Darlehensrückflüsse - Diverse
- 3.750.000 EUR Mittel Dritter - HKB EFRE 75%
- 8.000 EUR Mittel Dritter - Diverse
- 175.000 EUR Mittel Dritter - Rathaus
- 1.053.435 EUR Zuwendungen des Bundes
- 1.053.435 EUR Zuwendungen des Landes
- 817.907 EUR Eigenmittel der Gemeinde

Auszahlungen 8.399.835 EUR

davon Auszahlungen mit Begründungen entsprechend § 5 der Haushaltssatzung mit einem Gesamtvolumen über 75.000 EUR:

- 007 5.000.000 EUR Vertragliche Verpflichtung zur Gebotsvermeidung (Kostenerstattungsbetrag) - HKB
- 039 97.200 EUR Vertragliche Verpflichtung zur Gebotsvermeidung (Kostenerstattungsbetrag) - Stargarder Str. 43
- 040 100.000 EUR Vertragliche Verpflichtung zur Gebotsvermeidung (Kostenerstattungsbetrag) - Behmenstraße 14
- 120.000 EUR Vertragliche Verpflichtung zur Gebotsvermeidung (Kostenerstattungsbetrag) - Diverse
- 041 168.646 EUR Kleinteilige Maßnahmen - Evangelische Schule/Schulstraße 3a
- 034 8.805 EUR Kleinteilige Maßnahmen - Schillerstraße 10
- 143.000 EUR Voruntersuchungen für Baumaßnahmen - Planung Sonstige
- 015 1.244.817 EUR In Trägerschaft der Gemeinde - Franziskanerkloster
- 042 700.000 EUR In Trägerschaft der Gemeinde - Rathaus
- 043 60.000 EUR Straßen, Wege, Plätze - Dümperstraße/Krämerstraße bis 2. Ringstraße
- 044 60.000 EUR Straßen, Wege, Plätze - Stargarder Straße (Ring bis Glineckestraße)
- 037 300.000 EUR Straßen, Wege, Plätze - Schillerstraße
- 038 60.000 EUR Straßen, Wege, Plätze - Stargarder Straße 2. BA/ Glineckestraße/Darrenstraße
- 026 40.000 EUR Straßen, Wege, Plätze - 2. Ringstraße
- 045 60.000 EUR Straßen, Wege, Plätze - Treptower Straße/Kleine Fischerstraße
- 046 60.000 EUR Straßen, Wege, Plätze - Krämerstraße/Dümperstraße bis 2. Ringstraße
- 180.000 EUR Straßen, Wege, Plätze - Diverse

Erläuterungen der Projekte in der Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ Band 4 Plan 2013

037 Schillerstraße

Die Sanierung der Schillerstraße ist im Maßnahmenkatalog des Rahmenplanes „Altstadt – Vor dem Treptower Tor“ erfasst. Sie erlangt aber mit der im nächsten Jahr erfolgenden Anbindung der Schillerstraße an den Friedrich-Engels-Ring einen höheren Stellenwert. Hier ist dann mit einem höheren Verkehrsaufkommen zu rechnen, den der gegenwärtige Ausbauzustand der Straße nicht aufnehmen kann.

Die Planung dafür liegt vor. Diese beinhaltet u. a. die Verlegung eines Regenwasserkanals (bisher nicht vorhanden), Herstellung des Gehweges mit neuen Platten und Straßenlampen sowie einen Asphaltbelag. Nach erfolgter Förderungsmittelzusage soll unmittelbar nach Fertigstellung des Knotens mit den Bauarbeiten begonnen werden. Dafür ist der Einsatz der veranschlagten 300.000 EUR vorgesehen.

034 Schillerstraße 10

Das Gebäude befindet sich im Sanierungsgebiet „Altstadt – Vor dem Treptower Tor“ und ist im Rahmenplan als ein zu sanierendes Objekt erfasst. Es befindet sich im Privatbesitz und ist ein Einzeldenkmal. Der Eigentümer plant es zu sanieren und darin 4 Wohnungen zu errichten.

Die Stadt Neubrandenburg hat die Baumaßnahme mit Städtebauförderungsmitteln in den Jahren 2011/12 unterstützt. Die in 2012 veranschlagten 8.805 EUR sind die 10 %, die erst nach Erteilung des Schlusstests ausbezahlt werden.

015 Franziskanerkloster

Es ist vorgesehen, die noch notwendigen Baumaßnahmen bis Ende März 2013 abzuschließen.

Dazu sind die veranschlagten 1.244.817 EUR notwendig. Danach beginnt die Komplettierung des Museums mit den erforderlichen Ausrüstungsgegenständen, die über das Programm Pomerania finanziert wird. Die Mittel sind im Fachbereich 8 veranschlagt.

039 Stargarder Straße 43

Das Gebäude befindet sich in Privateigentum und steht unter Denkmalschutz. Es ist im städtebaulichen Rahmenplan bereits als zu sanierendes Objekt erfasst.

Das Gebäude, das einen überdurchschnittlichen Sanierungsrückstand aufweist, sollte umfassend saniert werden. Aufgrund eines Brand- und Löschwasserschadens sowie Vandalismus in der Leerstandszeit wurde in Zusammenarbeit mit der Unteren Denkmalbehörde und dem Landesamt für Kultur und Denkmalpflege entschieden, dem Abbruch der noch vorhandenen baulichen Anlagen sowie einen Neubau am alten Standort zuzustimmen.

Die marode Bebauung an diesem Standort unmittelbar vor dem Stargarder Torkomplex inkl. der historischen Wehranlage stellt derzeit einen städtebaulichen Missstand dar. Zur Erfüllung der städtebaulichen Sanierungsziele im Sanierungsgebiet „Altstadt“ ist nicht nur die Beseitigung der verfallenen Gebäude sondern ebenfalls der geplante Lückenschluss mit einem neuen Gebäude von großer Bedeutung.

Mit Beschluss der Stadtvertretung vom 21.06.2012 wurde entschieden, dieses Vorhaben mit bis zu 108,0 TEUR zu unterstützen. Im Plan 2013 sind 97,2 TEUR vorgesehen.

040 Behmenstraße 14

Das Objekt befindet sich im Sanierungssondervermögen und soll aufgrund des baulichen Zustandes gemäß den Zielen des städtebaulichen Rahmenplanes dringend einer Sanierung zugeführt werden. Die Bemühungen um eine Veräußerung, die seit vielen Jahren laufen, haben bisher zu keinem Ergebnis geführt. Grund hierfür ist der Zuschnitt des historischen Gebäudes, welches eine Schaffung von Wohnräumen im Bestand unrealistisch erscheinen lässt. Weiterhin resultieren aus einer Bestandsicherung sehr hohe Kosten, welche unter wirtschaftlicher Betrachtung zu einem unrentablen

Objekt führen.

Im Jahr 2012 erfolgte erneut eine Ausschreibung des Objektes mit dem Ziel der Veräußerung und Sanierung. Daraufhin hat eine Bieterin Interesse an dem Objekt bekundet, die bereits Eigentümerin des Nachbargrundstückes in der Behmenstraße 16 ist.

Sie plant mit Bezug auf das Gesamtensemble Herzoglicher Marstall (Behmenstraße 14 + 16) eine Sanierung des äußeren Erscheinungsbildes nach historischen Vorlagen und Wiederherstellung der Toreinfahrten sowie den Rückbau des Anbaus auf der Hofseite. Die Sanierung soll in Etappen von bis zu 5 Jahren erfolgen, wobei 2013 zunächst die Sicherung des Baukörpers vor weiterem Verfall ansteht. 2014 soll die sukzessive Sanierung des Dachstuhls vorgenommen werden und ab 2015 die Wiederherstellung der Toreinfahrten sowie der Innenausbau beginnen.

Da bei diesem Objekt dringender Handlungsbedarf besteht, wurde entschieden, diese Sanierungsmaßnahme durch Städtebauförderungsmittel in Höhe von bis zu 250.000 EUR zu unterstützen, wobei im Jahr 2013 100.000 EUR vorgesehen sind. Der entsprechende Beschluss zum Verkauf und zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln wird gegenwärtig vorbereitet und der Stadtvertretung in der 1. Sitzung im Jahr 2013 zur Bestätigung vorgelegt.

007 HKB

Nachdem im Jahr 2012 die erforderlichen Formalitäten, die zur Ausreichung des EFRE-Mittel zu erfüllen waren und der Modernisierungsvertrag mit der neuwoges unterzeichnet war, konnten im September 2012 die Bauarbeiten am HKB-Turm beginnen.

Im Oktober 2012 begannen die Sicherungs-, und Demontearbeiten am Haus A.

Die eigentliche Bauausführung am Haus A beginnt im Februar 2013, die für Haus B + C im April 2013. Dafür ist die Auszahlung von 5,0 Mio. EUR vorgesehen.

043 Dümperstr. / von Krämerstraße bis 2. Ringstraße

Nach dem Abriss der Schule und der Turnhalle werden die frei gewordenen Flächen für eine Wohnbebauung vorbereitet. Dazu werden gegenwärtig die B-Pläne 109 und 110 erarbeitet. Parallel dazu werden die Ausschreibungen für die Vermarktung der Grundstücke vorbereitet bzw. sind schon geschrieben (B-Plan 109). Um dieser neuen Bebauung Rechnung zu tragen, müssen die anliegenden Straßen dieser neuen Funktion angepasst werden. Dazu sind im Jahr 2013 60.000 EUR für Planungsleistungen vorgesehen.

046 Krämerstraße / von Dümperstr. bis 2. Ringstraße

Nach dem Abriss der Schule und der Turnhalle werden die frei gewordenen Flächen für eine Wohnbebauung vorbereitet. Dazu werden gegenwärtig die B-Pläne 109 und 110 erarbeitet. Parallel dazu werden die Ausschreibungen für die Vermarktung der Grundstücke vorbereitet bzw. sind schon geschrieben (B-Plan 109). Um dieser neuen Bebauung Rechnung zu tragen, müssen die anliegenden Straßen dieser neuen Funktion angepasst werden. Dazu sind im Jahr 2013 60.000 EUR für Planungsleistungen vorgesehen.

045 Treptower Straße / Kleine Fischerstraße

Nach dem Abriss der Schule und der Turnhalle werden die frei gewordenen Flächen für eine Wohnbebauung vorbereitet. Dazu werden gegenwärtig die B-Pläne 109 und 110 erarbeitet. Parallel dazu werden die Ausschreibungen für die Vermarktung der Grundstücke vorbereitet bzw. sind schon geschrieben (B-Plan 109). Um dieser neuen Bebauung Rechnung zu tragen, müssen die anliegenden Straßen dieser neuen Funktion angepasst bzw. neu geplant werden (Kleine Fischerstraße). Dazu sind im Jahr 2013 60.000 EUR für Planungsleistungen vorgesehen.

026 2. Ringstraße

Nach dem Abriss der Schule und der Turnhalle werden die frei gewordenen Flächen für eine Wohnbebauung vorbereitet. Dazu werden gegenwärtig die B-Pläne 109 und 110 erarbeitet. Parallel dazu werden die Ausschreibungen für die Vermarktung der Grundstücke vorbereitet bzw. sind schon ausgeschrieben (B-Plan 109). Um dieser neuen Bebauung Rechnung zu tragen, müssen die anliegenden Straßen dieser neuen Funktion angepasst werden. Dazu sind im Jahr 2013 40.000 EUR für Planungsleistungen vorgesehen.

038 Stargarder Straße/2. BA Glinekestr./Darrenstraße

Mit dem Beginn der Bauarbeiten am HKB im Herbst 2012 müssen die angrenzenden Straßen den neuen Gegebenheiten angepasst werden. Um im Jahr 2014/2015 mit den Baumaßnahmen beginnen zu können, sind im Jahr 2013 die notwendigen Planungsleistungen zu beauftragen, wofür 60.000 EUR vorgesehen sind.

045 Evangelische Schule/Schulstraße 3a

Die Evangelische Schule hat Ihre Außenanlagen umfangreich neu gestaltet. Das wurde per Beschluss der Stadtvertretung vom 11.08.11 mittels Städtebauförderungsmittel in Höhe von bis zu 187.384,53 EUR unterstützt. Im Jahr 2012 sollten bereits 168.800 EUR dafür ausgezahlt werden. Das konnte aber noch nicht vorgenommen werden, da die Auszahlungsvoraussetzungen bisher nicht erfüllt waren. Das soll jetzt im Jahr 2013 mit dem gegenwärtigen Planungsstand in Höhe von 168.646 EUR nachgeholt werden.

042 Rathaus

Das SIM beabsichtigt, das Rathaus einer energetischen Sanierung zu unterziehen (Fassade, Heizung). Diese soll durch Städtebauförderungsmittel finanziert werden. Ein entsprechender Antrag an das zuständige Ministerium zur Förderung dieser Maßnahme wurde bereits gestellt. Da aber das Rathaus außerhalb des Sanierungsgebietes „Altstadt“ liegt, ist nicht sicher, ob der Antrag befürwortet wird. In das HH-Jahr 2013 wurden bereits 700.000 EUR für die erforderlichen Planungsleistungen eingestellt, wobei die dafür benötigten Eigenmittel in Höhe von 175.000 EUR bei SIM veranschlagt sind..

044 Stargarder Straße – 2. BA, Glineckestraße – Ring

Die im Jahr 2012 begonnenen Planungen für den Abschnitt zwischen Glineckestraße und Ring werden im Jahr 2013 fortgeführt. Dafür sind 60.000 EUR im Jahr 2013 veranschlagt.

ÜBERSICHT ÜBER DIE AUS VERPFLICHTUNGSERMÄCHTIGUNGEN VORAUSSICHTLICH FÄLLIG WERDENDEN AUSZAHLUNGEN

Verpflichtungsermächtigungen (gem. § 1 Abs. 2 Nr. 4 GemHVO-Doppik)	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016	Plan Folgejahre
	in TEUR			
im Haushaltsjahr 2010 HKB	2.741,2	0	0	0
		0	0	0
Summe	2.741,2	0	0	0
Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen) sowie der kreditähnlichen Rechtsgeschäfte	0	0	0	0

Ergebnishaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Altstadt "							Erläuterung
lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben						40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	942.486	732.672	535.687	386.087	402.516	41
	davon						
	+ 412210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde						
	+ 417100 E 2.3.Zuwendungen des Bundes	329.100	263.891	186.204	130.155	134.172	
	+ 417200 E 2.2.Zuwendungen des Landes	339.980	263.891	186.204	130.155	134.172	
	+ 417400 E.2.1.Eigenmittel der Gemeinde	273.406	204.890	163.279	125.777	134.172	
	+ 417410 E 2.1.1.Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)						
	+ 417900 E 1.13.Zuwendung Dritter						
3	+ Erträge der sozialen Sicherung						42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	50.000	10.000	50.000	50.000	50.000	441
	davon						
	+ 441100 E 1.11.Mieterträge aus Bewirtschaftung	50.000	10.000	50.000	50.000	50.000	
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	442
	davon						
	+ 442200 Erst v verb U, U m Beteil, SV						
	+ 442310 Erstatt v Eigenbetrieb						
	+ 442420 Erstatt vom Land						
	+ 442430 Erstatt von Gem und GV						
	+ 442490 Erstatt v snst öff Bereich						
	+ 442510 Erstatt v priv Untern						
	+ 442900 Erstatt v Sonstigen						
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	2.333.489	2.844.224	4.885.333	2.508.211	11.241.057	451
	davon						
	+ 451100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten						
	+ 451610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4						
	+ 451620 Bestandserhöh.Infrastr/öff.Bereic	2.333.489	2.844.224	4.885.333	2.508.211	11.241.057	
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	
	davon						
	- 451200 E 1.11.abgerechnete Betriebskosten						
	- 451611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4						
	- 451621 Bestandsminder.Infra/öff.Bereich						
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen						452
9	+ Sonstige laufende Erträge	0	0	0	0	0	46
	davon						
	+ 461190 Erträge sonst.Veräußerungen						
	+ 462701 E 1.15.Erstattung aus Versicherungen						
	+ 462800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag						
	+ 4629 E 1.15.Vertragsstrafe						
	+ 463300 Erstattg Kapitalertragsteuer						
	+ 464800 Kapitalertragsst.periodenfremd						
	+ 467100 E 1.1.Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB						
	+ 467400 Erträge aus Grundstücksverk. im SSV						
	+ 467900 sonstige Erträge SSV						
10	Summe der laufenden Erträge aus Verwal- tungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	3.325.975	3.586.896	5.471.020	2.944.298	11.693.573	

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0	50
12	- Versorgungsaufwendungen						51
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.127.895	3.509.224	5.475.333	2.948.211	11.711.057	52
	davon						
	- 522100 E 1.11.Aufwendungen für Betriebskosten	30.000	0	0	0		
	- 523100 AW f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude	0	30.000	30.000	30.000	10.000	
	- 523200 E 1.11.AW f Instandhaltungen						
	- 525430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbänden						
	- 526111 A 1.1.1.Vorbereitende Untersuchungen						
	- 526112 A 1.1.2.Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 526113 A 1.1.3.Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 526114 A 1.1.4.Städtebauliche Planung	56.000	15.000	10.000	10.000	10.000	
	- 526115 A 1.1.5.Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB	20.200	0	0	0	0	
	- 526116 A 1.1.6.Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 526117 A 1.1.7.Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 526120 Sonstiger AW-Überschuss Bewirtschaftung						
	- 526121 A 1.2.1.Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 526122 A 1.2.2.Vergütung von Sanierungsträgern	615.706	550.000	500.000	400.000	450.000	
	- 526123 E 1.11.Vergütung Verwalter						
	- 526124 A 1.2.4.Voruntersuchungen für Maßnahmen	72.500	0	0	0	0	
	- 526125 A 1.2.5.Erhaltungssatzung						
	- 526126 A 1.2.6.Örtliche Bauvorschriften						
	- 526127 A 1.2.7.Verkehrswertuntersuchungen						
	- 526200 A.2.5.6.Sonstige Aufwendungen						
	- 526320 A 2.2.2.Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 526410 A 2.3.1.Beseitigung baulicher Anlagen		70.000	50.000			
	- 526420 A 2.3.2.Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 526430 A 2.3.Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden						
	- 526441 A 2.3.4.1.Abbau von Bodenversiegelungen						
	- 526442 A 2.3.4.2.Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 526920 AW f öff Bereich Infrastruktur	2.333.489	2.844.224	4.885.333	2.508.211	11.241.057	
	- 526930 AWaktiv-pflichtZuschuss Dritte						
	- 526940 Zuschüsse an Dritte lfd AW						
	- 526950 AW in Trägerschaft d Gemeinde						
14	- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0	0	0	0	0	53
15	- Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0	

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen						54
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung						55
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	100	100	100	100	500	56
	davon						
	- 562501 A.2.5.9.Rechtsstreitkosten						
	- 563701 A.4.3.Bankgebühren	100	100	100	100	500	
	- 564130 Bauherrenhaftpflicht						
	- 565600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo						
	- 567300 Kapitalertragssteuer						
	- 569800 AW periodenfremd						
19	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 18)	3.127.995	3.509.324	5.475.433	2.948.311	11.711.557	
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 19)	197.980	77.572	-4.413	-4.013	-17.984	
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	5.196	4.509	4.414	4.012	17.983	47
	davon						
	+ 4715 E 1.6.1.Guthabenzinsen Girokonten						
	+ 471520 E 1.6.1.Guthabenzins THK u Verwalterkonto						
	+ 4715 E 1.6.2.Guthabenzinsen Termingeld						
	+ 471600 E 1.6.3.Zinsen aus Darlehen f SSV	5.196	4.509	4.414	4.012	17.983	
	+ 472 Zinsen aus Kaufpreisstundung						
	+ 479900 E 1.6.4.Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen						
	+ 4799 E 1.6.5.Verzugszinsen						
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanz- aufwendungen	54.400	0	0	0	0	57
	davon						
	- 574010 A 4.4.Zweckentfremdungszinsen, Vorteilsausgleich	54.400	0	0	0	0	
	- 574201 ZinsAW an das Land						
	- 574300 ZinsAW an Gem u Gemverb						
	- 575110 ZinsAW an inländ Banken						
	- 575120 ZinsAW an inländ Sparkassen						
	- 577 A 5.3.Sollzinsen						
23	Finanzergebnis (Saldo der Nummern 21 und 22)	-49.204	4.509	4.414	4.012	17.983	
24	Ordentliches Ergebnis (Summe der Nummern 20 und 23)	148.776	82.081	1	-1	-1	
25	+ Außerordentliche Erträge						491
26	- Außerordentliche Aufwendungen						591
27	Außerordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 25 und 26)	0	0	0	0	0	
28	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Summe der Nummern 24 und 27)	148.776	82.081	1	-1	-1	
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage						592
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage						492
31	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen (Saldo der Nummern 28, 29, 30)	148.776	82.081	1	-1	-1	
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich						593
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich						493
34	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen (Saldo der Nummern 31, 32 und 33)	148.776	82.081	1	-1	-1	
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen						594
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen						494
37	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) (Saldo der Nummern 34, 35 und 36)	148.776	82.081	1	-1	-1	

¹⁾ Die Angaben können auch in 1.000 € erfolgen

Finanzhaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Altstadt "							Erläuterung
Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
		in € ¹					
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben						60
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	942.486	732.672	535.687	386.087	402.516	61
	davon						
	+ 612210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde						
	+ 617100 E 2.3. Zuwendungen des Bundes	329.100	263.891	186.204	130.155	134.172	
	+ 617200 E 2.2. Zuwendungen des Landes	339.980	263.891	186.204	130.155	134.172	
	+ 617400 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde	273.406	204.890	163.279	125.777	134.172	
	+ 617410 E 2.1.1. Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)						
	+ 617900 E 1.13. Zuwendungen Dritter						
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung						62
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						63
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	50.000	10.000	50.000	50.000	50.000	641,648 ³
	davon						
	+ 641100 E 1.11. Mieterträge aus Bewirtschaftung	50.000	10.000	50.000	50.000	50.000	
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	642,648 ³
	+ 642200 Erst v verb U, U m Beteil, SV						
	+ 642310 Erstatt v Eigenbetrieb						
	+ 642420 Erstatt vom Land						
	+ 642430 Erstatt von Gem und GV						
	+ 642490 Erstatt v snst öff Bereich						
	+ 642510 Erstatt v priv Untern						
	+ 642900 Erstatt v Sonstigen						
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	2.994.224	4.885.333	2.508.211	11.241.057	651
	davon						
	+ 651100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten						
	+ 651610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4						
	+ 651620 Bestandserh. Infrastrukt-vermög	0	2.994.224	4.885.333	2.508.211	11.241.057	
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	2.333.489	0	0	0	0	
	davon						
	- 651200 E 1.11. abgerechnete Betriebskosten						
	- 651611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4						
	- 651621 Bestminder Infra/öff.Bereich	2.333.489	0	0	0	0	
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen						652
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0	0	0	0	0	66
	davon						
	+ 661190 Einzahlungen sonst Veräußerungen						
	+ 662701 E 1.15. Erstattung aus Versicherungen						
	+ 662800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag						
	+ 663300 Erstattg Kapitalertragsteuer						
	+ 664800 Kapitalertragssteuer periodenfremd						
	+ 667100 E 1.1. Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB						
	+ 667400 Einzahlg aus Grundstücksverkäufe im SSV						
	+ 667900 sonst Einzahlungen SSV						
10	Summe der laufenden Einzahlungen aus Ver- waltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	3.325.975	3.736.896	5.471.020	2.944.298	11.693.573	
11	- Personalauszahlungen	0	0	0	0	0	70
12	- Versorgungsauszahlungen						71
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	3.127.895	3.659.224	5.475.333	2.948.211	11.711.057	72
	davon						
	- 722100 E 1.11.Auszahlungen für Betriebskosten	30.000	0	0	0	0	
	- 723100 AZ f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude	0	30.000	30.000	30.000	10.000	
	- 723200 AZ f Instandhaltungen						
	- 725430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbände						
	- 726111 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	726112 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 726113 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 726114 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen	56.000	15.000	10.000	10.000	10.000	
	- 726115 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB	20.200	0	0	0	0	
	- 726116 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						

lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
		in € ¹					
	- 726117 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 726120 Sonst AZ-Überschuss Bewirtschaftung						
	- 726121 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 726122 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern	615.706	550.000	500.000	400.000	450.000	
	- 726123 A 1.2.3. Vergütung Verwalter						
	- 726124 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen	72.500	0	0	0	0	
	- 726127 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 726200 A 2.5.6. Sonstige Auszahlungen						
	- 726320 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 726410 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen	0	70.000	50.000	0	0	
	- 726420 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 726430 A 2.5.5. Sofort-u.Sicherungsmaßn.an Gebäuden						
	- 726442 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 726450 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter						
	- 726910 Auszahlungen für privat nutzba						
	- 726920 AZ f. öff Bereich Infrastruktur	2.333.489	2.994.224	4.885.333	2.508.211	11.241.057	
	- 726930 AZaktiv-pflichtZuschuss Dritte						
	- 726940 Zuschüsse an Dritte lfd AW						
	- 726950 AZ in Trägerschaft d Gemeinde						
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen						74
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung						75
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	100	100	100	100	500	762- 769
	davon						
	- 762501 A 2.5.9. Rechtsstreitkosten						
	- 763701 A 4.3. Bankgebühren	100	100	100	100	500	
	- 764130 Bauherrenhaftpflicht						
	- 765600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo						
	- 767300 Kapitalertragsteuer						
	- 769800 AZ periodenfremd						
17	Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 16)	3.127.995	3.659.324	5.475.433	2.948.311	11.711.557	
18	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 17)	197.980	77.572	-4.413	-4.013	-17.984	
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	5.196	4.509	4.414	4.012	17.983	67
	davon						
	+ 671520 E.1.6.1. Guthabenzins THK u Verwalterkt						
	+ 671600 E 1.6.3. Zinsen aus Darlehen im SSV	5.196	4.509	4.414	4.012	17.983	
	+ 679900 E 1.6.4. Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen						
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	54.400	0	0	0	0	77
	davon						
	- 774010 A 4.4. Zweckentfremdungszins.,Vorteilsausgleich	54.400	0	0	0	0	
	- 774201 Zinsauszahlungen an das Land						
	- 774300 A 4.4.Zinsauszahlungen an Gem u Gemverb						
	- 775110 A 4.2.2. Zinsauszahlungen an inländ Banken						
	- 775120 Zinsauszahlungen an inländ Sparkassen						
21	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen (Saldo der Nummern 19 und 20)	-49.204	4.509	4.414	4.012	17.983	
22	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 18 und 21)	148.776	82.081	1	-1	-1	
23	+ Außerordentliche Einzahlungen						669
24	- Außerordentliche Auszahlungen						7695
25	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 23 und 24)	0	0	0	0	0	
26	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 22 und 25)	148.776	82.081	1	-1	-1	
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	8.058.914	8.856.996	6.926.015	3.932.105	11.143.483	681
	davon						
	+ 681100 Invest-zuw verb Unternehmen						
	+ 681110 Invzuw.verb.UnternAblöseLBO						
	+ 681310 Inv-zuw von Eigenbetrieben						
	+ 681400 Inv-zuw von der EU						
	+ 681410 E 2.3. Zuwendungen des Bundes	1.151.521	1.053.435	589.551	837.593	3.486.661	
	+ 681420 E 2.2. Zuwendungen des Landes	1.189.588	1.053.435	589.551	837.593	3.486.661	
	+ 681430 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde	956.647	817.907	516.967	809.419	3.486.661	
	+ 681431 E 2.1.1. Nichtförderfähige Kosten Gem	2.084.985	1.999.219	2.479.946	717.500	683.500	
	+ 681450 E 1.13. Mittel des Kreises oder Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmer	2.666.822	3.933.000	2.750.000	730.000	0	

lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
	+ 681510 E 1.3. Inv-zuw fpriv Ablösebetriebe LBO	9.351	0	0	0	0	
	+ 681520 Inv-zuw von priv Unternehmen						
	+ 681900 sonstige Investizuwendungen						
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten						682
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen						684
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen						685
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen						686
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	20.123	20.500	20.905	21.307	197.575	687
	davon						
	+ 687120 Ausleihe/Kredite verb Unternehmen						
	+ 687390 Rückz a Ausleih Mitteltransfer						
	+ 687600 Darlehensrückflüsse	20.123	20.500	20.905	21.307	197.575	
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	0	0	0	0	0	688
	davon						
	+ 688240 Einz uf Lstg öff nutzB Objekte						
	+ 688300 Einz Grundstücksverk D4 priv						
	+ 688320 Eint fert Lstg-Betriebskosten						
	+ 688350 Einz fertige Leistungen Inf.Ve						
34	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 27 bis 33)	8.079.037	8.877.496	6.946.920	3.953.412	11.341.058	
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	5.208.300	5.555.611	2.061.588	1.445.200	100.000	781 + 784
	davon						
	- 784500 A 3.1.2. KEB priv Mod u Instandsetzung	5.208.300	5.555.611	2.061.588	1.445.200	100.000	
36	- Auszahlungen für Sachanlagen						785
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen						786
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	787
	davon						
	- 787321 Ausleihe-Mitteltransfer SV						
39	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen	2.333.489	2.844.224	4.885.333	2.508.211	11.241.057	788
	davon priv nutzbare Objekte- und Leistg Verkaufsgrundstücke						
	- 788211 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	- 788211 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 788211 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 788211 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen						
	- 788211 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 788211 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 788211 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 788211 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 788211 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern						
	- 788211 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter						
	- 788211 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 788211 A 1.2.5. Erhaltungssatzung						
	- 788211 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften						
	- 788211 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 788211 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken	70.000	0	0	0	0	
	- 788211 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts						
	- 788211 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers						
	- 788211 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB						
	- 788211 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB						
	- 788211 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)						
	- 788211 A 2.2.1. Umzüge von Bewohnern und Betrieben						
	- 788211 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 788211 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen	108.000	0	0	0	0	
	- 788211 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 788211 A 2.3.4.1. Abbau von Bodenversiegelungen						
	- 788211 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						

lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze	Ansatz	Planungs-	Planungs-	Planungs-	Konto-
		des Haushalts- vorjahres- einschl. Nachträge	des Haushalts- jahres	daten des Haushalts- folgejahres	daten des zweiten Haushalts- folgejahres	daten des dritten Haushalts- folgejahres	
				in € ¹			
	- 788211 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen						
	- 788211 A 2.5.2. Aufwendungen nach § 150 BauGB						
	- 788211 A 2.5.3. Härteausgleich und Sozialplan						
	- 788211 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB						
	- 788211 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an						
	- 788211 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben						
	- 788211 A 2.5.7. Entschädigungen für die Aufhebung von Miet- und Pachtverträgen						
	- 788211 A 3.1.3. Modernisierung und Instandsetzung privat nutzbarer Gebäude im Eigentum der Gemeinde						
	- 788211 A 3.2.1. Neubau von Ersatz- und sonstigen Wohnungen						
	- 788211 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt						
	- 788211 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93						
	- 788211 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung						
	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen davon öff nutzbare Objekte-unf Leistg Bauleistungen						
	- 788212 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	- 788212 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 788212 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 788212 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen						
	- 788212 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 788212 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 788212 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 788212 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 788212 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern						
	- 788212 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter						
	- 788212 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen	0	143.000	0	0	0	
	- 788212 A 1.2.5. Erhaltungssatzung						
	- 788212 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften						
	- 788212 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 788212 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken						
	- 788212 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts						
	- 788212 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers						
	- 788212 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB						
	- 788212 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB						
	- 788212 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)						
	- 788212 A 2.1.8. Grenzregelungen						
	- 788212 A 2.1.9. Anschaffungsnebenkosten						
	- 788212 A 2.4.1. Straße, Wege, Plätze	924.601	750.000	1.428.026	1.810.000	6.820.014	
	- 788212 A 2.4.2. Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserfläche						
	- 788212 A 2.4.3. Spielplätze						
	- 788212 A 2.4.4. Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen						
	- 788212 A 2.4.5. Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung						
	- 788212 A 2.4.6. Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme						
	- 788212 A 2.4.7. Abwasser- und Abfallanlagen						
	- 788212 A 2.4.8. Historische Wallanlagen	0	0	0	0	631.220	
	- 788212 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB						
	- 788212 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden						
	- 788212 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben	0	6.407	14.569	2.466	5.069	
	- 788212 A 3.2.2. Neubau und Ersatzbauten der Gemeinden nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB						
	- 788212 A 3.3.1. Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde	1.104.524	1.944.817	3.442.738	695.745	3.784.754	
	- 788212 A 3.3.2. Einrichtungen in Trägerschaft Dritter	126.364	0	0	0	0	

lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
	- 788212 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt						
	- 788212 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93						
	- 788212 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung						
	- 788230 unf Lstg-nicht abger Betr.kst						
	- 788331 Ausz f Erwerb v Vorräte D4	0		0	0	0	
40	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 35 bis 39)	7.541.789	8.399.835	6.946.921	3.953.411	11.341.057	
41	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 34 und 40)	537.248	477.661	-1	1	1	
42	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 26 und 41)	686.024	559.742	0	0	0	
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	691 + 692
	davon						
	+ 692310 Einz.fAusleihe Mitteltransf SV						
	+ 692431 Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde						
	+ 692511 inl Geldmark, EUR, fester Zins						
	+ 692531 I-Kr Geldm, ü5J, EUR, fester Zins						
	+ 694510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins						
	+ 699100 Durchlaufende Gelder						
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	419.000	259.742	0	0	0	791 + 792
	davon						
	+ 792310 Tilg Darlehen EUR fester Zins						
	+ 792350 Rückz Auslei Mitteltransfer SV	419.000	259.742	0	0	0	
	+ 792421 Tilg Kredite v. Land						
	+ 794510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins						
	- 687500 A 4.6. Rückzahlungen von Krediten						
45	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Saldo der Nummern 43 und 44)	-419.000	-259.742	0	0	0	
46 ²	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit						693 + 694
47 ²	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit						793 + 794
48 ²	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Saldo der Nummern 46 und 47)	0	0	0	0	0	
49 ²	+ Abnahme der liquiden Mittel ²						
50 ²	- Zunahme der liquiden Mittel ³	250.345	300.000	0	0	0	
51 ²	Veränderung der liquiden Mittel (Saldo der Nummern 49 und 50)	-250.345	-300.000	0	0	0	
52	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Summe der Nummern 45, 48 und 51)	-669.345	-559.742	0	0	0	
53	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern						699
54	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern						799
55	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen (Saldo der Nummern 53 und 54)	0	0	0	0	0	
56 ²	Kontrollrechnung (Summe der Nummern 42, 52 und 55)	16.679	0	0	0	0	
57 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres						
58 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres						
59 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0	134.478	0	0	0	
60 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres (Saldo der Nummern 59 und 51)	250.345	434.478	0	0	0	

¹ Angaben können auch in 1.000€ erfolgen.

² Einzahlungen aus der Verminderung der Liquiditätsreserven

³ Auszahlungen zur Bildung von Liquiditätsreserven

Vorbericht – Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“

Das Gebiet liegt etwa 3 Kilometer vom Stadtzentrum Neubrandenburg entfernt. Es schließt sich nordwestlich der Ihlenfelder Vorstadt an und ist im Westen durch die Demminer Straße (Bundesstraße 96), im Süden und Südosten durch Pasewalker Straße und Ihlenfelder Straße und im Norden durch die Friedländer Gleisstrasse bzw. durch den Flusslauf der Datze begrenzt. Das Entwicklungsgebiet hat aufgrund seiner Lage zwischen den Wohngebieten Datzeberg, Reitbahnviertel und Ihlenfelder Vorstadt eine Schlüsselfunktion für den nördlichen Stadtraum und repräsentiert die städtebauliche Eingangssituation zur Neubrandenburger Innenstadt.

Das Entwicklungsgebiet „Wolgaster Straße“ umfasst eine 16,4 ha große Fläche, die weder städtebaulich-architektonisch noch funktionell geordnet war. Für eine sinnvolle Nutzung war eine umfassende Neuordnung mit Ergänzung und Umbau der inneren Erschließung erforderlich. Realisierbar wurde dies nur durch eine einheitliche Planungskonzeption unter Nutzung des Städtebaurechts. Mit der Durchführung der Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“ wurden die in der Begründung der Entwicklungssatzung unter vorrangig formulierte Ziele:

- die Wiedernutzung brachliegender Flächen
- die Ansiedlung von Gewerbe mit regionaler Bedeutung
- die Schaffung von Wohn- und Arbeitsstätten

Ausgehend vom in der Entwicklungssatzung dargestellten Nutzungskonzept und den feststehenden Rahmenbedingungen wurde am 26. Mai 1998 eine Planungswerkstatt mit vier beteiligten Büros durchgeführt, um neue Ansätze der städtebaulichen Planung in das Gebiet einzubeziehen und somit eine verbindliche Grundlage für den Rahmenplan zu schaffen. Basierend auf den Ergebnissen, unter Absprache mit den beteiligten Ämtern der Stadt, der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, der Anwohner und Nutzer, wurde der verbindliche Rahmenplan entwickelt und erarbeitet. Er wurde am 19. November 1998 in der Stadtvertretung Neubrandenburg beschlossen.

Mit dem Beschluss des Rahmenplans begannen die Arbeiten zur Aufstellung eines ersten Bebauungsplans 74.1 im Bereich der Wolgaster Straße. Dieser Bebauungsplan wurde am 13. Juli 2000 von der Stadtvertretung Neubrandenburg als Satzung beschlossen. Er umfasst die Flächen der ehemaligen Jugendherberge, der Berufsschule, des Ärztehauses und des Baufeldes 1, das für neue Wohnbebauung vorgesehen ist sowie die notwendigen Erschließungsflächen, einschließlich der ausgebauten Wolgaster Straße bis zum ehemaligen Gelände der Polizei, und einer Verbindungsstraße zwischen der Wolgaster und der Pasewalker Straße.

Die restlichen Wohnbauflächen und die Stadtteilverbindungsstraße Nr. 6 „Usedomer Straße“ wurden mit der Aufstellung des Bebauungsplanes 74.2 erfasst. Der Satzungsbeschluss erfolgte am 19. Juli 2001. Die zweite Änderung des Bebauungsplans 74.2 wurde mit Beschluss vom 31. März 2005 rechtskräftig. Die Änderungen waren erforderlich, um die Bebauungsvorschläge der Bauträger, die städtebaulich befürwortet wurden, umsetzen zu können. Durch die Ausweisung von Wohnarealen im innerstädtischen Bereich konnten brachliegende Flächen zu einem qualitativ hochwertigen Wohngebiet entwickelt werden. Der größte Teil der dafür angebotenen Flächen im Bebauungsplan 74.1 und Bebauungsplan 74.2 ist bereits vollständig nach dem für das Areal entwickeltem Konzept des flächen- und kostensparenden Bauens bebaut. Die nunmehr dritte Änderung des Bebauungsplan 74.2, welche am 08. Oktober 2008 durch die Stadtvertretung Neubrandenburg beschlossen wurde, betrifft im Wesentlichen das Baufeld 7. Mit der Überarbeitung der Bebauungskonzeption sollen sich die Vermarktungschancen für dieses Baufeld verbessern. Zum Zeitpunkt der Erarbeitung des Bebauungsplanes war man

davon ausgegangen, das Gebäude des ehemaligen Landgerichts zu erhalten und es einer Wohnungsnutzung zuzuführen. Im Jahr 2002 wurde das Gebäude jedoch aus wirtschaftlichen Aspekten abgerissen. Die freigelegte Fläche (Baufeld 7) wurde an einen Bauträger mit der Option übertragen, auf dieser Fläche 15 Reihenhäuser zu errichten. Da der Vertrieb des Reihenhauskonzeptes erfolglos blieb und zwischenzeitlich westlich des Baufeldes 7 eine mischgebietstypische Kleinbebauung (Baufeld 11) entstanden war, wurde der als Schallschutz zu den Gewerbeflächen an der Demminer Straße geplante Riegel der Reihenhausbauung entbehrlich. Mit der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist jetzt der Bau von zweigeschossigen Wohngebäuden an der nördlichen Grundstücksgrenze und einer südlich angrenzenden Nebenbebauung mit einer Höhe von 2,0 m festgelegt.

Mit den Beschlüssen der Stadtvertretung vom 19. Juli 2001, 28. Mai 2009 und 22. September 2011 über die Aufstellung des Bebauungsplanes 74.3, der die ehemaligen Flächen der Nordbräu GmbH und der e.dis Energie AG umfasst, wurden die Planungsvorgaben abweichend vom Rahmenplan neu definiert. Da der südliche Teil der Entwicklungsmaßnahme bis 2013 abgeschlossen werden soll, erfolgte 2012 der Endausbau der Ueckeritzer- und der Bansiener Straße.

Ende 2009 wurden die beiden letzten Immobilien, die im Entwicklungsgebiet zum Verkauf standen, ausgeschrieben. Es handelte sich hierbei um das denkmalgeschützte ehemalige Verwaltungsgebäude der Heberwerke, Demminer Straße 43 b, sowie um das leer stehende Wohngebäude Demminer Straße 43 a. Das Gebäude 43 a konnte nach Ausschreibung verkauft werden. Zwischenzeitlich wurde es durch den neuen Eigentümer entsprechend Rahmenplan zu einem Wohn- und Geschäftshaus umgebaut und bezogen. Der Verkauf der Liegenschaft Demminer Straße 43 b erfolgte nach nochmaliger Ausschreibung im Juni 2011.

Die Eigenmittel der Stadt je Maßnahme sind im Kernhaushalt Teilhaushalt 3 im Teilergebnishaushalt in der Buchungsstelle 5.1.1.08.541302 in Höhe von 88,2 TEUR enthalten. Der investive Finanzhaushalt enthält keine Auszahlungen mehr.

Die Finanzierung erfolgt einerseits aus der vorhandenen Auflösung des Kassenbestandes vom 31.12.12 und durch die Berechnungen im entsprechend Muster 7 kann eine Einzahlung von 254.426 EUR erfolgen.

Der geplante Mitteltransfer ist im Finanzhaushalt oder in der Finanzierungstätigkeit des entsprechenden Sondervermögens (Muster 7) dargestellt. In der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“ werden die ausgeliehenen Gelder wie folgt zurückgezahlt:

von der Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“	619.000 EUR	an Stadtumbaumaßnahme „Datzeberg“	186.000 EUR
		an Stadtumbaumaßnahme „Reitbahnviertel“	433.000 EUR

Wie bereits aus vorangegangenen Berichten und der Eröffnungsbilanz in der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“ ersichtlich war, ist eine erhebliche Differenz zwischen dem ursprünglichen Finanzierungskonzept und der tatsächlichen Umsetzung eingetreten. In der Hauptsache resultiert dieser Fehlbetrag aus den nicht wie geplant erzielten Verkaufserlösen und der teurer gewordenen Entwicklung dieses Gebietes. Aus dem Kernhaushalt erfolgt daher ein Verlustausgleich, der als Fehlbetragszuweisung der Gemeinde im SSV veranschlagt ist. Dieser Verlustausgleich wird im Plan 2013 des Kernhaushaltes in den Aufwendungen der Buchungsstelle 5.1.1.08.579400 in Höhe von 619.000 EUR vorgenommen, um damit die Rückzahlungen des Mitteltransfers von 1.427.396 EUR mit einem Anteil von 619.000 EUR abzulösen. Im Kernhaushalt wird dafür die mit der Eröffnungsbilanz gebildete Rückstellung ertragswirksam aufgelöst.

Der Vertrag zum Kassenkredit beläuft sich auf einen Betrag von 3.067.751,29 EUR. Diese Größenordnung ist auch im Plan 2013 im § 4 der Haushaltssatzung festgesetzt.

In der Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“ sind keine Auszahlungen mit Begründungen entsprechend § 5 der Haushaltssatzung mit einem Gesamtvolumen über 75.000 EUR enthalten.

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/ Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“ für das Haushaltsjahr 2013

Aufgrund des § 64 Abs. 2 und 4 i. V. mit den §§ 45, 46 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 07.02.2013 und mit Genehmigung des Innenministeriums des Landes Mecklenburg-Vorpommern folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013 wird

1. im Ergebnishaushalt

a)	der Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge auf	707.182 EUR
	der Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen auf	88.182 EUR
	der Saldo der ordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	619.000 EUR
b)	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge auf	0 EUR
	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	0 EUR
c)	das Jahresergebnis auf	619.000 EUR

2. im Finanzhaushalt

a)	die ordentlichen Einzahlungen auf	707.182 EUR
	die ordentlichen Auszahlungen auf	88.182 EUR
	der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	619.000 EUR
b)	die außerordentlichen Einzahlungen auf	0 EUR
	die außerordentlichen Auszahlungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	0 EUR
c)	die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	252.272 EUR
	die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	1.500 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	250.772 EUR
d)	die Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	1.934.600 EUR

die Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	2.804.372 EUR
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	-869.772 EUR

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf	0 EUR
---	-------

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	0 EUR
--	-------

§ 4 Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit

Der Höchstbetrag der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Einzelkreditgenehmigung vom 03.07.2001 liegt vor) wird festgesetzt auf	3.067.751,29 EUR
---	------------------

§ 5 Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitales der Eröffnungsbilanz betrug	0 EUR
Der Stand des Eigenkapitales zum 31.12.11 betrug	. EUR
Der voraussichtliche Stand des Eigenkapitales zum 31.12.12 beträgt	. EUR
und zum 31.12.13	. EUR

§ 6 Wertgrenze

Nach § 4 Abs. 12 GemHVO-Doppik sind Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen zu erläutern, deren Gesamtvolumen 75.000 EUR übersteigt.

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am 2013 erteilt.

Neubrandenburg, 2013

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Siegel

Das finanzielle Volumen der Investitionstätigkeit des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“ beträgt:

Einzahlungen 252.272EUR

- 252.272 EUR Grundstückserlöse – Baufeld 5 und 7

Auszahlungen 1.500 EUR

davon sind keine Auszahlungen mit Begründungen entsprechend § 5 der Haushaltssatzung mit einem Gesamtvolumen über 75.000 EUR.

Ergebnishaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Wolgaster Straße"								Erläuterung
lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
in € ¹								
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben							40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0	888.466	707.182	372.098	210.209	427.789	41
	davon							
	+ 412210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde		800.000	619.000	310.598	150.109	347.689	
	+ 417100 E 2.3.Zuwendungen des Bundes							
	+ 417200 E 2.2.Zuwendungen des Landes							
	+ 417400 E 2.1.Eigenmittel der Gemeinde							
	+ 417410 E 2.1.1.Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)		88.466	88.182	61.500	60.100	80.100	
	+ 417900 E 1.13.Zuwendung Dritter							
3	+ Erträge der sozialen Sicherung							42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte							43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	5.000	0	0	0	0	441
	davon							
	+ 441100 E 1.11.Mieterträge aus Bewirtschaftung		5.000					
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen							442
	+ 442200 Erst v verb U, U m Beteil, SV							
	+ 442310 Erstatt v Eigenbetrieb							
	+ 442420 Erstatt vom Land							
	+ 442430 Erstatt von Gem und GV							
	+ 442490 Erstatt v snst öff Bereich							
	+ 442510 Erstatt v priv Untern							
	+ 442900 Erstatt v Sonstigen							
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	75000	0	0	0	0	451
	davon							
	+ 451100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten							
	+ 451610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4							
	+ 451620 Bestandserhöh.Infrastr/öff.Bereic		75.000					
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	0	
	davon							
	- 451200 E 1.11.abgerechnete Betriebskosten							
	- 451611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4							
	- 451621 Bestandsminder.Infra/öff.Bereich							
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen							452
9	+ Sonstige laufende Erträge	0	1.863.300	0	0	0	0	46
	davon							
	+ 461190 Erträge sonst. Veräußerungen							
	+ 462701 E 1.15.Erstattung aus Versicherungen							
	+ 462800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag							
	+ 4629 E 1.15.Vertragsstrafe							
	+ 463300 Erstattg Kapitalertragsteuer							
	+ 464800 Kapitalertragsst.periodenfremd							
	+ 467100 E 1.1.Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB							
	+ 467400 Erträge aus Grundstücksverk. im SSV							
	+ 467900 sonstige Erträge SSV							
10	Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	0	2.831.766	707.182	372.098	210.209	427.789	
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0	0	50
12	- Versorgungsaufwendungen							51

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	110.000	32.671	11.400	10.000	30.000	52
	davon							
	- 522100 E 1.11.Aufwendungen für Betriebskosten		1.598					
	- 523100 AW f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude			1.421	1.400			
	- 523200 E 1.11.AW f Instandhaltungen							
	- 525430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbänden							
	- 526111 A 1.1.1.Vorbereitende Untersuchungen							
	- 526112 A 1.1.2.Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes							
	- 526113 A 1.1.3.Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB							
	- 526114 A 1.1.4.Städtebauliche Planung		23.202					
	- 526115 A 1.1.5.Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB		200	250				
	- 526116 A 1.1.6.Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB							
	- 526117 A 1.1.7.Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB							
	- 526120 Sonstiger AW-Überschuss Bewirtschaftung							
	- 526121 A 1.2.1.Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung							
	- 526122 A 1.2.2.Vergütung von Sanierungsträgern		10.000	30.000	10.000	10.000	30.000	
	- 526123 E 1.11.Vergütung Verwalter							
	- 526124 A 1.2.4.Voruntersuchungen für Maßnahmen							
	- 526125 A 1.2.5.Erhaltungssatzung							
	- 526126 A 1.2.6.Örtliche Bauvorschriften							
	- 526127 A 1.2.7.Verkehrswertuntersuchungen							
	- 526200 A 2.5.6.Sonstige Aufwendungen			1.000				
	- 526320 A 2.2.2.Unterbringung in Zwischenunterkünften							
	- 526410 A 2.3.1.Beseitigung baulicher Anlagen							
	- 526420 A 2.3.2.Beseitigung sonstiger Anlagen							
	- 526430 A 2.3.Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden							
	- 526441 A 2.3.4.1.Abbau von Bodenversiegelungen							
	- 526442 A 2.3.4.2.Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)							
	- 526920 AW f öff Bereich Infrastruktur		75.000					
	- 526930 AWaktiv-pflichtZuschuss Dritte							
	- 526940 Zuschüsse an Dritte lfd AW							
	- 526950 AW in Trägerschaft d Gemeinde							
14	- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0	0	0	0	0	0	53
15	- Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0	0	
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen							54
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung							55

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	0	100	100	100	100	100	56
	davon							
	- 562501 A.2.5.9.Rechtsstreitkosten							
	- 563701 A.4.3.Bankgebühren		100	100	100	100	100	
	- 564130 Bauherrenhaftpflicht							
	- 565600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo							
	- 567300 Kapitalertragssteuer							
	- 569800 AW periodenfremd							
19	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 18)	0	110.100	32.771	11.500	10.100	30.100	
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 19)	0	2.721.666	674.411	360.598	200.109	397.689	
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0	0	0	0	0	0	47
	davon							
	+ 4715 E 1.6.1.Guthabenzinsen Girokonten							
	+ 471520 E 1.6.1.Guthabenzins THK u Verwalterkonto							
	+ 4715 E 1.6.2.Guthabenzinsen Termingeld							
	+ 471600 E 1.6.3.Zinsen aus Darlehen f SSV							
	+ 472 Zinsen aus Kaufpreisstundung							
	+ 479900 E 1.6.4.Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen							
	+ 4799 E 1.6.5.Verzugszinsen							
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanz- aufwendungen	0	83.227	55.411	50.000	50.000	50.000	57
	davon							
	- 574010 A 4.4.Zweckentfremdungszinsen, Vorteilsausgleich							
	- 574201 ZinsAW an das Land							
	- 574300 ZinsAW an Gem u Gemverb							
	- 575110 ZinsAW an inländ Banken		83.227	55.411	50.000	50.000	50.000	
	- 575120 ZinsAW an inländ Sparkassen							
	- 577 A 5.3.Sollzinsen							
23	Finanzergebnis (Saldo der Nummern 21 und 22)	0	-83227	-55.411	-50.000	-50.000	-50.000	
24	Ordentliches Ergebnis (Summe der Nummern 20 und 23)	0	2.638.439	619.000	310.598	150.109	347.689	
25	+ Außerordentliche Erträge							491
26	- Außerordentliche Aufwendungen							591
27	Außerordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 25 und 26)	0	0	0	0	0	0	
28	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Summe der Nummern 24 und 27)	0	2.638.439	619.000	310.598	150.109	347.689	
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage							592
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage							492
31	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen (Saldo der Nummern 28, 29, 30)	0	2.638.439	619.000	310.598	150.109	347.689	
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich							593
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich							493
34	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen (Saldo der Nummern 31, 32 und 33)	0	2.638.439	619.000	310.598	150.109	347.689	
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen							594
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen							494
37	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) (Saldo der Nummern 34, 35 und 36)	0	2.638.439	619.000	310.598	150.109	347.689	

¹⁾ Die Angaben können auch in 1.000 € erfolgen

Finanzhaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Wolgaste Straße"								Erläuterung
lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
in €								
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben							60
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0	888.466	707.182	372.098	210.209	427.789	61
	davon							
	+ 612210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde		800.000	619.000	310.598	150.109	347.689	
	+ 417100 E 2.3.Zuwendungen des Bundes							
	+ 617200 E 2.2. Zuwendungen des Landes							
	+ 617400 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde							
	+ 617410 E 2.1.1. Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)		88.466	88.182	61.500	60.100	80.100	
	+ 617900 E 1.13. Zuwendungen Dritter							
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung							62
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte							63
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	5.000	0	0	0	0	641,648 ³
	davon							
	+ 641100 E 1.11. Mieterträge aus Bewirtschaftung		5.000					
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0	642,648 ³
	+ 642200 Erst v verb U, U m Anteil, SV							
	+ 642310 Erstatt v Eigenbetrieb							
	+ 642420 Erstatt vom Land							
	+ 642430 Erstatt von Gem und GV							
	+ 642490 Erstatt v snst öff Bereich							
	+ 642510 Erstatt v priv Untern							
	+ 642900 Erstatt v Sonstigen							
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	0	651
	davon							
	+ 651100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten							
	+ 651610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4							
	+ 651620 Bestandserh. Infrastrukt-vermög							
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	75.000	0	0	0	0	
	davon							
	- 651200 E 1.11. abgerechnete Betriebskosten							
	- 651611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4							
	- 651621 Bestminder Infra/öff.Bereich		75.000					
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen							652
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0	1.863.300	0	0	0	0	66
	davon							
	+ 661190 Einzahlungen sonst Veräußerungen		1.863.300					
	+ 662701 E 1.15. Erstattung aus Versicherungen							
	+ 662800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag							
	+ 663300 Erstattg Kapitalertragsteuer							
	+ 664800 Kapitalertragssteuer periodenfremd							
	+ 667100 E 1.1. Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB							
	+ 667400 Einzahlg aus Grundstücksverkäufe im SSV							
	+ 667900 sonst Einzahlungen SSV							
10	Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	0	2.831.766	707.182	372.098	210.209	427.789	
11	- Personalauszahlungen	0	0	0	0	0	0	70
12	- Versorgungsauszahlungen							71
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0	110.000	32.671	11.400	10.000	30.000	72
	davon							
	- 722100 E 1.11.Auszahlungen für Betriebskosten		1.598					
	- 723100 AZ f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude			1.421	1.400			
	- 723200 AZ f Instandhaltungen							
	- 725430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbände							
	- 726111 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen							
	726112 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes							
	- 726113 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB							
	- 726114 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen		23.202					
	- 726115 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB		200	250				
	- 726116 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB							
	- 726117 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB							
	- 726120 Sonst AZ-Überschuss Bewirtschaftung							
	- 726121 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung							
	- 726122 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern		10.000	30.000	10.000	10.000	30.000	
	- 726123 A 1.2.3. Vergütung Verwalter							
	- 726124 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen							
	- 726127 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen							
	- 726200 A 2.5.6. Sonstige Auszahlungen			1.000				
	- 726320 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften							
	- 726410 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen							
	- 726420 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen							
	- 726430 A 2.5.5. Sofort-u.Sicherungsmaßfn.an Gebäuden							
	- 726442 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)							
	- 726450 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter							

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
	- 726910 Auszahlungen für privat nutzba							
	- 726920 AZ f. öff Bereich Infrastruktur		75.000					
	- 726930 AZaktiv-pflichtZuschuss Dritte							
	- 726940 Zuschüsse an Dritte Ifd AW							
	- 726950 AZ in Trägerschaft d Gemeinde							
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen							74
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung							75
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0	100	100	100	100	100	762-769
	davon							
	- 762501 A 2.5.9. Rechtsstreitkosten		100					
	- 763701 A 4.3. Bankgebühren			100	100	100	100	
	- 764130 Bauherrenhaftpflicht							
	- 765600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo							
	- 767300 Kapitalertragsteuer							
	- 769800 AZ periodenfremd							
17	Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 16)	0	110.100	32.771	11.500	10.100	30.100	
18	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 17)	0	2.721.666	674.411	360.598	200.109	397.689	
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	0	67
	davon							
	+ 671520 E.1.6.1. Guthabenzins THK u Verwalterkt							
	+ 671600 E.1.6.3. Zinsen aus Darlehen im SSV							
	+ 679900 E.1.6.4. Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen							
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0	83.227	55.411	50.000	50.000	50.000	77
	davon							
	- 774010 A 4.4. Zweckentfremdungszins.,Vorteilsausgleich							
	- 774201 Zinsauszahlungen an das Land							
	- 774300 A 4.4.Zinsauszahlungen an Gem u Gemverb							
	- 775110 A 4.2.2. Zinsauszahlungen an inländ Banken		83.227	55.411	50.000	50.000	50.000	
	- 775120 Zinsauszahlungen an inländ Sparkassen							
21	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen (Saldo der Nummern 19 und 20)	0	-83.227	-55.411	-50.000	-50.000	-50.000	
22	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 18 und 21)	0	2.638.439	619.000	310.598	150.109	347.689	
23	+ Außerordentliche Einzahlungen							669
24	- Außerordentliche Auszahlungen							7695
25	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 23 und 24)	0	0	0	0	0	0	
26	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 22 und 25)	0	2.638.439	619.000	310.598	150.109	347.689	
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	0	0	0	681
	davon							
	+ 681100 Invest-zuw verb Unternehmen							
	+ 681110 Invzuw.verb.UnternAblöseLBO							
	+ 681310 Inv-zuw von Eigenbetrieben							
	+ 681400 Inv-zuw von der EU							
	+ 681410 E.2.3. Zuwendungen des Bundes							
	+ 681420 E.2.2. Zuwendungen des Landes							
	+ 681430 E.2.1. Eigenmittel der Gemeinde							
	+ 681431 E.2.1.1. Nichtförderfähige Kosten Gem							
	+ 681450 E.1.13. Mittel des Kreises oder Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen							
	+ 681510 E.1.3. Inv-zuw fpriv Ablösebetri n LBO							
	+ 681520 Inv-zuw von priv Unternehmen							
	+ 681900 sonstige Investzuwendungen							
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten							682
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen							684
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen							685
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen							686
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	0	687
	davon							
	+ 687120 Ausleihe/Kredite verb Unternehmen							
	+ 687390 Rückz a Ausleih Mitteltransfer							
	+ 687600 Darlehensrückflüsse							
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	0	222.699	252.272	0	0	0	688
	davon							
	+ 688240 Einz uf Lstg öff nutz Objekte							
	+ 688300 Einz Grundstücksverk D4 priv		222.699	252.272				
	+ 688320 Eint fert Lstg-Betriebskosten							
	+ 688350 Einz fertige Leistungen Inf.Ve							
34	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 27 bis 33)	0	222.699	252.272	0	0	0	
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände							781 + 784
36	- Auszahlungen für Sachanlagen							785
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen							786
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	0	787
	davon							
	- 787321 Ausleihe-Mitteltransfer SV							
	- 784500 A 3.1.2. KEB priv Mod u Instandsetzung							
39	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen	0	75.000	1.500	0	0	0	788
	davon priv nutzbare Objekte- und Leist Verkaufsgüter							
	- 788211 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen							
	- 788211 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes							

lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
	- 788211 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB							
	- 788211 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen							
	- 788211 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB							
	- 788211 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB							
	- 788211 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB							
	- 788211 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung							
	- 788211 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern							
	- 788211 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter							
	- 788211 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen							
	- 788211 A 1.2.5. Erhaltungssatzung							
	- 788211 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften							
	- 788211 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen							
	- 788211 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken							
	- 788211 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts							
	- 788211 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers							
	- 788211 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB							
	- 788211 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB							
	- 788211 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)							
	- 788211 A 2.2.1. Umzüge von Bewohnern und Betrieben							
	- 788211 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften							
	- 788211 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen							
	- 788211 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen							
	- 788211 A 2.3.4.1. Abbau von Bodenversiegelungen							
	- 788211 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)							
	- 788211 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen							
	- 788211 A 2.5.2. Aufwendungen nach § 150 BauGB							
	- 788211 A 2.5.3. Härteausgleich und Sozialplan							
	- 788211 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB							
	- 788211 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an							
	- 788211 A 2.5.6. Sonstige Ausgaben							
	- 788211 A 2.5.7. Entschädigungen für die Aufhebung von Miet- und Pachtverträgen							
	- 788211 A 3.1.3. Modernisierung und Instandsetzung privat nutzbarer Gebäude im Eigentum der Gemeinde							
	- 788211 A 3.2.1. Neubau von Ersatz- und sonstigen Wohnungen							
	- 788211 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt							
	- 788211 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93							
	- 788211 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung							
	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen davon öff nutzbare Objekte- und Leistg Bauleistungen							
	- 788212 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen							
	- 788212 A 1.1.2. Formliche Festlegung des Sanierungsgebietes							
	- 788212 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB							
	- 788212 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen							
	- 788212 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB							
	- 788212 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB							
	- 788212 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB							
	- 788212 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung							
	- 788212 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern							
	- 788212 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter							
	- 788212 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen							
	- 788212 A 1.2.5. Erhaltungssatzung							
	- 788212 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften							
	- 788212 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen							
	- 788212 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken							
	- 788212 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts							
	- 788212 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers							
	- 788212 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB							
	- 788212 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB							
	- 788212 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)							
	- 788212 A 2.1.8. Grenzregelungen							
	- 788212 A 2.1.9. Anschaffungsnebenkosten							
	- 788212 A 2.4.1. Straße, Wege, Plätze			70.000				

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
	- 788212 A 2.4.2. Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserfläche			1.500				
	- 788212 A 2.4.3. Spielplätze							
	- 788212 A 2.4.4. Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen							
	- 788212 A 2.4.5. Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung							
	- 788212 A 2.4.6. Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme							
	- 788212 A 2.4.7. Abwasser- und Abfallanlagen							
	- 788212 A 2.4.8. Historische Wallanlagen							
	- 788212 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB							
	- 788212 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden							
	- 788212 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben							
	- 788212 A 3.2.2. Neubau und Ersatzbauten der Gemeinden nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB		5.000					
	- 788212 A 3.3.1. Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde							
	- 788212 A 3.3.2. Einrichtungen in Trägerschaft Dritter							
	- 788212 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt							
	- 788212 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93							
	- 788212 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung							
	- 788230 unf Lstg-nicht abger Betr.kst							
	- 788331 Ausz f Erwerb v Vorräte D4							
40	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 35 bis 39)	0	75.000	1.500	0	0	0	
41	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 34 und 40)	0	147.699	250.772	0	0	0	
42	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 26 und 41)	0	2.786.138	869.772	310.598	150.109	347.689	
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	650.000	1.934.600	1.930.000	1.924.000	1.918.000	691 + 692
	davon							
	+ 692310 Einz./Ausleihe Mitteltransf SV							
	+ 692431 Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde							
	+ 692511 inl Geldmark, EUR, fester Zins							
	+ 692531 I-Kr Geldm, ü5J, EUR, fester Zins		650.000	1.934.600	1.930.000	1.924.000	1.918.000	
	+ 694510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins							
	+ 699100 Durchlaufende Gelder							
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	2.915.117	2.558.400	2.240.598	2.074.109	2.265.689	791 + 792
	davon							
	+ 792310 Tilg Darlehen EUR fester Zins		650.000	1.939.400	1.930.000	1.924.000	1.918.000	
	+ 792350 Rückz Auslei Mitteltransfer SV		1.459.878	619.000	310.598	150.109	347.689	
	+ 792421 Tilg Kredite v. Land		5.239					
	- 687500 A 4.6. Rückzahlungen von Krediten		800.000					
45	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Saldo der Nummern 43 und 44)	0	-2.265.117	-623.800	-310.598	-150.109	-347.689	
46 ¹	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit							693 + 694
47 ²	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit		521.021	0				793 + 794
	davon							
	+ 794510 Z-Kred v Geldm, EUR			0				
48 ³	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Saldo der Nummern 46 und 47)	0	-521.021	0	0	0	0	
49 ²	+ Abnahme der liquiden Mittel ²							
50 ³	- Zunahme der liquiden Mittel ³			245.972				
51 ²	Veränderung der liquiden Mittel (Saldo der Nummern 49 und 50)	0	0	-245.972	0	0	0	
52	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Summe der Nummern 45, 48 und 51)	0	-2.786.138	-869.772	-310.598	-150.109	-347.689	
53	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern							699
54	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern							799
55	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen (Saldo der Nummern 53 und 54)	0	0	0	0	0	0	
56 ²	Kontrollrechnung (Summe der Nummern 42, 52 und 55)	0	0	0	0	0	0	
57 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres			2.304.381				
58 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres			0				
59 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres			3.654				
60 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres (Saldo der Nummern 59 und 51)	0	0	249.626	0	0	0	
1	Angaben können auch in 1.000€ erfolgen.							
2	Einzahlungen aus der Verminderung der Liquiditätsreserven							
3	Auszahlungen zur Bildung von Liquiditätsreserven							

Vorbericht – Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“

Die Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“ wurde am 13. November 2008 durch die Stadtvertretung der Stadt Neubrandenburg beschlossen. Mit der Veröffentlichung gemäß Hauptsatzung der Stadt Neubrandenburg am 31. Dezember 2008 hat die Sanierungssatzung ihre Rechtskraft erlangt. Die Eintragung der Sanierungsvermerke in das Grundbuch von Neubrandenburg ist erfolgt.

Das Gebiet wird von zwei wesentlichen Entwicklungsarealen bestimmt:

1. Areal Gaswerk
2. Bahnhofsvorplatz inkl. der nördlich gelegenen Flächen der Deutschen Bahn AG mit Lokschuppen.

Die Rahmenplanung, die seit 2005 als Vorentwurf vorlag, konnte nunmehr abschließend weiter qualifiziert und in eine beschlussfähige Fassung überführt werden, so dass der Rahmenplan am 8. Juli 2010 beschlossen werden konnte.

Ziel der Sanierungsmaßnahme „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“ ist die qualitative Entwicklung des zentrumsnahen Umfeldes zum Bahnhof. Dafür besteht die Notwendigkeit der Konversion entbehrlicher Flächen der Deutschen Bahn AG, der grundlegenden Entwicklung der Bebauungs- und Freiraumstruktur und der Revitalisierung sonstiger Brachflächen. In Verbindung mit der Verbesserung der Erreichbarkeit von Vogel- und Reitbahnviertel durch eine funktionsfähige Stadtteilverbindung sollen die Standortbedingungen und das Image des betreffenden Bereiches aufgewertet werden.

Insgesamt befindet sich die Sanierungsmaßnahme „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“ noch am Beginn ihrer Durchführung. Mit der Umsetzung größerer investiver Maßnahmen konnte, aufgrund nicht ausreichend vorhandener Finanzierungsmittel, in den Vorjahren nicht begonnen werden. Nunmehr stehen Mittel für die Planung der Stadtteilverbindung und für die geplanten Erschließungsmaßnahmen zur Verfügung. Die wichtigsten geplanten Projekte sind der Bau einer Stadtteilverbindung in Form eines Tunnels im Bereich des Bahnhofes, die Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes sowie die Entwicklung des nördlichen Bahnhofumfeldes. Des Weiteren ist die Aufwertung durch Sanierung der vorhandenen und Anlage neuer Erschließungsstraßen und Wege sowie die Förderung kleinerer privater Maßnahmen vorgesehen

Mit der Erarbeitung der städtebaulichen Rahmenplanung hat die Stadt ihre Planungsziele für das Gebiet präzisiert und damit die Grundlagen für deren zügige Umsetzung geschaffen. Die Umsetzungsgeschwindigkeit hängt jedoch in hohem Maße davon ab, ob und in welcher Höhe in den kommenden Jahren Städtebauförderungsmittel bewilligt werden bzw. andere Finanzierungsmittel eingeworben oder bereitgestellt werden können.

Der Mittelübertrag in Höhe von 344.289 EUR stellt eine endgültige Verschiebung von Fördermitteln zur anteiligen Finanzierung der Sanierung „Turnhalle Traberallee“ an die Soziale Stadt dar. Dies ist erforderlich, weil Mittel aus dem Landesprogramm und aus dem allgemeinen Städtebauförderungsprogramm, welche grundsätzlich der Sanierungsmaßnahme Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt zuzuordnen sind, zweckgebunden für die Turnhalle Traberallee bewilligt wurden. Insofern ergibt sich für die Sanierung der Turnhalle eine Mischfinanzierung aus den Sanierungsmaßnahmen Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt, dem Reitbahnviertel (Stadtumbau OST) und dem Programm die Soziale Stadt.

Insgesamt stehen für diese Maßnahmen im Ergebnishaushalt des Kernhaushaltes in der Buchungsstelle 5.1.1.08.541304 53,0 TEUR Eigenmittel zur Verfügung. Im investiven Finanzhaushalt des Kernhaushaltes sind in der Buchungsstelle 5.1.1.08/404. - 326,1 TEUR Eigenmittel eingestellt. Darin enthalten sind außer den Komplementäranteilen zu den Städtebauförderungsmitteln u. a. nichtförderfähige Kosten in Höhe von 96,5 TEUR.

In der Finanzierungstätigkeit erfolgt eine Rückzahlung von ausgeliehenen Mitteln vom Sanierungsgebiet „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ an das Sanierungsgebiet „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ Programm „Die Soziale Stadt“ in Höhe von 40,0 TEUR. Somit reduziert sich das positive Ergebnis aus dem Ergebnis- und Finanzhaushalt von 101,7 TEUR um 40,0 TEUR und die liquiden Mittel erhöhen sich um 61,7 TEUR.

Entsprechend der Haushaltssatzung § 5 werden investive Maßnahmen mit mehr als 75,0 TEUR Gesamtvolumen gesondert erläutert.

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/ Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ für das Haushaltsjahr 2013

Aufgrund des § 64 Abs. 2 und 4 i. V. mit den §§ 45, 46 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 07.02.2013 und mit Genehmigung des Innenministeriums des Landes Mecklenburg-Vorpommern folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013 wird

1. im Ergebnishaushalt

a)	der Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge auf	768.956 EUR
	der Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen auf	761.892 EUR
	der Saldo der ordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	7.064 EUR
b)	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge auf	0 EUR
	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	0 EUR
c)	das Jahresergebnis auf	7.064 EUR

2. im Finanzhaushalt

a)	die ordentlichen Einzahlungen auf	768.956 EUR
	die ordentlichen Auszahlungen auf	761.892 EUR
	der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	7.064 EUR
b)	die außerordentlichen Einzahlungen auf	0 EUR
	die außerordentlichen Auszahlungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	0 EUR
c)	die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	1.325.274 EUR
	die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	1.230.638 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	94.636 EUR

d) die Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 EUR
die Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	101.700 EUR
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	-101.700 EUR

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf 0 EUR

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf 3.756.400 EUR

§ 4 Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitales der Eröffnungsbilanz betrug	109.885,14 EUR
Der Stand des Eigenkapitales zum 31.12.11 betrug	. EUR
Der voraussichtliche Stand des Eigenkapitales zum 31.12.12 beträgt	. EUR
und zum 31.12.13	. EUR

§ 5 Wertgrenze

Nach § 4 Abs. 12 GemHVO-Doppik sind Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen zu erläutern, deren Gesamtvolumen 75.000 EUR übersteigt.

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am 2013 erteilt.

Neubrandenburg, 2013

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Siegel

Das finanzielle Volumen der Investitionstätigkeit des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ beträgt:

Einzahlungen 1.325.274 EUR

- 179.847 EUR Zuwendungen des Bundes
- 639.335 EUR Zuwendungen des Landes
- 229.592 EUR Eigenmittel der Gemeinde
- 9.000 EUR Zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde – Bahnhofsvorplatz
- 15.000 EUR Zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde – Heidenstraße
- 7.500 EUR Zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde – Erschließung Areal Gaswerk
- 65.000 EUR Zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde- Bahnhofstunnel
- 180.000 EUR Mittel des Kreises oder Dritter – Das Andere Gymnasium

Auszahlungen 1.230.638 EUR

davon Auszahlungen mit Begründungen entsprechend § 5 der Haushaltssatzung mit einem Gesamtvolumen über 75.000 EUR:

011	200.000 EUR	In Trägerschaft Dritter – Das Andere Gymnasium
004	9.462 EUR	Kleinteilige Maßnahmen – Am Pferdemarkt 1
005	45.000 EUR	Kleinteilige Maßnahmen – Friedrich-Engels-Ring 1a
008	180.000 EUR	Kleinteilige Maßnahmen – Am Pferdemarkt 2
009	72.000 EUR	Kleinteilige Maßnahmen – Güterbahnhof 4
002	10.000 EUR	Grunderwerb – Areal Lokschuppen
003	219.887 EUR	Straßen, Wege, Plätze – Bahnhofstunnel
	100.000 EUR	Straßen, Wege, Plätze – Heidenstraße/Sonstige
010	50.000 EUR	Straßen, Wege, Plätze – Areal Gaswerk
	344.289 EUR	Mittelübertrag an die Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ Programm „Die Soziale Stadt“ für Turnhalle Traberallee

Erläuterungen der Projekte Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ Band 4 Plan 2013

003 Bahnhofstunnel

Die nördlich der Bahnanlagen gelegenen Stadtteile „Vogelviertel“ und „Reitbahnweg“ sind fußläufig und per Fahrrad, Kinderwagen oder Rollstuhl nur sehr umständlich zu erreichen, da sie nicht auf dem kürzesten und komfortablen Wege an die Innenstadt angebunden sind (Brücke Demminer Straße oder Fußgängerbrücke am Busbahnhof). Da die Deutsche Bahn AG ihren am letzten Bahnsteig endenden Tunnel zur Erschließung der Bahnsteige erneuern und behindertengerecht ausbauen muss, wurde seitens der Stadt Neubrandenburg mit der Bahn abgestimmt, hieraus eine gemeinsame Maßnahme durchzuführen, bei der dieser neue Tunnel bis auf die Nordseite der Bahnanlagen verlängert und für Fußgänger und Radfahrer ausgebaut werden soll. Die Umsetzung dieser Stadtteilverbindung würde die Entwicklungspotenziale der Brachflächen entlang der Heidenstraße sowie im Bereich der leer stehenden Lokschuppen extrem verbessern. Die Deutsche Bahn AG soll als Bauherr für die gesamte Tunnelanlage fungieren. Die Stadt Neubrandenburg wird den finanziellen Anteil für den Durchstich des Tunnels bis auf die nördliche Seite der Bahngleise übernehmen. Für die Realisierung der Zuwegungen und der geplanten Parkierungsanlage ist ausschließlich die Stadt verantwortlich.

Im Jahr 2012 wurde die Entwurfsplanung für dieses Projekt erstellt. Die weiteren Planungsschritte sollen in 2013 folgen, damit die Umsetzung der Maßnahme in den Jahren 2013 bis 2015 erfolgen kann.

Für dieses Projekt wird zusätzlich zu den für 2013 eingeplanten Mitteln eine Verpflichtungsermächtigung für die Folgejahre von insgesamt 3.756.400 EUR erforderlich. Durch das Ministerium für Energie, Infrastruktur und Landesentwicklung M-V wurde der Stadt Neubrandenburg eine Förderung in Höhe von 75 % der förderfähigen Kosten in Aussicht gestellt. Nicht gefördert werden die Planungskosten für dieses Projekt. Es ist geplant den Eigenanteil für den Tunneldurchstich, ohne die Aufnahme eines Kredites zu finanzieren. Bezüglich der Folgekosten wurde mit der Bahn vereinbart, dass die Stadt eine einmalige Ablöse in Höhe von 500.000 EUR zahlt, sodass in der Folge die Bewirtschaftung der Gesamtanlage von der DB AG übernommen wird.

Die Bahn AG wird die Sanierung des Tunnels bis zum nördlichsten Bahnsteig in den Jahren 2014 – 2016 durchführen, unabhängig davon, ob sich die Stadt Neubrandenburg hier mit dem Tunneldurchstich einbringt. Die Unabweisbarkeit und Unaufschiebbarkeit dieses Projektes begründet sich darauf, dass die Realisierung der Stadtteilverbindung als ein Ziel der Sanierungsmaßnahme Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt im öffentlichen Interesse ist und dass es wirtschaftlich die optimalste Lösung ist, in Abstimmung mit der Bahn AG hier eine Gesamtmaßnahme zu entwickeln. Dies ist die kostengünstigste Variante, denn das Gesamtbauwerk bildet sowohl funktional als auch baulich eine Einheit. Würde man eine separate Maßnahme aus dem Tunneldurchstich im Anschluss an die Fertigstellung des Bahnanteiles machen, würden sich die Kosten dafür nahezu verdoppeln. Die fachliche Notwendigkeit für den Bau einer Stadtteilverbindung ergibt sich aus den unzureichenden Verkehrsbeziehungen zwischen dem Innenstadtbereich und den nördlich gelegenen Stadtgebieten in Neubrandenburg, welche durch die Bahnanlagen eine Trennung erfahren.

004 Pferdemarkt 1

Das Grundstück „Am Pferdemarkt 1“ wurde mit Beschluss der Stadtvertretung Nr. 632/40/08 vom 26. Juni 2008 an den Regenbogen e. V. Neubrandenburg, mit dem Ziel der Sanierung und Umnutzung für gemeinnützige Zwecke/Jugendarbeit, veräußert. Das Objekt stand seit dem Auszug der Kunstsammlung im Jahr 2002 leer. Der Bauzustand von Haupt- und Nebengebäude hatte sich seitdem trotz durchgeführter Sicherungsmaßnahmen drastisch verschlechtert. Derzeit führt der Verein in Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten an dem Gebäude durch, welches zukünftig als Hauptgeschäftsstelle des Vereins dienen soll. Aufgrund von Abweichungen von der Baugenehmigung wurde durch die Bauaufsicht im Jahr 2012 ein Baustopp verhängt. Aus diesem Grunde mussten Änderungen an der Planung vorgenommen werden. Eine Teilbaugenehmigung wurde bereits wieder erteilt. Im Ergebnis kann die Sanierung des Gebäudes fortgeführt werden und wird sich bis ins Jahr 2013 erstrecken.

008 Pferdemarkt 2

Das historische Gebäude am Pferdemarkt 2 soll gemäß Beschluss der Stadtvertretung Nr. 422/28/12 an den Caritas Mecklenburg e.V. veräußert und anschließend saniert werden. Die Sanierung und Modernisierung beträgt in den geplanten Gesamtkosten 200,0 TEUR und soll mit Unterstützung mit Städtebauförderungsmitteln erfolgen. Ende des Jahres 2012 sollen die Verkaufsverhandlungen abgeschlossen sein, so dass die Sanierung im Jahr 2013 mit einem Wert von 180,0 TEUR umgesetzt werden kann.

002 Grundstücksankauf Lokschuppen

Der hier geplante Ansatz ist für den Erwerb von Flächen im Bereich des nördlichen Bahnhofsumfeldes bestimmt. So sind zum einen Flächen notwendig um den Ausgang des geplanten Bahnhofstunnels sowie die Anbindung an die Heidenstraße und die Greifstraße zu gestalten. Des Weiteren ist die Errichtung einer Stellplatzanlage an der Heidenstraße vorgesehen, wofür Flächen durch die Stadt Neubrandenburg von der Bahn erworben werden müssen.

005 Friedrich-Engels-Ring 1a

Das Einzeldenkmal befindet sich in einem sehr schlechten Bauzustand. Die Lage am stark verkehrsbelasteten Friedrich-Engels-Ring und der Kreuzung „Am Pferdemarkt“ erlaubt vorrangig eine gewerbliche Nutzung.

Der Verkauf des Objektes wurde Anfang des Jahres 2012 abgewickelt. Aufgrund der notwendigen Gesamtinvestition, der städtebaulichen Bedeutung des Gebäudes, der aus dem Denkmalwert resultierenden besonderen Anforderungen an die Sanierung sowie der Beseitigung eines städtebaulichen Missstandes ist der Einsatz von Städtebauförderungsmitteln hier gerechtfertigt.

Die eingeplanten Städtebauförderungsmittel sind vorgesehen den Eigentümer bei der Sanierung des Gebäudes 2013 mit einem Zuschuss von 45,0 TEUR zu unterstützen. Zeitnah ist der Abschluss der Modernisierungsvereinbarung vorgesehen.

009 Güterbahnhof 4

Das Grundstück, auf dem sich das ehemalige Gaswerk befand, wurde im Jahr 2012 durch die Stadtwerke an einen privaten Investor veräußert. Dieser beabsichtigt in dem Gebäude „Am Güterbahnhof 4“ ein Rucksackhotel einzurichten. Aufgrund des schlechten Zustandes des Gebäudes und mit dem Ziel der Beseitigung eines städtebaulichen Missstandes ist vorgesehen, diese Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahme im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“ zu begleiten (Beschluss der Stadtvertretung Nr. 469/29/12) und den Investor mit den eingeplanten Fördermitteln zu unterstützen. Für die Umsetzung der Maßnahme sind in 2013 72,0 TEUR eingeplant.

011 Das Andere Gymnasium

Im April 2012 erwarb der Schulträger den sanierungsbedürftigen Schulkomplex „Das Andere Gymnasium“ e.V. in der Berthold-Brecht-Straße 1b von der Stadt Neubrandenburg. Bei dem Gebäude handelt es sich um den Standardschulbau „Typ Erfurt“ aus dem Jahr 1970. Das Gebäude weist einen erheblichen Investitionsstau auf und bedarf einer umfangreichen Sanierung. Die Sanierung des Innenbereiches und der Fassade übernahm der Träger bereits in Eigenregie. Geplant ist des Weiteren die Errichtung eines ergänzenden Neubauteils. Die Entwicklung dieses Schulstandortes ist als Ziel in der Rahmenplanung des Sanierungsgebietes beschrieben. Mit den eingeplanten Mitteln soll, zur Förderung des Schulbetriebes, die Realisierung des Erweiterungsneubaus mit Städtebauförderungsmitteln unterstützt werden. Die Umsetzung der Maßnahme ist im Jahr 2013 geplant.

010 Areal Gaswerk/Straße am Güterbahnhof

In den nächsten Jahren soll der Ausbau der Straße am Güterbahnhof erfolgen. Die geplanten Mittel in 2013 sind für die Planungsleistungen für diese Maßnahme vorgesehen.

ÜBERSICHT ÜBER DIE AUS VERPFLICHTUNGSERMÄCHTIGUNGEN VORAUSSICHTLICH FÄLLIG WERDENDEN AUSZAHLUNGEN

Verpflichtungsermächtigungen (gem. § 1 Abs. 2 Nr. 4 GemHVO-Doppik)	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016	Plan Folgejahre
	in EUR			
		0	0	0
im Haushaltsjahr 2013 Bahnhofstunnel	869.600	1.168.200	1.718.600	0
Summe Haushaltsjahr 2013 – gesamt: 3.756.400 EUR	869.600	1.168.200	1.718.600	0
Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen) sowie der kreditähnlichen Rechtsgeschäfte	0	0	0	0

- Siehe Erläuterungen des Projektes „003 Bahnhofstunnel“

Ergebnishaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"							Erläuterung
lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben						40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	139.499	158.869	76.332	15.300	0	41
	davon						
	+ 412210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde						
	+ 417100 E 2.3.Zuwendungen des Bundes	27.712	23.253	12.804	3.444	0	
	+ 417200 E 2.2.Zuwendungen des Landes	65.287	82.660	38.084	6.756	0	
	+ 417400 E.2.1.Eigenmittel der Gemeinde	46.500	52.956	25.444	5.100	0	
	+ 417410 E 2.1.1.Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)						
	+ 417900 E 1.13.Zuwendung Dritter						
3	+ Erträge der sozialen Sicherung						42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	30.000	30.000	30.000	30.000	90.000	441
	davon						
	+ 441100 E 1.11.Mieterträge aus Bewirtschaftung	30.000	30.000	30.000	30.000	90.000	
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	442
	davon						
	+ 442200 Erst v verb U, U m Beteil, SV						
	+ 442310 Erstatt v Eigenbetrieb						
	+ 442420 Erstatt vom Land						
	+ 442430 Erstatt von Gem und GV						
	+ 442490 Erstatt v snst öff Bereich						
	+ 442510 Erstatt v priv Untern						
	+ 442900 Erstatt v Sonstigen						
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	579.887	1.169.617	1.568.187	4.268.596	451
	davon						
	+ 451100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten						
	+ 451610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4						
	+ 451620 Bestandserhöh.Infrastr/öff.Bereic	0	579.887	1.169.617	1.568.187	4.268.596	
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	850.000	0	0	0	0	
	davon						
	- 451200 E 1.11.abgerechnete Betriebskosten						
	- 451611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4						
	- 451621 Bestandsminder.Infra/öff.Bereich	850.000	0	0	0	0	
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen						452
9	+ Sonstige laufende Erträge	0	0	0	0	250.000	46
	davon						
	+ 461190 Erträge sonst.Veräußerungen						
	+ 462701 E 1.15.Erstattung aus Versicherungen						
	+ 462800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag						
	+ 4629 E 1.15.Vertragsstrafe						
	+ 463300 Erstattg Kapitalertragsteuer						
	+ 464800 Kapitalertragsst.periodenfremd						
	+ 467100 E 1.1.Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB	0	0	0	0	250.000	
	+ 467400 Erträge aus Grundstücksverk. im SSV						
	+ 467900 sonstige Erträge SSV						
10	Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	1.019.499	768.756	1.275.949	1.613.487	4.608.596	
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0	50
12	- Versorgungsaufwendungen						51

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.001.926	761.892	1.276.117	1.613.687	4.360.091	52
	davon						
	- 522100 E 1.11.Aufwendungen für Betriebskosten						
	- 523100 AW f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude						
	- 523200 E 1.11.AW f Instandhaltungen						
	- 525430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbänden						
	- 526111 A 1.1.1.Vorbereitende Untersuchungen						
	- 526112 A 1.1.2.Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 526113 A 1.1.3.Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 526114 A 1.1.4.Städtebauliche Planung	68.026	62.505	42.000	2.000	1.495	
	- 526115 A 1.1.5.Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB	3.000	3.000	3.000	2.000	0	
	- 526116 A 1.1.6.Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 526117 A 1.1.7.Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 526120 Sonstiger AW-Überschuss Bewirtschaftung						
	- 526121 A 1.2.1.Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 526122 A 1.2.2.Vergütung von Sanierungsträgern	44.400	65.000	60.000	40.000	90.000	
	- 526123 E 1.11.Vergütung Verwalter						
	- 526124 A 1.2.4.Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 526125 A 1.2.5.Erhaltungssatzung						
	- 526126 A 1.2.6.Örtliche Bauvorschriften						
	- 526127 A 1.2.7.Verkehrswertuntersuchungen	1.500	1.500	1.500	1.500	0	
	- 526200 A.2.5.6.Sonstige Aufwendungen						
	- 526320 A 2.2.2.Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 526410 A 2.3.1.Beseitigung baulicher Anlagen						
	- 526420 A 2.3.2.Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 526430 A 2.3.Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden	35.000	50.000	0	0	0	
	- 526441 A 2.3.4.1.Abbau von Bodenversiegelungen						
	- 526442 A 2.3.4.2.Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 526920 AW f öff Bereich Infrastruktur	850.000	579.887	1.169.617	1.568.187	4.268.596	
	- 526930 AWaktiv-pflichtZuschuss Dritte						
	- 526940 Zuschüsse an Dritte lfd AW						
	- 526950 AW in Trägerschaft d Gemeinde						
14	- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0	0	0	0	0	53
15	- Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0	
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen						54
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung						55

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahrs- einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
		in € ¹					
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	0	0	0	0	0	56
	davon						
	- 562501 A.2.5.9.Rechtsstreitkosten						
	- 563701 A.4.3.Bankgebühren						
	- 564130 Bauherrenhaftpflicht						
	- 565600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo						
	- 567300 Kapitalertragssteuer						
	- 569800 AW periodenfremd						
19	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 18)	1.001.926	761.892	1.276.117	1.613.687	4.360.091	
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 19)	17.773	6.864	-168	-200	248.505	
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	200	200	200	200	3.510	47
	davon						
	+ 4715 E 1.6.1.Guthabenzinsen Girokonten	200	200	200	200	3.510	
	+ 471520 E 1.6.1.Guthabenzins THK u Verwalterkonto						
	+ 4715 E 1.6.2.Guthabenzinsen Termingeld						
	+ 471600 E 1.6.3.Zinsen aus Darlehen f SSV						
	+ 472 Zinsen aus Kaufpreisstundung						
	+ 479900 E 1.6.4.Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen						
	+ 4799 E 1.6.5.Verzugszinsen						
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanz- aufwendungen	0	0	0	0	0	57
	davon						
	- 574010 A 4.4.Zweckentfremdungszinsen, Vorteilsausgleich						
	- 574201 ZinsAW an das Land						
	- 574300 ZinsAW an Gem u Gemverb						
	- 575110 ZinsAW an inländ Banken						
	- 575120 ZinsAW an inländ Sparkassen						
	- 577 A 5.3.Sollzinsen						
23	Finanzergebnis (Saldo der Nummern 21 und 22)	200	200	200	200	3.510	
24	Ordentliches Ergebnis (Summe der Nummern 20 und 23)	17.773	7.064	32	0	252.015	
25	+ Außerordentliche Erträge						491
26	- Außerordentliche Aufwendungen						591
27	Außerordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 25 und 26)	0	0	0	0	0	
28	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Summe der Nummern 24 und 27)	17.773	7.064	32	0	252.015	
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage						592
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage						492
31	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnissrücklagen (Saldo der Nummern 28, 29, 30)	17.773	7.064	32	0	252.015	
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich						593
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich						493
34	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnissrücklagen (Saldo der Nummern 31, 32 und 33)	17.773	7.064	32	0	252.015	
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnissrücklagen						594
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnissrücklagen						494
37	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) (Saldo der Nummern 34, 35 und 36)	17.773	7.064	32	0	252.015	

¹⁾ Die Angaben können auch in 1.000 € erfolgen

Finanzhaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"							Erläuterung
Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahres- einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
		in € ¹					
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben						60
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	139.499	158.869	76.332	15.300	0	61
	davon						
	+ 612210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde						
	+ 617100 E 2.3. Zuwendungen des Bundes	27.712	23.253	12.804	3.444	0	
	+ 617200 E 2.2. Zuwendungen des Landes	65.287	82.660	38.084	6.756	0	
	+ 617400 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde	46.500	52.956	25.444	5.100	0	
	+ 617410 E 2.1.1. Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)						
	+ 617900 E 1.13. Zuwendungen Dritter						
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung						62
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						63
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	30.000	30.000	30.000	30.000	90.000	641,648 ³
	davon						
	+ 641100 E 1.11. Mieterträge aus Bewirtschaftung	30.000	30.000	30.000	30.000	90.000	
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	642,648 ³
	davon						
	+ 642200 Erst v verb U, U m Beteil, SV						
	+ 642310 Erstatt v Eigenbetrieb						
	+ 642420 Erstatt vom Land						
	+ 642430 Erstatt von Gem und GV						
	+ 642490 Erstatt v snst öff Bereich						
	+ 642510 Erstatt v priv Untern						
	+ 642900 Erstatt v Sonstigen						
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	579.887	1.169.617	1.568.187	4.268.596	651
	davon						
	+ 651100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten						
	+ 651610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4						
	+ 651620 Bestandserh. Infrastrukt-vermöög	0	579.887	1.169.617	1.568.187	4.268.596	
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	850.000	0	0	0	0	
	davon						
	- 651200 E 1.11. abgerechnete Betriebskosten						
	- 651611 Bestandsmin.privatn. Objekte-D4						
	- 651621 Bestminder Infra/öff.Bereich	850.000	0	0	0	0	
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen						652
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0	0	0	0	250.000	66
	davon						
	+ 661190 Einzahlungen sonst Veräußerungen						
	+ 662701 E 1.15. Erstattung aus Versicherungen						
	+ 662800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag						
	+ 663300 Erstattg Kapitalertragsteuer						
	+ 664800 Kapitalertragssteuer periodenfremd						
	+ 667100 E 1.1. Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB	0	0	0	0	250.000	
	+ 667400 Einzahlg aus Grundstücksverkäufe im SSV						
	+ 667900 sonst Einzahlungen SSV						
10	Summe der laufenden Einzahlungen aus Ver- waltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	1.019.499	768.756	1.275.949	1.613.487	4.608.596	
11	- Personalauszahlungen	0	0	0	0	0	70
12	- Versorgungsauszahlungen						71
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.001.926	761.892	1.276.117	1.613.687	4.360.091	72
	davon						
	- 722100 E 1.11.Auszahlungen für Betriebskosten						
	- 723100 AZ f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude						
	- 723200 AZ f Instandhaltungen						
	- 725430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbände						
	- 726111 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	726112 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Konto-nummer
	- 726113 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 726114 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen	68.026	62.505	42.000	2.000	1.495	
	- 726115 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB	3.000	3.000	3.000	2.000	0	
	- 726116 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 726117 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 726120 Sonst AZ-Überschuss Bewirtschaftung						
	- 726121 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 726122 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern	44.400	65.000	60.000	40.000	90.000	
	- 726123 A 1.2.3. Vergütung Verwalter						
	- 726124 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 726127 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen	1.500	1.500	1.500	1.500		
	- 726200 A 2.5.6. Sonstige Auszahlungen						
	- 726320 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 726410 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen						
	- 726420 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 726430 A 2.5.5. Sofort-u. Sicherungsmaßn.an Gebäuden	35.000	50.000	0	0	0	
	- 726442 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 726450 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter						
	- 726910 Auszahlungen für privat nutzba						
	- 726920 AZ f. öff Bereich Infrastruktur	850.000	579.887	1.169.617	1.568.187	4.268.596	
	- 726930 AZaktiv-pflichtZuschuss Dritte						
	- 726940 Zuschüsse an Dritte Ifd AW						
	- 726950 AZ in Trägerschaft d Gemeinde						
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen						74
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung						75
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0	0	0	0	0	762- 769
	davon						
	- 762501 A 2.5.9. Rechtsstreitkosten						
	- 763701 A 4.3. Bankgebühren						
	- 764130 Bauherrenhaftpflicht						
	- 765600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo						
	- 767300 Kapitalertragsteuer						
	- 769800 AZ periodenfremd						
17	Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 16)	1.001.926	761.892	1.276.117	1.613.687	4.360.091	
18	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 17)	17.573	6.864	-168	-200	248.505	
19	+ Zinsinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	200	200	200	200	3.510	67
	davon						
	+ 671520 E.1.6.1. Guthabenzins THK u Verwalterkt	200	200	200	200	3.510	
	+ 671600 E 1.6.3. Zinsen aus Darlehen im SSV						
	+ 679900 E 1.6.4. Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen						
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	77
	davon						
	- 774010 A 4.4. Zweckentfremdungszins.,Vorteilsausgleich						
	- 774201 Zinsauszahlungen an das Land						
	- 774300 A 4.4.Zinsauszahlungen an Gem u Gemverb						
	- 775110 A 4.2.2. Zinsauszahlungen an inländ Banken						
	- 775120 Zinsauszahlungen an inländ Sparkassen						
21	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen (Saldo der Nummern 19 und 20)	200	200	200	200	3.510	
22	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 18 und 21)	17.773	7.064	32	0	252.015	

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
		in € ¹					
23	+ Außerordentliche Einzahlungen						669
24	- Außerordentliche Auszahlungen						7695
25	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 23 und 24)	0	0	0	0	0	
26	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 22 und 25)	17.773	7.064	32	0	252.015	
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	962.427	1.325.274	1.204.322	1.715.739	4.016.581	681
	davon						
	+ 681100 Invest-zuw verb Unternehmen						
	+ 681110 Invzuw.verb.UnternAblöseLBO						
	+ 681310 Inv-zuw von Eigenbetrieben						
	+ 681400 Inv-zuw von der EU						
	+ 681410 E 2.3. Zuwendungen des Bundes	175.299	179.847	164.646	252.806	1.042.421	
	+ 681420 E 2.2. Zuwendungen des Landes	412.986	639.335	489.735	496.020	1.081.421	
	+ 681430 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde	294.142	229.592	327.191	374.413	1.061.921	
	+ 681431 E 2.1.1. Nichtförderfähige Kosten Gem	80.000	96.500	222.750	592.500	830.818	
	+ 681450 E 1.13. Mittel des Kreises oder Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen	0	180.000	0	0	0	
	+ 681510 E 1.3. Inv-zuw fpriv Ablösebetrie n LBO						
	+ 681520 Inv-zuw von priv Unternehmen						
	+ 681900 sonstige Investzuwendungen						
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten						682
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen						684
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen						685
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen						686
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	687
	davon						
	+ 687120 Ausleihe/Kredite verb Unternehmen						
	+ 687390 Rückz a Ausleih Mitteltransfer						
	+ 687600 Darlehensrückflüsse						
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	0	0	200.000	0	0	688
	davon						
	+ 688240 Einz uf Lstg öff nutz Objekte						
	+ 688300 Einz Grundstücksverk D4 priv	0	0	200.000	0	0	
	+ 688320 Eint fert Lstg-Betriebskosten						
	+ 688350 Einz fertige Leistungen Inf.Ve						
34	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 27 bis 33)	962.427	1.325.274	1.404.322	1.715.739	4.016.581	
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0	650.751	234.737	147.552	0	781 + 784
	davon						
	- 781320 Ausz an Sondervermögen mit Sonderrechnung	0	344.289	196.737	147.552	0	
	- 784500 A 3.1.2. KEB priv Mod u Instandsetzung	0	306.462	38.000	0	0	
36	- Auszahlungen für Sachanlagen						785
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen						786
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	787
	davon						
	- 787321 Ausleihe-Mitteltransfer SV						
39	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen	850.000	579.887	1.169.617	1.568.187	4.268.596	788
	davon priv nutzbare Objekte- und Leistg Verkaufsgrundstücke						
	- 788211 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	- 788211 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 788211 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 788211 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen						
	- 788211 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 788211 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 788211 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
		in € ¹					
	- 788211 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 788211 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern						
	- 788211 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter						
	- 788211 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 788211 A 1.2.5. Erhaltungssatzung						
	- 788211 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften						
	- 788211 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 788211 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken	120.000	0	0	0	0	
	- 788211 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts						
	- 788211 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers						
	- 788211 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB						
	- 788211 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB						
	- 788211 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)						
	- 788211 A 2.2.1. Umzüge von Bewohnern und Betrieben						
	- 788211 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 788211 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen						
	- 788211 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 788211 A 2.3.4.1. Abbau von Bodenversiegelungen						
	- 788211 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 788211 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen						
	- 788211 A 2.5.2. Aufwendungen nach § 150 BauGB						
	- 788211 A 2.5.3. Härteausgleich und Sozialplan						
	- 788211 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB						
	- 788211 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an						
	- 788211 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben						
	- 788211 A 2.5.7. Entschädigungen für die Aufhebung von Miet- und Pachtverträgen						
	- 788211 Modernisierung und Instandsetzung privat nutzbarer Gebäude						
	- 788211 A 3.2.1. Neubau von Ersatz- und sonstigen Wohnungen						
	- 788211 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt						
	- 788211 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93						
	- 788211 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung						
	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen davon öff nutzbare Objekte- und Leistg Bauleistungen						
	- 788212 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	- 788212 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 788212 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 788212 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen						
	- 788212 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 788212 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 788212 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 788212 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 788212 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern						
	- 788212 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter						
	- 788212 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 788212 A 1.2.5. Erhaltungssatzung						
	- 788212 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften						
	- 788212 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontennummer
		in € ¹					
	- 788212 A 2.1.1. <i>Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken</i>	0	10.000	0	0	0	
	- 788212 A 2.1.2. <i>Ausübung des Vorkaufsrechts</i>						
	- 788212 A 2.1.3. <i>Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers</i>						
	- 788212 A 2.1.4. <i>Enteignung nach §§ 85-122 BauGB</i>						
	- 788212 A 2.1.5. <i>Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB</i>						
	- 788212 A 2.1.6. <i>Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)</i>						
	- 788212 A 2.1.8. <i>Grenzregelungen</i>						
	- 788212 A 2.1.9. <i>Anschaffungsnebenkosten</i>						
	- 788212 A 2.4.1. <i>Straße, Wege, Plätze</i>	400.000	369.887	1.169.617	1.568.187	3.268.596	
	- 788212 A 2.4.2. <i>Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserfläche</i>						
	- 788212 A 2.4.3. <i>Spielplätze</i>						
	- 788212 A 2.4.4. <i>Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen</i>						
	- 788212 A 2.4.5. <i>Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung</i>						
	- 788212 A 2.4.6. <i>Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme</i>						
	- 788212 A 2.4.7. <i>Abwasser- und Abfallanlagen</i>						
	- 788212 A 2.4.8. <i>Historische Wallanlagen</i>						
	- 788212 A 2.5.4. <i>Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB</i>						
	- 788212 A 2.5.5. <i>Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden</i>						
	- 788212 A.2.5.6. <i>Sonstige Ausgaben</i>						
	- 788212 A 3.2.2. <i>Neubau und Ersatzbauten der Gemeinden nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</i>						
	- 788212 A 3.3.1. <i>Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde</i>	80.000	0	0	0	0	
	- 788212 A 3.3.2. <i>Einrichtungen in Trägerschaft Dritter</i>	250.000	200.000	0	0	1.000.000	
	- 788212 A 3.5.1. <i>Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt</i>						
	- 788212 A 3.5.3. <i>Baukosten nach DIN 276/ 06.93</i>						
	- 788212 A 3.5.7. <i>Baustelleneinrichtung</i>						
	- 788230 <i>unf Lstg-nicht abger Betr.kst</i>						
	- 788331 <i>Ausz f Erwerb v Vorräte D4</i>						
40	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 35 bis 39)	850.000	1.230.638	1.404.354	1.715.739	4.268.596	
41	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 34 und 40)	112.427	94.636	-32	0	-252.015	
42	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 26 und 41)	130.200	101.700	0	0	0	
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	691 + 692
	davon						
	+ 692310 <i>Einz.fAusleihe Mitteltransf SV</i>						
	+ 692431 <i>Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde</i>						
	+ 692511 <i>inl Geldmark, EUR, fester Zins</i>						
	+ 692531 <i>I-Kr Geldm, ü5J, EUR, fester Zins</i>						
	+ 694510 <i>Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins</i>						
	+ 699100 <i>Durchlaufende Gelder</i>						
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	40.000	0	0	0	791 + 792
	davon						
	+ 792310 <i>Tilg Darlehen EUR fester Zins</i>						
	+ 792350 <i>Rückz Auslei Mitteltransfer SV</i>	0	40.000	0	0	0	
	+ 792421 <i>Tilg Kredite v. Land</i>						
	+ 794510 <i>Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins</i>						
	- 687500 <i>A 4.6. Rückzahlungen von Krediten</i>						
45	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Saldo der Nummern 43 und 44)	0	-40.000	0	0	0	

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
46 ²	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit						693 + 694
47 ²	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit						793 + 794
48 ²	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Saldo der Nummern 46 und 47)	0	0	0	0	0	
49 ²	+ Abnahme der liquiden Mittel ²						
50 ²	- Zunahme der liquiden Mittel ³	130.200	61.700	0	0	0	
51 ²	Veränderung der liquiden Mittel (Saldo der Nummern 49 und 50)	-130.200	-61.700	0	0	0	
52	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Summe der Nummern 45, 48 und 51)	-130.200	-101.700	0	0	0	
53	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern						699
54	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern						799
55	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen (Saldo der Nummern 53 und 54)	0	0	0	0	0	
56 ²	Kontrollrechnung (Summe der Nummern 42, 52 und 55)	0	0	0	0	0	
57 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres						
58 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres						
59 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0	20.480	82.180	0	0	
60 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres (Saldo der Nummern 59 und 51)	130.200	82.180	82.180	0	0	

¹ Angaben können auch in 1.000 € erfolgen.

² Einzahlungen aus der Verminderung der Liquiditätsreserven

³ Auszahlungen zur Bildung von Liquiditätsreserven

Vorbericht – Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ Programm „Die Soziale Stadt“

Die Stadt Neubrandenburg hat im Jahr 2002 ein gesamtstädtisches sowie ein stadtteilbezogenes ISEK Programm erarbeitet und dieses wird entsprechend der aktuellen Entwicklungsstrategien fortgeschrieben. Ab dem Jahr 2010 wurde erstmalig ein Monitoring für das Fördergebiet „Die Soziale Stadt“, das sich aus den Gebieten Vogelviertel, Reitbahnviertel und einer Teilfläche der Ihlenfelder Vorstadt zusammensetzt, erarbeitet, um die Entwicklungsergebnisse nach den drei Teilgebieten im Vergleich zum Fördergebiet sowie zur Gesamtstadt darstellen zu können. Alle Maßnahmen innerhalb des Fördergebietes werden aus dem ISEK abgeleitet bzw. in Bezug auf ihre Übereinstimmung mit den Zielen des ISEK geprüft.

Das Integrierte Handlungskonzept für die „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“, Programm „Die Soziale Stadt“ wurde am 28. Mai 2009 durch die politischen Gremien beschlossen und fließt in die Arbeit des Quartiersmanagement als Grundlage ein. Dem Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung M-V (jetzt Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus MV) wurde das bestätigte Integrierte Handlungskonzept zur Kenntnis gegeben. Zum Betreuungsbereich des Quartiersmanagement gehören seit der Gebietserweiterung 2006 neben der Ihlenfelder Vorstadt auch die Stadtteile Vogelviertel und Reitbahnviertel. Die Zielstellung des Programms „Die Soziale Stadt“ nach einer nachhaltigen Entwicklung im Quartier, dem Schaffen neuer Lebensqualität, aber auch der Verstetigung bestehender Anstrengungen und Maßnahmen wird hier vor Ort verfolgt.

Aufgrund der durch den Bund und das Land Mecklenburg-Vorpommern angezeigten Kürzung der Förderungsmittel in den kommenden Jahren wurde in Zusammenarbeit mit Fachbereichen der Stadt Neubrandenburg und Akteuren im Fördergebiet die Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes (IHK) erarbeitet. Mit der 2. Fortschreibung werden bereits realisierte Maßnahmen dargestellt und die Schwerpunkte für die zukünftige Arbeit im Fördergebiet definiert. Es wurde in der Sitzung der Stadtvertretung am 15.12.2011 bestätigt.

Die Haushaltslage der Stadt Neubrandenburg ist weiterhin sehr angespannt. Durch die Vernetzung der Fördergebiete der Programme „Die Soziale Stadt“, „Stadtumbau-Ost/Aufwertung und Rückbau“ sowie des Sanierungsgebietes „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“ erfolgte eine effiziente Mittelbündelung, um trotz der begrenzten Haushaltsmittel der Stadt die sozialen und baulichen Zielsetzungen für das Fördergebiet zu erreichen. Der Bedarf an Unterstützung von Projekten im sozialen Bereich ist im Fördergebiet (aber auch in anderen Stadtteilen) insgesamt weiterhin hoch.

Ab 2009 konnten über das Förderprogramm „Die Soziale Stadt“ größere investive Maßnahmen fertiggestellt werden, die den Rückfluss bewilligter zunächst in andere Gebiete ausgeliehener Mittel absicherten. Es handelt sich hierbei um den Neubau des Begegnungszentrums Ravensburgstraße, die Sanierung der KITA „Am Sattelplatz“ im Wohngebiet Reitbahnviertel, die Gestaltung des Innenhofes der Begegnungsstätte der Volksfürsorge in der Adlerstraße, die Sanierungsarbeiten am Gebäude der KITA „Paradieswiese“ in der Ihlenfelder Vorstadt, die Sanierung des Gemeindezentrums in der Straußstraße und die Sanierung der Kita „Wirbelwind“. Durch die gestiegene Nachfrage nach Plätzen in der Kindertagesstätte und in der Schule machte sich ein Umbau der Freianlagen BIP-Kreativitätszentrum, Johannesstraße 18 für den Bereich der Kindertagesstätte sowie für den Hort erforderlich. Bislang konnten, aufgrund der baulichen und eigentumsrechtlichen Strukturen im Gebiet, noch keine privaten Modernisierungsmaßnahmen umgesetzt werden.

Für die kommenden Jahre besteht ein Bedarf an Förderungsmitteln vor allem für die Sanierung Turnhalle Traberallee 20/Schulkomplex Traberallee. Entsprechend Schulentwicklungsplan der Stadt Neubrandenburg wurde der ursprünglich geplante Abriss der 13. Grundschule/Grundschule NORD im Wohngebiet „Reitbahnviertel“ durch die Zielsetzung Bestandserhalt/Sanierung ersetzt. Daraus ergibt sich die Notwendigkeit zur Sanierung. Mit noch zur Verfügung stehenden Förderungsmitteln aus dem Programm „Stadtumbau-Ost“ des Wohngebietes „Reitbahnviertel“ sowie mit Förderungsmitteln des Programms „Die Soziale Stadt“ soll die Sanierung der Turnhalle, des Gymnastiksaals und der Neubau des Sanitärtrakts finanziert werden.

Die Eigenmittel der Stadt im Kernhaushalt Teilhaushalt 3 werden im Teilergebnishaushalt in der Buchungsstelle 5.1.1.08.541305 in Höhe von 66,5 TEUR und im Teilfinanzplan unter der Buchungsstelle für nichtförderfähige Kosten 5.1.1.08/0405.781321 in Höhe von 510,7 TEUR dargestellt.

Die liquiden Mittel erhöhen sich um 60.111 EUR.

Entsprechend der Haushaltssatzung § 5 werden investive Maßnahmen mit mehr als 75,0 TEUR Gesamtvolumen gesondert erläutert.

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/ Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ Programm „Die Soziale Stadt“ für das Haushaltsjahr 2013

Aufgrund des § 64 Abs. 2 und 4 i. V. mit den §§ 45, 46 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 07.02.2013 und mit Genehmigung des Innenministeriums des Landes Mecklenburg-Vorpommern folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013 wird

1. im Ergebnishaushalt

a)	der Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge auf	1.553.881 EUR
	der Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen auf	1.509.983 EUR
	der Saldo der ordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	43.898 EUR
b)	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge auf	0 EUR
	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	0 EUR
c)	das Jahresergebnis auf	43.898 EUR

2. im Finanzhaushalt

a)	die ordentlichen Einzahlungen auf	1.553.881 EUR
	die ordentlichen Auszahlungen auf	1.509.983 EUR
	der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	43.898 EUR
b)	die außerordentlichen Einzahlungen auf	0 EUR
	die außerordentlichen Auszahlungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	0 EUR
c)	die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	1.942.488 EUR
	die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	1.926.275 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	16.213 EUR

d) die Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 EUR
die Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	60.111 EUR
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	-60.111 EUR

festgesetzt.

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf 0 EUR

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf 0 EUR

§ 4 Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitales der Eröffnungsbilanz betrug	. 0 EUR
Der Stand des Eigenkapitales zum 31.12.11 betrug	. EUR
Der voraussichtliche Stand des Eigenkapitales zum 31.12.12 beträgt	. EUR
und zum 31.12.13	. EUR

§ 5 Wertgrenze

Nach § 4 Abs. 12 GemHVO-Doppik sind Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen zu erläutern, deren Gesamtvolumen 75.000 EUR übersteigt.

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am 2013 erteilt.

Neubrandenburg, 2013

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Siegel

Das finanzielle Volumen der Investitionstätigkeit des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ Programm „Die Soziale Stadt“ beträgt:

Einzahlungen 1.942.488 EUR

- 24.541 EUR Zuwendungen des Bundes
- 24.541 EUR Zuwendungen des Landes
- 510.700 EUR Zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde – Turnhalle Traberallee
- 299.742 EUR Mitteltransfer Rückgabe aus Altstadt und Nordstadt
- 719.289 EUR Mittel des Kreises oder Dritter – Turnhalle Traberallee
- 363.675 EUR Mittel des Kreises oder Dritter – BIP Sport- und Freizeitanlage

Auszahlungen 1.926.275 EUR

davon Auszahlungen mit Begründungen entsprechend § 5 der Haushaltssatzung mit einem Gesamtvolumen über 75.000 EUR:

006	200.000 EUR	In Trägerschaft der Gemeinde – Grundschule Nord
007	1.154.543 EUR	In Trägerschaft der Gemeinde – Turnhalle Traberallee
011	565.222 EUR	Spielplätze – BIP Sport- und Freizeitanlage

**Erläuterungen der Projekte Sanierungsmaßnahme
„Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ Programm „Die Soziale Stadt“
Band 4 Plan 2013**

007 Turnhalle Traberallee

Die Turnhalle mit Gymnastikraum und Sanitärtrakt, die gegenwärtig von Schülern aus drei umliegenden Schulen sowie von Anwohnern für den Breitensport genutzt wird, befindet sich nach ca. 25 Jahren intensiver Nutzung in einem stark abgenutzten Zustand. Wände, Fenster, Fußböden und Decken entsprechen in keiner Weise mehr den heutigen Anforderungen an einen sparsamen Umgang mit Energieressourcen.

Auf Grund des schlechten baulichen Zustandes des Turnhallenkomplexes und dem Sachverhalt, dass entsprechend Schulentwicklungsplan der Stadt Neubrandenburg der vorgesehene Abriss der anliegenden 13. Grundschule/Grundschule Nord durch die Zielsetzung Bestandserhalt/Sanierung ersetzt wurde, ergibt sich für Stadt Neubrandenburg als Eigentümer der Sportanlage die dringende Notwendigkeit der Sanierung.

Die Sanierung der Turnhalle soll im Rahmen der Städtebauförderung aus dem Programm „Die Soziale Stadt“ und „Stadtumbau OST Reitbahnviertel“ gefördert werden. Zur Entlastung des städtischen Haushaltes wurde der Stadt Neubrandenburg für den Komplementäranteil eine Unterstützung aus den kommunalen Investitionsfonds in Höhe von maximal 496.722,00 EUR gewährt. Die Maßnahme befindet sich bereits in der weiterführenden Planung. Der Baubeginn ist für März 2013 vorgesehen.

Die Verpflichtungsermächtigung zu dieser Maßnahme wurde im Haushaltsplan 2012 genehmigt.

011 Sport- u. Freizeitanlage Johannesstr. 18,18a

Die Sport- und Freizeitanlage befindet sich im Programmgebiet „Die Soziale Stadt“. Im diesem Fördergebiet leben eine hohe Anzahl von Familien, die auf finanzielle Hilfe vom Staat angewiesen sind. Das BIP-Kreativitätszentrum bietet eine komplexe Förderung ab dem Krippenalter bis zum 12. Lebensjahr an. Die Sport- und Freizeitanlage soll zukünftig eine sinnvolle Verbindung von Sportunterricht, Bewegungserziehung im Kindesalltag und Freizeitbeschäftigung ermöglichen. Die Sanierung dieser Anlage trägt zur Entwicklung dieses Stadtgebietes im Sinne der Sozialen Stadt bei. Aus diesem Grunde ist mit den eingeplanten Mitteln, gemäß des Beschlusses der Stadtvertretung Nr. 487/30/12 die Unterstützung des Projektträgers mit Städtebauförderungsmitteln vorgesehen. Für die Realisierung sind im Planjahr 2013 Mittel in Höhe von 565.222 EUR eingeplant.

006 Grundschule Nord Innensanierung

Die Grundschule Nord befindet sich im Eigentum des SIM und wurde von außen bereits energetisch saniert. Das Innere der Schule bedarf jetzt dringend auch einer Sanierung. Der Verschleiß durch die Nutzung in den letzten Jahrzehnten hat deutliche Spuren hinterlassen. So ist durch das SIM eine grundlegende Modernisierung geplant. Dies bedeutet, dass die Heizungs- und Sanitäranlagen, die elektrotechnischen Einrichtungen, die innere Ausstattung usw. zu erneuern sind. Träger der Maßnahme ist das SIM, zu deren Entlastung hier eine anteilige Förderung, vorbehaltlich der Zustimmung der Stadtvertretung und des Ministeriums für Wirtschaft, Bau und Tourismus M-V im Rahmen der Städtebauförderung geplant wurde.

ÜBERSICHT ÜBER DIE AUS VERPFLICHTUNGSERMÄCHTIGUNGEN VORAUSSICHTLICH FÄLLIG WERDENDEN AUSZAHLUNGEN

Verpflichtungsermächtigungen (gem. § 1 Abs. 2 Nr. 4 GemHVO-Doppik)	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016	Plan Folgejahre
	in TEUR			
im Haushaltsjahr 2012 Turnhalle Traberallee 20	359,0	218,1 0	0 0	0 0
Summe	359,0	218,1	0	0
Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen) sowie der kreditähnlichen Rechtsgeschäfte	0	0	0	0

- Siehe Erläuterungen der Projekte „007 Turnhalle Traberallee“

Ergebnishaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Nordstadt SOS"							Erläuterung
lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben						40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	55.881	199.338	158.334	417.942	211.137	41
	davon						
	+ 412210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde						
	+ 417100 E 2.3.Zuwendungen des Bundes	18.627	66.446	52.778	139.314	70.379	
	+ 417200 E 2.2.Zuwendungen des Landes	18.627	66.446	52.778	139.314	70.379	
	+ 417400 E.2.1.Eigenmittel der Gemeinde	18.627	66.446	52.778	139.314	70.379	
	+ 417410 E 2.1.1.Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)						
	+ 417900 E 1.13.Zuwendung Dritter						
3	+ Erträge der sozialen Sicherung						42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	441
	davon						
	+ 441100 E 1.11.Mieterträge aus Bewirtschaftung						
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	442
	davon						
	+ 442200 Erst v verb U, U m Beteil, SV						
	+ 442310 Erstatt v Eigenbetrieb						
	+ 442420 Erstatt vom Land						
	+ 442430 Erstatt von Gem und GV						
	+ 442490 Erstatt v snst öff Bereich						
	+ 442510 Erstatt v priv Untern						
	+ 442900 Erstatt v Sonstigen						
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	1.354.543	3.059.778	1.847.982	652.132	451
	davon						
	+ 451100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten						
	+ 451610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4	0	1.354.543	3.059.778	1.847.982	652.132	
	+ 451620 Bestandserhöh.Infrastr/öff.Bereic						
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	655.484	0	0	0	0	
	davon						
	- 451200 E 1.11.abgerechnete Betriebskosten						
	- 451611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4						
	- 451621 Bestandsminder.Infra/öff.Bereich	655.484	0	0	0	0	
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen						452
9	+ Sonstige laufende Erträge	0	0	0	0	0	46
	davon						
	+ 461190 Erträge sonst.Veräußerungen						
	+ 462701 E 1.15.Erstattung aus Versicherungen						
	+ 462800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag						
	+ 4629 E 1.15.Vertragsstrafe						
	+ 463300 Erstattg Kapitalertragsteuer						
	+ 464800 Kapitalertragsst.periodenfremd						
	+ 467100 E 1.1.Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB						
	+ 467400 Erträge aus Grundstücksverk. im SSV						
	+ 467900 sonstige Erträge SSV						
10	Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	711.365	1.553.881	3.218.112	2.265.924	863.269	
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0	50
12	- Versorgungsaufwendungen						51

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	775.384	1.509.983	3.231.218	2.265.922	863.270	52
	davon						
	- 522100 E 1.11.Aufwendungen für Betriebskosten						
	- 523100 AW f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude						
	- 523200 E 1.11.AW f Instandhaltungen						
	- 525430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbänden						
	- 526111 A 1.1.1.Vorbereitende Untersuchungen						
	- 526112 A 1.1.2.Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 526113 A 1.1.3.Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 526114 A 1.1.4.Städtebauliche Planung	1.394	1.500	1.500	1.500	5.000	
	- 526115 A 1.1.5.Erörterung der beabsichtigen Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB	78.606	78.940	78.940	76.440	2.000	
	- 526116 A 1.1.6.Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 526117 A 1.1.7.Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 526120 Sonstiger AW-Überschuss Bewirtschaftung						
	- 526121 A 1.2.1.Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 526122 A 1.2.2.Vergütung von Sanierungsträgern	39.900	65.000	81.000	80.000	179.138	
	- 526123 E 1.11.Vergütung Verwalter						
	- 526124 A 1.2.4.Voruntersuchungen für Maßnahmen	0	10.000	10.000	260.000	25.000	
	- 526125 A 1.2.5.Erhaltungssatzung						
	- 526126 A 1.2.6.Örtliche Bauvorschriften						
	- 526127 A 1.2.7.Verkehrswertuntersuchungen						
	- 526200 A.2.5.6.Sonstige Aufwendungen						
	- 526320 A 2.2.2.Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 526410 A 2.3.1.Beseitigung baulicher Anlagen						
	- 526420 A 2.3.2.Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 526430 A 2.3.Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden						
	- 526441 A 2.3.4.1.Abbau von Bodenversiegelungen						
	- 526442 A 2.3.4.2.Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 526920 AW f öff Bereich Infrastruktur	655.484	1.354.543	3.059.778	1.847.982	652.132	
	- 526930 AWaktiv-pflichtZuschuss Dritte						
	- 526940 Zuschüsse an Dritte lfd AW						
	- 526950 AW in Trägerschaft d Gemeinde						
14	- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0	0	0	0	0	53
15	- Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0	
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen						54

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung						55
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	0	0	0	0	0	56
	davon						
	- 562501 A.2.5.9.Rechtsstreitkosten						
	- 563701 A.4.3.Bankgebühren						
	- 564130 Bauherrenhaftpflicht						
	- 565600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo						
	- 567300 Kapitalertragssteuer						
	- 569800 AW periodenfremd						
19	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 18)	775.384	1.509.983	3.231.218	2.265.922	863.270	
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 19)	-64.019	43.898	-13.106	2	-1	
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0	0	0	0	0	47
	davon						
	+ 4715 E 1.6.1.Guthabenzinsen Girokonten						
	+ 471520 E 1.6.1.Guthabenzins THK u Verwalterkonto						
	+ 4715 E 1.6.2.Guthabenzinsen Termingeld						
	+ 471600 E 1.6.3.Zinsen aus Darlehen f SSV						
	+ 472 Zinsen aus Kaufpreisstundung						
	+ 479900 E 1.6.4.Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen						
	+ 4799 E 1.6.5.Verzugszinsen						
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	57
	davon						
	- 574010 A 4.4.Zweckentfremdungszinsen, Vorteilsausgleich						
	- 574201 ZinsAW an das Land						
	- 574300 ZinsAW an Gem u Gemverb						
	- 575110 ZinsAW an inländ Banken						
	- 575120 ZinsAW an inländ Sparkassen						
	- 577 A 5.3.Sollzinsen						
23	Finanzergebnis (Saldo der Nummern 21 und 22)	0	0	0	0	0	
24	Ordentliches Ergebnis (Summe der Nummern 20 und 23)	-64.019	43.898	-13.106	2	-1	
25	+ Außerordentliche Erträge						491
26	- Außerordentliche Aufwendungen						591
27	Außerordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 25 und 26)	0	0	0	0	0	
28	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Summe der Nummern 24 und 27)	-64.019	43.898	-13.106	2	-1	
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage						592
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage						492
31	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnissrücklagen (Saldo der Nummern 28, 29, 30)	-64.019	43.898	-13.106	2	-1	
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich						593
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich						493
34	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnissrücklagen (Saldo der Nummern 31, 32 und 33)	-64.019	43.898	-13.106	2	-1	
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnissrücklagen						594
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnissrücklagen						494
37	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) (Saldo der Nummern 34, 35 und 36)	-64.019	43.898	-13.106	2	-1	

¹⁾ Die Angaben können auch in 1.000 € erfolgen

Finanzhaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Nordstadt SOS"							Erläuterung
Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts-vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts-jahres	Planungsdaten des Haushalts-folgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushalts-folgejahres	Planungsdaten des dritten Haushalts-folgejahres	Konto-nummer
		in € ¹					
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben						60
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	55.881	199.338	158.334	417.942	211.137	61
	davon						
	+ 612210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde						
	+ 617100 E 2.3. Zuwendungen des Bundes	18.627	66.446	52.778	139.314	70.379	
	+ 617200 E 2.2. Zuwendungen des Landes	18.627	66.446	52.778	139.314	70.379	
	+ 617400 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde	18.627	66.445	52.778	139.314	70.379	
	+ 617410 E 2.1.1. Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)						
	+ 617900 E 1.13. Zuwendungen Dritter						
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung						62
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						63
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	641,648 ³
	davon						
	+ 641100 E 1.11. Mieterträge aus Bewirtschaftung						
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	642,648 ³
	davon						
	+ 642200 Erst v verb U, U m Beteil, SV						
	+ 642310 Erstatt v Eigenbetrieb						
	+ 642420 Erstatt vom Land						
	+ 642430 Erstatt von Gem und GV						
	+ 642490 Erstatt v snst öff Bereich						
	+ 642510 Erstatt v priv Untern						
	+ 642900 Erstatt v Sonstigen						
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	651
	davon						
	+ 651100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten						
	+ 651610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4						
	+ 651620 Bestandserh. Infrastrukt-vermö						
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	655.484	1.354.543	3.059.778	1.847.982	652.132	
	davon						
	- 651200 E 1.11. abgerechnete Betriebskosten						
	- 651611 Bestandsmin.privatn. Objekte-D4						
	- 651621 Bestminder Infra/öff.Bereich	655.484	1.354.543	3.059.778	1.847.982	652.132	
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen						652
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0	0	0	0	0	66
	davon						
	+ 661190 Einzahlungen sonst Veräußerungen						
	+ 662701 E 1.15. Erstattung aus Versicherungen						
	+ 662800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag						
	+ 663300 Erstattg Kapitalertragsteuer						
	+ 664800 Kapitalertragssteuer periodenfremd						
	+ 667100 E 1.1. Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB						
	+ 667400 Einzahlg aus Grundstücksverkäufe im SSV						
	+ 667900 sonst Einzahlungen SSV						
10	Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	711.365	1.553.881	3.218.112	2.265.924	863.269	
11	- Personalauszahlungen	0	0	0	0	0	70
12	- Versorgungsauszahlungen						71
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	775.384	1.509.983	3.231.218	2.265.922	863.270	72
	davon						
	- 722100 E 1.11.Auszahlungen für Betriebskosten						
	- 723100 AZ f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude						
	- 723200 AZ f Instandhaltungen						
	- 725430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbände						
	- 726111 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	- 726112 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
	- 726113 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 726114 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen	1.394	1.500	1.500	1.500	5.000	
	- 726115 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB	78.606	78.940	78.940	76.440	2.000	
	- 726116 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 726117 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 726120 Sonst AZ-Überschuss Bewirtschaftung						
	- 726121 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 726122 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern	39.900	65.000	81.000	80.000	179.138	
	- 726123 A 1.2.3. Vergütung Verwalter						
	- 726124 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen	0	10.000	10.000	260.000	25.000	
	- 726127 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 726200 A 2.5.6. Sonstige Auszahlungen						
	- 726320 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 726410 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen						
	- 726420 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 726430 A 2.5.5. Sofort-u. Sicherungsmaßn. an Gebäuden						
	- 726442 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 726450 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter						
	- 726910 Auszahlungen für privat nutzba						
	- 726920 AZ f. öff Bereich Infrastruktur	0	1.354.543	3.059.778	1.847.982	652.132	
	- 726930 AZaktiv-pflichtZuschuss Dritte						
	- 726940 Zuschüsse an Dritte Ifd AW						
	- 726950 AZ in Trägerschaft d Gemeinde						
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen						74
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung						75
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0	0	0	0	0	762- 769
	davon						
	- 762501 A 2.5.9. Rechtsstreitkosten						
	- 763701 A 4.3. Bankgebühren						
	- 764130 Bauherrenhaftpflicht						
	- 765600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo						
	- 767300 Kapitalertragsteuer						
	- 769800 AZ periodenfremd						
17	Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 16)	775.384	1.509.983	3.231.218	2.265.922	863.270	
18	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 17)	-64.019	43.898	-13.106	2	-1	
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	67
	davon						
	+ 671520 E.1.6.1. Guthabenzins THK u Verwalterkt						
	+ 671600 E 1.6.3. Zinsen aus Darlehen im SSV						
	+ 679900 E 1.6.4. Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen						
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	77
	davon						
	- 774010 A 4.4. Zweckentfremdungszins., Vorteilsausgleich						
	- 774201 Zinsauszahlungen an das Land						
	- 774300 A 4.4.Zinsauszahlungen an Gem u Gemverb						
	- 775110 A 4.2.2. Zinsauszahlungen an inländ Banken						
	- 775120 Zinsauszahlungen an inländ Sparkassen						
21	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen (Saldo der Nummern 19 und 20)	0	0	0	0	0	
22	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 18 und 21)	-64.019	43.898	-13.106	2	-1	

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Konto- nummer
		in € ¹					
23	+ Außerordentliche Einzahlungen						669
24	- Außerordentliche Auszahlungen						7695
25	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 23 und 24)	0	0	0	0	0	
26	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 22 und 25)	-64.019	43.898	-13.106	2	-1	
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	305.503	1.642.746	3.072.884	1.847.980	652.133	681
	davon						
	+ 681100 Invest-zuw verb Unternehmen						
	+ 681110 Invzuw.verb.UnternAblöseLBO						
	+ 681310 Inv-zuw von Eigenbetrieben						
	+ 681400 Inv-zuw von der EU						
	+ 681410 E 2.3. Zuwendungen des Bundes	101.834	24.541	100.305	53.943	217.378	
	+ 681420 E 2.2. Zuwendungen des Landes	101.834	24.541	100.305	53.943	217.378	
	+ 681430 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde	101.835	0	100.306	53.942	217.377	
	+ 681431 E 2.1.1. Nichtförderfähige Kosten Gem	0	510.700	2.550.231	1.538.600	0	
	+ 681450 E 1.13. Mittel des Kreises oder Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen	0	1.082.964	221.737	147.552	0	
	+ 681510 E 1.3. Inv-zuw fpriv Ablösebetr n LBO						
	+ 681520 Inv-zuw von priv Unternehmen						
	+ 681900 sonstige Investzuwendungen						
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten						682
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen						684
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen						685
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen						686
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	419.000	299.742	0	0	0	687
	davon						
	+ 687120 Ausleihe/Kredite verb Unternehmen	419.000	0	0	0	0	
	+ 687390 Rückz a Ausleih Mitteltransfer	0	299.742	0	0	0	
	+ 687600 Darlehensrückflüsse						
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	0	0	0	0	0	688
	davon						
	+ 688240 Einz uf Lstg öff nutz Objekte						
	+ 688300 Einz Grundstücksverk D4 priv						
	+ 688320 Eint fert Lstg-Betriebskosten						
	+ 688350 Einz fertige Leistungen Inf.Ve						
34	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 27 bis 33)	724.503	1.942.488	3.072.884	1.847.980	652.133	
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0	781 + 784
	davon						
	- 784500 A 3.1.2. KEB priv Mod u Instandsetzung						
36	- Auszahlungen für Sachanlagen						785
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen						786
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	787
	davon						
	- 787321 Ausleihe-Mitteltransfer SV						
39	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen	655.484	1.926.275	3.059.778	1.847.982	652.132	788
	davon priv nutzbare Objekte-unf Leistg Verkaufsgrundstücke						
	- 788211 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	- 788211 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 788211 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 788211 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen						
	- 788211 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 788211 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 788211 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 788211 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Konto- nummer
		in € ¹					
	- 788211 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern						
	- 788211 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter						
	- 788211 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 788211 A 1.2.5. Erhaltungssatzung						
	- 788211 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften						
	- 788211 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 788211 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken						
	- 788211 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts						
	- 788211 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers						
	- 788211 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB						
	- 788211 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB						
	- 788211 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)						
	- 788211 A 2.2.1. Umzüge von Bewohnern und Betrieben						
	- 788211 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 788211 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen						
	- 788211 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 788211 A 2.3.4.1. Abbau von Bodenversiegelungen						
	- 788211 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 788211 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen						
	- 788211 A 2.5.2. Aufwendungen nach § 150 BauGB						
	- 788211 A 2.5.3. Härteausgleich und Sozialplan						
	- 788211 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB						
	- 788211 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an						
	- 788211 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben						
	- 788211 A 2.5.7. Entschädigungen für die Aufhebung von Miet- und Pachtverträgen						
	- 788211 A 3.1.3. Modernisierung und Instandsetzung privat nutzbarer Gebäude im Eigentum der Gemeinde						
	- 788211 A 3.2.1. Neubau von Ersatz- und sonstigen Wohnungen						
	- 788211 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt						
	- 788211 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93						
	- 788211 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung						
	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen davon öff nutzbare Objekte- und Leistg Bauleistungen	655.484	0	0	0	0	
	- 788212 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	- 788212 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 788212 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 788212 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen						
	- 788212 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 788212 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 788212 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 788212 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 788212 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern						
	- 788212 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter						
	- 788212 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 788212 A 1.2.5. Erhaltungssatzung						
	- 788212 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften						
	- 788212 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 788212 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontennummer
	- 788212 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts						
	- 788212 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers						
	- 788212 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB						
	- 788212 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB						
	- 788212 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)						
	- 788212 A 2.1.8. Grenzregelungen						
	- 788212 A 2.1.9. Anschaffungsnebenkosten						
	- 788212 A 2.4.1. Straße, Wege, Plätze						
	- 788212 A 2.4.2. Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserfläche						
	- 788212 A 2.4.3. Spielplätze	0	571.732	0	0	0	
	- 788212 A 2.4.4. Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen						
	- 788212 A 2.4.5. Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung						
	- 788212 A 2.4.6. Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme						
	- 788212 A 2.4.7. Abwasser- und Abfallanlagen						
	- 788212 A 2.4.8. Historische Wallanlagen						
	- 788212 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB	20.000	0	0	0	0	
	- 788212 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden						
	- 788212 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben						
	- 788212 A 3.2.2. Neubau und Ersatzbauten der Gemeinden nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB						
	- 788212 A 3.3.1. Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde	524.838	1.354.543	3.059.778	1.847.982	652.132	
	- 788212 A 3.3.2. Einrichtungen in Trägerschaft Dritter	110.646	0	0	0	0	
	- 788212 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt						
	- 788212 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93						
	- 788212 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung						
	- 788230 unf Lstg-nicht abger Betr.kst						
	- 788331 Ausz f Erwerb v Vorräte D4						
40	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 35 bis 39)	655.484	1.926.275	3.059.778	1.847.982	652.132	
41	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 34 und 40)	69.019	16.213	13.106	-2	1	
42	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 26 und 41)	5.000	60.111	0	0	0	
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	691 + 692
	davon						
	+ 692310 Einz.fAusleihe Mitteltransf SV						
	+ 692431 Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde						
	+ 692511 inl Geldmark, EUR, fester Zins						
	+ 692531 I-Kr Geldm, ü5J, EUR, fester Zins						
	+ 694510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins						
	+ 699100 Durchlaufende Gelder						
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	791 + 792
	davon						
	+ 792310 Tilg Darlehen EUR fester Zins						
	+ 792350 Rückz Auslei Mitteltransfer SV						
	+ 792421 Tilg Kredite v. Land						
	+ 794510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins						
	- 687500 A 4.6. Rückzahlungen von Krediten						
45	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Saldo der Nummern 43 und 44)	0	0	0	0	0	

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
		in € ¹					
46 ²	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit						693 + 694
47 ²	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit						793 + 794
48 ²	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Saldo der Nummern 46 und 47)	0	0	0	0	0	
49 ²	+ Abnahme der liquiden Mittel ²						
50 ²	- Zunahme der liquiden Mittel ³	5.000	60.111	0	0	0	
51 ²	Veränderung der liquiden Mittel (Saldo der Nummern 49 und 50)	-5.000	-60.111	0	0	0	
52	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Summe der Nummern 45, 48 und 51)	-5.000	-60.111	0	0	0	
53	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern						699
54	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern						799
55	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen (Saldo der Nummern 53 und 54)	0	0	0	0	0	
56 ²	Kontrollrechnung (Summe der Nummern 42, 52 und 55)	0	0	0	0	0	
57 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres						
58 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres						
59 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0	30.657	0	0	0	
60 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres (Saldo der Nummern 59 und 51)	5.000	90.768	0	0	0	

¹ Angaben können auch in 1.000 € erfolgen.

² Einzahlungen aus der Verminderung der Liquiditätsreserven

³ Auszahlungen zur Bildung von Liquiditätsreserven

Vorbericht – Stadtumbaumaßnahme „Reitbahnviertel“

Der städtebauliche Rahmenplan für das Wohngebiet „Reitbahnviertel“ wurde am 29.02.1996 von der Stadtvertretung beschlossen.

Um die Erschließung des Wohngebiets zu verbessern und die scharfe Trennung zum benachbarten Wohngebiet „Vogelviertel“ aufzuheben, wurde die Fördergebietsgrenze um die Anbindungspunkte „Traberallee-Fasanenstraße“, „Ponyweg-Adlerstraße“ und den „Kreuzungsbereich Ponyweg-Demminer Straße“ erweitert, ebenso die Flächen zum Reitbahnsee.

Im Jahr 2002 wurde für das „Reitbahnviertel“ auf der Grundlage des ISEK für die Gesamtstadt ein Integriertes Stadteilkonzept erarbeitet, das, unter Berücksichtigung der Einwohnerentwicklung der Stadt, eine weitere bauliche Verbesserung des Wohngebietes vorsieht. Da die beiden großen Wohnungsunternehmen im Gebiet, die Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH sowie die Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG keinen Änderungsbedarf zu den geplanten Abrissleistungen anzeigten, war eine Fortschreibung des ISEK bisher nicht erforderlich.

Den Empfehlungen des ehemaligen Ministeriums für Verkehr, Bau und Landesentwicklung MV (jetzt Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus MV) folgend, hat die Stadt Neubrandenburg für die Gesamtstadt und die Stadtgebiete, die in die Förderkulisse der Städtebauförderung aufgenommen sind, ein Monitoring aufgebaut. Jährlich werden die aktuellen Daten erhoben und die Planungen (ISEK) in ihren Zielausrichtungen überprüft. Die Ergebnisse werden sowohl verwaltungsintern als auch im politischen Raum vorgestellt und den großen Wohnungseigentümern als Arbeitsmittel zur Verfügung gestellt.

Mit der Realisierung umfangreicher Erschließungsmaßnahmen, Sanierungen von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen sowie von Ordnungsmaßnahmen ist das Gebiet in seiner Umgestaltung und Aufwertung abgeschlossen. Die derzeit noch zur Verfügung stehenden Fördermittel werden zur Mitfinanzierung der über das Förderprogramm "Die Soziale Stadt" geplanten Sanierung des Turnhallenkomplexes Traberallee eingesetzt.

Von Beginn der Maßnahme im Jahre 1993 bis zum heutigen Zeitpunkt konnte der überwiegende Teil der in der städtebaulichen Rahmenplanung enthaltenen Maßnahmen umgesetzt werden. Das Spektrum der Wohnumfeldmaßnahmen beinhaltet dabei sowohl Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen, die Verbesserung der Verkehrsanbindung des Gebietes an das gesamtstädtische Straßennetz, die Schaffung von Freizeitanlagen, die Gestaltung von Straßenräumen und umfassende Erweiterungen des Stellplatzangebotes, die Gestaltung von Innenhöfen sowie den Bau neuer Bushaltestellen. Die Realisierung dieser Maßnahmen hat dazu beigetragen, dass sich das Gesamterscheinungsbild des Wohngebietes und das Gebietsimage nachhaltig verbessert haben.

Da das Wohngebiet sich immer mehr zu einem sozialen Brennpunkt entwickelte, wurde es 2006 in das Fördergebiet „Die Soziale Stadt“ aufgenommen. Vor dem Hintergrund immer knapper werdender Haushalts- und Fördermittel war dadurch die Möglichkeit gegeben, mit den bereits im Wohngebiet ansässigen Akteuren, wie Familienbüro, Bürgerinitiative „Leben am Reitbahnweg“ e. V. unter Einbeziehung der Bewohner und ansässigen Unternehmen gezielte Projektentwicklungen zu initiieren. Durch die Aufnahme in das Fördergebiet „Die Soziale Stadt“ erhielten Vereine bzw. die Bürger des Wohngebietes die Möglichkeit, Fördermittel für Maßnahmen zu erhalten.

Entsprechend dem Schulentwicklungsplan der Stadt Neubrandenburg wird der Schulstandort in der Traberallee im Bestand bleiben und ausgebaut werden. Der am Schulstandort befindliche und stark renovierungsbedürftige Turnhallenkomplex wird deshalb saniert. Über das Förderprogramm „Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung“ - Wohngebiet Reitbahnviertel werden noch zur Verfügung stehende Förderungsmittel eingesetzt. Die Sanierung der Turnhalle und auch der Nebengebäude wird als Maßnahme im Förderprogramm „Die Soziale Stadt“ geführt.

Seit dem Jahre 2009 flossen der Gesamtmaßnahme keine neuen Fördermittel mehr zu. Es werden an das SSV Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“ ausgeliehene Mittel in Höhe von 433.000 EUR zurückgeführt. Damit kann auch das anstehende Projekt „Turnhalle Traberallee“ in 2013 anteilmäßig aus der Stadtumbaumaßnahme „Reitbahnviertel“ finanziert werden und somit werden auch keine Eigenmittel der Stadt benötigt.

Die liquiden Mittel erhöhen sich um 825 EUR.

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/ Stadtumbaumaßnahme „Reitbahnviertel“ für das Haushaltsjahr 2013

Aufgrund des § 64 Abs. 2 und 4 i. V. mit den §§ 45, 46 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 07.02.2013 und mit Genehmigung des Innenministeriums des Landes Mecklenburg-Vorpommern folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013 wird

1. im Ergebnishaushalt

a)	der Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge auf	0 EUR
	der Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen auf	57.175 EUR
	der Saldo der ordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	-57.175 EUR
b)	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge auf	0 EUR
	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	0 EUR
c)	das Jahresergebnis auf	-57.175 EUR

2. im Finanzhaushalt

a)	die ordentlichen Einzahlungen auf	0 EUR
	die ordentlichen Auszahlungen auf	57.175 EUR
	der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	-57.175 EUR
b)	die außerordentlichen Einzahlungen auf	0 EUR
	die außerordentlichen Auszahlungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	0 EUR
c)	die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	433.000 EUR
	die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	375.000 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	58.000 EUR

d)	die Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 EUR
	die Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	825 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	-825 EUR

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf	0 EUR
---	-------

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	0 EUR
--	-------

§ 4 Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitales der Eröffnungsbilanz betrug	0 EUR
Der Stand des Eigenkapitales zum 31.12.11 betrug	. EUR
Der voraussichtliche Stand des Eigenkapitales zum 31.12.12 beträgt	. EUR
und zum 31.12.13	. EUR

§ 5 Wertgrenze

Nach § 4 Abs. 12 GemHVO-Doppik sind Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen zu erläutern, deren Gesamtvolumen 75.000 EUR übersteigt.

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am 2013 erteilt.

Neubrandenburg, 2013

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Siegel

Das finanzielle Volumen der Investitionstätigkeit des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/Stadtumbaumaßnahme „Reitbahnviertel“ beträgt:

Einzahlungen 433.000 EUR

- 433.000 EUR Mitteltransfer aus Wolgaster Str.

Auszahlungen 375.000 EUR

davon Auszahlungen mit Begründungen entsprechend § 5 der Haushaltssatzung mit einem Gesamtvolumen über 75.000 EUR:

375.000 EUR Mittelübertrag an die Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ Programm „Die Soziale Stadt“ für Turnhalle Traberallee – Begründung siehe „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ Programm „Die Soziale Stadt“

Ergebnishaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Reitbahnviertel"								Erläuterung
lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
in € ¹								
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben							40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0	41
	davon							
	+ 412210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde							
	+ 417100 E 2.3.Zuwendungen des Bundes							
	+ 417200 E 2.2.Zuwendungen des Landes							
	+ 417400 E 2.1.Eigenmittel der Gemeinde							
	+ 417410 E 2.1.1.Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)							
	+ 417900 E 1.13.Zuwendung Dritter							
3	+ Erträge der sozialen Sicherung							42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte							43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	441
	davon							
	+ 441100 E 1.11.Mieterträge aus Bewirtschaftung							
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen							442
	+ 442200 Erst v verb U, U m Beteil, SV							
	+ 442310 Erstatt v Eigenbetrieb							
	+ 442420 Erstatt vom Land							
	+ 442430 Erstatt von Gem und GV							
	+ 442490 Erstatt v snst öff Bereich							
	+ 442510 Erstatt v priv Untern							
	+ 442900 Erstatt v Sonstigen							
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	77.280	0	0	451
	davon							
	+ 451100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten							
	+ 451610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4							
	+ 451620 Bestandserhöh.Infrastr/öff.Bereic				77.280			
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	0	
	davon							
	- 451200 E 1.11.abgerechnete Betriebskosten							
	- 451611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4							
	- 451621 Bestandsminder.Infra/öff.Bereich							
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen							452
9	+ Sonstige laufende Erträge	0	0	0	0	0	0	46
	davon							
	+ 461190 Erträge sonst. Veräußerungen							
	+ 462701 E 1.15.Erstattung aus Versicherungen							
	+ 462800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag							
	+ 4629 E 1.15.Vertragsstrafe							
	+ 463300 Erstattg Kapitalertragsteuer							
	+ 464800 Kapitalertragsst.periodenfremd							
	+ 467100 E 1.1.Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB							
	+ 467400 Erträge aus Grundstücksverk. im SSV							
	+ 467900 sonstige Erträge SSV							
10	Summe der laufenden Erträge aus Verwal- tungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	0	0	0	77.280	0	0	
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0	0	50
12	- Versorgungsaufwendungen							51

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	34.990	57.165	102.003	0	0	52
	davon							
	- 522100 E 1.11.Aufwendungen für Betriebskosten							
	- 523100 AW f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude							
	- 523200 E 1.11.AW f Instandhaltungen							
	- 525430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbänden							
	- 526111 A 1.1.1.Vorbereitende Untersuchungen							
	- 526112 A 1.1.2.Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes							
	- 526113 A 1.1.3.Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB							
	- 526114 A 1.1.4.Städtebauliche Planung		300	300				
	- 526115 A 1.1.5.Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB		300	450				
	- 526116 A 1.1.6.Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB							
	- 526117 A 1.1.7.Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB							
	- 526120 Sonstiger AW-Überschuss Bewirtschaftung							
	- 526121 A 1.2.1.Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung							
	- 526122 A 1.2.2.Vergütung von Sanierungsträgern		34.390	56.415	24.723			
	- 526123 E 1.11.Vergütung Verwalter							
	- 526124 A 1.2.4.Voruntersuchungen für Maßnahmen							
	- 526125 A 1.2.5.Erhaltungssatzung							
	- 526126 A 1.2.6.Örtliche Bauvorschriften							
	- 526127 A 1.2.7.Verkehrswertuntersuchungen							
	- 526200 A.2.5.6.Sonstige Aufwendungen							
	- 526320 A 2.2.2.Unterbringung in Zwischenunterkünften							
	- 526410 A 2.3.1.Beseitigung baulicher Anlagen							
	- 526420 A 2.3.2.Beseitigung sonstiger Anlagen							
	- 526430 A 2.3.Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden							
	- 526441 A 2.3.4.1.Abbau von Bodenversiegelungen							
	- 526442 A 2.3.4.2.Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)							
	- 526920 AW f öff Bereich Infrastruktur				77.280			
	- 526930 AWaktiv-pflichtZuschuss Dritte							
	- 526940 Zuschüsse an Dritte lfd AW							
	- 526950 AW in Trägerschaft d Gemeinde							
14	- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0	0	0	0	0	0	53
15	- Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0	0	
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen							54
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung							55

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	0	10	10	0	0	0	56
	davon							
	- 562501 A.2.5.9.Rechtsstreitkosten							
	- 563701 A.4.3.Bankgebühren			10				
	- 564130 Bauherrenhaftpflicht							
	- 565600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo							
	- 567300 Kapitalertragssteuer							
	- 569800 AW periodenfremd							
19	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 18)	0	35.000	57.175	102.003	0	0	
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 19)	0	-35.000	-57.175	-24.723	0	0	
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0	0	0	0	0	0	47
	davon							
	+ 4715 E 1.6.1.Guthabenzinsen Girokonten							
	+ 471520 E 1.6.1.Guthabenzins THK u Verwalterkonto							
	+ 4715 E 1.6.2.Guthabenzinsen Termingeld							
	+ 471600 E 1.6.3.Zinsen aus Darlehen f SSV							
	+ 472 Zinsen aus Kaufpreisstundung							
	+ 479900 E 1.6.4.Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen							
	+ 4799 E 1.6.5.Verzugszinsen							
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanz- aufwendungen	0	0	0	0	0	0	57
	davon							
	- 574010 A 4.4.Zweckentfremdungszinsen, Vorteilsausgleich							
	- 574201 ZinsAW an das Land							
	- 574300 ZinsAW an Gem u Gemverb							
	- 575110 ZinsAW an inländ Banken							
	- 575120 ZinsAW an inländ Sparkassen							
	- 577 A 5.3.Sollzinsen							
23	Finanzergebnis (Saldo der Nummern 21 und 22)	0	0	0	0	0	0	
24	Ordentliches Ergebnis (Summe der Nummern 20 und 23)	0	-35.000	-57.175	-24.723	0	0	
25	+ Außerordentliche Erträge							491
26	- Außerordentliche Aufwendungen							591
27	Außerordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 25 und 26)	0	0	0	0	0	0	
28	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Summe der Nummern 24 und 27)	0	-35.000	-57.175	-24.723	0	0	
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage							592
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage							492
31	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen (Saldo der Nummern 28, 29, 30)	0	-35.000	-57.175	-24.723	0	0	
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich							593
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich							493
34	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen (Saldo der Nummern 31, 32 und 33)	0	-35.000	-57.175	-24.723	0	0	
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen							594
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen							494
37	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) (Saldo der Nummern 34, 35 und 36)	0	-35.000	-57.175	-24.723	0	0	

¹⁾ Die Angaben können auch in 1.000 € erfolgen

Finanzhaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Reitbahnviertel"								Erläuterung
lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahre s	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben							60
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	0	61
	davon							
	+ 612210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde							
	+ 617200 E 2.2. Zuwendungen des Landes							
	+ 617400 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde							
	+ 617410 E 2.1.1. Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)							
	+ 617900 E 1.13. Zuwendungen Dritter							
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung							62
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte							63
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	641,648 ⁹
	davon							
	+ 641100 E 1.11. Mieterträge aus Bewirtschaftung							
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0	642,648 ⁹
	+ 642200 Erst v verb U, U m Beteil, SV							
	+ 642310 Erstatt v Eigenbetrieb							
	+ 642420 Erstatt vom Land							
	+ 642430 Erstatt von Gem und GV							
	+ 642490 Erstatt v snst öff Bereich							
	+ 642510 Erstatt v priv Untern							
	+ 642900 Erstatt v Sonstigen							
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	77.280	0	0	651
	davon							
	+ 651100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten							
	+ 651610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4							
	+ 651620 Bestandserh. Infrastrukt-vermög				77.280			
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	0	
	davon							
	- 651200 E 1.11. abgerechnete Betriebskosten							
	- 651611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4							
	- 651621 Bestminder Infra/öff.Bereich							
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen							652
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	66
	davon							
	+ 661190 Einzahlungen sonst Veräußerungen							
	+ 662701 E 1.15. Erstattung aus Versicherungen							
	+ 662800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag							
	+ 663300 Erstattg Kapitalertragsteuer							
	+ 664800 Kapitalertragssteuer periodenfremd							
	+ 667100 E 1.1. Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB							
	+ 667400 Einzahlg aus Grundstücksverkäufe im SSV							
	+ 667900 sonst Einzahlungen SSV							
10	Summe der laufenden Einzahlungen aus Ver- waltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	0	0	0	77.280	0	0	
11	- Personalauszahlungen	0	0	0	0	0	0	70
12	- Versorgungsauszahlungen							71
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0	34.990	57.165	102.003	0	0	72
	davon							
	- 722100 E 1.11.Auszahlungen für Betriebskosten							
	- 723100 AZ f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude							
	- 723200 AZ f Instandhaltungen							
	- 725430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbände							
	- 726111 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen							
	726112 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes							
	- 726113 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB							
	- 726114 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen		300	300				
	- 726115 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigen Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB		300	450				
	- 726116 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB							
	- 726117 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB							
	- 726120 Sonst AZ-Überschuss Bewirtschaftung							

lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
	- 726121 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung							
	- 726122 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern		34.390	56.415	24.723			
	- 726123 A 1.2.3. Vergütung Verwalter							
	- 726124 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen							
	- 726127 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen							
	- 726200 A 2.5.6. Sonstige Auszahlungen							
	- 726320 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften							
	- 726410 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen							
	- 726420 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen							
	- 726430 A 2.5.5. Sofort-u. Sicherungsmaßn.an Gebäuden							
	- 726442 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)							
	- 726450 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter							
	- 726910 Auszahlungen für privat nutzba							
	- 726920 AZ f. öff Bereich Infrastruktur				77.280			
	- 726930 AZaktiv-pflichtZuschuss Dritte							
	- 726940 Zuschüsse an Dritte lfd AW							
	- 726950 AZ in Trägerschaft d Gemeinde							
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen							74
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung							75
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0	10	10	0	0	0	762- 769
	davon							
	- 762501 A 2.5.9. Rechtsstreitkosten							
	- 763701 A 4.3. Bankgebühren		10	10				
	- 764130 Bauherrenhaftpflicht							
	- 765600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo							
	- 767300 Kapitalertragsteuer							
	- 769800 AZ periodenfremd							
17	Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 16)	0	35.000	57.175	102.003	0	0	
18	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 17)	0	-35.000	-57.175	-24.723	0	0	
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	0	67
	davon							
	+ 671520 E 1.6.1. Guthabenzins THK u Verwalterkt							
	+ 671600 E 1.6.3. Zinsen aus Darlehen im SSV							
	+ 679900 E 1.6.4. Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen							
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	0	77
	davon							
	- 774010 A 4.4. Zweckentfremdungszins., Vorteilsausgleich							
	- 774201 Zinsauszahlungen an das Land							
	- 774300 A 4.4.Zinsauszahlungen an Gem u Gemverb							
	- 775110 A 4.2.2. Zinsauszahlungen an inländ Banken							
	- 775120 Zinsauszahlungen an inländ Sparkassen							
21	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen (Saldo der Nummern 19 und 20)	0	0	0	0	0	0	
22	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 18 und 21)	0	-35.000	-57.175	-24.723	0	0	
23	+ Außerordentliche Einzahlungen							669
24	- Außerordentliche Auszahlungen							7695
25	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 23 und 24)	0	0	0	0	0	0	
26	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 22 und 25)	0	-35.000	-57.175	-24.723	0	0	
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	0	0	0	681
	davon							
	+ 681100 Invest-zuw verb Unternehmen							
	+ 681110 Invzuw.verb.UnternAblöseLBO							
	+ 681310 Inv-zuw von Eigenbetrieben							
	+ 681400 Inv-zuw von der EU							
	+ 681410 E 2.3. Zuwendungen des Bundes							
	+ 681420 E 2.2. Zuwendungen des Landes							
	+ 681430 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde							
	+ 681431 E 2.1.1. Nichtförderfähige Kosten Gem							
	+ 681450 E 1.13. Mittel des Kreises oder Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen							
	+ 681510 E 1.3. Inv-zuw fpriv Ablösebetri n LBO							
	+ 681520 Inv-zuw von priv Unternehmen							
	+ 681900 sonstige Investzuwendungen							
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten							682
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen							684
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen							685
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen							686

lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	35.000	433.000	101.178	0	0	687
	davon							
	+ 687120 Ausleihe/Kredite verb Unternehmen							
	+ 687390 Rückz a Ausleih Mitteltransfer		35.000	433.000	101.178			
	+ 687600 Darlehensrückflüsse							
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	0	0	0	0	0	0	688
	davon							
	+ 688240 Einz uf Lstg öff nutzB Objekte							
	+ 688300 Einz Grundstücksverk D4 priv							
	+ 688320 Eint fert Lstg-Betriebskosten							
	+ 688350 Einz fertige Leistungen Inf.Ve							
34	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 27 bis 33)	0	35.000	433.000	101.178	0	0	
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände			375.000				781 + 784
	- 781320 Ausz an Sondervermögen mit Sonderrechnung			375.000				
	- 784500 A 3.1.2. KEB priv Mod u Instandsetzung							
36	- Auszahlungen für Sachanlagen							785
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen							786
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	0	787
	davon							
	- 787321 Ausleihe-Mitteltransfer SV							
39	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen	0	0	0	77.280	0	0	788
	davon priv nutzbare Objekte- und Leistg Verkaufsgrundstücke							
	- 788211 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen							
	- 788211 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes							
	- 788211 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB							
	- 788211 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen							
	- 788211 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB							
	- 788211 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB							
	- 788211 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB							
	- 788211 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung							
	- 788211 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern							
	- 788211 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter							
	- 788211 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen							
	- 788211 A 1.2.5. Erhaltungssatzung							
	- 788211 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften							
	- 788211 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen							
	- 788211 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken							
	- 788211 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts							
	- 788211 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers							
	- 788211 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB							
	- 788211 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB							
	- 788211 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)							
	- 788211 A 2.2.1. Umzüge von Bewohnern und Betrieben							
	- 788211 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften							
	- 788211 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen							
	- 788211 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen							
	- 788211 A 2.3.4.1. Abbau von Bodenversiegelungen							
	- 788211 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)							
	- 788211 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen							
	- 788211 A 2.5.2. Aufwendungen nach § 150 BauGB							
	- 788211 A 2.5.3. Härteausgleich und Sozialplan							
	- 788211 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB							
	- 788211 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an							
	- 788211 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben							
	- 788211 A 2.5.7. Entschädigungen für die Aufhebung von Miet- und Pachtverträgen							
	- 788211 A 3.1.3. Modernisierung und Instandsetzung privat nutzbarer Gebäude im Eigentum der Gemeinde							

lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
	- 788211 A 3.2.1. Neubau von Ersatz- und sonstigen Wohnungen							
	- 788211 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt							
	- 788211 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93							
	- 788211 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung							
	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen davon öff nutzbare Objekte- und Leistg Bauleistungen							
	- 788212 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen							
	- 788212 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes							
	- 788212 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB							
	- 788212 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen							
	- 788212 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB							
	- 788212 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB							
	- 788212 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB							
	- 788212 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung							
	- 788212 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern							
	- 788212 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter							
	- 788212 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen							
	- 788212 A 1.2.5. Erhaltungssatzung							
	- 788212 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften							
	- 788212 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen							
	- 788212 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken							
	- 788212 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts							
	- 788212 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers							
	- 788212 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB							
	- 788212 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB							
	- 788212 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)							
	- 788212 A 2.1.8. Grenzregelungen							
	- 788212 A 2.1.9. Anschaffungsnebenkosten							
	- 788212 A 2.4.1. Straße, Wege, Plätze				77.280			
	- 788212 A 2.4.2. Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserfläche							
	- 788212 A 2.4.3. Spielplätze							
	- 788212 A 2.4.4. Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen							
	- 788212 A 2.4.5. Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung							
	- 788212 A 2.4.6. Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme							
	- 788212 A 2.4.7. Abwasser- und Abfallanlagen							
	- 788212 A 2.4.8. Historische Wallanlagen							
	- 788212 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB							
	- 788212 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden							
	- 788212 A 2.5.6. Sonstige Ausgaben							
	- 788212 A 3.2.2. Neubau und Ersatzbauten der Gemeinden nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB							
	- 788212 A 3.3.1. Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde							
	- 788212 A 3.3.2. Einrichtungen in Trägerschaft Dritter							
	- 788212 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt							
	- 788212 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93							
	- 788212 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung							
	- 788230 unf Lstg-nicht abger Betr.kst							
	- 788331 Ausz f Erwerb v Vorräte D4							
40	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 35 bis 39)	0	0	375.000	77.280	0	0	
41	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 34 und 40)	0	35.000	58.000	23.898	0	0	
42	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 26 und 41)	0	0	825	-825	0	0	

lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	691 + 692
	davon							
	+ 692310 Einz.f.Ausleihe Mitteltransf SV							
	+ 692431 Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde							
	+ 692511 inl Geldmark, EUR, fester Zins							
	+ 692531 I-Kr Geldm, ü5J, EUR, fester Zins							
	+ 694510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins							
	+ 699100 Durchlaufende Gelder							
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	791 + 792
	davon							
	+ 792310 Tilg Darlehen EUR fester Zins							
	+ 792350 Rückz Auslei Mitteltransfer SV							
	+ 792421 Tilg Kredite v. Land							
	+ 794510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins							
	- 687500 A 4.6. Rückzahlungen von Krediten							
45	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Saldo der Nummern 43 und 44)	0	0	0	0	0	0	
46 ²	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit							693 + 694
47 ²	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit							793 + 794
48 ²	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Saldo der Nummern 46 und 47)	0	0	0	0	0	0	
49 ²	+ Abnahme der liquiden Mittel ²				825			
50 ²	- Zunahme der liquiden Mittel ³			825				
51 ²	Veränderung der liquiden Mittel (Saldo der Nummern 49 und 50)	0	0	-825	825	0	0	
52	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Summe der Nummern 45, 48 und 51)	0	0	-825	825	0	0	
53	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern							699
54	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern							799
55	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen (Saldo der Nummern 53 und 54)	0	0	0	0	0	0	
56 ²	Kontrollrechnung (Summe der Nummern 42, 52 und 55)	0	0	0	0	0	0	
57	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres							
58	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres							
59	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres			69	894			
60	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres (Saldo der Nummern 59 und 51)	0	0	894	69	0	0	
1	Angaben können auch in 1.000 € erfolgen.							
2	Einzahlungen aus der Verminderung der Liquiditätsreserven							
3	Auszahlungen zur Bildung von Liquiditätsreserven							

Vorbericht – Stadtumbaumaßnahme „Datzeberg“

Ziel der Stadtumbaumaßnahme „Datzeberg“ ist die Anpassung der sozialen Infrastruktur und des Wohnungsbestandes an sinkende Einwohnerzahlen sowie die allgemeine Aufwertung des Stadtgebietes durch Verknüpfung des umliegenden Naturraumes mit dem Gebietsinneren und dem Ausbau gebietsübergreifender Wegeverbindungen.

Im Jahre 2003 wurden für die Stadtumbaumaßnahme „Datzeberg“ letztmalig Mittel bewilligt. Die Finanzierung des Projektes erfolgt mit Mitteln, die aus der Wolgaster Straße aufgrund früherer Ausleihungen zurückfließen. Im Jahr 2013 erfolgt ein Mitteltransfer in Höhe von 893.218,00 EUR.

Durch den weiteren Rückgang der Einwohnerzahl, einhergehend mit dem zunehmenden Wohnungsleerstand und der Mindernutzung sozialer Einrichtungen und Versorgungseinrichtungen sowie die konträren Zielsetzungen des Integrierten Stadtteilkonzeptes aus dem Jahre 2002 zur bestehenden Rahmenplanung, die eine Eigenheimbebauung auf dem Datzeberg vorsah, ergab sich dringender Handlungsbedarf, alle vorliegenden Konzepte für das Wohngebiet zu überprüfen und Entwicklungsziele neu zu definieren.

Im April 2007 erfolgte die Beauftragung zur 1. Fortschreibung des Rahmenplanes für das Wohngebiet für einen Betrachtungszeitraum von 10 bis 15 Jahren. Beauftragt wurde eine Arbeitsgemeinschaft aus Stadtplanern und Landschaftsarchitekten, die mit der 1. Fortschreibung Rahmenplanung ein Handlungskonzept zur Durchführung von Aufwertungsmaßnahmen erarbeiten sollten, das eine Langzeitwirkung für die Verbesserung der städtebaulichen Situation im Wohngebiet zum Ziel hatte. Hierbei galt es, die bereits zwischen Stadt und Wohnungseigentümern vereinbarten Rückbaumaßnahmen in die zukünftige Planung zu integrieren.

Auf Grund der gänzlich geänderten wohnungswirtschaftlichen Einschätzungen und Umsetzungsstrategien der sich am Stadtbau beteiligten Wohnungsunternehmen, ergab sich die Notwendigkeit zur 1. Fortschreibung des ISEK-Stadtteilkonzeptes „Datzeberg“. Das Konzept wurde am 22. Mai 2008 durch die Stadtvertretung Neubrandenburg beschlossen und dem Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung MV (jetzt Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus MV) zur Kenntnisnahme, nach vorhergehenden mündlichen Erörterungen, übersandt. Den Empfehlungen des ehemaligen Ministeriums für Verkehr, Bau und Landesentwicklung MV folgend, hat die Stadt Neubrandenburg für die Gesamtstadt und die Stadtgebiete, die in die Förderkulisse der Städtebauförderung aufgenommen sind, ein Monitoring aufgebaut. Jährlich werden die aktuellen Daten erhoben und die Planungen (ISEK) in ihren Zielausrichtungen überprüft. Die Ergebnisse werden sowohl verwaltungsintern als auch im politischen Raum vorgestellt und den großen Wohnungseigentümern als Arbeitsmittel zur Verfügung gestellt. Aussagen im Folgenden zu Neujustierungen von Planungen, fußen somit u. a. auf den Ergebnissen dieser Monitoring-Berichte.

Die Eigenmittel der Stadt sind im Kernhaushalt Teilhaushalt 3 enthalten. Im Teilfinanzplan sind Mittel unter 5.1.1.08/0424 enthalten. Insgesamt stehen für diese Maßnahmen im investiven Finanzhaushalt des Kernhaushaltes 19.800 EUR Eigenmittel zur Verfügung. Dieses sind nichtförderfähige Kosten.

Die Rückzahlung des geplanten Mitteltransfers in Höhe von 186.000 EUR ist im Kernhaushalt unter der Buchungsstelle 5.1.1.08.579400 ersichtlich und in der Anlage im Finanzhaushalt (Muster 7) dargestellt. Daraus resultierend erfolgt eine Erhöhung der liquiden Mittel um 20.442 EUR. Entsprechend der Haushaltssatzung § 5 wird die investive Maßnahme mit mehr als 75,0 TEUR Gesamtvolumen gesondert erläutert.

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/ Stadtumbaumaßnahme „Datzeberg“ für das Haushaltsjahr 2013

Aufgrund des § 64 Abs. 2 und 4 i. V. mit den §§ 45, 46 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 07.02.2013 und mit Genehmigung des Innenministeriums des Landes Mecklenburg-Vorpommern folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013 wird

1. im Ergebnishaushalt

a)	der Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge auf	136.224 EUR
	der Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen auf	185.368 EUR
	der Saldo der ordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	-49.144 EUR
b)	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge auf	0 EUR
	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	0 EUR
c)	das Jahresergebnis auf	-49.144 EUR

2. im Finanzhaushalt

a)	die ordentlichen Einzahlungen auf	136.224 EUR
	die ordentlichen Auszahlungen auf	185.368 EUR
	der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	-49.144 EUR
b)	die außerordentlichen Einzahlungen auf	0 EUR
	die außerordentlichen Auszahlungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	0 EUR
c)	die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	205.800 EUR
	die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	136.214 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	69.586 EUR

d)	die Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 EUR
	die Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	20.442 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	-20.442 EUR

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen
(Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf 0 EUR

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf 0 EUR

§ 4 Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitales der Eröffnungsbilanz betrug	0 EUR
Der Stand des Eigenkapitales zum 31.12.11 betrug	. EUR
Der voraussichtliche Stand des Eigenkapitales zum 31.12.12 beträgt	. EUR
und zum 31.12.13	. EUR

§ 5 Wertgrenze

Nach § 4 Abs. 12 GemHVO-Doppik sind Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen zu erläutern, deren Gesamtvolumen 75.000 EUR übersteigt.

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am 2013 erteilt.

Neubrandenburg, 2013

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Siegel

Das finanzielle Volumen der Investitionstätigkeit des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/ Stadtumbaumaßnahme „Datzeberg“ beträgt:

Einzahlungen 205.800 EUR

- 186.000 EUR Mitteltransfer Rückgabe aus Entwicklungsmaßnahme Wolgaster
- 19.800 EUR Zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde Rasgrader Straße/Sportplatz

Auszahlungen 136.214 EUR

davon Auszahlungen mit Begründungen entsprechend § 5 der Haushaltssatzung mit einem Gesamtvolumen über 75.000 EUR:

004 136.214 EUR Spielplätze – Rasgrader Straße/Freifläche

Erläuterung des Projektes in der Stadtumbaumaßnahme „Datzeberg“ Band 4 Plan 2013

004 Sportplatz Rasgrader Str./Freifläche

Im Zusammenhang mit der umfangreichen Modernisierung der Sporthalle Rasgrader Straße im Jahre 2010 soll in deren unmittelbarer Nachbarschaft der Neubau einer kleineren Sportanlage zur Freiluftnutzung für Schüler und Vereine erfolgen. Die Umsetzung der Maßnahme ist jetzt für das Jahr 2013 geplant. Die finanziellen Mittel für diese Aufwertungsmaßnahme im Rahmen des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“ werden aus der Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“ zurückgeführt.

Ergebnishaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Datzeberg"								Erläuterung
lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben							40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0	41
	davon							
	+ 412210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde							
	+ 417100 E 2.3.Zuwendungen des Bundes							
	+ 417200 E 2.2.Zuwendungen des Landes							
	+ 417400 E.2.1.Eigenmittel der Gemeinde							
	+ 417410 E 2.1.1.Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)							
	+ 417900 E 1.13.Zuwendung Dritter							
3	+ Erträge der sozialen Sicherung							42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte							43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	441
	davon							
	+ 441100 E 1.11.Mieterträge aus Bewirtschaftung							
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen							442
	+ 442200 Erst v verb U, U m Beteil, SV							
	+ 442310 Erstatt v Eigenbetrieb							
	+ 442420 Erstatt vom Land							
	+ 442430 Erstatt von Gem und GV							
	+ 442490 Erstatt v snst öff Bereich							
	+ 442510 Erstatt v priv Untern							
	+ 442900 Erstatt v Sonstigen							
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	160000	136214	159310	0	0	451
	davon							
	+ 451100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten							
	+ 451610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4							
	+ 451620 Bestandserhöh.Infrastr/öff.Bereic		160.000	136.214	159.310			
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	0	
	davon							
	- 451200 E 1.11.abgerechnete Betriebskosten							
	- 451611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4							
	- 451621 Bestandsminder.Infra/öff.Bereich							
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen							452
9	+ Sonstige laufende Erträge	0	0	0	0	0	0	46
	davon							
	+ 461190 Erträge sonst.Veräußerungen							
	+ 462701 E 1.15.Erstattung aus Versicherungen							
	+ 462800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag							
	+ 4629 E 1.15.Vertragsstrafe							
	+ 463300 Erstattg Kapitalertragsteuer							
	+ 464800 Kapitalertragsst.periodenfremd							
	+ 467100 E 1.1.Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB							
	+ 467400 Erträge aus Grundstücksverk. im SSV							
	+ 467900 sonstige Erträge SSV							
10	Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	0	160.000	136214	159310	0	0	
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0	0	50
12	- Versorgungsaufwendungen							51

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	192.097	185358	209410	150100	410337	52
	davon							
	- 522100 E 1.11.Aufwendungen für Betriebskosten							
	- 523100 AW f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude							
	- 523200 E 1.11.AW f Instandhaltungen							
	- 525430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbänden							
	- 526111 A 1.1.1.Vorbereitende Untersuchungen							
	- 526112 A 1.1.2.Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes							
	- 526113 A 1.1.3.Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB							
	- 526114 A 1.1.4.Städtebauliche Planung		13.897	30000	30000	30000		
	- 526115 A 1.1.5.Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB		200	200	100	100	266	
	- 526116 A 1.1.6.Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB							
	- 526117 A 1.1.7.Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB							
	- 526120 Sonstiger AW-Überschuss Bewirtschaftung							
	- 526121 A 1.2.1.Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung							
	- 526122 A 1.2.2.Vergütung von Sanierungsträgern		18.000	18944	20000	20000	115417	
	- 526123 E 1.11.Vergütung Verwalter							
	- 526124 A 1.2.4.Voruntersuchungen für Maßnahmen							
	- 526125 A 1.2.5.Erhaltungssatzung							
	- 526126 A 1.2.6.Örtliche Bauvorschriften							
	- 526127 A 1.2.7.Verkehrswertuntersuchungen							
	- 526200 A.2.5.6.Sonstige Aufwendungen							
	- 526320 A 2.2.2.Unterbringung in Zwischenunterkünften							
	- 526410 A 2.3.1.Beseitigung baulicher Anlagen					100000		
	- 526420 A 2.3.2.Beseitigung sonstiger Anlagen						294654	
	- 526430 A 2.3.Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden							
	- 526441 A 2.3.4.1.Abbau von Bodenversiegelungen							
	- 526442 A 2.3.4.2.Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)							
	- 526920 AW f öff Bereich Infrastruktur		160.000	136214	159310			
	- 526930 AWaktiv-pflichtZuschuss Dritte							
	- 526940 Zuschüsse an Dritte lfd AW							
	- 526950 AW in Trägerschaft d Gemeinde							
14	- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung der Verwaltung	0	0	0	0	0	0	53
15	- Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0	0	
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen							54
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung							55

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushalts- vorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	0	10	10	10	9	11	56
	davon							
	- 562501 A.2.5.9.Rechtsstreitkosten							
	- 563701 A.4.3.Bankgebühren		10	10	10	9	11	
	- 564130 Bauherrenhaftpflicht							
	- 565600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo							
	- 567300 Kapitalertragssteuer							
	- 569800 AW periodenfremd							
19	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 18)	0	192.107	185368	209420	150109	410348	
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 19)	0	-32107	-49154	-50110	-150109	-410348	
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0	10	10	10	10	0	47
	davon							
	+ 4715 E 1.6.1.Guthabenzinsen Girokonten		10					
	+ 471520 E 1.6.1.Guthabenzins THK u Verwalterkonto			10	10	10		
	+ 4715 E 1.6.2.Guthabenzinsen Termingeld							
	+ 471600 E 1.6.3.Zinsen aus Darlehen f SSV							
	+ 472 Zinsen aus Kaufpreisstundung							
	+ 479900 E 1.6.4.Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen							
	+ 4799 E 1.6.5.Verzugszinsen							
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanz- aufwendungen	0	0	0	0	0	0	57
	davon							
	- 574010 A 4.4.Zweckentfremdungszinsen, Vorteilsausgleich							
	- 574201 ZinsAW an das Land							
	- 574300 ZinsAW an Gem u Gemverb							
	- 575110 ZinsAW an inländ Banken							
	- 575120 ZinsAW an inländ Sparkassen							
	- 577 A 5.3.Sollzinsen							
23	Finanzergebnis (Saldo der Nummern 21 und 22)	0	10	10	10	10	0	
24	Ordentliches Ergebnis (Summe der Nummern 20 und 23)	0	-32.097	-49.144	-50.100	-150.099	-410.348	
25	+ Außerordentliche Erträge							491
26	- Außerordentliche Aufwendungen							591
27	Außerordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 25 und 26)	0	0	0	0	0	0	
28	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Summe der Nummern 24 und 27)	0	-32.097	-49.144	-50.100	-150.099	-410.348	
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage							592
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage							492
31	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen (Saldo der Nummern 28, 29, 30)	0	-32.097	-49.144	-50.100	-150.099	-410.348	
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich							593
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich							493
34	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen (Saldo der Nummern 31, 32 und 33)	0	-32.097	-49.144	-50.100	-150.099	-410.348	
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen							594
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen							494
37	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) (Saldo der Nummern 34, 35 und 36)	0	-32.097	-49.144	-50.100	-150.099	-410.348	

¹⁾ Die Angaben können auch in 1.000 € erfolgen

Finanzhaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Datzeberg"								Erläuterung
Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Konto-nummer
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben							60
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	0	61
	davon							
	+ 612210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde							
	+ 617200 E 2.2. Zuwendungen des Landes							
	+ 617400 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde							
	+ 617410 E 2.1.1. Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)							
	+ 617900 E 1.13. Zuwendungen Dritter							
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung							62
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte							63
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	641,648 ³
	davon							
	+ 641100 E 1.11. Mieterträge aus Bewirtschaftung							
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0	642,648 ³
	+ 642200 Erst v verb U, U m Beteil, SV							
	+ 642310 Erstatt v Eigenbetrieb							
	+ 642420 Erstatt vom Land							
	+ 642430 Erstatt von Gem und GV							
	+ 642490 Erstatt v snst öff Bereich							
	+ 642510 Erstatt v priv Untern							
	+ 642900 Erstatt v Sonstigen							
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	160.000	136.214	159.310	0	0	651
	davon							
	+ 651100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten							
	+ 651610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4		160.000					
	+ 651620 Bestandserh. Infrastrukt-vermög			136.214	159.310			
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	0	
	davon							
	- 651200 E 1.11. abgerechnete Betriebskosten							
	- 651611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4							
	- 651621 Bestminder Infra/öff.Bereich							
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen							652
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	66
	davon							
	+ 661190 Einzahlungen sonst Veräußerungen							
	+ 662701 E 1.15. Erstattung aus Versicherungen							
	+ 662800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag							
	+ 663300 Erstattg Kapitalertragsteuer							
	+ 664800 Kapitalertragssteuer periodenfremd							
	+ 667100 E 1.1. Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB							
	+ 667400 Einzahlg aus Grundstücksverkäufe im SSV							
	+ 667900 sonst Einzahlungen SSV							
10	Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	0	160.000	136.214	159.310	0	0	
11	- Personalauszahlungen	0	0	0	0	0	0	70
12	- Versorgungsauszahlungen							71
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0	192.097	185.358	209.410	150.100	410.337	72
	davon							
	- 722100 E 1.11.Auszahlungen für Betriebskosten							
	- 723100 AZ f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude							
	- 723200 AZ f Instandhaltungen							
	- 725430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbände							
	- 726111 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen							
	726112 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes							
	- 726113 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB							
	- 726114 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen		13.897	30.000	30.000	30.000		
	- 726115 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB		200	200	100	100	266	
	- 726116 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB							

lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Konto-nummer
	- 726117 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB							
	- 726120 Sonst AZ-Überschuss Bewirtschaftung							
	- 726121 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung							
	- 726122 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern		18.000	18.944	20.000	20.000	115.417	
	- 726123 A 1.2.3. Vergütung Verwalter							
	- 726124 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen							
	- 726127 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen							
	- 726200 A 2.5.6. Sonstige Auszahlungen							
	- 726320 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften							
	- 726410 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen					100.000		
	- 726420 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						294.654	
	- 726430 A 2.5.5. Sofort-u.Sicherungsmaßn.an Gebäuden							
	- 726442 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)							
	- 726450 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter							
	- 726910 Auszahlungen für privat nutzba							
	- 726920 AZ f. öff Bereich Infrastruktur		160.000	136.214	159.310			
	- 726930 AZaktiv-pflichtZuschuss Dritte							
	- 726940 Zuschüsse an Dritte lfd AW							
	- 726950 AZ in Trägerschaft d Gemeinde							
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen							74
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung							75
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0	10	10	10	9	11	762- 769
	davon							
	- 762501 A 2.5.9. Rechtsstreitkosten							
	- 763701 A 4.3. Bankgebühren		10	10	10	9	11	
	- 764130 Bauherrenhaftpflicht							
	- 765600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo							
	- 767300 Kapitalertragsteuer							
	- 769800 AZ periodenfremd							
17	Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 16)	0	192.107	185.368	209.420	150.109	410.348	
18	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 17)	0	-32.107	-49.154	-50.110	-150.109	-410.348	
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	10	10	10	10	0	67
	davon							
	+ 671520 E.1.6.1. Guthabenzins THK u Verwalterkt		10	10	10	10		
	+ 671600 E 1.6.3. Zinsen aus Darlehen im SSV							
	+ 679900 E 1.6.4. Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen							
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	0	77
	davon							
	- 774010 A 4.4. Zweckentfremdungszins.,Vorteilsausgleich							
	- 774201 Zinsauszahlungen an das Land							
	- 774300 A 4.4.Zinsauszahlungen an Gem u Gemverb							
	- 775110 A 4.2.2. Zinsauszahlungen an inländ Banken							
	- 775120 Zinsauszahlungen an inländ Sparkassen							
21	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen (Saldo der Nummern 19 und 20)	0	10	10	10	10	0	
22	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 18 und 21)	0	-32.097	-49.144	-50.100	-150.099	-410.348	
23	+ Außerordentliche Einzahlungen							669
24	- Außerordentliche Auszahlungen							7695
25	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 23 und 24)	0	0	0	0	0	0	
26	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 22 und 25)	0	-32.097	-49.144	-50.100	-150.099	-410.348	
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	21.750	19.800	42.197	0	0	681
	davon							
	+ 681100 Invest-zuw verb Unternehmen							
	+ 681110 Invzuw.verb.UnternAblöseLBO							
	+ 681310 Inv-zuw von Eigenbetrieben							
	+ 681400 Inv-zuw von der EU							
	+ 681410 E 2.3. Zuwendungen des Bundes							
	+ 681420 E 2.2. Zuwendungen des Landes							
	+ 681430 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde		21.750					
	+ 681431 E 2.1.1. Nichtförderfähige Kosten Gem			19.800	42.197			
	+ 681450 E 1.13. Mittel des Kreises oder Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmer							

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
	+ 681510 E 1.3. Inv-zuw fpriv Ablösebetri n LBO							
	+ 681520 Inv-zuw von priv Unternehmen							
	+ 681900 sonstige Investzuwendungen							
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten							682
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen							684
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen							685
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen							686
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	171.240	186.000	209.420	150.109	347.689	687
	davon							
	+ 687120 Ausleihe/Kredite verb Unternehmen							
	+ 687390 Rückz a Ausleih Mitteltransfer		171.240	186.000	209.420	150.109	347.689	
	+ 687600 Darlehensrückflüsse							
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	0	0	0	0	0	0	688
	davon							
	+ 688240 Einz uf Lstg öff nutzB Objekte							
	+ 688300 Einz Grundstücksverk D4 priv							
	+ 688320 Eint fert Lstg-Betriebskosten							
	+ 688350 Einz fertige Leistungen Inf.Ve							
34	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 27 bis 33)	0	192.990	205.800	251.617	150.109	347.689	
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände							781 + 784
36	- Auszahlungen für Sachanlagen							785
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen							786
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	0	787
	davon							
	- 787321 Ausleihe-Mitteltransfer SV							
	- 784500 A 3.1.2. KEB priv Mod u Instandsetzung							
39	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen	0	160.000	136.214	159.310	0	0	788
	davon priv nutzbare Objekte-uf Leistg Verkaufsgrundstücke							
	- 788211 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen							
	- 788211 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes							
	- 788211 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB							
	- 788211 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen							
	- 788211 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB							
	- 788211 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB							
	- 788211 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB							
	- 788211 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung							
	- 788211 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern							
	- 788211 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter							
	- 788211 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen							
	- 788211 A 1.2.5. Erhaltungssatzung							
	- 788211 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften							
	- 788211 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen							
	- 788211 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken							
	- 788211 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts							
	- 788211 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers							
	- 788211 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB							
	- 788211 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB							
	- 788211 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)							
	- 788211 A 2.2.1. Umzüge von Bewohnern und Betrieben							
	- 788211 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften							
	- 788211 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen							
	- 788211 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen							
	- 788211 A 2.3.4.1. Abbau von Bodenversiegelungen							
	- 788211 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)							
	- 788211 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen							

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontennummer
	- 788211 A 2.5.2. Aufwendungen nach § 150 BauGB							
	- 788211 A 2.5.3. Härteausgleich und Sozialplan							
	- 788211 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB							
	- 788211 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an							
	- 788211 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben							
	- 788211 A 2.5.7. Entschädigungen für die Aufhebung von Miet- und Pachtverträgen							
	- 788211 A 3.1.3. Modernisierung und Instandsetzung privat nutzbarer Gebäude im Eigentum der Gemeinde							
	- 788211 A 3.2.1. Neubau von Ersatz- und sonstigen Wohnungen							
	- 788211 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt							
	- 788211 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93							
	- 788211 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung							
	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen davon öff nutzbare Objekte-unf Leistg Bauleistungen		160.000					
	- 788212 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen							
	- 788212 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes							
	- 788212 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB							
	- 788212 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen							
	- 788212 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB							
	- 788212 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB							
	- 788212 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB							
	- 788212 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung							
	- 788212 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern							
	- 788212 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter							
	- 788212 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen							
	- 788212 A 1.2.5. Erhaltungssatzung							
	- 788212 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften							
	- 788212 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen							
	- 788212 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken							
	- 788212 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts							
	- 788212 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers							
	- 788212 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB							
	- 788212 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB							
	- 788212 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)							
	- 788212 A 2.1.8. Grenzregelungen							
	- 788212 A 2.1.9. Anschaffungsnebenkosten							
	- 788212 A 2.4.1. Straße, Wege, Plätze		25.000		150.796			
	- 788212 A 2.4.2. Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserfläche							
	- 788212 A 2.4.3. Spielplätze			136.214				
	- 788212 A 2.4.4. Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen							
	- 788212 A 2.4.5. Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung							
	- 788212 A 2.4.6. Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme							
	- 788212 A 2.4.7. Abwasser- und Abfallanlagen							
	- 788212 A 2.4.8. Historische Wallanlagen							
	- 788212 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB							
	- 788212 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden							
	- 788212 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben				8.514			
	- 788212 A 3.2.2. Neubau und Ersatzbauten der Gemeinden nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB							
	- 788212 A 3.3.1. Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde		135.000					
	- 788212 A 3.3.2. Einrichtungen in Trägerschaft Dritter							
	- 788212 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt							
	- 788212 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93							

lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Konto-nummer
	- 788212 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung							
	- 788230 unf Lstg-nicht abger Betr.kst							
	- 788331 Ausz f Erwerb v Vorräte D4							
	- sonstige Investitionsauszahlungen		893					
	- 789100 sonstige Investitionsauszahlungen		893					
40	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 35 bis 39)	0	160.893	136.214	159.310	0	0	
41	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 34 und 40)	0	32.097	69.586	92.307	150.109	347.689	
42	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 26 und 41)	0	0	20.442	42.207	10	-62.659	
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	691 + 692
	davon							
	+ 692310 Einz.fAusleihe Mitteltransf SV							
	+ 692431 Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde							
	+ 692511 inl Geldmark, EUR, fester Zins							
	+ 692531 I-Kr Geldm, ü5J, EUR, fester Zins							
	+ 694510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins							
	+ 699100 Durchlaufende Gelder							
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	791 + 792
	davon							
	+ 792310 Tilg Darlehen EUR fester Zins							
	+ 792350 Rückz Auslei Mitteltransfer SV							
	+ 792421 Tilg Kredite v. Land							
	+ 794510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins							
	- 687500 A 4.6. Rückzahlungen von Krediten							
45	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Saldo der Nummern 43 und 44)	0	0	0	0	0	0	
46 ²	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit							693 + 694
47 ²	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit							793 + 794
48 ²	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Saldo der Nummern 46 und 47)	0	0	0	0	0	0	
49 ²	+ Abnahme der liquiden Mittel ²						62.659	
50 ²	- Zunahme der liquiden Mittel ³			20.442	42.207	10		
51 ²	Veränderung der liquiden Mittel (Saldo der Nummern 49 und 50)	0	0	-20.442	-42.207	-10	62.659	
52	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Summe der Nummern 45, 48 und 51)	0	0	-20.442	-42.207	-10	62.659	
53	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern							699
54	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern							799
55	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen (Saldo der Nummern 53 und 54)	0	0	0	0	0	0	
56 ²	Kontrollrechnung (Summe der Nummern 42, 52 und 55)	0	0	0	0	0	0	
57 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres							
58 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres							
59 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres			115	20.557	62.764	62.774	
60 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres (Saldo der Nummern 59 und 51)	0	0	20.557	62.764	62.774	115	
1	Angaben können auch in 1.000€ erfolgen.							
2	Einzahlungen aus der Verminderung der Liquiditätsreserven							
3	Auszahlungen zur Bildung von Liquiditätsreserven							

Vorbericht – Stadtumbaumaßnahme „Oststadt“

Auf Grund deutlich geänderter wohnungswirtschaftlicher Einschätzungen und Umsetzungsmöglichkeiten (geänderte Abrissplanungen der Großeigentümer), Änderungen bei Bedarfsannahmen im Bereich der privaten und öffentlichen Infrastruktur sowie durch geänderte Fachplanungen (Schulentwicklungsplan) machte sich eine Anpassung der städtebaulichen Zielstellungen und Maßnahmevorschläge in der Stadtumbaumaßnahme „Oststadt“ erforderlich. Höchste Priorität bei der Umsetzung von Fördermaßnahmen im Fördergebiet hat im Plan 2013 der Neubau der Regionalschule Ost, um den heutigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb gerecht zu werden. Für die Regionalschule Ost wäre auf Grund des zusätzlichen Raumbedarfs ein Erweiterungsbau erforderlich. Aus diesem Grund hat die Stadt den Beschluss gefasst, auf dem ehemaligen Schulgelände in der Kopernikusstraße einen Schulneubau zu errichten. Derzeit laufen die Planungen für den Schulneubau, dessen Realisierung für 2013 geplant ist. Diese liegt mit im Verantwortungsbereich von SIM (siehe Wirtschaftsplan Band 3/2 Maßnahme 19.2.47).

Im Oktober 2002 beschloss die Stadtvertretung als Bestandteil des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Neubrandenburg das ISEK-Stadtteilkonzept „Oststadt“. Im November 2005 wurde durch die Stadtvertretung die 1. Fortschreibung des ISEK-Stadtteilkonzeptes „Oststadt“ beschlossen und dem Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus MV (ehem. Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung MV) übersandt. Den Empfehlungen des ehemaligen Ministeriums für Verkehr, Bau und Landesentwicklung MV folgend, hat die Stadt Neubrandenburg für die Gesamtstadt und die Stadtgebiete, die in die Förderkulisse der Städtebauförderung aufgenommen sind, ein Monitoring aufgebaut. Jährlich werden die aktuellen Daten erhoben und die Planungen (ISEK) in ihren Zielausrichtungen überprüft. Die Ergebnisse werden sowohl verwaltungsintern als auch im politischen Raum vorgestellt und den großen Wohnungseigentümern als Arbeitsmittel zur Verfügung gestellt.

Ziel ist es, das Gebiet Oststadt langfristig zu einem attraktiven Wohnstandort zu entwickeln. Hauptaugenmerk wird hierbei auf die Stärkung des Wohngebietszentrums gelegt. Einrichtungen von Einzelhandel, Dienstleistung und Gastronomie sowie Freizeit-, Kultur- und Sporteinrichtungen sollen sich auf den Bereich des Zentrums konzentrieren. Mit dem Abriss eines 11geschossigen Hochhauses im Juri-Gagarin-Ring und dem Abriss des ehemaligen Gymnasiums, Juri-Gagarin-Ring 18, wurden hierfür bereits räumliche Voraussetzungen geschaffen. Die Wohnfunktion des Gebietes soll erhalten bleiben. Besonders attraktiv sind die Randbereiche mit ihrem Bezug zum nahen Landschaftsraum. Dagegen zeigt sich das Zentrum bisher am schwächsten in seiner Wohnfunktion.

Die Eigenmittel der Stadt je Maßnahme sind im Kernhaushalt Teilhaushalt 3 im Teilergebnishaushalt in der Buchungsstelle 5.1.1.08.541308 in Höhe von 23.900 EUR und im Teilfinanzplan unter 5.1.1.08/0425.781320 in Höhe von 13.800 EUR enthalten.

Der Gemeindeanteil für die Regionalschule Ost in Höhe von 119.707 EUR ist in der Position „Mittel Dritter“ eingestellt, da diese Eigenmittel in SIM mit eingeplant werden.

Die liquiden Mittel erhöhen sich um 33.750 EUR.

Entsprechend der Haushaltssatzung § 5 werden investive Maßnahmen mit mehr als 75,0 TEUR Gesamtvolumen gesondert erläutert.

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/Stadtumbaumaßnahme „Oststadt“ für das Haushaltsjahr 2013

Aufgrund des § 64 Abs. 2 und 4 i. V. mit den §§ 45, 46 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 07.02.2013 und mit Genehmigung des Innenministeriums des Landes Mecklenburg-Vorpommern folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013 wird

1. im Ergebnishaushalt

a)	der Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge auf	71.468 EUR
	der Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen auf	66.355 EUR
	der Saldo der ordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	5.113 EUR
b)	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge auf	0 EUR
	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	0 EUR
c)	das Jahresergebnis auf	5.113 EUR

2. im Finanzhaushalt

a)	die ordentlichen Einzahlungen auf	71.468 EUR
	die ordentlichen Auszahlungen auf	66.355 EUR
	der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	5.113 EUR
b)	die außerordentlichen Einzahlungen auf	0 EUR
	die außerordentlichen Auszahlungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	0 EUR
c)	die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	4.322.071 EUR
	die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	4.293.434 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	28.637 EUR

d)	die Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 EUR
	die Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	33.750 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	-33.750 EUR

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf	0 EUR
---	-------

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	0 EUR
--	-------

§ 4 Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitales der Eröffnungsbilanz betrug	0 EUR
Der Stand des Eigenkapitales zum 31.12.11 betrug	- EUR
Der voraussichtliche Stand des Eigenkapitales zum 31.12.12 beträgt	- EUR
und zum 31.12.13	. EUR

§ 5 Wertgrenze

Nach § 4 Abs. 12 GemHVO-Doppik sind Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen zu erläutern, deren Gesamtvolumen 75.000 EUR übersteigt.

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde 2013 erteilt.

Neubrandenburg, 2013

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Siegel

Das finanzielle Volumen der Investitionstätigkeit des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/ Stadtumbaumaßnahme „Oststadt“ beträgt:

Einzahlungen 4.322.071 EUR

- 133.427 EUR Zuwendungen des Bundes
- 133.427 EUR Zuwendungen des Landes
- 13.720 EUR Eigenmittel der Gemeinde
- 4.041.496 EUR Zuwendungen Dritter – Regionalschule Ost

Auszahlungen 4.293.434 EUR

davon Auszahlungen mit Begründungen entsprechend § 5 der Haushaltssatzung mit einem Gesamtvolumen über 75.000 EUR:

- 003 4.251.834 EUR In Trägerschaft der Gemeinde – Regionalschule Ost
41.600 EUR Städtebauliche Planung – Diverse

Erläuterung des Projektes in der Stadtumbaumaßnahme „Oststadt“ Band 4 Plan 2013

003 Neubau Regionalschule Ost

Die Notwendigkeit des Schulneubaus ergibt sich aus dem Grad der Abnutzung der bisherigen Regionalschule und der prognostizierten Schülerzahlen in der Oststadt. Ein Entwurfswettbewerb hat 2010 stattgefunden. Das Ergebnis wurde veröffentlicht. Die Ausführungsplanungen laufen. Der Baubeginn ist für das IV. Quartal 2012 vorgesehen. Die Übergabe des Schulgebäudes mit funktionsfähigen Außenanlagen ist für 2013 avisiert. Nachfolgend sind abschließende Gestaltungsleistungen im Außenbereich geplant. Durch die umfangreichen Städtebauförderungsmittel wird dieses Projekt maßgeblich unterstützt. Die fachliche Betreuung erfolgt durch SIM. Die Bauherrenfunktion wurde der KEG übertragen.

Ergebnishaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Oststadt"							Erläuterung
lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben						40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	90.813	71.468	32.260	32.260	235.313	41
	davon						
	+ 412210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde						
	+ 417100 E 2.3.Zuwendungen des Bundes	30.271	23.823	10.753	10.753	78.438	
	+ 417200 E 2.2.Zuwendungen des Landes	30.271	23.823	10.753	10.753	78.438	
	+ 417400 E.2.1.Eigenmittel der Gemeinde	14.800	23.822	10.754	10.754	78.437	
	+ 417410 E 2.1.1.Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)						
	+ 417900 E 1.13.Zuwendung Dritter	15.471	0	0	0	0	
3	+ Erträge der sozialen Sicherung						42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	441
	davon						
	+ 441100 E 1.11.Mieterträge aus Bewirtschaftung						
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	442
	davon						
	+ 442200 Erst v verb U, U m Beteil, SV						
	+ 442310 Erstatt v Eigenbetrieb						
	+ 442420 Erstatt vom Land						
	+ 442430 Erstatt von Gem und GV						
	+ 442490 Erstatt v snst öff Bereich						
	+ 442510 Erstatt v priv Untern						
	+ 442900 Erstatt v Sonstigen						
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	451
	davon						
	+ 451100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten						
	+ 451610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4						
	+ 451620 Bestandserhöh.Infrastr/öff.Bereich						
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	2.716.800	0	0	0	0	
	davon						
	- 451200 E 1.11.abgerechnete Betriebskosten						
	- 451611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4						
	- 451621 Bestandsminder.Infra/öff.Bereich	2.716.800	0	0	0	0	
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen						452
9	+ Sonstige laufende Erträge	0	0	0	0	0	46
	davon						
	+ 461190 Erträge sonst.Veräußerungen						
	+ 462701 E 1.15.Erstattung aus Versicherungen						
	+ 462800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag						
	+ 4629 E 1.15.Vertragsstrafe						
	+ 463300 Erstattg Kapitalertragsteuer						
	+ 464800 Kapitalertragsst.periodenfremd						
	+ 467100 E 1.1.Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB						
	+ 467400 Erträge aus Grundstücksverk. im SSV						
	+ 467900 sonstige Erträge SSV						
10	Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	2.807.613	71.468	32.260	32.260	235.313	
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0	50
12	- Versorgungsaufwendungen						51

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.802.740	66.345	32.250	32.250	235.303	52
	davon						
	- 522100 E 1.11.Aufwendungen für Betriebskosten						
	- 523100 AW f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude						
	- 523200 E 1.11.AW f Instandhaltungen						
	- 525430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbänden						
	- 526111 A 1.1.1.Vorbereitende Untersuchungen						
	- 526112 A 1.1.2.Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 526113 A 1.1.3.Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 526114 A 1.1.4.Städtebauliche Planung	41.300	2.000	2.000	2.000	5.053	
	- 526115 A 1.1.5.Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB	240	250	250	250	250	
	- 526116 A 1.1.6.Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 526117 A 1.1.7.Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 526120 Sonstiger AW-Überschuss Bewirtschaftung						
	- 526121 A 1.2.1.Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 526122 A 1.2.2.Vergütung von Sanierungsträgern	44.400	64.095	30.000	30.000	30.000	
	- 526123 E 1.11.Vergütung Verwalter						
	- 526124 A 1.2.4.Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 526125 A 1.2.5.Erhaltungssatzung						
	- 526126 A 1.2.6.Örtliche Bauvorschriften						
	- 526127 A 1.2.7.Verkehrswertuntersuchungen						
	- 526200 A.2.5.6.Sonstige Aufwendungen						
	- 526320 A 2.2.2.Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 526410 A 2.3.1.Beseitigung baulicher Anlagen	0	0	0	0	200.000	
	- 526420 A 2.3.2.Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 526430 A 2.3.Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden						
	- 526441 A 2.3.4.1.Abbau von Bodenversiegelungen						
	- 526442 A 2.3.4.2.Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 526920 AW f öff Bereich Infrastruktur	2.716.800	0	0	0	0	
	- 526930 AWaktiv-pflichtZuschuss Dritte						
	- 526940 Zuschüsse an Dritte lfd AW						
	- 526950 AW in Trägerschaft d Gemeinde						
14	- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung der Verwaltung	0	0	0	0	0	53
15	- Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0	
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen						54

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung						55
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	10	10	10	10	10	56
	davon						
	- 562501 A.2.5.9.Rechtsstreitkosten						
	- 563701 A.4.3.Bankgebühren	10	10	10	10	10	
	- 564130 Bauherrenhaftpflicht						
	- 565600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo						
	- 567300 Kapitalertragssteuer						
	- 569800 AW periodenfremd						
19	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 18)	2.802.750	66.355	32.260	32.260	235.313	
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 19)	4.863	5.113	0	0	0	
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0	0	0	0	0	47
	davon						
	+ 4715 E 1.6.1.Guthabenzinsen Girokonten						
	+ 471520 E 1.6.1.Guthabenzins THK u Verwalterkonto						
	+ 4715 E 1.6.2.Guthabenzinsen Termingeld						
	+ 471600 E 1.6.3.Zinsen aus Darlehen f SSV						
	+ 472 Zinsen aus Kaufpreisstundung						
	+ 479900 E 1.6.4.Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen						
	+ 4799 E 1.6.5.Verzugszinsen						
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	57
	davon						
	- 574010 A 4.4.Zweckentfremdungszinsen, Vorteilsausgleich						
	- 574201 ZinsAW an das Land						
	- 574300 ZinsAW an Gem u Gemverb						
	- 575110 ZinsAW an inländ Banken						
	- 575120 ZinsAW an inländ Sparkassen						
	- 577 A 5.3.Sollzinsen						
23	Finanzergebnis (Saldo der Nummern 21 und 22)	0	0	0	0	0	
24	Ordentliches Ergebnis (Summe der Nummern 20 und 23)	4.863	5.113	0	0	0	
25	+ Außerordentliche Erträge						491
26	- Außerordentliche Aufwendungen						591
27	Außerordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 25 und 26)	0	0	0	0	0	
28	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Summe der Nummern 24 und 27)	4.863	5.113	0	0	0	
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage						592
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage						492
31	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen (Saldo der Nummern 28, 29, 30)	4.863	5.113	0	0	0	
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich						593
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich						493
34	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen (Saldo der Nummern 31, 32 und 33)	4.863	5.113	0	0	0	
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen						594
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen						494
37	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) (Saldo der Nummern 34, 35 und 36)	4.863	5.113	0	0	0	

¹⁾ Die Angaben können auch in 1.000 € erfolgen

Finanzhaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Oststadt"							Erläuterung
Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Konto-nummer
in € ¹							
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben						60
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	90.813	71.468	32.260	32.260	235.313	61
	davon						
	+ 612210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde						
	+ 417100 E 2.3.Zuwendungen des Bundes	30.271	23.823	10.753	10.753	78.438	
	+ 617200 E 2.2. Zuwendungen des Landes	30.271	23.823	10.753	10.753	78.438	
	+ 617400 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde	14.800	23.822	10.754	10.754	78.437	
	+ 617410 E 2.1.1. Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)						
	+ 617900 E 1.13. Zuwendungen Dritter	15.471	0	0	0	0	
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung						62
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						63
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	641,648 ³
	davon						
	+ 641100 E 1.11. Mieterträge aus Bewirtschaftung						
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	642,648 ³
	davon						
	+ 642200 Erst v verb U, U m Beteil, SV						
	+ 642310 Erstatt v Eigenbetrieb						
	+ 642420 Erstatt vom Land						
	+ 642430 Erstatt von Gem und GV						
	+ 642490 Erstatt v snst öff Bereich						
	+ 642510 Erstatt v priv Untern						
	+ 642900 Erstatt v Sonstigen						
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	651
	davon						
	+ 651100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten						
	+ 651610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4						
	+ 651620 Bestandserh. Infrastrukt-vermög						
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	2.716.800	0	0	0	0	
	davon						
	- 651200 E 1.11. abgerechnete Betriebskosten						
	- 651611 Bestandsmin.privatn. Objekte-D4						
	- 651621 Bestminder Infra/öff.Bereich	2.716.800	0	0	0	0	
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen						652
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0	0	0	0	0	66
	davon						
	+ 661190 Einzahlungen sonst Veräußerungen						
	+ 662701 E 1.15. Erstattung aus Versicherungen						
	+ 662800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag						
	+ 663300 Erstattg Kapitalertragsteuer						
	+ 664800 Kapitalertragssteuer periodenfremd						
	+ 667100 E 1.1. Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB						
	+ 667400 Einzahlg aus Grundstücksverkäufe im SSV						
	+ 667900 sonst Einzahlungen SSV						
10	Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	2.807.613	71.468	32.260	32.260	235.313	
11	- Personalauszahlungen	0	0	0	0	0	70
12	- Versorgungsauszahlungen						71
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.802.740	66.345	32.250	32.250	235.303	72
	davon						
	- 722100 E 1.11.Auszahlungen für Betriebskosten						
	- 723100 AZ f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude						
	- 723200 AZ f Instandhaltungen						
	- 725430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbände						
	- 726111 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	726112 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						

Ild. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
	- 726113 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 726114 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen	41.300	2.000	2.000	2.000	5.053	
	- 726115 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB	240	250	250	250	250	
	- 726116 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 726117 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 726120 Sonst AZ-Überschuss Bewirtschaftung						
	- 726121 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 726122 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern	44.400	64.095	30.000	30.000	30.000	
	- 726123 A 1.2.3. Vergütung Verwalter						
	- 726124 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 726127 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 726200 A 2.5.6. Sonstige Auszahlungen						
	- 726320 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 726410 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen	0	0	0	0	200.000	
	- 726420 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 726430 A 2.5.5. Sofort-u. Sicherungsmaßn. an Gebäuden						
	- 726442 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 726450 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter						
	- 726910 Auszahlungen für privat nutzba						
	- 726920 AZ f. öff Bereich Infrastruktur	2.716.800	0	0	0	0	
	- 726930 AZaktiv-pflichtZuschuss Dritte						
	- 726940 Zuschüsse an Dritte Ild AW						
	- 726950 AZ in Trägerschaft d Gemeinde						
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen						74
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung						75
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	10	10	10	10	10	762- 769
	davon						
	- 762501 A 2.5.9. Rechtsstreitkosten						
	- 763701 A 4.3. Bankgebühren	10	10	10	10	10	
	- 764130 Bauherrenhaftpflicht						
	- 765600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo						
	- 767300 Kapitalertragsteuer						
	- 769800 AZ periodenfremd						
17	Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 16)	2.802.750	66.355	32.260	32.260	235.313	
18	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 17)	4.863	5.113	0	0	0	
19	+ Zinsinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	67
	davon						
	+ 671520 E.1.6.1. Guthabenzins THK u Verwalterkt						
	+ 671600 E 1.6.3. Zinsen aus Darlehen im SSV						
	+ 679900 E 1.6.4. Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen						
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	77
	davon						
	- 774010 A 4.4. Zweckentfremdungszins., Vorteilsausgleich						
	- 774201 Zinsauszahlungen an das Land						
	- 774300 A 4.4.Zinsauszahlungen an Gem u Gemverb						
	- 775110 A 4.2.2. Zinsauszahlungen an inländ Banken						
	- 775120 Zinsauszahlungen an inländ Sparkassen						
21	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen (Saldo der Nummern 19 und 20)	0	0	0	0	0	
22	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 18 und 21)	4.863	5.113	0	0	0	

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
		in € ¹					
23	+ Außerordentliche Einzahlungen						669
24	- Außerordentliche Auszahlungen						7695
25	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 23 und 24)	0	0	0	0	0	
26	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 22 und 25)	4.863	5.113	0	0	0	
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	2.736.937	4.322.071	537.490	908.740	1.222.687	681
	davon						
	+ 681100 Invest-zuw verb Unternehmen						
	+ 681110 Invzuw.verb.UnternAblöseLBO						
	+ 681310 Inv-zuw von Eigenbetrieben	0	4.041.496	0	0	0	
	+ 681400 Inv-zuw von der EU						
	+ 681410 E 2.3. Zuwendungen des Bundes	125.312	133.427	137.497	176.247	382.562	
	+ 681420 E 2.2. Zuwendungen des Landes	125.312	133.427	137.497	176.247	382.562	
	+ 681430 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde	13.800	13.720	137.497	176.247	382.562	
	+ 681431 E 2.1.1. Nichtförderfähige Kosten Gem	0	0	125.000	317.500	75.000	
	+ 681450 E 1.13. Mittel des Kreises oder Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen	2.472.513	0	0	62.500	0	
	+ 681510 E 1.3. Inv-zuw fpriv Ablösebetr n LBO						
	+ 681520 Inv-zuw von priv Unternehmen						
	+ 681900 sonstige Investzuwendungen						
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten						682
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen						684
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen						685
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen						686
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	687
	davon						
	+ 687120 Ausleihe/Kredite verb Unternehmen						
	+ 687390 Rückz a Ausleih Mitteltransfer						
	+ 687600 Darlehensrückflüsse						
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	0	0	0	0	0	688
	davon						
	+ 688240 Einz uf Lstg öff nutz Objekte						
	+ 688300 Einz Grundstücksverk D4 priv						
	+ 688320 Eint fert Lstg-Betriebskosten						
	+ 688350 Einz fertige Leistungen Inf.Ve						
34	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 27 bis 33)	2.736.937	4.322.071	537.490	908.740	1.222.687	
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0	781 + 784
	davon						
	- 784500 A 3.1.2. KEB priv Mod u Instandsetzung						
36	- Auszahlungen für Sachanlagen						785
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen						786
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	787
	davon						
	- 787321 Ausleihe-Mitteltransfer SV						
39	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen	0	4.293.434	537.490	908.740	1.222.687	788
	davon priv nutzbare Objekte- und Leistg Verkaufsgrundstücke						
	- 788211 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	- 788211 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 788211 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 788211 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen	0	41.600	0	0	0	
	- 788211 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 788211 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 788211 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 788211 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
		in € ¹					
	- 788211 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern						
	- 788211 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter						
	- 788211 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 788211 A 1.2.5. Erhaltungssatzung						
	- 788211 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften						
	- 788211 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 788211 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken						
	- 788211 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts						
	- 788211 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers						
	- 788211 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB						
	- 788211 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB						
	- 788211 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)						
	- 788211 A 2.2.1. Umzüge von Bewohnern und Betrieben						
	- 788211 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 788211 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen						
	- 788211 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 788211 A 2.3.4.1. Abbau von Bodenversiegelungen						
	- 788211 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 788211 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen						
	- 788211 A 2.5.2. Aufwendungen nach § 150 BauGB						
	- 788211 A 2.5.3. Härteausgleich und Sozialplan						
	- 788211 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB						
	- 788211 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an						
	- 788211 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben						
	- 788211 A 2.5.7. Entschädigungen für die Aufhebung von Miet- und Pachtverträgen						
	- 788211 A 3.1.3. Modernisierung und Instandsetzung privat nutzbarer Gebäude im Eigentum der Gemeinde						
	- 788211 A 3.2.1. Neubau von Ersatz- und sonstigen Wohnungen						
	- 788211 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt						
	- 788211 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93						
	- 788211 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung						
	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen						
	davon öff nutzbare Objekte- und Leistg Bauleistungen						
	- 788212 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	- 788212 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 788212 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 788212 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen						
	- 788212 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 788212 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 788212 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 788212 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 788212 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern						
	- 788212 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter						
	- 788212 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 788212 A 1.2.5. Erhaltungssatzung						
	- 788212 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften						
	- 788212 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 788212 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Konto-nummer
		in € ¹					
	- 788212 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts						
	- 788212 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers						
	- 788212 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB						
	- 788212 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB						
	- 788212 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)						
	- 788212 A 2.1.8. Grenzregelungen						
	- 788212 A 2.1.9. Anschaffungsnebenkosten						
	- 788212 A 2.4.1. Straße, Wege, Plätze	0	0	188.573	538.740	222.687	
	- 788212 A 2.4.2. Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserfläche						
	- 788212 A 2.4.3. Spielplätze	0	0	0	120.000	1.000.000	
	- 788212 A 2.4.4. Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen						
	- 788212 A 2.4.5. Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung						
	- 788212 A 2.4.6. Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme						
	- 788212 A 2.4.7. Abwasser- und Abfallanlagen						
	- 788212 A 2.4.8. Historische Wallanlagen						
	- 788212 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB						
	- 788212 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden						
	- 788212 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben						
	- 788212 A 3.2.2. Neubau und Ersatzbauten der Gemeinden nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB						
	- 788212 A 3.3.1. Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde	2.716.800	4.251.834	348.917	250.000	0	
	- 788212 A 3.3.2. Einrichtungen in Trägerschaft Dritter						
	- 788212 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt						
	- 788212 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93						
	- 788212 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung						
	- 788230 unf Lstg-nicht abger Betr.kst						
	- 788331 Ausz f Erwerb v Vorräte D4						
40	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 35 bis 39)	0	4.293.434	537.490	908.740	1.222.687	
41	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 34 und 40)	2.736.937	28.637	0	0	0	
42	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 26 und 41)	2.741.800	33.750	0	0	0	
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	691 + 692
	davon						
	+ 692310 Einz.fAusleihe Mitteltransf SV						
	+ 692431 Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde						
	+ 692511 inl Geldmark, EUR, fester Zins						
	+ 692531 I-Kr Geldm, ü5J, EUR, fester Zins						
	+ 694510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins						
	+ 699100 Durchlaufende Gelder						
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	791 + 792
	davon						
	+ 792310 Tilg Darlehen EUR fester Zins						
	+ 792350 Rückz Auslei Mitteltransfer SV						
	+ 792421 Tilg Kredite v. Land						
	+ 794510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins						
	- 687500 A 4.6. Rückzahlungen von Krediten						
45	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Saldo der Nummern 43 und 44)	0	0	0	0	0	

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
		in € ¹					
46 ²	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit						693 + 694
47 ²	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit						793 + 794
48 ²	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Saldo der Nummern 46 und 47)	0	0	0	0	0	
49 ²	+ Abnahme der liquiden Mittel ²						
50 ²	- Zunahme der liquiden Mittel ³	25.000	33.750	0	0	0	
51 ²	Veränderung der liquiden Mittel (Saldo der Nummern 49 und 50)	-25.000	-33.750	0	0	0	
52	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Summe der Nummern 45, 48 und 51)	-25.000	-33.750	0	0	0	
53	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern						699
54	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern						799
55	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen (Saldo der Nummern 53 und 54)	0	0	0	0	0	
56 ²	Kontrollrechnung (Summe der Nummern 42, 52 und 55)	2.716.800	0	0	0	0	
57 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres						
58 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres						
59 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0	45.754	0	0	0	
60 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres (Saldo der Nummern 59 und 51)	25.000	79.504	0	0	0	

¹ Angaben können auch in 1.000 € erfolgen.

² Einzahlungen aus der Verminderung der Liquiditätsreserven

³ Auszahlungen zur Bildung von Liquiditätsreserven

Vorbericht – Sanierungsmaßnahme „Altstadt – Soziale Stadt“

Im Städtebaulichen Sondervermögen „Altstadt – Soziale Stadt“ werden keine Projekte mehr umgesetzt. Das Programmgebiet „Altstadt – Soziale Stadt“ wurde vom Stadtgebiet Altstadt in die Nordstadt verlagert und umfasst nun die Stadtgebiete Reitbahnviertel, Vogelviertel und Teile des Industrieviertels. Auslöser für diese Verlagerung ist die Erkenntnis, dass das neue Programmgebiet dem Grundgedanken der Sozialen Stadt deutlich besser entspricht und dort eine Förderung in diesem Sinne von höherer Notwendigkeit ist. Aus diesem Grunde wurden seit 2000 für das Programmgebiet „Altstadt – Soziale Stadt“ keine Fördermittelanträge mehr gestellt. Die Gesamtmaßnahme soll nach Verwendung der noch übrigen Mittel und Abrechnung der letzten Projekte beendet werden.

Die Mittel in Trägerschaft Dritter enthalten einen Restanteil für die KITA Darrenstraße in Höhe 14.500,00 EUR und für die Begegnungsstätte Friedländer Straße in Höhe von 3.935,24 EUR.

Da keine Finanzierungen für Baumaßnahmen erfolgen, sind im Kernhaushalt auch keine Eigenmittel im Ergebnis- und Finanzhaushalt im Plan 2013 eingestellt.

Der Kassenbestand beträgt 32.145,00 EUR. Die liquiden Mittel werden um 18.955,00 EUR geringer.

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/ Sanierungsmaßnahme „Altstadt-Soziale Stadt“ für das Haushaltsjahr 2013

Aufgrund des § 64 Abs. 2 und 4 i. V. mit den §§ 45, 46 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 07.02.2013 und mit Genehmigung des Innenministeriums des Landes Mecklenburg-Vorpommern folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013 wird

1. im Ergebnishaushalt

a)	der Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge auf	18.535 EUR
	der Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen auf	19.055 EUR
	der Saldo der ordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	-520 EUR
b)	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge auf	0 EUR
	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	0 EUR
c)	das Jahresergebnis auf	-520 EUR

2. im Finanzhaushalt

a)	die ordentlichen Einzahlungen auf	18.535 EUR
	die ordentlichen Auszahlungen auf	19.055 EUR
	der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	-520 EUR
b)	die außerordentlichen Einzahlungen auf	0 EUR
	die außerordentlichen Auszahlungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	0 EUR
c)	die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	0 EUR
	die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	18.435 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	-18.435 EUR

d) die Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	18.955 EUR
die Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 EUR
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	18.955 EUR

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen
(Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf 0 EUR

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf 0 EUR

§ 4 Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitals der Eröffnungsbilanz betrug 0 EUR
 Der Stand des Eigenkapitales zum 31.12.11 betrug . EUR
 Der voraussichtliche Stand des Eigenkapitales zum 31.12.12 beträgt . EUR
 und zum 31.12.13 . EUR

§ 5 Wertgrenze

Nach § 4 Abs. 12 GemHVO-Doppik sind Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen zu erläutern, deren Gesamtvolumen 75.000 EUR übersteigt.

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am 2013 erteilt.

Neubrandenburg, 2013

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Siegel

Das finanzielle Volumen der Investitionstätigkeit des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/ Sanierungsmaßnahme „Altstadt-Soziale Stadt“ enthält keine Einzahlungen aus Investitionstätigkeit. Entsprechende Auszahlungen aus Investitionstätigkeit mit Maßnahmen zum § 5 der Haushaltssatzung mit einem Gesamtvolumen über 75.000 EUR sind nicht vorhanden.

Ergebnishaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Altstadt SOS"							Erläuterung
lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben						40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	41
	davon						
	+ 412210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde						
	+ 417100 E 2.3.Zuwendungen des Bundes						
	+ 417200 E 2.2.Zuwendungen des Landes						
	+ 417400 E.2.1.Eigenmittel der Gemeinde						
	+ 417410 E 2.1.1.Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)						
	+ 417900 E 1.13.Zuwendung Dritter						
3	+ Erträge der sozialen Sicherung						42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	441
	davon						
	+ 441100 E 1.11.Mieterträge aus Bewirtschaftung						
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	442
	+ 442200 Erst v verb U, U m Beteil, SV						
	+ 442310 Erstatt v Eigenbetrieb						
	+ 442420 Erstatt vom Land						
	+ 442430 Erstatt von Gem und GV						
	+ 442490 Erstatt v snst öff Bereich						
	+ 442510 Erstatt v priv Untern						
	+ 442900 Erstatt v Sonstigen						
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	451
	davon						
	+ 451100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten						
	+ 451610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4						
	+ 451620 Bestandserhöh.Infrastr/öff.Bereic						
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	18.435	0	0	0	
	davon						
	- 451200 E 1.11.abgerechnete Betriebskosten						
	- 451611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4						
	- 451621 Bestandsminder.Infra/öff.Bereich	0	18.435	0	0	0	
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen						452
9	+ Sonstige laufende Erträge	0	0	0	0	0	46
	davon						
	+ 461190 Erträge sonst.Veräußerungen						
	+ 462701 E 1.15.Erstattung aus Versicherungen						
	+ 462800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag						
	+ 4629 E 1.15.Vertragsstrafe						
	+ 463300 Erstattg Kapitalertragsteuer						
	+ 464800 Kapitalertragsst.periodenfremd						
	+ 467100 E 1.1.Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB						
	+ 467400 Erträge aus Grundstücksverk. im SSV						
	+ 467900 sonstige Erträge SSV						
10	Summe der laufenden Erträge aus Verwal- tungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	0	18.435	0	0	0	
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0	50
12	- Versorgungsaufwendungen						51

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	18.935	500	0	0	52
	davon						
	- 522100 E 1.11.Aufwendungen für Betriebskosten						
	- 523100 AW f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude						
	- 523200 E 1.11.AW f Instandhaltungen						
	- 525430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbänden						
	- 526111 A 1.1.1.Vorbereitende Untersuchungen						
	- 526112 A 1.1.2.Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 526113 A 1.1.3.Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 526114 A 1.1.4.Städtebauliche Planung						
	- 526115 A 1.1.5.Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 526116 A 1.1.6.Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 526117 A 1.1.7.Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 526120 Sonstiger AW-Überschuss Bewirtschaftung						
	- 526121 A 1.2.1.Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 526122 A 1.2.2.Vergütung von Sanierungsträgern	0	500	500	0	0	
	- 526123 E 1.11.Vergütung Verwalter						
	- 526124 A 1.2.4.Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 526125 A 1.2.5.Erhaltungssatzung						
	- 526126 A 1.2.6.Örtliche Bauvorschriften						
	- 526127 A 1.2.7.Verkehrswertuntersuchungen						
	- 526200 A.2.5.6.Sonstige Aufwendungen						
	- 526320 A 2.2.2.Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 526410 A 2.3.1.Beseitigung baulicher Anlagen						
	- 526420 A 2.3.2.Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 526430 A 2.3.Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden						
	- 526441 A 2.3.4.1.Abbau von Bodenversiegelungen						
	- 526442 A 2.3.4.2.Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 526920 AW f öff Bereich Infrastruktur						
	- 526930 AWaktiv-pflichtZuschuss Dritte	0	18.435	0	0	0	
	- 526940 Zuschüsse an Dritte lfd AW						
	- 526950 AW in Trägerschaft d Gemeinde						
14	- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0	0	0	0	0	53
15	- Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0	
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen						54

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung						55
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	120	120	120	0	0	56
	davon						
	- 562501 A.2.5.9.Rechtsstreitkosten						
	- 563701 A.4.3.Bankgebühren	120	120	120	0	0	
	- 564130 Bauherrenhaftpflicht						
	- 565600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo						
	- 567300 Kapitalertragssteuer						
	- 569800 AW periodenfremd						
19	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 18)	120	19.055	620	0	0	
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 19)	-120	-620	-620	0	0	
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	100	100	30	0	0	47
	davon						
	+ 4715 E 1.6.1.Guthabenzinsen Girokonten	100	100	30	0	0	
	+ 471520 E 1.6.1.Guthabenzins THK u Verwalterkonto						
	+ 4715 E 1.6.2.Guthabenzinsen Termingeld						
	+ 471600 E 1.6.3.Zinsen aus Darlehen f SSV						
	+ 472 Zinsen aus Kaufpreisstundung						
	+ 479900 E 1.6.4.Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen						
	+ 4799 E 1.6.5.Verzugszinsen						
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	57
	davon						
	- 574010 A 4.4.Zweckentfremdungszinsen, Vorteilsausgleich						
	- 574201 ZinsAW an das Land						
	- 574300 ZinsAW an Gem u Gemverb						
	- 575110 ZinsAW an inländ Banken						
	- 575120 ZinsAW an inländ Sparkassen						
	- 577 A 5.3.Sollzinsen						
23	Finanzergebnis (Saldo der Nummern 21 und 22)	100	100	30	0	0	
24	Ordentliches Ergebnis (Summe der Nummern 20 und 23)	-20	-520	-590	0	0	
25	+ Außerordentliche Erträge						491
26	- Außerordentliche Aufwendungen						591
27	Außerordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 25 und 26)	0	0	0	0	0	
28	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Summe der Nummern 24 und 27)	-20	-520	-590	0	0	
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage						592
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage						492
31	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnissrücklagen (Saldo der Nummern 28, 29, 30)	-20	-520	-590	0	0	
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich						593
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich						493
34	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnissrücklagen (Saldo der Nummern 31, 32 und 33)	-20	-520	-590	0	0	
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnissrücklagen						594
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnissrücklagen						494
37	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) (Saldo der Nummern 34, 35 und 36)	-20	-520	-590	0	0	

¹⁾ Die Angaben können auch in 1.000 € erfolgen

Finanzhaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "Altstadt SOS"							Erläuterung
Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
		in € ¹					
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben						60
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	61
	davon						
	+ 612210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde						
	+ 617200 E 2.2. Zuwendungen des Landes						
	+ 617400 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde						
	+ 617410 E 2.1.1. Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)						
	+ 617900 E 1.13. Zuwendungen Dritter						
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung						62
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						63
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	641,648 ³
	davon						
	+ 641100 E 1.11. Mieterträge aus Bewirtschaftung						
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	642,648 ³
	davon						
	+ 642200 Erst v verb U, U m Beteil, SV						
	+ 642310 Erstatt v Eigenbetrieb						
	+ 642420 Erstatt vom Land						
	+ 642430 Erstatt von Gem und GV						
	+ 642490 Erstatt v snst öff Bereich						
	+ 642510 Erstatt v priv Untern						
	+ 642900 Erstatt v Sonstigen						
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	18.435	0	0	0	651
	davon						
	+ 651100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten						
	+ 651610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4						
	+ 651620 Bestandserh. Infrastrukt-vermö	0	18.435	0	0	0	
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	
	davon						
	- 651200 E 1.11. abgerechnete Betriebskosten						
	- 651611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4						
	- 651621 Bestminder Infra/öff.Bereich						
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen						652
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0	0	0	0	0	66
	davon						
	+ 661190 Einzahlungen sonst Veräußerungen						
	+ 662701 E 1.15. Erstattung aus Versicherungen						
	+ 662800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag						
	+ 663300 Erstattg Kapitalertragsteuer						
	+ 664800 Kapitalertragssteuer periodenfremd						
	+ 667100 E 1.1. Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB						
	+ 667400 Einzahlg aus Grundstücksverkäufe im SSV						
	+ 667900 sonst Einzahlungen SSV						
10	Summe der laufenden Einzahlungen aus Ver- waltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	0	18.435	0	0	0	
11	- Personalauszahlungen	0	0	0	0	0	70
12	- Versorgungsauszahlungen						71
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0	18.935	500	0	0	72
	davon						
	- 722100 E 1.11.Auszahlungen für Betriebskosten						
	- 723100 AZ f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude						
	- 723200 AZ f Instandhaltungen						
	- 725430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbände						
	- 726111 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	726112 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
	- 726113 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 726114 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen						
	- 726115 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 726116 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 726117 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 726120 Sonst AZ-Überschuss Bewirtschaftung						
	- 726121 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 726122 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern	0	500	500	0	0	
	- 726123 A 1.2.3. Vergütung Verwalter						
	- 726124 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 726127 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 726200 A 2.5.6. Sonstige Auszahlungen						
	- 726320 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 726410 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen						
	- 726420 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 726430 A 2.5.5. Sofort- u. Sicherungsmaßn. an Gebäuden						
	- 726442 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 726450 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter						
	- 726910 Auszahlungen für privat nutzba						
	- 726920 AZ f. öff Bereich Infrastruktur						
	- 726930 AZaktiv-pflichtZuschuss Dritte	0	18.435	0	0	0	
	- 726940 Zuschüsse an Dritte Ifd AW						
	- 726950 AZ in Trägerschaft d Gemeinde						
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transfer- auszahlungen						74
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung						75
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	120	120	120	0	0	762- 769
	davon						
	- 762501 A 2.5.9. Rechtsstreitkosten						
	- 763701 A 4.3. Bankgebühren	120	120	120	0	0	
	- 764130 Bauherrenhaftpflicht						
	- 765600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo						
	- 767300 Kapitalertragsteuer						
	- 769800 AZ periodenfremd						
17	Summe der laufenden Auszahlungen aus Ver- waltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 16)	120	19.055	620	0	0	
18	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 17)	-120	-620	-620	0	0	
19	+ Zinsinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	100	100	30	0	0	67
	davon						
	+ 671520 E.1.6.1. Guthabenzins THK u Verwalterkt	100	100	30	0	0	
	+ 671600 E 1.6.3. Zinsen aus Darlehen im SSV						
	+ 679900 E 1.6.4. Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen						
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	77
	davon						
	- 774010 A 4.4. Zweckentfremdungszins., Vorteilsausgleich						
	- 774201 Zinsauszahlungen an das Land						
	- 774300 A 4.4.Zinsauszahlungen an Gem u Gemverb						
	- 775110 A 4.2.2. Zinsauszahlungen an inländ Banken						
	- 775120 Zinsauszahlungen an inländ Sparkassen						
21	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen (Saldo der Nummern 19 und 20)	100	100	30	0	0	
22	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 18 und 21)	-20	-520	-590	0	0	

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
23	+ Außerordentliche Einzahlungen						669
24	- Außerordentliche Auszahlungen						7695
25	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 23 und 24)	0	0	0	0	0	
26	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 22 und 25)	-20	-520	-590	0	0	
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	0	0	681
	davon						
	+ 681100 Invest-zuw verb Unternehmen						
	+ 681110 Invzuw.verb.UnternAblöseLBO						
	+ 681310 Inv-zuw von Eigenbetrieben						
	+ 681400 Inv-zuw von der EU						
	+ 681410 E 2.3. Zuwendungen des Bundes						
	+ 681420 E 2.2. Zuwendungen des Landes						
	+ 681430 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde						
	+ 681431 E 2.1.1. Nichtförderfähige Kosten Gem						
	+ 681450 E 1.13. Mittel des Kreises oder Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen						
	+ 681510 E 1.3. Inv-zuw fpriv Ablösebetriebe n LBO						
	+ 681520 Inv-zuw von priv Unternehmen						
	+ 681900 sonstige Investzuwendungen						
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten						682
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen						684
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen						685
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen						686
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	687
	davon						
	+ 687120 Ausleihe/Kredite verb Unternehmen						
	+ 687390 Rückz a Ausleih Mitteltransfer						
	+ 687600 Darlehensrückflüsse						
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	0	0	0	0	0	688
	davon						
	+ 688240 Einz uf Lstg öff nutz Objekte						
	+ 688300 Einz Grundstücksverk D4 priv						
	+ 688320 Eint fert Lstg-Betriebskosten						
	+ 688350 Einz fertige Leistungen Inf.Ve						
34	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 27 bis 33)	0	0	0	0	0	
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0	781 + 784
	davon						
	- 784500 A 3.1.2. KEB priv Mod u Instandsetzung						
36	- Auszahlungen für Sachanlagen						785
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen						786
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	787
	davon						
	- 787321 Ausleihe-Mitteltransfer SV						
39	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen	0	18.435	0	0	0	788
	davon priv nutzbare Objekte- und Leistg Verkaufsgrundstücke						
	- 788211 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	- 788211 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 788211 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 788211 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen						
	- 788211 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 788211 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 788211 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 788211 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
	- 788211 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern						
	- 788211 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter						
	- 788211 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 788211 A 1.2.5. Erhaltungssatzung						
	- 788211 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften						
	- 788211 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 788211 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken						
	- 788211 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts						
	- 788211 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers						
	- 788211 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB						
	- 788211 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB						
	- 788211 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)						
	- 788211 A 2.2.1. Umzüge von Bewohnern und Betrieben						
	- 788211 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 788211 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen						
	- 788211 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 788211 A 2.3.4.1. Abbau von Bodenversiegelungen						
	- 788211 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 788211 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen						
	- 788211 A 2.5.2. Aufwendungen nach § 150 BauGB						
	- 788211 A 2.5.3. Härteausgleich und Sozialplan						
	- 788211 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB						
	- 788211 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an						
	- 788211 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben						
	- 788211 A 2.5.7. Entschädigungen für die Aufhebung von Miet- und Pachtverträgen						
	- 788211 A 3.1.3. Modernisierung und Instandsetzung privat nutzbarer Gebäude im Eigentum der Gemeinde						
	- 788211 A 3.2.1. Neubau von Ersatz- und sonstigen Wohnungen						
	- 788211 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt						
	- 788211 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93						
	- 788211 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung						
	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen davon öff nutzbare Objekte- und Leistg Bauleistungen						
	- 788212 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	- 788212 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 788212 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 788212 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen						
	- 788212 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 788212 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 788212 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 788212 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 788212 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern						
	- 788212 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter						
	- 788212 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 788212 A 1.2.5. Erhaltungssatzung						
	- 788212 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften						
	- 788212 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 788212 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontennummer
	- 788212 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts						
	- 788212 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers						
	- 788212 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB						
	- 788212 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB						
	- 788212 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)						
	- 788212 A 2.1.8. Grenzregelungen						
	- 788212 A 2.1.9. Anschaffungsnebenkosten						
	- 788212 A 2.4.1. Straße, Wege, Plätze						
	- 788212 A 2.4.2. Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserfläche						
	- 788212 A 2.4.3. Spielplätze						
	- 788212 A 2.4.4. Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen						
	- 788212 A 2.4.5. Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung						
	- 788212 A 2.4.6. Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme						
	- 788212 A 2.4.7. Abwasser- und Abfallanlagen						
	- 788212 A 2.4.8. Historische Wallanlagen						
	- 788212 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB						
	- 788212 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden						
	- 788212 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben						
	- 788212 A 3.2.2. Neubau und Ersatzbauten der Gemeinden nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB						
	- 788212 A 3.3.1. Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde						
	- 788212 A 3.3.2. Einrichtungen in Trägerschaft Dritter	0	18.435	0	0	0	
	- 788212 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt						
	- 788212 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93						
	- 788212 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung						
	- 788230 unf Lstg-nicht abger Betr.kst						
	- 788331 Ausz f Erwerb v Vorräte D4						
40	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 35 bis 39)	0	18.435	0	0	0	
41	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 34 und 40)	0	-18.435	0	0	0	
42	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 26 und 41)	-20	-18.955	-590	0	0	
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	691 + 692
	davon						
	+ 692310 Einz.fAusleihe Mitteltransf SV						
	+ 692431 Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde						
	+ 692511 inl Geldmark, EUR, fester Zins						
	+ 692531 I-Kr Geldm, ü5J, EUR, fester Zins						
	+ 694510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins						
	+ 699100 Durchlaufende Gelder						
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	791 + 792
	davon						
	+ 792310 Tilg Darlehen EUR fester Zins						
	+ 792350 Rückz Auslei Mitteltransfer SV						
	+ 792421 Tilg Kredite v. Land						
	+ 794510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins						
	- 687500 A 4.6. Rückzahlungen von Krediten						
45	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Saldo der Nummern 43 und 44)	0	0	0	0	0	

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Konto-nummer
		in € ¹					
46 ²	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit						693 + 694
47 ²	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit						793 + 794
48 ²	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Saldo der Nummern 46 und 47)	0	0	0	0	0	
49 ²	+ Abnahme der liquiden Mittel ²	20	18.955	590	0	0	
50 ²	- Zunahme der liquiden Mittel ³						
51 ²	Veränderung der liquiden Mittel (Saldo der Nummern 49 und 50)	20	18.955	590	0	0	
52	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Summe der Nummern 45, 48 und 51)	20	18.955	590	0	0	
53	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern						699
54	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern						799
55	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen (Saldo der Nummern 53 und 54)	0	0	0	0	0	
56 ²	Kontrollrechnung (Summe der Nummern 42, 52 und 55)	0	0	0	0	0	
57 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres						
58 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres						
59 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0	32.145	13.189	0	0	
60 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres (Saldo der Nummern 59 und 51)	-20	13.189	12.599	0	0	

¹ Angaben können auch in 1.000 € erfolgen.

² Einzahlungen aus der Verminderung der Liquiditätsreserven

³ Auszahlungen zur Bildung von Liquiditätsreserven

Vorbericht – „URBAN II“

Ziel der von der EU ins Leben gerufenen Gemeinschaftsinitiative „URBAN II“ war die Unterstützung krisenbetroffener Städte und Stadtviertel. Die ausgewählten Gebiete sollten wirtschaftlich wie sozial belebt werden, um eine "nachhaltige" Stadtentwicklung sicherzustellen. Die zweite Förderperiode dieses Programms endete mit Ablauf des Jahres 2008. Das Programmgebiet in Neubrandenburg umfasste die Stadtgebiete Ihlenfelder Vorstadt, Vogelviertel, Reitbahnviertel und Datzeberg. Die bedeutendsten Projekte waren der Bau der Stadtteilverbindung Johannes-/Heidenstraße, die Gestaltung des Grünzuges entlang der Datze, die Einrichtung des Geoinformationssystems sowie einige soziale Projekte wie die Produktionsschule. Mit Ablauf des Jahres 2008 wurden alle Projekte beendet. Bei den Infrastrukturmaßnahmen erfolgte die Übergabe an das Städtische Immobilienmanagement.

In „URBAN II“ können sich noch finanzielle Verpflichtungen aus dem Projekt Stadtteilverbindung Johannesstraße/Heidenstraße ergeben. Der Tunnel wurde im Jahre 2008 fertiggestellt. Dazu ist ein Rechtsstreit um Kosten für die Planung des Projektes anhängig. Abhängig vom Ausgang des Verfahrens kann hier noch eine Forderung auf das SSV „URBAN II“ zukommen. Die auf dem Treuhandkonto befindlichen Mittel müssen bis zur Beendigung des Rechtsstreites verwaltet werden. Im Jahr 2012 wurde in 1. Instanz vor dem Amtsgericht Neubrandenburg eine Entscheidung zu Gunsten der Stadt Neubrandenburg gefällt. Die Gegenpartei will jedoch die nächste Instanz bemühen. Auch ein Vergleichsangebot wurde ausgeschlagen. Eine endgültige Entscheidung wird voraussichtlich im Jahr 2014 fallen.

Die liquiden Mittel in „URBAN II“ werden planmäßig zum 31.12.13 140.946 EUR betragen.

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg/URBAN II für das Haushaltsjahr 2013

Aufgrund des § 64 Abs. 2 und 4 i. V. mit den §§ 45, 46 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 07.02.2013 und mit Genehmigung des Innenministeriums des Landes Mecklenburg-Vorpommern folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013 wird

1. im Ergebnishaushalt

a)	der Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge auf	400 EUR
	der Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen auf	2.120 EUR
	der Saldo der ordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	-1.720 EUR
b)	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge auf	0 EUR
	der Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Erträge und Aufwendungen auf	0 EUR
c)	das Jahresergebnis auf	-1.720 EUR

2. im Finanzhaushalt

a)	die ordentlichen Einzahlungen auf	400 EUR
	die ordentlichen Auszahlungen auf	2.120 EUR
	der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	-1.720 EUR
b)	die außerordentlichen Einzahlungen auf	0 EUR
	die außerordentlichen Auszahlungen auf	0 EUR
	der Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	0 EUR
c)	die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	0 EUR
	die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	0 EUR
	der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	0 EUR

d) die Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	1.720 EUR
die Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 EUR
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	1.720 EUR

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf	0 EUR
---	-------

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	0 EUR
--	-------

§ 4 Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitales der Eröffnungsbilanz betrug	0 EUR
Der Stand des Eigenkapitales zum 31.12.11 betrug	. EUR
Der voraussichtliche Stand des Eigenkapitales zum 31.12.12 beträgt	. EUR
und zum 31.12.13	. EUR

§ 5 Wertgrenze

Nach § 4 Abs. 12 GemHVO-Doppik sind Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen zu erläutern, deren Gesamtvolumen 75.000 EUR übersteigt.

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am 2013 erteilt.

Neubrandenburg, 2013

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Siegel

Im Städtebaulichen Sondervermögen der Stadt Neubrandenburg / URBAN II ist kein finanzielles Volumen aus Investitionstätigkeit vorhanden.

Ergebnishaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "URBAN II"							Erläuterung
lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben						40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0	0	974	0	0	41
	davon						
	+ 412210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde						
	+ 417100 E 2.3.Zuwendungen des Bundes						
	+ 417200 E 2.2.Zuwendungen des Landes						
	+ 417400 E.2.1.Eigenmittel der Gemeinde						
	+ 417410 E 2.1.1.Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)	0	0	974	0	0	
	+ 417900 E 1.13.Zuwendung Dritter						
3	+ Erträge der sozialen Sicherung						42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	441
	davon						
	+ 441100 E 1.11.Mieterträge aus Bewirtschaftung						
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	442
	davon						
	+ 442200 Erst v verb U, U m Beteil, SV						
	+ 442310 Erstatt v Eigenbetrieb						
	+ 442420 Erstatt vom Land						
	+ 442430 Erstatt von Gem und GV						
	+ 442490 Erstatt v snst öff Bereich						
	+ 442510 Erstatt v priv Untern						
	+ 442900 Erstatt v Sonstigen						
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	100.000	0	0	451
	davon						
	+ 451100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten						
	+ 451610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4						
	+ 451620 Bestandserhöh.Infrastr/öff.Bereic	0	0	100.000	0	0	
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	100.000	0	0	0	0	
	davon						
	- 451200 E 1.11.abgerechnete Betriebskosten						
	- 451611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4						
	- 451621 Bestandsminder.Infra/öff.Bereich	100.000	0	0	0	0	
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen						452
9	+ Sonstige laufende Erträge	0	0	0	0	0	46
	davon						
	+ 461190 Erträge sonst.Veräußerungen						
	+ 462701 E 1.15.Erstattung aus Versicherungen						
	+ 462800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag						
	+ 4629 E 1.15.Vertragsstrafe						
	+ 463300 Erstattg Kapitalertragsteuer						
	+ 464800 Kapitalertragsst.periodenfremd						
	+ 467100 E 1.1.Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB						
	+ 467400 Erträge aus Grundstücksverk. im SSV						
	+ 467900 sonstige Erträge SSV						
10	Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	100.000	0	100.974	0	0	
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0	50
12	- Versorgungsaufwendungen						51

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	102.000	2.000	102.000	0	0	52
	davon						
	- 522100 E 1.11.Aufwendungen für Betriebskosten						
	- 523100 AW f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude						
	- 523200 E 1.11.AW f Instandhaltungen						
	- 525430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbänden						
	- 526111 A 1.1.1.Vorbereitende Untersuchungen						
	- 526112 A 1.1.2.Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 526113 A 1.1.3.Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 526114 A 1.1.4.Städtebauliche Planung						
	- 526115 A 1.1.5.Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 526116 A 1.1.6.Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 526117 A 1.1.7.Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 526120 Sonstiger AW-Überschuss Bewirtschaftung						
	- 526121 A 1.2.1.Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 526122 A 1.2.2.Vergütung von Sanierungsträgern	2.000	2.000	2.000	0	0	
	- 526123 E 1.11.Vergütung Verwalter						
	- 526124 A 1.2.4.Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 526125 A 1.2.5.Erhaltungssatzung						
	- 526126 A 1.2.6.Örtliche Bauvorschriften						
	- 526127 A 1.2.7.Verkehrswertuntersuchungen						
	- 526200 A.2.5.6.Sonstige Aufwendungen						
	- 526320 A 2.2.2.Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 526410 A 2.3.1.Beseitigung baulicher Anlagen						
	- 526420 A 2.3.2.Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 526430 A 2.3.Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden						
	- 526441 A 2.3.4.1.Abbau von Bodenversiegelungen						
	- 526442 A 2.3.4.2.Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 526920 AW f öff Bereich Infrastruktur	100.000	0	100.000	0	0	
	- 526930 AWaktiv-pflichtZuschuss Dritte						
	- 526940 Zuschüsse an Dritte lfd AW						
	- 526950 AW in Trägerschaft d Gemeinde						
14	- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung der Verwaltung	0	0	0	0	0	53
15	- Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0	
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen						54

lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gem. § 2 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung						55
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	40.200	120	40.120	0	0	56
	davon						
	- 562501 A.2.5.9.Rechtsstreitkosten	40.000	0	40.000	0	0	
	- 563701 A.4.3.Bankgebühren	200	120	120	0	0	
	- 564130 Bauherrenhaftpflicht						
	- 565600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo						
	- 567300 Kapitalertragssteuer						
	- 569800 AW periodenfremd						
19	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 18)	142.200	2.120	142.120	0	0	
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 19)	-42.200	-2.120	-41.146	0	0	
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	400	400	200	0	0	47
	davon						
	+ 4715 E 1.6.1.Guthabenzinsen Girokonten	400	400	200	0	0	
	+ 471520 E 1.6.1.Guthabenzins THK u Verwalterkonto						
	+ 4715 E 1.6.2.Guthabenzinsen Termingeld						
	+ 471600 E 1.6.3.Zinsen aus Darlehen f SSV						
	+ 472 Zinsen aus Kaufpreisstundung						
	+ 479900 E 1.6.4.Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen						
	+ 4799 E 1.6.5.Verzugszinsen						
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanz- aufwendungen	0	0	0	0	0	57
	davon						
	- 574010 A 4.4.Zweckentfremdungszinsen, Vorteilsausgleich						
	- 574201 ZinsAW an das Land						
	- 574300 ZinsAW an Gem u Gemverb						
	- 575110 ZinsAW an inländ Banken						
	- 575120 ZinsAW an inländ Sparkassen						
	- 577 A 5.3.Sollzinsen						
23	Finanzergebnis (Saldo der Nummern 21 und 22)	400	400	200	0	0	
24	Ordentliches Ergebnis (Summe der Nummern 20 und 23)	-41.800	-1.720	-40.946	0	0	
25	+ Außerordentliche Erträge						491
26	- Außerordentliche Aufwendungen						591
27	Außerordentliches Ergebnis (Saldo der Nummern 25 und 26)	0	0	0	0	0	
28	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Summe der Nummern 24 und 27)	-41.800	-1.720	-40.946	0	0	
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage						592
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage						492
31	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnismrücklagen (Saldo der Nummern 28, 29, 30)	-41.800	-1.720	-40.946	0	0	
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich						593
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich						493
34	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnismrücklagen (Saldo der Nummern 31, 32 und 33)	-41.800	-1.720	-40.946	0	0	
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnismrücklagen						594
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnismrücklagen						494
37	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) (Saldo der Nummern 34, 35 und 36)	-41.800	-1.720	-40.946	0	0	

¹⁾ Die Angaben können auch in 1.000 € erfolgen

Finanzhaushalt 2013 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg / Sanierungsmaßnahme "URBAN II"							Erläuterung
Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Konto-nummer
		in €					
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben						60
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0	0	974	0	0	61
	davon						
	+ 612210 Fehlbetragszuweisung Gemeinde						
	+ 617200 E 2.2. Zuwendungen des Landes						
	+ 617400 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde						
	+ 617410 E 2.1.1. Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde - (NFK)	0	0	974	0	0	
	+ 617900 E 1.13. Zuwendungen Dritter						
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung						62
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						63
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	641,648 ³
	davon						
	+ 641100 E 1.11. Mieterträge aus Bewirtschaftung						
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	642,648 ³
	davon						
	+ 642200 Erst v verb U, U m Beteil, SV						
	+ 642310 Erstatt v Eigenbetrieb						
	+ 642420 Erstatt vom Land						
	+ 642430 Erstatt von Gem und GV						
	+ 642490 Erstatt v snst öff Bereich						
	+ 642510 Erstatt v priv Untern						
	+ 642900 Erstatt v Sonstigen						
7	+ Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	100.000	0	0	651
	davon						
	+ 651100 E 1.11. noch nicht abgerechnete Betriebskosten						
	+ 651610 Bestandserh.priv.nutzbare-D4						
	+ 651620 Bestandserh. Infrastrukt-vermö	0	0	100.000	0	0	
	- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	100.000	0	0	0	0	
	davon						
	- 651200 E 1.11. abgerechnete Betriebskosten						
	- 651611 Bestandsmin.privatn.Objekte-D4						
	- 651621 Bestminder Infra/öff.Bereich	100.000	0	0	0	0	
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen						652
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0	0	0	0	0	66
	davon						
	+ 661190 Einzahlungen sonst Veräußerungen						
	+ 662701 E 1.15. Erstattung aus Versicherungen						
	+ 662800 Erstattg.periodenfremd. Ertrag						
	+ 663300 Erstattg Kapitalertragsteuer						
	+ 664800 Kapitalertragssteuer periodenfremd						
	+ 667100 E 1.1. Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB						
	+ 667400 Einzahlg aus Grundstücksverkäufe im SSV						
	+ 667900 sonst Einzahlungen SSV						
10	Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 1 bis 9)	100.000	0	100.974	0	0	
11	- Personalauszahlungen	0	0	0	0	0	70
12	- Versorgungsauszahlungen						71
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	102.000	2.000	102.000	0	0	72
	davon						
	- 722100 E 1.11.Auszahlungen für Betriebskosten						
	- 723100 AZ f. Unterhaltung Grundstücke u. Gebäude						
	- 723200 AZ f Instandhaltungen						
	- 725430 Erstattung an Gemeinden und Gemeindeverbände						
	- 726111 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	726112 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
	- 726113 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 726114 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen						
	- 726115 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 726116 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 726117 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 726120 Sonst AZ-Überschuss Bewirtschaftung						
	- 726121 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 726122 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern	2.000	2.000	2.000	0	0	
	- 726123 A 1.2.3. Vergütung Verwalter						
	- 726124 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 726127 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 726200 A 2.5.6. Sonstige Auszahlungen						
	- 726320 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 726410 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen						
	- 726420 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 726430 A 2.5.5. Sofort-u. Sicherungsmaßn.an Gebäuden						
	- 726442 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 726450 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter						
	- 726910 Auzahlungen für privat nutzba						
	- 726920 AZ f. öff Bereich Infrastruktur	100.000	0	100.000	0	0	
	- 726930 AZaktiv-pflichtZuschuss Dritte						
	- 726940 Zuschüsse an Dritte Ifd AW						
	- 726950 AZ in Trägerschaft d Gemeinde						
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen						74
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung						75
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	40.200	120	40.120	0	0	762- 769
	davon						
	- 762501 A 2.5.9. Rechtsstreitkosten	40.000	0	40.000	0	0	
	- 763701 A 4.3. Bankgebühren	200	120	120	0	0	
	- 764130 Bauherrenhaftpflicht						
	- 765600 Einstellg u Zuschreiben i SoPo						
	- 767300 Kapitalertragsteuer						
	- 769800 AZ periodenfremd						
17	Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Summe der Nummern 11 bis 16)	142.200	2.120	142.120	0	0	
18	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit (Saldo der Nummern 10 und 17)	-42.200	-2.120	-41.146	0	0	
19	+ Zinsinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	400	400	200	0	0	67
	davon						
	+ 671520 E.1.6.1. Guthabenzins THK u Verwalterkt	400	400	200	0	0	
	+ 671600 E 1.6.3. Zinsen aus Darlehen im SSV						
	+ 679900 E 1.6.4. Guthabenzinsen aus Grundstückserlösen						
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	77
	davon						
	- 774010 A 4.4. Zweckentfremdungszins.,Vorteilsausgleich						
	- 774201 Zinsauszahlungen an das Land						
	- 774300 A 4.4.Zinsauszahlungen an Gem u Gemverb						
	- 775110 A 4.2.2. Zinsauszahlungen an inländ Banken						
	- 775120 Zinsauszahlungen an inländ Sparkassen						
21	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen (Saldo der Nummern 19 und 20)	400	400	200	0	0	
22	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 18 und 21)	-41.800	-1.720	-40.946	0	0	

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Konto- nummer
23	+ Außerordentliche Einzahlungen						669
24	- Außerordentliche Auszahlungen						7695
25	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 23 und 24)	0	0	0	0	0	
26	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (Summe der Nummern 22 und 25)	-41.800	-1.720	-40.946	0	0	
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	0	0	681
	davon						
	+ 681100 Invest-zuw verb Unternehmen						
	+ 681110 Invzuw.verb.UnternAblöseLBO						
	+ 681310 Inv-zuw von Eigenbetrieben						
	+ 681400 Inv-zuw von der EU						
	+ 681410 E 2.3. Zuwendungen des Bundes						
	+ 681420 E 2.2. Zuwendungen des Landes						
	+ 681430 E 2.1. Eigenmittel der Gemeinde						
	+ 681431 E 2.1.1. Nichtförderfähige Kosten Gem						
	+ 681450 E 1.13. Mittel des Kreises oder Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen						
	+ 681510 E 1.3. Inv-zuw fpriv Ablösebetriebe n LBO						
	+ 681520 Inv-zuw von priv Unternehmen						
	+ 681900 sonstige Investzuwendungen						
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten						682
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen						684
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen						685
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen						686
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	687
	davon						
	+ 687120 Ausleihe/Kredite verb Unternehmen						
	+ 687390 Rückz a Ausleih Mitteltransfer						
	+ 687600 Darlehensrückflüsse						
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	0	0	0	0	0	688
	davon						
	+ 688240 Einz uf Lstg öff nutz Objekte						
	+ 688300 Einz Grundstücksverk D4 priv						
	+ 688320 Eint fert Lstg-Betriebskosten						
	+ 688350 Einz fertige Leistungen Inf.Ve						
34	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 27 bis 33)	0	0	0	0	0	
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0	781 + 784
	davon						
	- 784500 A 3.1.2. KEB priv Mod u Instandsetzung						
36	- Auszahlungen für Sachanlagen						785
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen						786
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	787
	davon						
	- 787321 Ausleihe-Mitteltransfer SV						
39	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen	0	0	100.000	0	0	788
	davon priv nutzbare Objekte- und Leist Verkaufsgüter						
	- 788211 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	- 788211 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 788211 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 788211 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen						
	- 788211 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 788211 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 788211 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 788211 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
	- 788211 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern						
	- 788211 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter						
	- 788211 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 788211 A 1.2.5. Erhaltungssatzung						
	- 788211 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften						
	- 788211 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 788211 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken						
	- 788211 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts						
	- 788211 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers						
	- 788211 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB						
	- 788211 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB						
	- 788211 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)						
	- 788211 A 2.2.1. Umzüge von Bewohnern und Betrieben						
	- 788211 A 2.2.2. Unterbringung in Zwischenunterkünften						
	- 788211 A 2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen						
	- 788211 A 2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						
	- 788211 A 2.3.4.1. Abbau von Bodenversiegelungen						
	- 788211 A 2.3.4.2. Beseitigung von umweltgefährdenden Stoffen (Altlasten)						
	- 788211 A 2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen						
	- 788211 A 2.5.2. Aufwendungen nach § 150 BauGB						
	- 788211 A 2.5.3. Härteausgleich und Sozialplan						
	- 788211 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB						
	- 788211 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an						
	- 788211 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben						
	- 788211 A 2.5.7. Entschädigungen für die Aufhebung von Miet- und Pachtverträgen						
	- 788211 A 3.1.3. Modernisierung und Instandsetzung privat nutzbarer Gebäude im Eigentum der Gemeinde						
	- 788211 A 3.2.1. Neubau von Ersatz- und sonstigen Wohnungen						
	- 788211 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt						
	- 788211 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93						
	- 788211 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung						
	- Auszahlungen für Vorräte-aktivierungspflichtige Maßnahmen davon öff nutzbare Objekte- und Leistg Bauleistungen	100.000	0	0	0	0	
	- 788212 A 1.1.1. Vorbereitende Untersuchungen						
	- 788212 A 1.1.2. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
	- 788212 A 1.1.3. Bestimmungen der Ziele und Zwecke der Sanierung nach § 140 Nr. 3 BauGB						
	- 788212 A 1.1.4. Städtebauliche Planung - Planungsleistungen						
	- 788212 A 1.1.5. Erörterung der beabsichtigten Sanierung nach § 140 Nr. 5 BauGB						
	- 788212 A 1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplanes nach §§ 140 Nr. 6 + 180 BauGB						
	- 788212 A 1.1.7. Vorgezogene Ordnungsmaßnahmen nach § 140 Nr. 7 BauGB						
	- 788212 A 1.2.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zwischenabrechnung						
	- 788212 A 1.2.2. Vergütung von Sanierungsträgern						
	- 788212 A 1.2.3. Vergütung sonstiger Beauftragter						
	- 788212 A 1.2.4. Voruntersuchungen für Maßnahmen						
	- 788212 A 1.2.5. Erhaltungssatzung						
	- 788212 A 1.2.6. Örtliche Bauvorschriften						
	- 788212 A 1.2.7. Verkehrswertuntersuchungen						
	- 788212 A 2.1.1. Freihändiger Erwerb von Grundstücken und Rechten an Grundstücken						

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontennummer
	- 788212 A 2.1.2. Ausübung des Vorkaufsrechts						
	- 788212 A 2.1.3. Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers						
	- 788212 A 2.1.4. Enteignung nach §§ 85-122 BauGB						
	- 788212 A 2.1.5. Überführung von Sanierungsgrundstücken nach § 160 BauGB						
	- 788212 A 2.1.6. Grunderwerb nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Zwangsversteigerungen)						
	- 788212 A 2.1.8. Grenzregelungen						
	- 788212 A 2.1.9. Anschaffungsnebenkosten						
	- 788212 A 2.4.1. Straße, Wege, Plätze	100.000	0	100.000	0	0	
	- 788212 A 2.4.2. Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserfläche						
	- 788212 A 2.4.3. Spielplätze						
	- 788212 A 2.4.4. Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen						
	- 788212 A 2.4.5. Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung						
	- 788212 A 2.4.6. Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme						
	- 788212 A 2.4.7. Abwasser- und Abfallanlagen						
	- 788212 A 2.4.8. Historische Wallanlagen						
	- 788212 A 2.5.4. Ordnungsmaßnahmenvereinbarung nach § 147 Abs. 2 BauGB						
	- 788212 A 2.5.5. Sofort- und Sicherungsmaßnahmen an Gebäuden						
	- 788212 A.2.5.6. Sonstige Ausgaben						
	- 788212 A 3.2.2. Neubau und Ersatzbauten der Gemeinden nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB						
	- 788212 A 3.3.1. Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde						
	- 788212 A 3.3.2. Einrichtungen in Trägerschaft Dritter						
	- 788212 A 3.5.1. Berücksichtigungsfähiges Arbeitsentgelt						
	- 788212 A 3.5.3. Baukosten nach DIN 276/ 06.93						
	- 788212 A 3.5.7. Baustelleneinrichtung						
	- 788230 unf Lstg-nicht abger Betr.kst						
	- 788331 Ausz f Erwerb v Vorräte D4						
40	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 35 bis 39)	100.000	0	100.000	0	0	
41	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 34 und 40)	-100.000	0	-100.000	0	0	
42	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 26 und 41)	-141.800	-1.720	-140.946	0	0	
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	691 + 692
	davon						
	+ 692310 Einz.fAusleihe Mitteltransf SV						
	+ 692431 Zusätzliche Zahlungen der Gemeinde						
	+ 692511 inl Geldmark, EUR, fester Zins						
	+ 692531 I-Kr Geldm, ü5J, EUR, fester Zins						
	+ 694510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins						
	+ 699100 Durchlaufende Gelder						
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	791 + 792
	davon						
	+ 792310 Tilg Darlehen EUR fester Zins						
	+ 792350 Rückz Auslei Mitteltransfer SV						
	+ 792421 Tilg Kredite v. Land						
	+ 794510 Z-Kred v Geldm, EUR, fester Zins						
	- 687500 A 4.6. Rückzahlungen von Krediten						
45	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Saldo der Nummern 43 und 44)	0	0	0	0	0	

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gem. § 3 Abs. 1 GemHVO-Doppik)	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Kontonummer
46 ²	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit						693 + 694
47 ²	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit						793 + 794
48 ²	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Saldo der Nummern 46 und 47)	0	0	0	0	0	
49 ²	+ Abnahme der liquiden Mittel ²	141.800	1.720	140.946	0	0	
50 ²	- Zunahme der liquiden Mittel ³						
51 ²	Veränderung der liquiden Mittel (Saldo der Nummern 49 und 50)	141.800	1.720	140.946	0	0	
52	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Summe der Nummern 45, 48 und 51)	141.800	1.720	140.946	0	0	
53	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern						699
54	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern						799
55	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen (Saldo der Nummern 53 und 54)	0	0	0	0	0	
56 ²	Kontrollrechnung (Summe der Nummern 42, 52 und 55)	0	0	0	0	0	
57 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres						
58 ¹	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres						
59 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0	142.666	140.946	0	0	
60 ¹	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres (Saldo der Nummern 59 und 51)	-141.800	140.946	0	0	0	

¹ Angaben können auch in 1.000 € erfolgen.

² Einzahlungen aus der Verminderung der Liquiditätsreserven

³ Auszahlungen zur Bildung von Liquiditätsreserven

Herausgeber:

Stadt Neubrandenburg
Der Oberbürgermeister

Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

www.neubrandenburg.de
stadt@neubrandenburg.de